

Építési telek értékesítés – pályázati kiírás

Szigetbecse Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2012.(V. 30.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Szigetbecse Község Önkormányzata 2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.
- 2.) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4.) **A pályázat tárgya:** 828 helyrajzi számú, 1135 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Szigetbecse, Erdősor utca 20. szám alatt található Szigetbecsei Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentesek. Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a www.szigetbecse.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 4.200.000 Ft, azaz négymillió-kettőszázezer forint.

5.) **További pályázati feltételek:** Pályázat kiírója az ingatlant 4 év időtartamú beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, amely teljesítését a vevő az ingatlanon megépített építmény jogerős használatbavételi engedélyével igazolhatja. A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.

6.) **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecse Község Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

7.) **Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

8.) **A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

9.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül);

10.) **Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:** Ajánlat 2020. november 2. napján 12. 00 óráig beérkezéskor nyújtható be a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalban (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.).

A döntést a Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2020. novemberi testületi ülésén.

Az eredményhirdetés várható ideje: 2020. november 23.

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen, vagy a 24/513-510 telefonszámon.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 24/513-510 telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2020. október 01. napján Szigetbecse Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Szerződéskötésre telekalakítási eljárás lefolytatását követően van lehetőség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.