

## Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Szigetbecse Község Önkormányzata a 143/2023. (X.26.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) a) bekezdés, 9.§ (2) bekezdés, és a 15.§ (2) bekezdés alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Szigetbecse Község Önkormányzata (2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

2.) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

4.) **A pályázat tárgya:** az ingatlan nyilvántartásban Szigetbecse Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2321 Szigetbecse, Zöldfa utca 7. (545 hrsz.) alatti belterületi, lakóház, udvar** megnevezésű **716 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan, melyet Szigetbecse Község Önkormányzata **értékesíteni kíván.**

**Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 23.000.000,- Ft összeg.**

Az ingatlan közművesített.

5.) **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) **Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „*Ajánlat a Szigetbecse 545 hrsz-ú ingatlan megvételére*”. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag!

7.) **A pályázati feltétel:** A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

8.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a 545 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételár összegére, megfizetés módjára és határidejére,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek: az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva) vonatkozó megajánlás.

9.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. május 31. 10:00 óra.**

10.) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** vételi ajánlat beérkezése esetén Szigetbecse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat közzétételét felfüggeszti, és 3 napon belül rendkívüli testületi ülés keretében dönt. Egyenlő összegű vételi ajánlatok esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

12.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől ([jegyzo@szigetbecse.hu](mailto:jegyzo@szigetbecse.hu)).

Az érdeklődők az ajánlattétel előtt az ingatlant megtekinthetik, előzetes időpont egyeztetés alapján.

13.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró 500.000,-Ft pályázati biztosítékot kér az ajánlatok benyújtása során, melyet az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742070-15441898 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint a [www.szigetbecse.hu](http://www.szigetbecse.hu) honlapon kerül meghirdetésre.

Szigetbecse, 2024. január 29.



**Csománé dr. Dreska Hajnalka**  
aljegyző