

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetbecse Község Polgármesteri Hivatalában a 2012. május 23-án tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Magasitz Lajos polgármester,
Bogdán József alpolgármester,
Fejesné Schwarcz Erzsébet, dr. Csernyi Zsuzsanna, Takács András,
Katona József képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Katona Éva jegyző

Igazoltan távol: Riedl Béla képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Anikó ig. főelőadó

Magasitz Lajos polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 6 fő, így az határozatképes.

Magasitz Lajos polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Takács András
- Katona József képviselők személyére.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjeire. Megkéri a testületi tagokat, hogy ha van javaslatuk további napirendre, úgy azt most tegyék meg.

Fejesné Schwarcz Erzsébet: Falunappal kapcsolatban szeretném ha testület döntést hozna.

Magasitz Lajos: A javasolt napirendi ponttal kiegészítve az alábbi napirendi pontokat javaslom elfogadásra:

- 1.) Víziközmű-szolgáltatás átalakítása.
Előadó: Magasitz Lajos polgármester
- 2.) Üdülőterületi telkek átminősítése.
Előadó: Magasitz Lajos polgármester
- 3.) Falunap előkészítése, időpontjának meghatározása.
Előadó: Fejesné Schwarcz Erzsébet Oktatási-, Művelődési-, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

1. napirend:

Víziközmű-szolgáltatás átalakítása.

Magasitz Lajos: Az előző testületi ülésünkön már tájékoztattam a képviselő-testületet, hogy a víziközmű-szolgáltatásban változások lesznek.

Az elmúlt hetekben több megbeszélés volt, melyek azt szolgálták, hogy döntést tudjanak hozni a képviselő-testületek abban a kérdésben, hogy melyik víziközmű-szolgáltatóhoz akarnak tartozni a jövőben.

Esetünkben a dabasi vagy a ceglédi lenne a megfelelő.

Ráckeve, Makád, Lórév, Dömsöd, Apaj és Szigetbecse települések polgármesterei megbeszéltük, hogy szerencsésebb lenne, ha a ceglédi víziközmű-szolgáltatóhoz tartoznánk.

Apaj, Dömsöd és Lórév települések képviselő-testületei már meg is hozták a határozatukat. Ráckeve Város képviselő-testülete a megbeszéltek ellenére 7-2 arányban a dabasi víziközmű-szolgáltató mellett voksolt.

Az előterjesztést minden testületi tag megkapta, kérem mindenki tanulmányozza át, hogy a keddi testületi ülésünkön határozatot tudjunk hozni.

Takács András: Elmondom, hogy én is részt vettem az eddigi üléseken, és azt tapasztaltam, hogy eddig kizárólag arról esett szó, hogy melyik szolgáltatóhoz csatlakozzunk. Arról, hogy a szolgáltatással kapcsolatban milyen garanciákat adnak a szolgáltatók, nem igen esett szó. Az ilyen kis településnek mint Szigetbecse, egyetlen célja lehet, hogy olyan szolgáltatót válasszon, amely a szolgáltatás tekintetében az eddigi színvonalat tudja biztosítani.

2. napirend:

Üdülőterületi telkek településrendezés átsorolása.

Magasitz Lajos: A képviselő-testület 2012. április 3-án úgy határozott, hogy értékesíti az egyik üdülőterületi telkét. Az üdülőtelek értékesítésének előkészítése során Katona Éva jegyző észrevette, hogy a településrendezési tervben a 2310/7; 2310/8; 2310/9; 2310/10; 2310/11; 2310/12 és a 2310/13 hrsz-ú ingatlanok terület-felhasználási besorolása E jelű erdőterület, övezeti besorolása Ev jelű erdőövezet. Az ilyen területre az építési hatóság nem ad építési engedélyt.

Katona Éva: Annál is inkább kényes a téma, mert az érintett telkek közül öt már értékesítésre került a korábbi években, figyelmen kívül hagyva a rendezési tervben foglaltakat. Ennek mielőbbi rendezése szükséges, elkerülve az esetleges polgári jogi következményeket is. Annak érdekében, hogy az ingatlanok terület-felhasználási besorolását erdőterületről hétvégiházás üdülőterületre, övezeti besorolását pedig erdőövezetről hétvégiházás üdülőövezetre változtassák, kezdeményeznie kell a településszerkezeti terv és az övezeti terv szükséges mértékű módosítását. Tekintettel arra, hogy jelenleg elindult egy folyamat a településrendezési terv módosítására vonatkozóan, javaslom a képviselő-testületnek, hogy az említett változtatásokat ennek keretében próbáljuk meg véghezvinni. Tájékoztatásként elmondom, hogy a településrendezési terv teljes munkaanyagát átnéztem és megtaláltam azt az emlékeztetőt, mely 2005. február 16-án készült a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: DINPI) képviselőjének részvételével.

Ebben kértük a fentebb említett területek - kb. 100 méter hosszúságú part - üdülő övezetbe sorolását, melyek a DINPI jelenlévő képviselői egyetértettek. Azt már senki nem vette észre, hogy ez a végleges tervbe nem így került be.

Tájékoztatottam a hétvégi telek értékesítésére kijelölt személyt arról, hogy addig nem kötjük meg az adás- vételi szerződést, ameddig a jogi helyzet nem tisztázódik.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag hozta meg a következő határozatát:

41/2012. (V. 23.) számú határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozva a 2005. február 16-án, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával történt megállapodásra – a szigetbecsei 2310/7; 2310/8; 2310/9; 2310/10; 2310/11; 2310/12 és a 2310/13 hrsz-ú ingatlanok terület-felhasználási besorolását E jelű erdőterületről Üh jelű hétvégiházás üdülőterületre, övezeti besorolását pedig Ev jelű erdőövezetről Üh jelű hétvégiházás üdülőövezetre kívánja megváltoztatni.
2. A képviselő-testület ezzel összefüggésben kezdeményezi a településszerkezeti terv és az övezeti terv szükséges mértékű módosítását, egyben

felhatalmazza a polgármestert a tervezési munkálatok elvégzésére vonatkozó árajánlat megkérésére.

Felelős: Magasitz Lajos polgármester

Határidő: Azonnal.

3. napirend:

Falunap előkészítése, időpontjának meghatározása.

Fejesné Schwarcz Erzsébet: Első kérdésem az, hogy legyen-e idén falunap tartva, és ha igen, akkor melyik napon? Lesz-e rá pénzünk?

Katona Éva: A május 29-én tartandó képviselő-testületi ülésen tárgyaljuk a költségvetés módosítását. Mivel nem terveztünk be falunapra semennyi pénzt, azt most módosíthatnánk 300.000 Ft-ra.

Takács András: Mindig augusztus utolsó hétféjén szoktuk tartani, javaslom most is ezt az időpontot válasszuk.

Fejesné Schwarcz Erzsébet: Amennyiben mindenkinek megfelel az augusztus 25. napja, kérem szavazzuk meg.

Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy a következő testületi ülésre hozzanak ötleteket falunapi programokra. Következő ülésünkig megkérem a listát azokról az énekesekről, akik ebben az időpontban még nincsenek lefoglalva, hogy tudjunk választani.

Bogdán József: Javasolnám, hogy idén hívjuk meg a bolgár néptánc együttest. Minden évben megnézem őket, szerintem nagyon jók, érdemes meghívni őket.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag hozta meg a következő határozatát:

42/2012. (V. 23.) számú határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete falunap szervezése mellett foglalt állást. A képviselő-testület falunap időpontjának 2012. augusztus 25. napját határozza meg.

A képviselő-testület felkéri Fejesné Schwarcz Erzsébet képviselőt, hogy a falunap szervezését kezdje el.


Felelős: Fejesné Schwarcz Erzsébet


Határidő: 2012. augusztus 25.

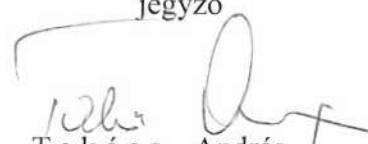
Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.


Magasitz Lajos
polgármester


Katona József
jkv. hitelesítő


Katona Éva
jegyző


Takács András
jkv. hitelesítő