

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetbecse Község Polgármesteri Hivatalában a 2012. szeptember 24-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Magasitz Lajos polgármester,
Bogdán József alpolgármester,
Fejesné Schwarcz Erzsébet, dr. Csernyi Zsuzsanna, Riedl Béla, Takács András és
Katona József képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Katona Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Anikó ig. főelőadó

Magasitz Lajos polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 7 fő, így az határozatképes.

Magasitz Lajos polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Katona József
- Takács András képviselők személyére.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjeire. Megkéri a testületi tagokat, hogy ha van javaslatuk további napirendre, úgy azt most tegyék meg.

Magasitz Lajos: Mivel nincs javaslat további napirendre, az alábbi napirendi pontot javasolom elfogadásra:

- 1.) Az üdülőterületi telkekre vonatkozó rendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Magasitz Lajos polgármester

1.) napirend:

Az üdülőterületi telkekre vonatkozó rendezési terv módosítása.

Magasitz Lajos: A képviselő-testület a 41/2012. (V. 23.) számú határozatával a 2310/7-13-ig hrsz-ú ingatlanok terület-felhasználási besorolásának E jelű erdő területről Üh jelű hétvégi házas üdülőterületre, övezeti besorolásának pedig Ev jelű erdő övezetről Üh jelű hétvégi házas üdülőövezetre történő megváltoztatásának átvezetéséről határozott. A PESTTERV Kft. benyújtotta árajánlatát a TSZT és az ÖT módosításának elkészítésére vonatkozóan. A mai napon délelőtt tárgyalást folytattunk a Kft. tervezőjével (ahol jelen volt a Pénzügyi bizottság két tagja is), amikor a tervező részletesen tájékoztatott bennünket az árajánlat tartalmáról.

A hallottak alapján arra a megállapításra jutottunk, hogy az árból nagyobb összeget nem tudunk lefaragni. Egy esetben lenne mód az árcsökkentésre, mégpedig abban az esetben, ha az árajánlat 2-es pontjában megjelölt átnézeti térkép elkészítésére külön árajánlatot kérnénk, melyben Szigetbecse digitális állami földmérési alaptérképeinek öt éves határozott idejű folyamatos felhasználását frissítés útján biztosítanák a számunkra. Ez azt jelenti, hogy most kellene fizetnünk egy összeget a térkép elkészítéséért, majd azt 4 éven keresztül a frissítéseket követően éves részletekben fizetnénk tovább.

A tárgyalás során azt is megbeszéltük, hogy az ajánlatban feltüntetett tervezési alaptérképek és a NATURA 2000 hatásbecslés elkészítésére közvetlenül szerződünk az alvállalkozókkal.

Megelőlegezve a képviselő-testület bizalmát ez utóbbi két munkálat elvégzésének során kívüli megkezdését javasoltuk, abból az okból kifolyólag, hogy a terület rendezése mielőbb megtörténjen, elkerülendő ezzel az esetleges későbbi problémákat.

Takács András: Az átnézeti térkép elkészítésére (ami a frissítéses változatot illeti) azért is szükség lenne, mert így mindig lesz az önkormányzat kezében egy friss térkép. A település teljes rendezési tervének kötelező felülvizsgálata 2015. évben lesz aktuális, mert ekkor jár le a 10 év. Lehet ugyan, hogy így egy kicsivel többre fog kerülni a térképek elkészítése, de a rendezési terv felülvizsgálata során ezzel kapcsolatban nagyobb kiadásunk nem fog keletkezni.

Fejesné Schwarcz Erzsébet: Mivel nagyon fontos, hogy ennek az üdülőterületi résznek az övezeti átsorolása, illetve a szükséges módosítások minél előbb megtörténjenek, ezért úgy a tervezési alaptérképek, mint a NATURA 2000 hatásbecslés elkészítése azonnali intézkedést kíván.

Magasitz Lajos: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a PESTTERV Kft. által benyújtott árajánlatot az említett módosításokat figyelembe véve, fogadjuk el.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag hozat meg a következő határozatát:

102/2012. (IX. 24.) számú határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 41/2012. (V. 23.) számú határozatban meghatározottakra vonatkozó árajánlatot.

1. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlatban feltüntetett tervezési alaptérképek és a Natura 2000 hatásbecslés elkészítésére közvetlenül szerződik az alvállalkozókkal, továbbá ezen munkálatok elvégzésének során kívüli megkezdését kezdeményezi.

2. A képviselő-testület az átnézeti térkép elkészítésére külön árajánlatot kér, melyben Szigetbecse digitális állami földmérési alaptérképeinek öt éves határozott idejű folyamatos felhasználását frissítés útján biztosítanak.


3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési alaptérképek és a Natura 2000 hatásbecslés elkészítésére a vállalkozói szerződéseket kösse meg az ajánlatban megjelölt összegekkel, továbbá, hogy az átnézeti térkép elkészítésére vonatkozóan kérjen külön árajánlatot.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési munkálatok elvégzését – a módosításokat figyelembe véve - rendelje meg a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft-től (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) és a tervezői szerződést írja alá.

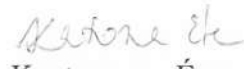
Felelős: Magasitz Lajos polgármester

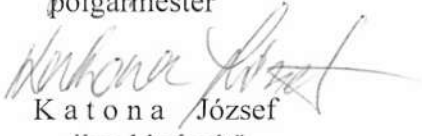
Határidő: 2012. október 15.

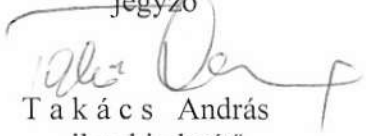
Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


Magasitz Lajos
polgármester

k.m.f.


Katona Éva
jegyző


Katona József
jkv. hitelesítő


Takács András
jkv. hitelesítő