

SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja

Általános rendelkezés

1. §.

A képviselő-testület döntése alapján Szigetbecse község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) iparüzési adó.

Az építményadó

2. §.

Adókötelezettség

- (1) Adóköteles Szigetbecse község területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

3. §

Az adó alanya

- (1) a./ magánszemély
- b./ jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c./ magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése

az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Ha az építményt az ingatlan - nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

4. §

Az adó alapja

Az adó alapja a rendelet hatálya alá tartozó építmények m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. §

Az adó mértéke:

- (1) **700,- Ft /m²/ év** kivett hétvégi ház, üdülő, apartman, nyaraló, vadászház
- (2) **500,- Ft/m²/ év** kivett lakóház és udvar
- (3) **150,- Ft/m²/ év** egyéb építmény (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, iroda, műterem, csónakház, tároló)

6. §

Adómentesség

- (1) Adómentes az a - magánszemély tulajdonában lévő - lakás, amelyben a tulajdonos, vagy a tulajdonosok egyike életvitelszerűen benne lakik.
- (2) Amennyiben a lakás haláleset miatt üresedik meg, úgy az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség az ingatlan értékesítéséig, de legfeljebb 12 hónapig áll fenn.
- (3) Ha az (1) és (2) bekezdésben foglalt adómentesség megszűnik, a következő hónap 1. napjától számítva kell megfizetni az építményadót
- (4) Adómentes az (1) bekezdésben megjelölt lakáshoz tartozó *gépkocsi tároló*.
- (5) Adómentesek az épülethez tartozó *kiegészítő helyiségek* (tüzelőtároló, kazánház, salakozó, padlás, pince, présház, szerszámkamra, ól, istálló szociális helyiség),
- (6) Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló épület, ehhez kapcsolódó tároló épület.

7. §

E rendelet alapján a hétvégi házak után beszedett évi adó összegének 30%-át az Önkormányzat a község üdülőterületének működtetésére és fejlesztésére használja fel az üdülőhelyi bizottság javaslata alapján.

8. §

Az építményadót az adózónak félévenként - két egyenlő részletben - az adóév **március 15-éig** illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni az önkormányzat építményadó számlája javára. Adómérték változás esetén az érintett adóév első félévi befizetésének határideje: **április 15.**

Telekadó

9. §

Adókötelezettség

- (1) A telekadó hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 16. pontjában meghatározott feltétel szerinti telkekre.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a beépítés évének utolsó napján. A beépítés a jogerős használatbavételi engedély megszerzésével valósul meg.

10. §

Az adó alanya

Telekadó-kötelezettség terheli e rendelet 3. §-ában, meghatározott adóalanyokat.

11. §

Az adó alapja

Az adó **alapja** a rendelet hatálya alá tartozó telkek m²-ben számított területe.

12. §
Az adó mértéke

- (1) **150 Ft/m²** hétvégi telek
- (2) **80 Ft/m²** egyéb telek

13. §
Adómentesség

Mentes az adó alól a lakótelek a tulajdon megszerzését követő 4. évig, amennyiben a tulajdonos a telek beépítését vállalja 4 éven belül.

14. §

A telekadót az adózónak félévenként - két egyenlő részletben - az adóév **március 15-éig** illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni az önkormányzat telekadó számlája javára. Adómérték változás esetén az érintett adóév első félévi befizetésének határideje: **április 15.**

Magánszemélyek kommunális adója

15. §
Adókötelezettség

Kommunális adókötelezettség terheli a 3. § a) pontjában, meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

16. §
Az adó mértéke:

Magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **évi 7.000,- Ft**

17. §.
Adókedvezmény

- (1) **Az egyedül élő, 65. életévét, adóév január 1-jén betöltött magánszemély** kommunális adójának mértéke a lakóhelyeül szolgáló adótárgy, illetőleg lakásbérleti jog esetén: **évi 5.000,- Ft**

18. §
Adómentesség

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól
 - a) az az adótárgy, amelyet egészében építményadó fizetési kötelezettség terhel,
 - b) az az adótárgy, amelyet egészében telekadó fizetési kötelezettség terhel.

19. §

A magánszemélyek kommunális adóját az adózónak félévenként - két egyenlő részletben - az adóév **március 15-éig** illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni az önkormányzat kommunális adó számlája javára. Adómérték változás esetén az érintett adóév első félévi befizetésének határideje: **április 15.**

Idegenforgalmi adó

20. § Adókötelezettség

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

21. § Az adó alapja

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

22. § Az adó mértéke

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: **400 Ft.**

23. § Az adó beszedésére kötelezett

A fizetendő adót

- (1) kereskedelmi szálláshelyeken, és az üdülőterületen a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az *üzemeltető*
- (2) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt *fenntartó szerv*
- (3) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a *szállásadó*, ill. a közvetítésre jogosított szerv.
- (4) az (1)-(3) bekezdés alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől az egész bérleti időre egy összegben az ingatlan *tulajdonosa*, vagy az *ingatlannal rendelkezni jogosult* szedi be.

24. §

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

25. § Az idegenforgalmi adó megfizetése

Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a **beszedést követő hó 15. napjáig** kell az adóhatósághoz befizetnie.

Iparüzési adó

26. § Adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó- vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység)

27. § Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

28. §
Az adó alanya

Az adó alanya a vállalkozó (a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja,
- c) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

29. §
Az adó alapja

Az adó alapjának meghatározására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. §, 39/A §, 39/B §-ai az irányadóak.

30. §.
Az iparüzési adó mértéke

- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap **1,6 %-a**,
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként **2.500 Ft**.

31. §.
Adómentesség

Mentes az iparüzési adó megfizetése alól a vállalkozó háziorvos és védőnő feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

32. §.
Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése

Az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. §, 41/A és 41/B §-ai az irányadóak.


Záró rendelkezés

33. §.

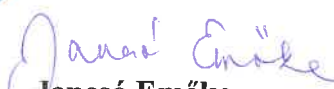
- (1) E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének **épitményadóról** szóló 11/2010 (XII. 6.) számú önkormányzati rendelete, **telekadóról** szóló 12/2010 (XII. 6.) számú önkormányzati rendelete, magánszemélyek **kommunális adójáról** szóló 13/2019 (XI. 29.) önkormányzati rendelete, **idegenforgalmi adóról** szóló 13/2010 (XII. 6.) számú önkormányzati rendelete, **a helyi iparüzési adóról** szóló 16/2009 (XII. 23.) számú rendelete.


Sós Edina
polgármester




Jancsó Emőke
jegyző

A rendelet kihirdetése 2022. november 25-én megtörtént.


Jancsó Emőke
jegyző