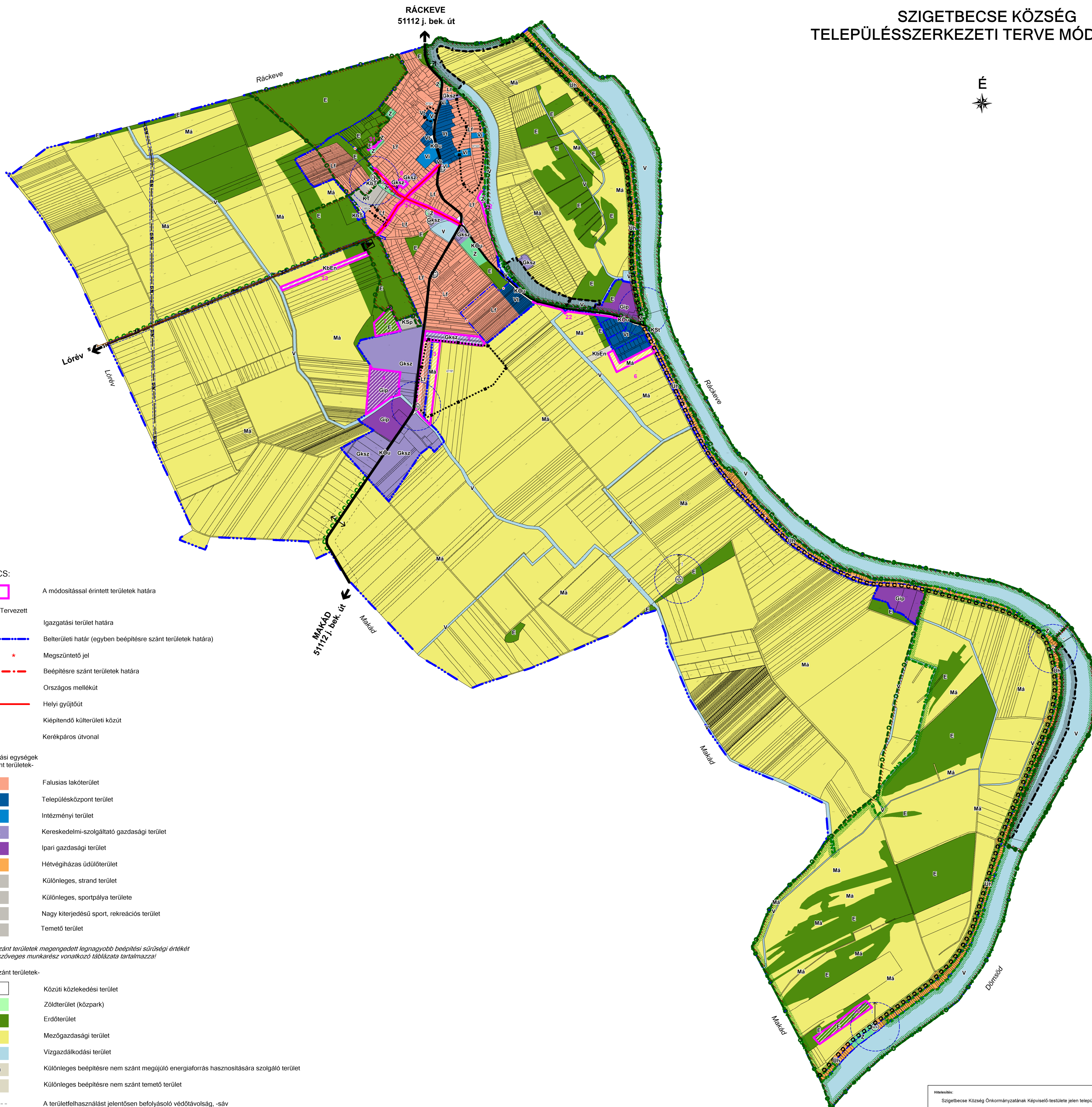


# SZIGETBECSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSA



## JELKULCS:

- A módosítással érintett területek határa
- Meglévő Tervezett
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- \* Megszüntetési jel
- Beépítésre szánt területek határa
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőtűt
- Képzendő külterületi közút
- Kerékpáros útvonal

## Területfelhasználási egységek -beépítésre szánt területek-

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vt Intézményi terület
- Gksz Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Úh Hévígiházás üdülőterület
- KSt Különleges, strand terület
- KSp Különleges, sportpálya területe
- KSr Nagy kiterjedésű sport, rekreációs terület
- KT Temető terület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb beépítési sűrűségét értéket a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

## -beépítésre nem szánt területek-

- KÖu Közuti közlekedési terület
- Z Zöldterület (közpark)
- E Erdőterület
- M Mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület
- KbEn Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület
- KbT Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv
- Mezővédő fásítás
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Natura 2000 terület
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Víznyom
- Víztorony
- Szennyvíztisztító / vákuum gépház
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Nagyközp-nyomósú földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Antenna

Hozzászólás:  
Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen települészerkezeti terv módosítást a 151/2023. (XI. 27.) számú ÖK. határozattal fogadta el.  
Szigetbecse, 2023. ....  
P.H.

Megbízó: Szigetbecse Község Önkormányzata 2321. Szigetbecse Petőfi Sándor u. 34.	Tervező: <b>PESTTÉRV</b> Közlekedési Tervező és Tanácsadó Kft. Műhelyem: 1055 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet Telefon: (+36-1) 267 0508, 267 7076; Fax: (+36-1) 268 7961 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
Munka megnevezése: Szigetbecse Község települészerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása	Kiértékelés: Tervező: Péter Zoltán (TT1-01-3463) Költséghatár: Péter Zoltán (TT1-01-3463)
Régi cím: Települészerkezeti terv 2. módosítása	Költséghatár: Tervező: Péter Zoltán (TT1-01-3463) Költséghatár: Péter Zoltán (TT1-01-3463)
Régi szám: TSZT-2m M = 1:10.000	Dátum: 2023. december hó M = 1:10.000
Projekt szám: 1275	Régi kód: p.2.2
Megjegyzés: A tervezési alaprajzot az államalapítók emlékére felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható! Adatszolgáltatási szám: 2434	
A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomtatás esetén a terv mellékletével kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTÉRV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.	
Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter	