

# SZIGETBECSE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



- JELKULCS:**
- A módosított érintett terület határa
  - Más jogviszonyú általánosított terület határa
  - Jellemző előírást (vállalkozás, vállalkozó) határa
  - Nyilvánított népszerű helyi és szociális
  - Natura 2000 terület
  - Természetvédelmi terület határa (szécsényi)
  - Ökológiai érzékeny területek - megerősített
  - Ökológiai érzékeny területek - (ökológiai érzékeny)
- Közzétett szabályozási elemek**
- Megújított beépítési szint területének határa
  - Szabályozási vonal (bevezetett közterületi letelepítés)
  - Egyszerűsített, szűkített határa
  - Építési övezet, övezet átírás
  - Többek között közbiztonsági kockázatos előírást adó
  - Művelési terület
  - Helyi övezetben meghatározott igények nem vehető terület
  - Helyi övezet terület
  - Többek között be nem építhető rész (előírást közzé tett területen fennmaradt terület)
- Térképvezetői elemek**
- Közigazgatási határ
  - Megújított beépítési szint határa
  - Beépítési szint megjelölés jel
  - Megújított terület
  - Víznyelvény
  - Szennyvízelvezető / vízellátó vezeték
  - Gázvezeték
  - Állomás
  - Regionális szennyvízvezető
  - Nagyközpont-régió közlekedési
- FŐ ÖVEZETI TÍPUSOK SZÍNEZÉSI NEMELÉSE**
- Beépítésre nem szánt övezetek
- Faltűrés lakóövezet (F)
  - Téli lakóövezet (V)
  - Intézményi övezet (V)
  - Kereskedelmi-szolgáltatói gazdasági övezet (GAK)
  - Ipari gazdasági övezet (IG)
  - Helyi gazdasági övezet (LH)
  - Külterületi övezet (KÖ), KÖP, KÖT
- Beépítésre nem szánt övezetek
- Közös közterületi és közterület (KÖT)
  - Zöldterületi övezet (Z)
  - Erdő övezet (E)
  - Mezőgazdasági övezet (Má-f, Má-k)
  - Vízgyűjtőterületi övezet (V)
  - Külterületi beépítésre nem szánt terület (KÖT), KÖP, KÖT

Méret: Szigetbecse Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási terv módosítását a 13/2023. (XII.6.) számú ÖK. rendelettel fogadta el. Szigetbecse, 2023. P.H.

<b>Régió:</b> Szigetbecse Községi Önkormányzat 2023. Szeptember 15. 14. 24.	<b>Tervező:</b> PESTTERV Pest Megyei Terület-, Települési, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. Kölcser: 1000 Budapest, Kölyögutca 3. IV. emelet Telefon: 06-31-197000, 207070 E-mail: pestterv@pester.hu, Honlap: www.pester.hu
<b>Munka megnevezése:</b> Szigetbecse Községi településrendezési terv, helyi övezeti szabályozás és szabályozási terv módosítása	<b>Készítők:</b> Mészáros Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481)
<b>Régió:</b> Szigetbecse Községi Önkormányzat (Má-f, Má-k, Má-f)	<b>Készítők:</b> Mészáros Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481)
<b>Munka megnevezése:</b> Szigetbecse Községi településrendezési terv, helyi övezeti szabályozás és szabályozási terv módosítása	<b>Készítők:</b> Mészáros Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481)
<b>Munka megnevezése:</b> Szigetbecse Községi településrendezési terv, helyi övezeti szabályozás és szabályozási terv módosítása	<b>Készítők:</b> Mészáros Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481) Kovács Zoltán (11-13481)

