



SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.

Tel.: 06(24) 512-510 Fax.:06(24) 512-511 E-mail: szigetbecse@szigetbecse.hu

Önkormányzati tulajdonú lakótelkek értékesítése

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő Testülete tömbfeltárás útján lakótelkeket alakított ki a Fazekas Mihály utca és a Móricz Zs. utca közötti területen. A cél ezzel a fejlesztéssel az, hogy elöregedő településünk lélekszáma gyarapodjon, a fiatalok helyben maradjanak, és ily módon a népességszám emelkedjen.

A telkek közművesítése hamarosan elkezdődik, a vízellátás és szennyvízelvezetés minden telken kiépítésre kerül, az áramszolgáltató és a gázosztálytató felé hálózat csatlakozási igényünket benyújtottuk (műszaki és gazdasági felmérésre várunk).

A telkek kitűzése megtörtént, a telkek helyrajzi száma és mérete az alábbi táblázatban látható.

	Hrsz	m2
1.	1101/2	820
2.	1101/3	820
3.	1101/4	810
4.	1101/5	817
5.	1101/7	833
6.	1101/10	1001
7.	1101/11	823
8.	1101/14	804
9.	1101/15	804
10.	1101/16	807
11.	1101/17	807

Az építési telkek az alábbi feltételekkel vásárolhatók meg:

a) A leendő vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásának időpontjától számított 4 éven belül lakóingatlant épít és ezt használatba vételi engedéllyel igazolja az Önkormányzat felé.

A fenti kiemelt Önkormányzati célra figyelemmel a telek vásárlással kapcsolatos igények a beérkezés sorrendjében rögzítésre kerülnek, amennyiben az érdeklődő időközben a telekvásárlási szándékától visszalép, az iktatási sorrendben a következő érdeklődő kerül megkeresésre.

A Képviselő Testület határozattal döntött a telkek vételáráról, mely tartalmazza a lakótelkek árát, a víz szennyvíz hálózat kiépítésének költséget, valamint az áfát, illetve határozattal jelöli ki a vevőket, melyről a vevőknek értesítést küld.

A vevőknek a megállapított vételár 50 %-át legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül kell megfizetniük az eladónak, a fennmaradó összeget legkésőbb az adásvételi szerződést megkötését követő 45 napon belül kell megfizetniük.

A telkek meghatározott vételára, telekmérettől függően: 6.773.563.- és 7.349.000.- Ft között van. Az ár tartalmazza a telek árát, a víz-szennyvíz közművesítési költséget, valamint az áfát.

Az önkormányzati ingatlanok értékesítése esetében, amennyiben a vételár eléri el az 5 M Ft-ot, a Magyar Államot, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdése alapján, elővásárlási jog illeti meg.

A telekre vonatkozó részletes építési szabályokat Szigetbecse Község Önkormányzat önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata tartalmazza.

Telekvásárlási kérelem beadási határideje: folyamatos a telkek eladásáig.

Kérelem beadási cím: Sósne Michélsz Edina Polgármester:

Telefonszám:+3670/606-7580

Email: polgarmester@szigetbecse.hu

Melléklet: telekalakítási helyszínrajz