

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Szigetbecse Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a 2012. január 16-án tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Magasitz Lajos polgármester  
Bogdán József alpolgármester  
Riedl Béla; Dr. Csernyi Zsuzsanna; Fejesné Schwarcz Erzsébet; Katona József;  
Takács András képviselők.

**Tanácskozási joggal részt vett:** Katona Éva jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabó Anikó ig. főelőadó

Magasitz Lajos polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 7 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Bogdán József
- Katona József képviselők személyére.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Megkéri a testületi tagokat, hogy ha van javaslatuk további napirendre, úgy azt most tegyék meg.

**Magasitz Lajos:** Mivel nincs javaslat további napirendre, az alábbi napirendi pontot javaslom elfogadásra:

- 1.) Makádi út 35. szám alatti ingatlan bérleti viszonyának ügye.  
Előadó: Magasitz Lajos polgármester

### **1. napirend:**

#### **Makádi út 35. szám alatti ingatlan bérleti viszonyának ügye.**

**Magasitz Lajos:** Farkas László a Gringo Shop Kft. ügyvezető igazgatója 2012. január 13-án kelt levelében bejelentette, hogy a Szigetbecse, Makádi út 35. szám alatti ingatlanra – bolt és a hozzá tartozó helyiségekre – vonatkozó bérleti jogviszonyát 2012. január 13. napjával meg kívánja szüntetni.

A bérleti jogviszonyból minden további követelés nélkül lemond a SÁRIMETÁL-Vegyeskereskedelmi Kft. (2300 Ráckeve, Toldi köz 17. ) javára.

A SÁRIMETÁL-Vegyeskereskedelmi Kft. képviselői Sári Györgyné és Sári Krisztián (2300 Ráckeve, Toldi köz 17. szám alatti lakosok) 2012. január 13-án kelt levelükben arra kéri a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetbecse, Makádi út 35. szám alatti ingatlant részükre 2012. január 14. napjától kezdődően adják bérbe. Az ingatlanban Ők is élelmiszerboltot kívánnak üzemeltetni.

**Takács András:** Javaslom a képviselő-testületnek, hogy fogadjuk el a Gringo Shop Kft. bejelentését arra vonatkozóan, hogy a Makádi út 35. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyát felmondja, és a SÁRIMETÁL-Vegyeskereskedelmi Kft. részére az ingatlant határozott időre 2012. december 31. napjáig adjuk bérbe.

**Fejesné Schwarcz Erzsébet:** Egyetértek azzal, hogy a SÁRIMETÁL-Vegyeskereskedelmi Kft. részére az ingatlant bérbeadjuk.

Javaslom, hogy a GRINGO SHOP Kft.-vel kötött bérleti szerződésben foglaltakon túl a szerződés tartalmazza, hogy a Bérelő köteles az általa használt ingatlanra és az ingatlanban levő berendezési és felszerelési tárgyakra vagyonbiztosítást kötni, továbbá a Bérelő köteles felelősségbiztosítást kötni, és ezeket a biztosításokat a bérleti idő tartamára fenntartani.

Továbbá javaslom, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérelő a bérleti díjon felül fizessen három havi kauciót.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag hozta meg a következő határozatát:

**1/2012. (I. 16.) számú határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetbecsei 65 hrsz-ú 1959 m<sup>2</sup> nagyságú területet 2012. január 14-től 2017. december 31. napjáig bérbe adja a SÁRIMETÁL-Vegyeskereskedelmi Kft. (2300 Ráckeve, Toldi köz 17.) részére.

Egyidejűleg a GRINGÓ Shop Kft.-vel (2321 Szigetbecse, Makádi út 35.) a fenti ingatlanra fennálló bérleti szerződést 2012. január 13-val megszünteti.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el.

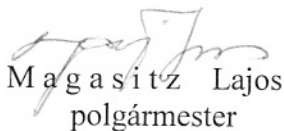
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

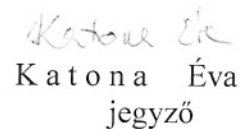
**Felelős:** Magasitz Lajos polgármester

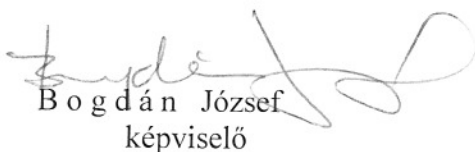
**Határidő:** 2012. január 20.

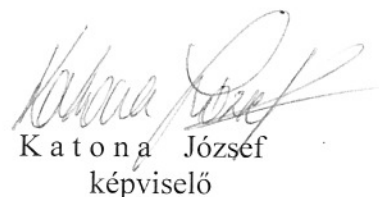
Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

  
M a g a s i t z Lajos  
polgármester

  
K a t o n a Éva  
jegyző

  
B o g d á n József  
képviselő

  
K a t o n a József  
képviselő