

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetbecse Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a 2013. január 14-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Magasitz Lajos polgármester
Bogdán József alpolgármester
Riedl Béla; Dr. Csernyi Zsuzsanna; Fejesné Schwarcz Erzsébet; Katona József;
Takács András képviselők.

Igazoltan távol: Takács András képviselő.

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Katona Éva aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Anikó ig. főelőadó

Magasitz Lajos polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 6 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Fejesné Schwarcz Erzsébet
- dr. Csernyi Zsuzsanna képviselők személyére.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Megkéri a testületi tagokat, hogy ha van javaslatuk további napirendre, úgy azt most tegyék meg.

Magasitz Lajos: Mivel nincs javaslat további napirendre, az alábbi napirendi pontokat javaslom elfogadásra:

- 1.) Az Általános Iskola átadásával kapcsolatos vagyonelezői szerződés megkötése.
Előadó: Magasitz Lajos polgármester
- 2.) Villámvédelmi berendezések szabványossági felülvizsgálata ügyében intézkedés megtétele.
Előadó: Magasitz Lajos polgármester

1. napirend:

Az Általános Iskola átadásával kapcsolatos vagyonelezői szerződés megkötése.

Magasitz Lajos: A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 13. § 2) bekezdésének a) pontja alapján 2012. december 12-én megtörtént a megállapodás megkötése az Önkormányzat és a KIK (Klebsberg Intézményfenntartó Központ) között, melyben meghatározásra kerültek az ingyenes vagyonelezésbe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelezői joga gyakorlásának szabályait a vagyonelezési szerződés tartalmazza. Ezt a szerződést a tankerületi igazgatóval, leegyeztetett időpontban, 2013. január 15-én íránk alá. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonnal kapcsolatban valamennyi tulajdonosi jogot az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja, így a vagyonelezésünkben foglaltaknak megfelelően jelen vagyonelezési szerződés tartalmát a képviselő-testületnek kellene meghatároznia.

A tankerület már a rendelkezésünkre bocsátotta azt a szerződés tervezetet, amelyet a KIK jogászai már elkészítettek, de vannak olyan részek, mint például a szerződés tárgya, valamint a működési költségek viselésének szabályai, amelyben részletesebb és konkrétabb meghatározásokra lenne szükség.

Az Aljegyző Asszony elkészítette a szöveg tervezetét, melyet mindenki megkapott. A lényeg, hogy nm-re meg kell határozni az iskola területéből azt a részt melyet az önkormányzat vesz igénybe saját feladatainak ellátására. Esetünkben ez az iskolai étkeztetést jelenti, számszerűsítve az iskola mint egy 1843 nm-ből 68 nm az a terület melyet erre a kötelező feladatra használunk.

Az új önkormányzati törvény előírja ugyan 2013. január 1-től a nyilvános könyvtár működtetését, mint kötelező közfeladatot, de esetünkben ez most gondot okoz. Tekintettel arra, hogy a nyilvános könyvtár és az iskolai könyvtár együtt működik, annak állománya fizikálisan nem különválasztható, ezért ezt a tényt a szerződésben javasolt megemlíteni. A részletek egy későbbi megállapodás tárgyát fogják képezni.

Fontos, hogy a közüzemi díjakat (a 68 nm-re eső részt) a KIK számlázza ki részünkre, és nem fordítva. Ez azért fontos, mert a KIK elképzelése szerint valamennyi számlát az önkormányzat fizetné, melyet utólagosan fizetnek ki a részükre számla ellenében. Ez több oknál fogva sem elfogadható, mivel az önkormányzatnak nincsenek tartalékai erre, illetve számlázás után nem igényelhetjük vissza az Áfa-t.

A vagyonbiztosítás, valamint a szakmai felelősségbiztosítás tekintetében önkormányzatunknak nincs teendője, mivel azt korábban az iskola kötötte meg.

A munkavédelmi- és tűzvédelmi feladatok ellátására a KIK-nek külön megállapodást kell kötnie, ebből következően a jelen érvényben lévő szerződésünk módosítása szükséges.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag hozta meg a következő határozatát:

1/2013. (I. 14.) számú határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Szigetbecse Község Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejövő Vagyonkezelési Szerződés aláírására a melléklet szerint.

Felelős: Magasitz Lajos polgármester

Határidő: 2013. január 15.

2. napirend:

Villámvédelmi berendezések szabványossági felülvizsgálata ügyében intézkedés megtétele.

Magasitz Lajos: 2012. november 29-én a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltsége hatósági ellenőrzést tartott a Tóparti Óvodában és Általános Iskolában. Sajnálatos módon több hiányosságot is tapasztaltak, melyek közül kiemelném a villámvédelmi szabványossági hiányosságokat az Általános Iskola régi épületében. Mivel a hiánypótlást január 20. napig teljesíteni kell (el kell készíttetni a villámvédelmi berendezések szabvány szerinti javítási munkálatait is az iskolában), ezért ma a testületnek dönteni kellene arról, hogy ezt a munkát sürgősen elvégezteti és az erre vonatkozó költségeket biztosítja.

Kértem egy árajánlatot a P&SZ VILLSZER Bt.-től (2300 Ráckeve, Gábor Áron u. 10. ügyvezető: Szadovszky Gyula), mely szerint a munkákat 134.986 Ft + Áfa összegért végeznék el. Függetlenül attól, hogy az iskola fenntartása és működtetése 2013. január 1-től az Állam feladata, ez a költség még az Önkormányzatunkat terheli, tekintve, hogy régen fennálló hiányosságról van szó.

Mivel nagyon sürgős lenne a munka, ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy az árajánlatot tevő vállalkozóval azonnal végeztesse el.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag hozta meg a következő határozatát:

2/2013. (I. 14.) számú határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szigetbecsei Általános Iskola régi épületének (2321 Szigetbecse, Makádi út 46-48) meglévő villámvédelmi berendezések szabvány szerinti javítási munkálatainak ellátására – a benyújtott árajánlatot elfogadva - P&SZ VILLSZER Bt-t (2300 Ráckeve, Gábor Áron u. 10.) bízta meg.

A képviselő-testület a tevékenység ellátására 134.986 Ft + ÁFA összeget biztosít az önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetés tervezésénél e döntést vegye figyelembe.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a P&SZ VILLSZER Bt.-vel történő vállalkozási szerződés megkötésére.


Felelős: Magasitz Lajos polgármester

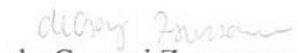
Határidő: Azonnal.

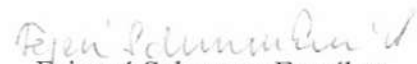
Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.


Magasitz Lajos
polgármester


Katona Éva
aljegyző


dr. Csernyi Zsuzsanna
jkv. hitelesítő


Fejesné Schwarcz Erzsébet
jkv. hitelesítő