

Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Szigetbecse Község Önkormányzata a 17/2023. (II.2.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) a) bekezdés, 9.§ (2) bekezdés, és a 15.§ (2) bekezdés alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Szigetbecse Község Önkormányzata (2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

2.) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

4.) **A pályázat tárgya:** az ingatlan nyilvántartásban Szigetbecse Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, **Szigetbecse belterület 1101/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület** megnevezésű 823 m² terület nagyságú ingatlan, melyet Szigetbecse Község Önkormányzata **értékesíteni kíván.**

Az ingatlan ára megegyezik az alábbi táblázat szerinti bruttó összeggel:

hrsz	m ²	nettó összeg	ÁFA 27%	bruttó összeg
1101/11	823	6.456.693,-	1.743.307,-	8.200.000,-

Az utcában a közterületen fellelhetők a közművek (víz, csatorna,) és a gázhálózat kiépítése megtörtént, az elektromos hálózat kiépítése folyamatban van. A közművek telekre bevezetés költsége leendő vevőt fogja terhelni.

5.) **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) **Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon szerepeljen: „*Ajánlat a Szigetbecse 1101/11 hrsz-ú ingatlan megvételére*”.

7.) **A pályázati feltétel:**

a) A vételár a meghirdetett árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

b) Ajánlattevő a megállapított vételár 50%-át legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül fizeti meg eladónak, a fennmaradó összeget legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül fizeti meg eladónak.

8.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- ajánlattevő neve és lakóhelye, telefonszáma és/ vagy e-mail címe
- ajánlattevő ajánlata a 1101/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva), megfizetés módjára és határidejére,
- ajánlattevő nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról,

- ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan,
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a fenti építési telekre 4 éven belül lakóingatlant épít, melyről a használatbavételi engedély illetékes hatósághoz történő benyújtását az önkormányzatnak igazolja,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben ajánlattevő véglegesen úgy dönt, hogy az ingatlanon nem épít lakóházat, az önkormányzat az adásvételi szerződés szerinti vételáron az eredeti állapotában jogosult az ingatlant visszavásárolni

9.) **A pályázatnál előnyt élveznek:** magánszemélyek, helyi kötődésű kisgyermekes családok, vagy kisgyermeket vállalni szándékozó fiatalok

10.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2023. április 17. 14:00 óra.

11.) **Az ajánlati kööttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejártát követően Szigetbecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének legközelebbi testületi ülésen kerül sor.

13.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől (jegyzo@szigetbecse.hu).

14.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint a www.szigetbecse.hu honlapon és a helyi lapban kerül meghirdetésre.

Szigetbecse, 2023. március 7.

Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző

