

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal üléstermében 2013. szeptember 23-án tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Magasitz Lajos polgármester
Bogdán József alpolgármester
Fejesné Schwarcz Erzsébet; Takács András; Riedl Béla képviselők.

Igazoltan távol: Katona József; Dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő.

Tanácskozási joggal részt vett: Katona Éva aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Anikó ig. főelőadó

Magasitz Lajos polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből jelen van 5 fő, így az határozatképes.

A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre:

- Riedl Béla
- Takács András képviselők személyére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Magasitz Lajos polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

Magasitz Lajos polgármester: A következő napirendi pontokat javaslom elfogadásra.

- 1.) Közbeszerzési eljárás megindítása az ivóvízminőség-javító projekt építési beruházás megvalósítása érdekében.
Előterjesztő: Magasitz Lajos polgármester
- 2.) Védőnői álláshelyre benyújtott pályázat elbírálása.
Előterjesztő: Magasitz Lajos polgármester
- 3.) Hétvégi telkek értékesítése.
Előterjesztő: Magasitz Lajos polgármester
- 4.) Egyebek.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. szeptember 23-i ülésének napirendjeit egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Közbeszerzési eljárás megindítása az ivóvízminőség-javító projekt építési beruházás megvalósítása érdekében.

(Az írásos anyag és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

Magasitz Lajos polgármester: Megkérem Katona Éva aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Katona Éva aljegyző: Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos anyagot, és a határozati javaslatot.

Az előző testületi ülésen a 2013. augusztus 23-án indított közbeszerzési felhívásunk visszavonásáról döntött a képviselő-testület. A mai ülésen a képviselő-testületnek a „Szigetbecse települési ivóvízminőség-javító projekt” támogatására beadott és elnyert KEOP-1.3.0/09-11-2013-0012 pályázatra tekintettel az építési beruházás megvalósítása érdekében – nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli – közbeszerzési eljárás megindításáról kellene döntenie, valamint az ajánlattételi felhívást és dokumentációt kellene elfogadnia.

Az előző ajánlattételi felhíváshoz képest az a főbb változás, hogy a közbért 0,3%-ról 0,5%-ra megemelnék, valamint eltekintenek az ajánlattételi összegű biztosíték befizetésétől.

A műszaki elvárások is változtatásra kerültek.

Az előző három ajánlattevőn kívül még egy cégnek (NEXUS-ÉP Kft.) lenne megküldve a felhívás.

Az OVF jelezte, hogy megfigyelőként részt kíván venni a közbeszerzési eljárásban.

Magasitz Lajos polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatban, vagy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés?

Mivel nem volt kérdés, sem észrevétel, a polgármester megkéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg határozatát.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 5 fő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

121/2013. (IX. 23.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a „Szigetbecse települési ivóvízminőség-javító projekt” támogatására beadott és elnyert KEOP-1.3.0/09-11-2013-0012 pályázatra tekintettel az építési beruházás megvalósítása érdekében – nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli – közbeszerzési eljárás megindításáról dönt, az ajánlattételi felhívás és dokumentációt elfogadja.
2. A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Egyedi Felelősségi Rendet.
3. A képviselő-testület a felkérni szándékozott ajánlattevőket az alábbiak szerint határozza meg:
 - 1) PENTA Általános Építőipari Kft. (2011 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.)
 - 2) VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/a.)
 - 3) HIDROFILT Vízkézelést Tervező és Kivitelező Kft. (8800 Nagykanizsa, Magyar u. 191.)
 - 4) NEXUS-ÉP Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.)
4. A képviselő-testület a következő személyeket választja a Bíráló Bizottság tagjainak:

A bizottság elnöke: Magasitz Lajos (polgármester)

A bizottság tagjai: Takács András, Riedl Béla, Bogdán József (települési képviselők tanácskozási joggal)

Gazdasági szakértelem: Soós Sándorné (pénzügyi főmunkatárs)

Közbeszerzési és jogi szakértelem: Dr. Rehó Orsolya (Ész-Ker Kft.)

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Kátai Péter (műszaki főtanácsos)
5. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Országos Vízügyi Főigazgatóság által delegált személy megfigyelőként részt vesz a közbeszerzési eljárásban.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, valamint az Ész-Ker Kft-t a 2013. április 10. napján kelt megbízási szerződés alapján történő közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Magasitz Lajos polgármester

Dr. Rehó Orsolya közbeszerzési és jogi szakértő

Határidő: Azonnal.

2. napirend:

Védőnői álláshelyre benyújtott pályázat elbírálása.

(Az írásos anyag a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

Magasitz Lajos polgármester: Védőnői álláshelyre kiírt pályázatunkra Korsós Judit 2340 Kiskunlacháza, Kossuth L. u. 25. szám alatti lakos nyújtott be pályázatot.

A benyújtott Szakmai Önéletrajzának másolatát minden képviselő-testületi tag megkapta.

Tájékoztatásként elmondom, hogy Korsós Judit személyesen is bemutatkozott és nagyon jó benyomást keltett bennünk. A végzettségei megfelelnek.

Telefonon jelezte, hogy legkorábban 2013. október 14-én tudna kezdeni, mivel a jelenlegi munkahelyén még feladatai lennének.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a védőnői feladatok ellátására Korsós Juditot nevezze ki.

Riedl Béla képviselő: Én személyesen ismerem Korsós Juditot és csak jókat tudok róla mondani, ezért támogatom a javaslatot.

Magasitz Lajos polgármester: A napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, vagy észrevétel? Amennyiben nincs, a következő határozatot javaslom elfogadni:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a védőnői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, mely érvényes.

2. A Képviselő-testület a pályázat alapján Korsós Judit (szül. Budapest, 1980. június 28.) 2340 Kiskunlacháza, Kossuth L. u. 25. szám alatti lakos pályázatát támogatja, és őt 2013. október 14. napjától, határozatlan időre, három hónapos próbaidő kikötésével Szigetbecse Község védőnői körzetére vonatkozó védőnői, valamint óvodai és iskolai egészségügyi védőnői feladatok ellátására védőnőnek kinevezi.

Az illetmény és egyéb juttatások megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló, 1992. évi XXXIII. törvény alapján történik.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a kinevezési iratok aláírására.

Felelős: Magasitz Lajos polgármester

Határidő: 2013. október 11.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 5 fő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

122/2013. (IX. 23.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a védőnői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, mely érvényes.
2. A Képviselő-testület a pályázat alapján Korsós Judit (szül. Budapest 1980. június 28.) 2340 Kiskunlacháza, Kossuth L. u. 25. szám alatti lakos pályázatát támogatja, és őt 2013. október 14. napjától, határozatlan időre, három hónapos próbaidő kikötésével Szigetbecse Község védőnői körzetére vonatkozó védőnői, valamint óvodai és iskolai egészségügyi védőnői feladatok ellátására védőnőnek kinevezi.
Az illetmény és egyéb juttatások megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló, 1992. évi XXXIII. Törvény alapján történik.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a kinevezési iratok aláírására.

Felelős: Magasitz Lajos polgármester

Határidő: 2013. október 11.

3. napirend:**Hétfégi telkek értékesítése.**

(Az írásos anyag és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

Magasitz Lajos polgármester: Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2013. (VIII. 21.) számú határozatával értékesítésre kijelölte az önkormányzat tulajdonában lévő szigetbecsei 2310/8 és 2310/9 hrsz-ú, egyenként 416 m² nagyságú, természetben a Királyréti Dunasoron lévő hétfégi telkeket.

A hétfégi telkek megvételére két kérelem érkezett. Egyik kérelmet Nagy Géza 1203 Budapest, Vízsport út 21/a 3. em. 3. szám alatti lakos nyújtotta be. Nagy Géza a 2310/8 hrsz-ú hétfégi telket szeretné megvásárolni.

Másik kérelmező Dr. Gelicz József és Dr. Gelicz Józsefné 2011 Budakalász, Sólyom utca 13. szám alatti lakosok. Nekik bármelyik telek megfelel.

Mindkét vevővel személyesen beszéltem, elmondtam nekik a feltételeket, ami a Hirdetmény szövegében is olvasható volt. Mindent megértettek és tudomásul vettek.

A napirendi ponttal kapcsolatban, vagy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés?

Mivel nem volt kérdés, sem észrevétel, a polgármester megkéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg határozatát.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta 7 tagja közül 5 fő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

123/2013. (IX. 23.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecse Község Önkormányzat tulajdonában lévő szigetbecsei 2310/8 hrsz-ú és 23210/9 hrsz-ú (természetben a Királyréti Dunasor 266. és 267. szám alatt lévő) egyenként 416 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű hétfégi telkeket a 101/2013. (VIII. 21.) számú határozatával értékesítésre kijelölte.
2. A képviselő-testület az értékesítésre kijelölt 2310/8 hrsz-ú hétfégi telek vevőjeként Nagy Géza 1203 Budapest, Vízsport út21/a 3. em. 3. szám

alatti lakost, a 2310/9 hrsz-ú hétvégi telek vevőjeként pedig Dr. Gelicz József és Dr. Gelicz Józsefné 2011 Budakalász, Sólyom u. 13. szám alatti lakosokat kijelöli és mint vevők részére a fenti ingatlanokat eladja az alábbi feltételekkel:

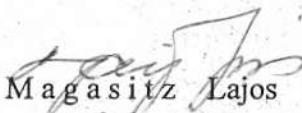
- a) Az eladó a telek eladási árát 5.500.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg, amely tartalmazza a telkek elektromos közmű ellátását is.
 - b) A vétellel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
 - c) A területek szükséges feltöltése és az építkezések során szigorúan be kell tartani a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által meghatározott korlátozásokat.
 - d) A területek szükséges feltöltése és az építkezések során történő építőanyag szállítása maximum 10 tonna összsúlyú járművel végezhető el az út állapotának megvédése érdekében.
3. A telek birtokba adásához a telek határpontjai kitűzését az eladó elvégezteti.
 4. A képviselő-testület kijelenti, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bekezdése szerinti – a Magyar Államot megillető – elővásárlási jog gyakorlását követően kerülhet sor.
 5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kijelölt vevőket a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa, továbbá felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében – a vételár megfizetése után – írja alá.

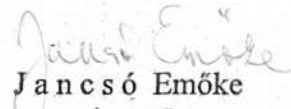
Felelős: Magasitz Lajos polgármester


Határidő: 2013. november 15.

Több napirend nem lévén a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.


Magasitz Lajos
polgármester


Jancsó Emőke
jegyző


Takács András
képviselő


Riedl Béla
képviselő