

2022. 12. 16.

**DÖMSÖD 13-578150-301 kódszámú VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült 2344 Dömsöd, Béke tér 2. szám alatt (Petöfi Sándor Oktatási és Művelődési Központ) 2022. December 16-án 17 órakor kezdődő földtulajdonosi közösség gyűlésen.

A 17 órára meghirdetett Földtulajdonosi gyűlés 17 órakor nem határozatképes, ezért a közgyűlést 18 órára összehívjuk a jelenlévőkkel. Ekkor a közgyűlés a megjelentek létszámára tekintet nélkül határozatképes

A Földtulajdonosi gyűlést Dani István közös képviselő 18 órakor megnyitja, köszönti a résztvevőket.

Jelen vannak:

1. Dani István
2. Németh József
3. Klenáncz József
4. Klenáncz Szabolcs
5. Kovács István
6. id. Sáfrán József

Dani István a regisztrációk alapján megállapítja, hogy a földtulajdonosi közgyűlés 18 órakor határozatképes:

Vadászterület becsült mérete földhivatali adatok alapján	6747,0000 ha
Összes jelen lévő földtulajdona	2065,716 ha
Jelen lévők földtulajdoni aránya a vadászterület becsült méretéhez (földhivatali adatok alapján)	30,59 %

Előjáróban megköszöni Klenáncz Józsefnek a közgyűlés előkészítésében, lebonyolításában végzett segítségét.

Ezután a közös képviselő ismerteti a hirdetményben is közzétett napirendi pontokat:

1. Levezető elnök jelölése és választása
2. Jegyzőkönyv vezető jelölése és választása
3. Jegyzőkönyv hitelesítők jelölése és választása
4. Közös képviselő beszámolója a 2020. 2021. és 2022-es évről
5. Közös képviselő pénzügyi beszámolója a 2020. 2021. és 2022-es évről
6. Közös képviselő lemondása
7. Új közös képviselő jelölése
8. Új közös képviselő választása
9. Döntés a bérleti díj hektáronkénti összegéről
10. Döntés a befolyt összeg felhasználásáról
11. Egyebek

1/2022.12.16. sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlés az ismertetett és a hirdetményben is közzétett napirendi pontok sorrendjével és megtárgyalásával egyhangúlag egyetértett.

A közgyűlés levezető elnökének Németh Józsefet kéri fel, melyet Németh József tisztelettel elfogad.

2/2022.12.16. sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlés egyhangúlag megszavazta, hogy a földtulajdonosi gyűlés levezető elnöke Németh József legyen.

A közgyűlési jegyzőkönyv vezetésével javasolja megbízni Klenáncz Szabolcsot, melyet Klenáncz Szabolcs köszönettel elfogad.

3/2022.12.16 sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlés egyhangúlag megszavazta, hogy a gyűlés jegyzőkönyv vezetője Klenáncz Szabolcs legyen.

A jegyzőkönyv egyik hitelesítőjének Klenáncz Józsefet kéri fel, melyet Klenáncz József elfogad.

4/2022.12.16. sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlés egyhangúlag megszavazta, hogy a jegyzőkönyv egyik hitelesítője Klenáncz József legyen.

A jegyzőkönyv másik hitelesítőjének id. Sáfrán Józsefet kéri fel, mely felkérést id. Sáfrán József elfogad.

5/2022.12.16. sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlés egyhangúlag megszavazta, hogy a jegyzőkönyv másik hitelesítője id. Sáfrán József legyen.

Németh József köszönti az egybegyűlteket, majd felkéri Dani Istvánt, hogy tartsa meg a beszámolóját.

4. napirendi pont:**A földtulajdonosi közös képviselő beszámolója**

Dani István közös képviselő: A beszámoló nagyon rövid lesz, hiszen munkássága inkább a következő napirendi pontban tudná jobban kifejteni. Mint közös képviselő, szeretné megköszönni, hogy a külterületű utak javításánál mindig számíthat gazdátársai önzetlen segítségére. Jó látni, hogy nem csak olyan gazdák vannak akik az utak minőségét folyamatosan rombolják, hanem akik azok rendbetételével is foglalkoznak. Szomorúnak tartja viszont, a földtulajdonosi gyűlés iránt mutatott érdektelenséget. Szeretne áttérni a következő napirendi pontra.

6/2022.12.16.sz. határozat:

Földtulajdonosi gyűlés a földtulajdonosi közös képviselő beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

5. napirendi pont:

Közös képviselő pénzügyi beszámolója a 2020. 2021. és 2022-es évről

Dani István közös képviselő:

2019-ben a kasszát 3,2 millió forinttal vette át. Banki költségeken kívül nagy mozgás nem volt a számlán, kivéve a amikor a vadásztársaság átutalta a bérleti díjat. Ez 2020-ban is így volt. Abban az évben az önkormányzat nekünk adott rengeteg kitermelt földet melyet több dömsödi gazda segítségével dűlőutak javítására használtunk fel. Szintén 2020 januárjában több gazda segítségével a Tamási útba rengeteg földet betermeltünk. Itt a Gyivi János is besegített a munkálatokba amiről kiállított 215.900 ft értékű számlát, amit kiegyenlítettünk. Ebben az évben 230.433 ft költségünk volt.

2021-ben a banki költségeken kívül a Sáfrán József állított ki még nekünk számlát 309.000 forint értékben. Földdel töltötte fel a Miklósi úton az Ötvös tanya körüli kopolyákat. Így 2021-ben az összes költségünk 325.511 ft volt. 2022-ben a banki költségeken kívül volt még más költségünk, mivel a tamási utat rendberaktuk. Egész jó lett. A Zsiba Misi rengeteget dolgozott nekünk, ennek a költsége 800.000 ft volt.

Pár évvel ezelőtt az önkormányzat felajánlotta, hogy segít nekünk a külterületű utak karbantartásában azzal, hogy a tulajdonukban lévő rakodót biztosítják a karbantartási munkákhoz. Egyedüli kritérium az volt, hogy a gázolajat a földtulajdonosi közösség rendezze.

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban nem volt.

Németh József köszöni a precíz beszámolót.

7/2022.12.16.sz. határozat:

Földtulajdonosi gyűlés a földtulajdonosi közös képviselő pénzügyi beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

6. napirendi pont:

A közös képviselő lemondása.

Dani István közös képviselő: Szeretné megköszönni a belé vetett bizalmat, de úgy döntött, hogy erről a posztról szeretne lemondani. Ebben kéri a közgyűlés elfogadását és támogatását.

Németh József nehezményezi a közös képviselő döntését, de elfogadja.

Klenáncz József megköszöni a közös képviselő 3 éves munkáját.

8/2022.12.16.sz. határozat:

Földtulajdonosi gyűlés a földtulajdonosi közös képviselő lemondását egyhangúlag elfogadta.

7. napirendi pont:**Új földtulajdonosi közös képviselő jelölése**

Dani István a földtulajdonosi közösség képviselőjének javasolja Klenáncz Józsefet.

Klenáncz József a tisztségre a jelölést tisztelettel elfogadja.

9/2022.12.16.sz. határozat:

Földtulajdonosi gyűlés a földtulajdonosi közös képviselő személyére egyhangúan elfogadta a jelölést.

8. napirendi pont:**Új közös képviselő választása**

Németh József levezető elnök - mivel a közös képviselő személyére más javaslat nem volt -, szavazásra kérte fel a szavazásra jogosultakat.

10/2022.12.16.sz. határozat:

A földtulajdonosi közösség képviselőjének a gyűlés Klenáncz Józsefet egyhangúlag megválasztotta.

Klenáncz József újonnan megválasztott közös képviselő megköszönte a jelenlévők bizalmát.

9. napirendi pont:**Döntés a bérleti díj hektáronkénti összegéről**

Németh József javasolja hogy a bérleti díj 150 ft/ha legyen.

Klenáncz József 200 ft/ha bérleti díjat javasol.

id Sáfrán József is 150 ft/ha díjat javasol

Klenáncz József elmondja, hogy a környék vadásztársaságai 250-300 ft/ha bérleti díjat fizetnek.

id Sáfrán József továbbra is Németh József javaslatával ért egyet, a megduplázott díjat még talán a vadásztársaság ki tudja fizetni.

Németh József szerint ennek a fórumnak nem azzal kell foglalkozni, hogy hogy gazdálkodik ki a vadásztársaság a bérleti díjat, legyen az bármennyi is. Itt a díj mértékét kell meghatározni és megszavazni. Ezért kéri a jelenlévőket, hogy a díj mértékének meghatározását próbálják szem előtt tartani.

Klenáncz József továbbra is 200 ft-ot tartja reálisnak.

Kovács István is szeretné, hogy a haszonbérleti díj mértéke 150 ft legyen. Egyébként nem ért egyet magával a haszonbérlet kifejezéssel, miszerint „mi is ebben a vadásztársaság haszna”?

Dani István megjegyzi, hogy a 150 és a 200 ft között jelen esetben kb 300.000 forint van összesen.

id Sáfrán József a vadásztársaságnak és a földtulajdonosoknak szimbiózisban kellene élniük. Élni és élni hagyni kell.

Németh József levezető elnök felkéri szavazásra a jelenlévőket. Tehát 2 javaslat érkezett. 150 Ft/ha és 200 Ft/ha. Németh József szavazásra kéri fel a jelenlévőket.

Kéri, aki a 200 Ft/ha mellett szavaz, az emelje fel a szavazólapját. Mellette 57,66%, ellene 42,31%, tartózkodik 0.

A földbérleti díj tehát 2023.március 1-től 200 Ft/ha.

11/2022.12.16. sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlésen résztvevő szavazásra jogosultak 57,66 %-a igen, 42,31 %-a nem szavazattal úgy döntött (tartózkodás nem volt), hogy a vadásztársaság évi 200 Ft/ha bérleti díjat fizet a földtulajdonosi közösség részére 2023. március 1. napjától. Ezen földbérleti díj módosítása újabb földtulajdonosi gyűlés határozata alapján lehetséges.

10. napirendi pont:

Döntés a befolyt összeg felhasználásáról

Dani István minden évben ki kell függeszteni, hogy mikor van a bérleti díj kifüggesztésének az időpontja. A földtulajdonos hiteles tulajdoni lap idehozatalával igazolja, hogy mekkora földtulajdonnal rendelkezik, majd aszerint kifizetésre jogosult. Aki aznap nem jelentkezik a pénzért, az már nem jelentkezhet máskor. Ez után a nap után rendelkezhet a közös képviselő a pénz sorsáról (útjavítás, üzemanyag ktsg. stb....)

Németh József javasolja, hogy ne kizárólag az útjavításra fordítsuk a pénzt, hanem egy részét, akár a 150 és 200 forint közötti diffit, ami jelen esetben tudvalevő, hogy kb 300-350 ezer forint, ez facsemete vásárlásra legyen fordítva és a vadásztársasággal karöltve együtt ültessük el és gondozzuk. Így a vadnak is kialakíthatunk egy új élőhelyet, ellőhelyet, búvóhelyet.

Dani István az ötletet támogatja. Úgy kell kitalálni, hogy a vadásztársaságnak és a földtulajdonosoknak kölcsönösen jó legyen.

Kovács István jó ötletnek tartja. De szerinte a legfontosabb nem az ültetés hanem az ápolás. Egyébként a vadásztársaság 1-es területe lenne erre a legalkalmasabb.

Klenáncz József jó ötlet. A földbérleti díj kifizetésére kitűz majd egy napot, arra a napra eljön Németh József a vadásztársaság titkára. Aki hozza a hiteles tulajdoni lapot annak kifizeti a díjat.

Németh József erről a napról jegyzőkönyvet készítünk, 1 példány a vadásztársaságé 1 példány a földtulajdonosi közösség képviselőjé. Így teljesen jogszerű lesz. Ezek után a megmaradt pénzt használjuk fel útjavításra, facsemete vásárlásra. Szavazzunk!

12/2022.12.16.sz. határozat:

A földtulajdonosi gyűlésen résztvevő szavazásra jogosultak egyhangúan elfogadták, hogy a befolyt pénzösszeg kifizetésére a közös képviselő hirdetményi úton közzétesz egy kijelölt napot, melyen a földtulajdonosnak kifizeti a rá eső földbérleti díjat abban az esetben, ha a földtulajdonos hiteles tulajdoni lappal igazolja földtulajdonát. Ezen a kifizetési napon részt vesz a Dömsödi Vadásztársaság Intéző Bizottságának egy kijelölt tagja is. A kifizetési nap végén jegyzőkönyvet készítenek 2 (azaz kettő) példányban. Ezek után a megmaradt pénzösszeget a földtulajdonosi közösség külterületű utak javítására (ha az indokolt) illetve facsemeték vásárlására költi.

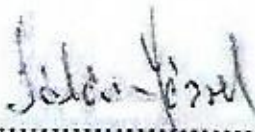
11. napirendi pont:**Egyebek**

Miután több hozzászólás, javaslat nem volt, levezető elnök megköszönte a jelenlévők megjelenését és a földtulajdonosi gyűlést bezárta.

Jegyzőkönyv készült 5 példányban.

K.m.f.



jkv. hitelesítő

jkv. hitelesítő

Jegyzőkönyv vezető

Dömsöd, 2022. december 16.