

Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Szigetbecse Község Önkormányzata a 107/2023. (VIII.9.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) a) bekezdés, 9.§ (2) bekezdés, és a 15.§ (2) bekezdés alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A **pályázatot kiíró neve, székhelye:** Szigetbecse Község Önkormányzata (2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

2.) A **pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A **pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

4.) A **pályázat tárgya:** az ingatlan nyilvántartásban Szigetbecse Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, **Szigetbecse belterület 1101/14 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület** megnevezésű 804 m2 terület nagyságú ingatlan, melyet Szigetbecse Község Önkormányzata értékesíteni kíván.

Az ingatlan ára megegyezik az alábbi táblázat szerinti bruttó összeggel:

hrsz	m2	nettó összeg	ÁFA 27%	bruttó összeg
1101/14	804	6.400.217,-	1.728.058,-	8.128.275,-

A telek közművesített (víz, csatorna, gáz), és az utcában az elektromos hálózat kiépítése megtörtént.

5.) Az **ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) Az **ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon szerepeljen: „*Ajánlat a Szigetbecse 1101/14 hrsz-ú ingatlan megvételére*”.

7.) A **pályázati feltétel:**

a) A vételár a meghirdetett árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

b) Ajánlattevő a megállapított vételár 50%-át legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül fizeti meg eladónak, a fennmaradó összeget legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül fizeti meg eladónak.

8.) Az **ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- ajánlattevő neve és lakóhelye, telefonszáma és/ vagy e-mail címe
- ajánlattevő ajánlata a 1101/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva), megfizetés módjára és határidejére,
- ajánlattevő nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról,
- ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,

- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a fenti építési telekre 4 éven belül 1 db lakóingatlant épít, melyről a használatbavételi engedély illetékes hatósághoz történő benyújtását az önkormányzatnak igazolja,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben ajánlattevő véglegesen úgy dönt, hogy az ingatlanon nem épít lakóházat, az önkormányzat az adásvételi szerződés szerinti vételáron az eredeti állapotában jogosult az ingatlant visszavásárolni

9.) **A pályázatnál előnyt élveznek:** magánszemélyek, helyi kötődésű kisgyermekes családok, vagy kisgyermeket vállalni szándékozó fiatalok.

10.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2023. október 30. 14:00 óra.

11.) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** az ajánlatok bontására és a beérkező pályázatok elbírálására az ajánlattételi határidő lejártát követően Szigetbecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének legközelebbi testületi ülésen kerül sor. Egyenlő összegű vételi ajánlatok esetén a képviselő-testület a 9. pontban foglaltakat tartja szem előtt.

13.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől (jegyzo@szigetbecse.hu).

14.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró 500.000,-Ft pályázati biztosítékot kér az ajánlatok benyújtása során, melyet az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742070-15441898 számú számlájára átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni: *Szigetbecse 1101/14 hrsz.*

15.) **Egyéb lényeges információ:** az ingatlan rendelkezik kész családi ház tervvel, mely az előző tulajdonostól megvásárolható.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint a www.szigetbecse.hu honlapon és a helyi lapban kerül meghirdetésre.

Szigetbecse, 2023. szeptember 1.



Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző