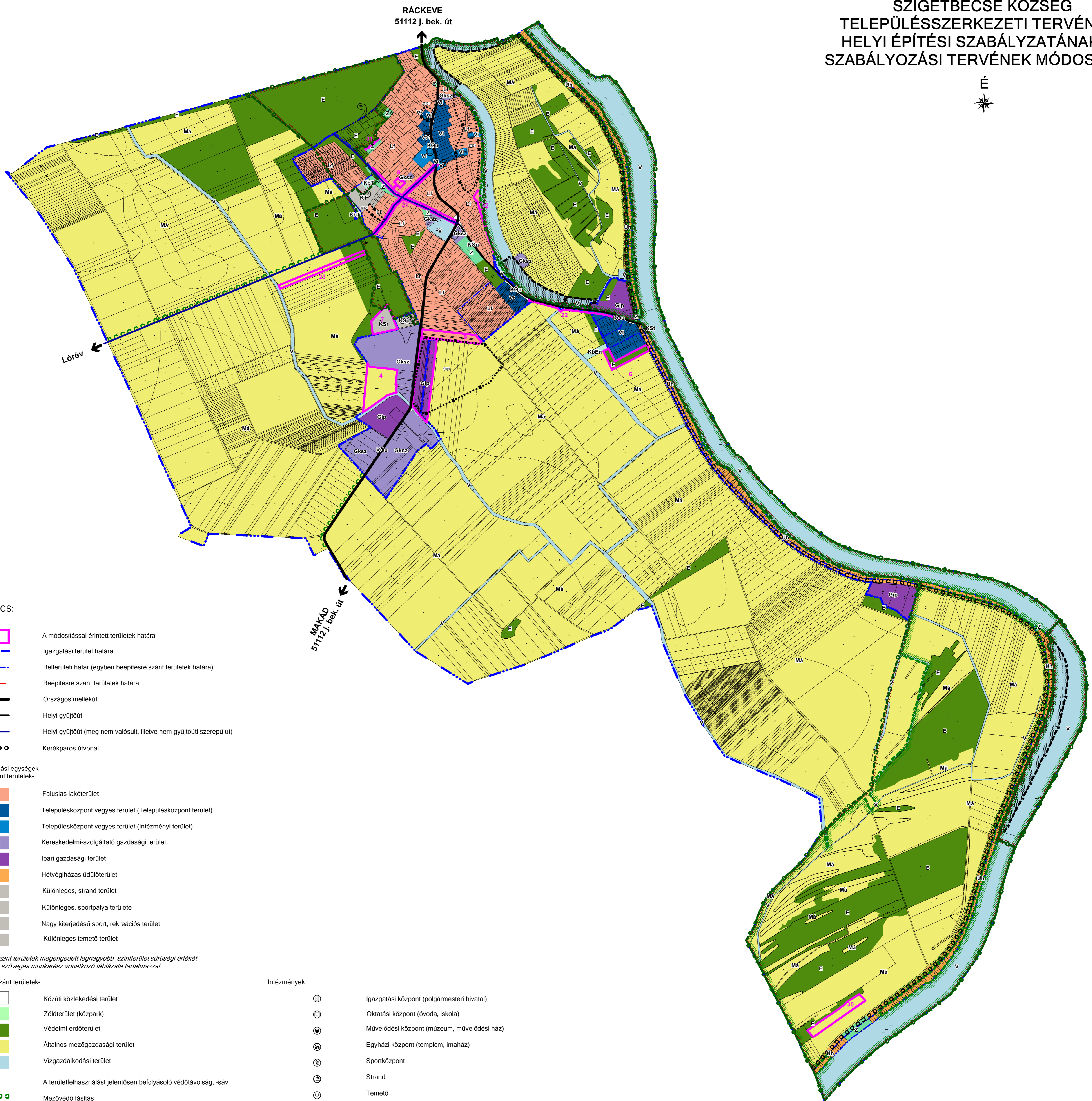


SZIGETBECSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



JELKULCS:

- A módosítással érintett területek határa
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Beépítésre szánt területek határa
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Helyi gyűjtőút (meg nem valósult, illetve nem gyűjtőúti szerepű út)
- Kerékpáros útvonal

Területfelhasználási egységek -beépítésre szánt területek-

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület (Településközpont terület)
- Vt Településközpont vegyes terület (Intézményi terület)
- Gksz Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Gp Ipari gazdasági terület
- Oh Hétvégházias üdülőterület
- Kst Különleges, strand terület
- Ksp Különleges, sportpálya területe
- Ksr Nagy kiterjedésű sport, rekreációs terület
- Kt Különleges temető terület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre nem szánt területek-

- KÖu Közúti közlekedési terület
- Z Zöldterület (közpark)
- Év Védelmi erdőterület
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv
- Mezővédő fásítás
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Natura 2000 terület
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Intézmények

- Igazgatási központ (polgármesteri hivatal)
- Oktatási központ (óvoda, iskola)
- Művelődési központ (múzeum, művelődési ház)
- Egyházi központ (templom, imaház)
- Sportközpont
- Strand
- Temető

Helyszín: Szigetbence Községi Önkormányzata 2321. Szigetbence Petőfi Sándor u. 34.			
Munka megnevezése: Szigetbence Község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása		Post Mezői Terület - Település - Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1055 Budapest, Köfargó u. 9. IV. emelet Telefon: +36 1 287 0058, 287 7278; Fax: +36 1 286 7661 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu	
Rajz címe: Településrendezési és terület felhasználási jogi állapotvizsgálat		Rajz készítői: Péter Zoltán (T/1 01-3463)	
Rajz mérete: TSZV-2m Rajz dátuma: 2023. október hó		Készítők: Mándi József (01-3149) Rómer Ádám (01-3157)	
Rajz méretaránya: 1:10 000 M = 1:10 000		Készítők: Hanczár Zoltán (01-2418) Biri Árpád (01-2456)	
Rajz készítői: Péter Zoltán		Rajz készítői: Péter Zoltán	
Megjegyzés: A tervezési alaptérkép az állami adatbázisok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható! Adatszolgáltatás száma: 3434 A rajzolat tényleges méretarányát a rajzanyagtól nyomat esetén a helyi méretarányra kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű másolás vagy egyébként történő közzététel, másítása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.		Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter	