

I. IDEGENFORGALMI ADÓ BESZEDÉSÉRE KÖTELEZETT melletti négyzetek **egyikébe** X-et kell tenni, a beszedésre kötelezett általi:

- a) tevékenységkezdés bejelentése vagy
- b) változás-bejelentés vagy
- c) tevékenység megszűnés, megszüntetés bejelentése esetén.

2. HELYI PARÜZÉSI ADÓ melletti négyzetek **egyikébe** X-et kell tenni, az állandó vagy ideiglenes jelleggel iparüzési tevékenységet végző vállalkozás által tett:

- bejelentkezés vagy
- változás-bejelentés vagy
- tevékenység megszűnés, megszüntetés (szünetelés) bejelentése esetén.

A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- b) bármely – az előző pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Változás-bejelentés (I. 1. és/vagy 2. sorának második oszlophoz tartozó négyzetben való jelölés) esetén – a III. 1–4. sorain túlmenően – csak azt a sort kell kitölteni, amelyikben változás következett be a korábban bejelentett adatokhoz képest! A XIII. sorban a nyomtatványt alá kell írni!

Ha az adókötelezettség megszűnését jelentik be, akkor ezt a tényt a I. sor megfelelő négyzetébe tett X-szel kell jelölni! Ekkor – ha adatváltozás nem következett be – a III. 1–4. sorait kell kitölteni, valamint a XIII. sorban a nyomtatványt alá kell írni!

Annak az adóalannak, aki/amely azért nyújtja be az adóhatósághoz a bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványt, mert jelezni kívánja, hogy a KATA alanyaként az ezen adóalanyok által speciálisan alkalmazandó adóalap-megállapítási módszert kívánja választani [vagyis KATA alanyaként a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti, településenként 2,5 millió forintos adóalapot], ezt a tényt a I. 2. a) sor második oszlopába tett X-szel kell jelölnie. E nyilatkozatot a KATA-alanyisága kezdő napjától számított 45 napon belül vagy az adóév február 15. napjáig kell megtenni. Ugyanílyen jelöléssel kell benyújtania a nyomtatványt annak az adóalannak, aki/amely az adóhatóság felé azt kívánja jelezni, hogy bár a településen tovább folytatja vállalkozási tevékenységét, de a KATA-ban adóalanyisága megszűnt vagy KATA alanyisága ugyan nem szűnt meg, de nem kívánja a következő adóévben a Htv. 39/B. § (3) bekezdés szerinti tételes, egyszerűsített adóalap-megállapítást alkalmazni. Például, ha a KATA alany a 2014. évtől évente a tételes egyszerűsített adóalap-megállapítás szerinti fizette meg az iparüzési adót, de a 2017. évben már nem tételes adóalap-megállapítást kíván alkalmazni, akkor 2017. február 15-ig [Htv. 39/B. § (9) bekezdés második mondat] lehetett e döntést bejelenteni. 2017. február 15-ét követően benyújtott ilyen döntés esetén, a döntés joghatása legfeljebb a 2018. adóévre vonatkozhat.

II. HELYI IPARÜZÉSI ADÓELŐLEG BEJELENTÉSE (ÁLLANDÓ JELLEGŰ IPARÜZÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN)

A vállalkozó – a jogelőd nélkül kezdő, az előtársaság, a megszűnő vállalkozó, illetve a tételes, kizárólag a KATA alanyokra vonatkozó, Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást választó adóalanyok kivételével – a helyi iparüzési adóban az adóévben kezdődő (keresztféléves) előlegfizetési időszakra – az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatonként – adóelőleget köteles a bejelentkezéssel, változás-bejelentéssel egyidejűleg a „központi” vagy az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni. A benyújtott – adóelőleget tartalmazó – bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben – nem jogelőd nélkül – kezdő, valamint az átalakulással, egyesüléssel, szétválással létrejött új társaság esetén, továbbá, ha az önkormányzat az adót év közben vezeti be, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség keletkezése, az átalakulás, egyesülés, szétválás, valamint adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam. Ha az egyesülés formája beolvadás, míg a szétválás formája kiválás, akkor az átvevő, illetve a fennmaradó jogutód adózónak e változásról bejelentést kell ugyan tennie, de – mivel az előlegfizetési időszaka változatlan – előleget nem kell megállapítania és bevallania.

Ha a Htv. 39/B. § (3) bekezdés szerint egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapítást választó adóalany KATA alanyisága megszűnik, akkor a megszűnéstől számított 15 napon belül változás-bejelentést kell benyújtania. Ekkor az adóelőleget a változás-bejelentési nyomtatványon kell bevallania. A változás-bejelentési nyomtatványon kell bevallani az adóelőleget akkor is, ha a vállalkozó KATA alanyiségának fenntartása mellett az iparüzési adót a következő évtől már nem tételes adóalap szerint kívánja fizetni (megállapítani). Ekkor az iparüzési adót már nem tételes módon fizető KATA alany előlegfizetési időszaka 2017. 01. 01-től 2018. 06. 30-ig tart.

Az előlegösszegeket az előlegfizetési időszak egyes előlegfizetési időpontjaira kell megállapítani és bevallani. Az előlegfizetési időszakban egy vagy kettő vagy három előlegfizetési időpont lehet. Az előlegfizetési időpont – naptári évvel azonos üzleti évet választó adózó esetén – keresztféléves előlegfizetési időszak okán jellemzően szeptember 15-e, illetve március 15-e, ha az előlegfizetési időszak ezen időpontokat magában foglalja, akkor ezen időpontokra kell az előleget bevallani.

Az előleg összege az adókötelezettség keletkezésének adóévére várható adó előlegfizetési időszak napjaira arányosítva megállapított összegének az egyes előlegfizetési időpontok számával osztott összege.

Például: Ha a naptári évvel azonos üzleti éves adózó 2017. február 10-től létesített telephelyet a településen, akkor esetében az előlegfizetési időszak 2017. február 10-től 2018. június 30-ig tart. Ezt az időszakot kell feltüntetni a II. 1. sorába. Ezen időszakon belül három előlegrészlet esedékességi időpont van: 2017. március 15., 2017. szeptember 15., 2018. március 15. Ezekre az időpontokra kell beírni az előleget a bejelentkezési nyomtatvány II. 2–4. megfelelő soraiba. Ha az adózó esetén a 2017. évben kezdődő adóévre várható adó például 3 millió forint, akkor az egyes előleg-fizetési időpontokra (egyenlő arányban) 1-1 millió forintot kell bevallani (feltüntetni) és az egyes időpontokban megfizetni. Ugyanígy 3 előlegfizetési időpont van, ha például a KATA alany 2016. évben még az egyszerűsített, tételes adóalap szerint adózott, de 2017. évtől ezen adózási módot már nem kívánja alkalmazni.

Abban az esetben, ha az adózó csak 2017. október 15-én létesít telephelyet a településen, akkor az előlegfizetési időszaka 2017. október 15-től 2018. június 30-ig terjed, amit a II.1. sorba kell beírni. Ebben az időszakban csak egy előlegfizetési időpont van: 2018. március 15. Ezt az időpontot kell feltüntetni a II.2. sorban. Ha a 2017. adóévben kezdődő adóévre a várható adó 200 000 forint, akkor ezt az adóösszeget kell 2018. március 15-ére bevallani (beírni a II.2. sorba) és megfizetni az esedékességek. Ekkor a II. 3–4 sorait nem kell kitölteni.

III. ADÓALANY

Ezekben a sorokban kell feltüntetni az adózóra vonatkozó, egyes pontokban említett adatokat.

Az adóalany gazdálkodási formája megnevezésénél a KSH által kiadott gazdasági szervezetek **gazdálkodási forma** szerinti osztályozás (GFO’2011) szerinti 3 jegyű (!) kódot és az ahhoz tartozó megnevezést kell használni.

Példák gyakori gazdálkodási formákra:

» *7. Gazdálkodási formája megnevezése: korlátolt felelősségű társaság* _____, *GFO kódja: 113* ”
» *7. Gazdálkodási formája megnevezése: részvénytársaság* _____, *GFO kódja: 114* ”
» *7. Gazdálkodási formája megnevezése: takaré- és hitelszövetkezet* _____, *GFO kódja: 122* ”
» *7. Gazdálkodási formája megnevezése: mezőgazdasági szövetkezet* _____, *GFO kódja: 124* ”
» *7. Gazdálkodási formája megnevezése: ügyvédi iroda* _____, *GFO kódja: 131* ”
» *7. Gazdálkodási formája megnevezése: betéti társaság* _____, *GFO kódja: 212* ”
» *7. Gazdálkodási formája megnevezése: egyéni cég* _____, *GFO kódja: 213* ”
» *7. Gazdálkodási formája megnevezése: egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő egyéni vállalkozó* _____, *GFO kódja: 231* ”

A **főtevékenysége** megnevezése esetében a KSH által kiadott gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszernek (TÉÁOR’08) megfelelő elnevezést és 4 jegyű (!) kódot kell használni.

Székhelynek tekintendő belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bíróági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni. Bizalmi vagyonkezelésre létrejött vagyontömeg esetén a vagyontömeg, mint adóalany székhelye a bizalmi vagyonkezelő székhelye.

IV. ALAKULÁS, EGYESÜLÉS, SZÉTVALÁS, SZÜNETELTETÉS, MEGSZÜNÉS

Ebben a rovatban az átalakulással, egyesüléssel, szétválással, szüneteléssel, megszünéssel összefüggő eseményeket kell bejelenteni.

V. A KATA HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ ADÓALANY EGYSZERŰSÍTETT, TÉTELES ADÓALAP MEGHATÁROZÁSÁRA VONATKOZÓ BEJELENTÉSE

Ezt a rovatot azoknak az adóalanyoknak kell kitölteni, akik(nek)

- a) KATA alanyként az adóévre, a kizárólag a KATA alanyok által alkalmazható, Htv. 39/B. § (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást választják, azaz úgy döntenek, hogy települési adóalapjuk valamennyi – az adótelezettségükkel érintett (székhely, illetve telephely szerinti) – településen 2,5 millió forint.
- b) KATA alanyként az a) pontban említett speciális iparüzési adóalap-megállapítást választották, de KATA alanyiságuk megszűnt.
- c) KATA alanyként az a) pontban említett speciális iparüzési adóalap-megállapítást választották és ezt az adóalap-megállapítási módszert a következő adóévben, legkésőbb 2017. február 15-ig teljesített bejelentés esetén – már nem kívánják alkalmazni.

- A KATA alanyiség szabályait a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (Kata tv.) tartalmazza. Az itt leírtak alapján a KATA alanyiságot az egyéni vállalkozó, egyéni cég, valamint kizárólag magánszemélyek közreműködésével létrehozott közkereseti társaság és betéti társaság választhatja. A KATA a Kata tv. előírásai értelmében tételes mértékben (25, 50 vagy 75 ezer Ft/hó mértékben) fizetendő.

A KATA alanyok adminisztrációs terheinek csökkentése érdekében ezen adóalanyoknak az iparüzési adóban is lehetőségük van egyszerűsített adóalap-megállapításra. Erre vonatkozó igényét a KATA alannak minősülő iparüzési adóalany a Htv. 39/B. §-ának (9) bekezdése értelmében a KATA hatálya alá tartozástól számított 45 napon belül vagy – ha az adóév egészére kívánja választani az egyszerűsítet adóalap-megállapítást – az adott év (2017. évben 2017.) február 15-ig köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak. Abban az esetben, ha a KATA alanya a Htv. 39/B. §-ának (9) bekezdése szerinti egyszerűsített adóalap-megállapításra vonatkozó bejelentési határidőt elmulasztja, akkor a KATA alanyokra alkalmazandó, Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást az adott adóévre nem alkalmazhatja. A KATA alanyként való **V 1. pont szerinti bejelentésre vonatkozó 45 napos, illetve az adott év február 15-ei határidő elmulasztása tehát jogvesztő**, a határidő mulasztásának kimentésére azonban igazolási kérelemmel lehet élni! Fontos azonban megjegyezni, hogy a Htv. 39/B. §-ának (3) bekezdése szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást választó KATA-alannak ezt a döntését nem kell a következő adóévben megújítania. Amennyiben „bejelentkezett” ezen egyszerűsített adóalap-megállapítási szabály hatálya alá, akkor ez a döntése mindaddig érvényes, amíg kilépési szándékát az önkormányzati adóhatósággal változás-bejelentésben nem közli, legkésőbb az adóév február 15-ig bejelentí, hogy az adóévre az adó alapját már nem a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti módszerrel kívánja megállapítani.

- 1.1. KATA-alanyként a Htv. 39/B. §-ának (3) bekezdése szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítás alkalmazásának kezdő napja. Ez – ha az adóalany az egyszerűsített adóalap-megállapítási módszert a KATA-alanyisága kezdő napjától választja – a KATA alanyiség kezdő napja [a Kata tv. 4. § (1)–(2) bekezdése alapján a KATA választásáról szóló bejelentés hónapját követő hónap 1. napja, illetőleg – a tevékenységét év közben kezdő vállalkozás esetén – az állami adóhatóságnál való nyilvántartásba vétel napja], ha pedig adóévre választja annak az évnek az első napja (január 1-je), amelyikben ezt a módszert először alkalmazni kívánja. Tehát, ha a 2017-re kívánja alkalmazni a 2016-ban működő adóalany az egyszerűsített adózási módot, akkor 2017. január 1-et kell beírni.
- 1.2. Ezen sor kitöltésével az 1. pont szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást választó KATA alany arról nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, hogy döntése eredményeként a települési adóalap valamennyi – az adókötelezettségével érintett [székhelye és telephelye(i) fekvése szerint illetékes] – önkormányzat felé 2,5 millió forint adóalapja keletkezik. **Ezen sor kitöltése az 1. pont kitöltése esetén KÖTELEZŐ!** A Htv. 39/B. §-ának (3) bekezdése szerint ugyanakkor – bizonyos esetekben – az adóévre az adóalap lehet 2,5 millió forintnál kevesebb.
- 1.3. A KATA alanyiség kezdő napja [a Kata tv. 4. § (1)-(2) bekezdése alapján a KATA választásáról szóló bejelentés hónapját követő hónap 1. napja vagy – a tevékenységét év közben kezdő vállalkozás esetén – az állami adóhatóságnál való nyilvántartásba vétel napja].
- Az ezen pont alá tartozó sorokat az adóalannak akkor kell kitöltenie, ha a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti adóalap-megállapításra vonatkozó jogosultsága megszűnik vagy ezt az adóalap-megállapítási módszert KATA-alanyként a következő évtől, illetve 2017. február 15-ig történt bejelentés esetén a 2017. évtől már nem kívánja alkalmazni.

- 2.1. A Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti adóalap-megállapításra vonatkozó jogosultságát elvesztő adóalany ezen sor kitöltésével tünteti fel KATA alanyisága megszűnésének napját (Ld. Kata tv. 5. §).
- 2.2. A KATA-alany ezen sor kitöltésével nyilatkozik arról, hogy bár KATA-alanyiségát a jövőben is fenntartja, a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítási módszert az adott adóévtől azonban már nem kívánja alkalmazni. A Htv. 39/B. § (9) bekezdés második mondata értelmében az iparüzési adóban megelőző adóévben tételes adóalap szerint adózó KATA alany az adóév (2017.) február 15-ig nyilatkozhat változás-bejelentés tételével arról, hogy az adóévtől a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást már nem kívánja alkalmazni. Ha a KATA alany 2017. február 15-ig dönt arról, hogy már nem kívánja a tételes egyszerűsített adóalap-megállapítás szerinti adóalapot alkalmazni, akkor ez a döntése a 2017. adóévre is vonatkozik. Ettől későbbi döntés már csak 2018-ra vonatkozhat, így ekkor az üresen hagyott helyre 2018-at kell írni.

VI. JOGELŐD(ÖK)

Ebben a rovatban a formaváltásban, összeolvadásban, beolvadásban, szétválásban, kiválásban érintett cég jogelődét(eit) kell feltüntetni.

VII. KÉZBESÍTÉSI MEGHATALMAZOTT, SZÉKHELYSZOLGÁLTATÓ

Ez a rovat a kézbesítési megbízott, székhelyszolgáltató bejelentésére szolgál.

VIII. KÖNYVVIZSGÁLÓ

A VIII. rovat a könyvvizsgáló bejelentésére szolgál.

IX. CÉGEK ÉS EGYÉNI VÁLLALKOZÓK FŐTEVÉKENYSÉGEN KÍVÜLI, TÉNYLEGESEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEI

A IX. rovatban kell felsorolni az adózó főtevékenységén kívüli, ténylegesen végzett tevékenységeit a tevékenységek súlya szerinti csökkenő sorrendben. A tevékenységek leírása során – a III. rovat 8. pontjával összhangban – a TÉÁOR’08 által használt tevékenységelnevezéseket és 4 (!) jegyű kódot kell feltüntetni.

X. AZ ADÓZÓ KÉPVISELŐI

A X. rovatban kell felsorolni az adózó képviselőjére jogosultakat.

XI. AZ ADÓALANY SZERVEZET (A KÖZKERESETI TÁRSASÁG, A BETÉTI TÁRSASÁG, A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, AZ EGYESÜLÉS, VALAMINT A KÖZÖS VÁLLALAT) TULAJDONOSAI (TAGJAI)

A XI. rovatban kell nyilatkozni a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, az egyesülés, valamint a közös vállalat tulajdonosairól, tagjairól, illetve részesedésük arányáról.

XII. AZ ADÓZÓ TELEPHELYEI

Itt kell feltüntetni az adózó telephelyeit.

A településen nem iparüzési adóalany idegenforgalmi adó beszédre kötelezettnek itt azon címeket kell megjelölni az adott településen belül, ahol a beszédre kötelezett szállást ad olyan személy(ek)nek, aki(k) a településen nem állandó lakos(ok) (azaz, akik a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik/rendelkeznek)!

Iparüzési adó bejelentkezés, változás-bejelentés esetén a telephely fogalom meghatározása során a Htv. rendelkezései az irányadóak.

Telephely:

a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye – függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azaz, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutat, a vizkutat, a szélerőművet (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőlet, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát.

b) azon távközlési tevékenységet végző vállalkozó esetén, amelynek

ba) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevétele legalább 75%-ban vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR’08 61.2] származik (vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó),

baa) az a) pont szerinti telephely és

bab) azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján utólag fizetett díjú vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének (vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető) számlázási címe található,

bb) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevételének kevesebb mint 75%-a származik vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR’08 61.2] (vezetékes távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján előfizetőjének távközlési szolgáltatást nyújt (vezetékes távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető), valamint – ha a vállalkozó vezeték nélküli távközlési tevékenységet is végez – azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének adóév első napján a számlázási címe található,

A távközlési tevékenységet végző adózó esetében a bab) pont szerinti telephely maga a település, így ezen telephely bejelentése esetén az érintett település nevén és irányítószámán túli címadatot nem kell (nem lehet) kitölteni. Természetesen a ba) pont szerinti telephely esetében pontos címadat feltüntetése szükséges.

c) a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásáról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó részére történik, feltéve, hogy a földgáz, villamos energia értékesítéséből, elosztásából eredő árbevétel az adóalany összes árbevételének 75%-át meghaladja. Ebben az esetben a telephely jellege a *„Htv. 52. § 31. c) pontja szerinti telephely”,* s az érintett település nevén és irányítószámán túli címadatot nem kell (nem lehet) kitölteni.

d) A TEÁOR’08 szerinti építőipari tevékenység folytatása, illetőleg természeti erőforrás feltárása, kutatása helye(i) szerinti településen telephely jön létre, ha a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama az adóéven belül 180 napot meghaladja. Ebben az esetben a telephely jellege a *„Htv. 37. § (2) bekezdése a) pont szerinti telephely”,* s az érintett település nevén és irányítószámán túli címadatot nem kell (nem lehet) kitölteni.

e) A Ptk. szerinti bizalmi vagyongkezeléssel létrejött vagyontömeg, mint adóalany esetén telephely a kezelt vagyonba tartozó hasznosított ingatlan.

XIII. ALÁÍRÁSOK

A nyomtatványt az adózónak vagy meghatalmazottjának alá kell írnia!

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ 2017. ÉVRE A BEJELENTKEZÉSI, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

BENYÚJTÁSÁRA KÖTELEZETTEK KÖRE

Ezt a nyomtatványt azoknak az adózóknak kell benyújtaniuk, akik(nek)/amelyek(nek):

- az idegenforgalmi adó beszédésére kötelezetté válnak,
- az idegenforgalmi adó beszédésére kötelezettként adataikban változás következik be,
- az idegenforgalmi adó beszédésére vonatkozó kötelezettségük megszűnt,
- az iparüzési adó alanyává válnak a településen [a településen állandó jellegű iparüzési tevékenységet kezdenek meg, azaz a településen székhelyet, Htv. szerinti telephelyet létesítenek, vagy a településen ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet kezdenek meg (építőipari tevékenység esetén az adókötelezettség a 31. naptól keletkezik), vagy meglévő székhely, telephely esetén az önkormányzat az iparüzési adót első ízben (ismételten) vezeti be],
- az iparüzési adóalanyként korábban bejelentett adataikban változás következik be,
- az adott településen az iparüzési adókötelezettsége megszűnik (megszűnik az adóalanyiség vagy megszűnik a településen a székhely, telephely, illetve ideiglenes jellegű adóköteles tevékenységvégzés, vagy az önkormányzat iparüzési adórendeletének hatályon kívül helyezése esetén),
- a kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA) hatálya alá tartozó alanyként az iparüzési adóban – a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti – egyszerűsített (tételes) adóalap-megállapítást választják,
- a kisadózó vállalkozások tételes adójában (KATA) az adóalanyiségük megszűnik, illetve szünetel,
- KATA alanyként nem kívánják a következő évtől alkalmazni a Htv. 39/B. § (3) bekezdése szerinti egyszerűsített (tételes) adóalap-megállapítási módszert.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján **idegenforgalmi adó beszédésére kötelezett**:

- a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult.

Az **iparüzési adó alany**ának tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- egyes – vállalkozási tevékenységet végző – magánszemélyek,
- jogi személyek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is,
- egyéni cégek, egyéb szervezetek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéni céget, egyéb szervezetet is,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyongkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

A Htv. alapján a következő magánszemélyek minősülnek iparüzési adóalanynak (vállalkozónak):

- A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti egyéni vállalkozó, azaz
 - az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemély, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében azzal, hogy nem minősül egyéni vállalkozónak az a magánszemély, aki
 - az ingatlan-bérbeadási,
 - a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet szerinti egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenységből származó bevételére az önálló tevékenységből származó jövedelemre, vagy a tételes átalányadózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazását választja, kizárólag a választott rendelkezések szerinti adózási mód alapjául szolgáló bevételei tekintetében;
 - a közjegyző a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja);
 - az önálló bírósági végrehajtó a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);
 - az egyéni szabadalmi ügyvivő a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;
 - az ügyvéd az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
 - szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély e tevékenysége tekintetében;

- A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy az őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben a 600 000 Ft-ot meghaladja.

Az adóalanyt azon településeken terheli állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség, így bejelentkezési vagy változás-bejelentési kötelezettség, **ahol székhelye, illetőleg Htv. szerinti telephelye található**. A székhely és a telephely azonosítása kapcsán a Htv. rendelkezéseiből kell kiindulni.

Az adóalanyt ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség, így bejelentkezési vagy változás-bejelentési kötelezettség azon településeken terheli, ahol nincs székhelye vagy Htv. szerinti telephelye és építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy adóéven belül ezen tevékenységvégzés időtartama a 30 napot meghaladja, illetőleg időkorlát nélkül, ahol a Htv. 37. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tevékenységet folytat.

A bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettség teljesítésének módjai

A Htv. 42/C. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy az idegenforgalmi adóban adóbeszedésre kötelezett, illetve az iparüzési adóban adóalany – törvényi korlát nélkül – a bejelentkezést, illetve a változás-bejelentést az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet (PM rendelet) szerinti „központi” nyomtatványon, s ne az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyújtsa be. Az adózó „központi” nyomtatványon történő eljárási kötelezettségét papír alapon vagy – rendeleti szabályozás alapján kötelező jelleggel vagy lehetőségként – elektronikus úton teljesíti. Az anyagi törvényi rendelkezés – az eljárási törvényi szabályozást lerontva – az adózók számára döntési szabadságot biztosít a tekintetben, hogy az eljárási kötelezettségüket „központi” vagy önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, illetőleg papír alapon vagy – elektronikus ügyintézészt biztosító rendeleti szabályozás alapján – elektronikus úton teljesítsék.

E nyomtatvány megfelel a PM rendelet szerinti „központi” nyomtatványnak.

A NYOMTATVÁNY EGYES SORAI

I. A BEJELENTÉS JELLEGE

A nyomtatvány egyes (1 – 2.) pontjaiban a bejelentés jellegét kell megjelölni.