



SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.

Tel.: 06(24) 513-510

E-mail: szigetbecse@szigetbecse.hu

Tájékoztató

Tisztelt ingatlan tulajdonosok!

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A lentebb olvasható levélben megfogalmazott tájékoztatót szeretném az alábbi információkkal kiegészíteni.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 60/2024 sz. határozatával úgy döntött, hogy a Duna-parti út javítására az Önkormányzat 7 millió Ft út javítási költség megfizetését vállalja (ettől többet a költségvetés terhére nem tud vállalni)!

A szigetbecsei Duna-parti út legszükségesebb út javítási munkáira vonatkozó árajánlatokat bekértük, azonban ezek olyan magas összegről szólnak, hogy az Önkormányzat által elkülönített alap nem elég az út javítási munkák elvégzésére.

Ezért kértük a Duna-parti ingatlantulajdonosok támogatását is az út javítási munkák költségeinek biztosítására.

Eddig 19 ingatlantulajdonos utalt összesen: 2.910.000.-ft-ot, nekik nagyon hálásak vagyunk segítőkész együttműködésükért, de ez az összeg és az önkormányzati alap nem elegendő, nem fedezi az út javítás költségeit!

Kérjük a tisztelt ingatlantulajdonosokat, hogy az út karbantartási/javítási munkálatokhoz lehetőségükhöz mérten anyagi hozzájárulást biztosítani szíveskedjenek. A hozzájárulást befizetőikkel Önkormányzatunk út felújítási együttműködési megállapodást köt.

Amennyiben a szükséges összeg nem áll a rendelkezésünkre, nem tudjuk a munkát megrendelni!

Ha támogatásuknak köszönhetően meg tudjuk rendelni az út javítási munkákat, a befizetett támogatásról, a kifizetett számlákról részletes elszámolást teszünk közzé a Szigetbecse Krónikában, mely újságunk minden száma a weboldalunkon, és facebook oldalunkon digitális formában is olvasható.

Szigetbecse Község Képviselő Testülete nevében, tisztelettel:

Sósne Michélsz Edina
Polgármester



Tájékoztató

Tisztelt ingatlan tulajdonosok!

Szigetbecse Község Duna-parti ingatlanjait is érintette az RSD csatorna beruházása, mely beruházás után a Duna-parti út helyreállítási munkái nem megfelelő minőségben készültek el; a folyamatos reklamáció, hiba bejelentés után néhány alkalommal a nyertes konzorcium a beruházással érintett szakaszokon garanciális újtjavítási munkákat elvégeztette.

Az elmúlt években az út állapotában több helyen komoly állagromlás következett be, többek között azért, mert megnövekedett az építkezések, ingatlanfelújítások száma, nagyobb lett az út terhelése, több ingatlantulajdonos úgy építette ki az ingatlanjukra a behajtást, hogy az út szintjéhez képest magasabbra építették a behajtót, így megakadályozták a víz lefolyását az úttestről.

A Duna-parti út az árvízvédelmi töltés területén húzódik, melynek tulajdonosa a Magyar Állam, és kezelője a KDVVIZIG.

Az út fenntartására, javítására, állami támogatást nem kapunk, mivel nem vagyunk az út tulajdonosai, kezelői, így ezekkel az utakkal kapcsolatos útfelújítási pályázaton sem indulhatunk (jelenleg nincs is ilyen típusú pályázati lehetőség)!

A tulajdonosi jogviszonytól függetlenül Szigetbecse Község Képviselő Testülete az elmúlt években úgy döntött, hogy megrendeli a Duna-parti út kátyúzási-útpadka javítási munkáinak elvégzését, saját bevételeinek, költségvetésének terhére. Általában több millió forintot költöttünk a munkákra, de ezek a javítási munkák nem jelentenek tartós megoldást a legproblémásabb útszakaszon!

Önkormányzatunk folyamatosan keresi a lehetőségeket, hogy milyen forrásból tudjuk a szükséges felújítási munkákat elvégezni (sajnos évek óta csak az Önkormányzat javíttatja az útfelépítményt), illetve a kötelezően vállalt feladataihoz kapcsolódó szolgáltatások megemelkedett díját kifizetni pl: közvilágítás díja és karbantartása, tűzcsapok karbantartása, ráckevei rendőrkapitányság támogatása, önkormányzati tűzoltóság támogatása, szakorvosi rendelő és családsegítő szolgálat támogatása, intézmények működtetése stb., mely szolgáltatások biztosítása az üdülőterületen élőket is érinti. Csak szoros gazdálkodással tudjuk a költségvetést tartani, és a település fejlődését, üzemeltetését biztosítani.

Szigetbecsén a legalacsonyabb az építményadó mértéke a környező településekhez képest (Szigetbecse: 700 Ft/m²; Ráckeve: 750 Ft/m²-910 Ft/m²; Szigetszentmárton: 720-900 Ft/m²; Szigetújfalu: 900Ft/m²; Szigetcsép: 700 és 900 Ft/m²; Makád 2.000Ft/m²).

A szigetbecsei Duna-parti út legszükségesebb útjavítási munkáira vonatkozó árajánlatokat bekértük, azonban ezek olyan magas összegről szólnak, hogy azokat Önkormányzatunk nem tudja kifizetni. Nem rendelkezünk ilyen arányú anyagi erőforrással, ezért egyelőre nem tudtuk megrendelni az útjavítási munkákat.

- **Nagyfelületű úthelyreállítási munkák** Szigetbecse Napospart sor legrosszabb útszakaszain kb. 2229 m², bruttó: 12.682.118 Ft.
- **Kátyúzási munkák** Keszeg sor, Királyréti Dunasor, Napospart sor kb. 186 m², bruttó: 4.688.967 Ft.
- **Útpadka építési munkák** egy oldalon az úthelyreállítási munkákkal nem érintett legrosszabb szakaszokon 500m²-1000m² között 2.500 Ft/m² +Áfa áron, bruttó: 1.587.500 Ft és 3.175.000 Ft közötti összeg.

Az árajánlatok, és a technológia leírások a Hivatalban megtekinthetők.

Természetesen megkerestük a terület kezelőjét, a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságot** is, és kértük a segítségüket az útfelújítással kapcsolatban, megkeresésünkre az alábbi válasz érkezett:

„A **Duna parti úttal kapcsolatosan** az alábbi nyilatkozatot tesszük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. melléklet A) II. 3. b) ba) pontjában található táblázat alapján a **Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll a Ráckevei-Duna jobb- és balpartján található másodrendű árvízvédelmi mű (töltés)**. A kizárólagos állami tulajdonú árvízvédelmi mű ingatlanán, a töltés lábánál húzódó, mart aszfalttal burkolt, ingatlan-nyilvántartási szempontból nem útként nyilvántartott útszakasz létesítése nem a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által történt. Az út vízügyi-műszaki érdeket nem szolgál, az Igazgatóság a töltésre vonatkozó üzemeltetési-fenntartási tevékenységét a burkolt út nélkül is el tudná látni. Megállapításunk szerint az út burkolatának jókarban tartása kizárólag az ott lakók, és esetleg az átmenő forgalom érdeke.

2024. február 15. napján kollégáink végigjárták az út teljes hosszát, mely alapján megállapítást nyert, hogy annak tulajdonképpen 4-5 olyan rövid szakasza van, ahol a kialakult kátyúk mélysége vagy elhelyezkedése lassításra kényszeríti a forgalmat. Véleményünk szerint az út állapotáról összességében nem mondható el, hogy az a napi forgalmat korlátozza, de nyilvánvaló, hogy az említett szakaszok javítása mindenképpen szükséges lenne. Igazgatóságunk viszont – mivel vízügyi érdek nem fűződik hozzá – az út karbantartásához anyagi hozzájárulást nem tud biztosítani, erre költségvetési keretünk nincsen.

Szorgalmazzuk azonban egy kezelői lehatárolási terv készítését és megállapodás kötését, mely a jövőre nézve biztosítaná az Önkormányzat részére az útfelújítási pályázatokon való részvételt, **illetve megfontolandónak tartjuk az Önök részéről az út karbantartásában legjobban érdekelt Duna parti lakosok bevonását az útfelújítási költségek finanszírozásába. Addig is, ha az út folyamatos karbantartása nem megoldható, sebességkorlátozó táblák kihelyezését tartjuk szükségesnek, melyre vonatkozóan megteesszük a szükséges lépéseket.**”

Kérjük a tisztelt ingatlantulajdonosokat, hogy az út karbantartási/javítási munkálatokhoz lehetőségükhöz mérten anyagi hozzájárulást biztosítani szíveskedjenek. A hozzájárulást befizetőkkel Önkormányzatunk útfelújítási együttműködési megállapodást köt.

A hozzájárulást az alábbi számlaszámra kérjük utalni:

Kedvezményezett:

Szigetbecse Község Önkormányzat

OTP BANK Nyrt: 11784009-15441898-10270008

Megjegyzés rovatba kérjük beírni:

Támogatás Szigetbecse Duna parti útváltoztatásához

Szigetbecse, 2024. 04. 30.

Szigetbecse Község Képviselő Testülete nevében, tisztelettel:



Sósné Michélsz Edina
Polgármester

