

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. április 28. 17.00 órakor megtartott

üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	dr. Csernyi Zsuzsanna	képviselő
	Keszthelyi László	képviselő
	Lumei Sándorné	képviselő
	Rác Ferenc	képviselő
	Hoffmann Mariann	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Sósné Michélsz Edina polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalkát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lumei Sándorné és Keszthelyi László képviselőt javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

N_A_P_I_R_E_N_D :

Az ülés napirendje:

1. Előterjesztés Rác Ferenc új képviselő-testületi tag ünnepélyes eskütétele
Meghívott: Rác Ferenc képviselő-testületi tagjelölt
2. Előterjesztés: a 2021. évi költségvetés Zárszámadás előtti módosítása
Előterjesztő: Balázné Millei Anikó pénzügyi előadó
3. **Előterjesztés** a Büfé/kávézó bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
4. Előterjesztés a 2022. évi szociális tüzelőanyag pályázatról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Előterjesztés a Civil szervezetek 2022. évi támogatásáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
6. Előterjesztés a kerékpárút projekthez kapcsolódó belterületi telekrészek megvásárlásáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
7. Egyéb:
Tájékoztatás futó projektekről:

- a) Környezetvédelmi alapból történő átcsoportosítás
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- b) André Kertész udvarába telepítésre kerülő Öntözőrendszerek árajánlatairól
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- c) Rendeletalkotás az önkormányzat saját halottja tárgykörben
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- d) Szolgálati lakás felújításának megkezdése
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- e) Brezina Ferenc kérelme, a közétkeztetés nehézségei
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- f) Turisztikai Klaszter ÁFÁ-s pályázat
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- g) Kátyúzási munkálatok megrendelése a Szigetbecsei Duna- parton
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- h) Tároló építése az önkormányzat udvarába
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- i) Strand takarítás
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- j) Szelektív hulladékgyűjtő edények kiszállításáról
- k) A 2310/24 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása, értékesítése
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- l) Falunap (Security)
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
- m) André Kertész szobor avató ünnepség
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

A napirendi pontokra vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

1. RÁCZ FERENC ÚJ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI TAG ÜNNEPÉLYES ESKÜTÉTELE

Meghívott: Rác Ferenc képviselő-testületi tagjelölt

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: sajnálatos módon Gyergyádes Éva képviselő asszony rövid súlyos betegséget követően elhunyt, azonban a hatályos jogszabályok szerint a képviselő-testület létszámát ki kell egészíteni 7 főre. Elmondja, hogy a 2019. októberi önkormányzati választások jegyzőkönyvét áttekintve megállapította, hogy a jelen lévő képviselők után a következő legtöbb szavazatot Rác Ferenc jelölt kapta, ezért őt pár hete személyes egyeztetésre hívta be a Hivatalba, ahol úgy nyilatkozott, hogy a testületi munkát vállalja. Felkéri Rác Ferenc képviselő-testületi jelöltet, hogy polgármester asszony után mondja el az eskü szövegét, ezt követően Borbély Józseftől a Helyi Választási Bizottság elnökétől vegye át a Megbízólevelét, és utána maradjon és aktívan vegyen részt a testület munkájában.

Sósné Michélsz Edina polgármester előolvasása után Rác Ferenc a képviselő-testület előtt esküt tesz, és az esküokmányt aláírja, majd Borbély Józseftől a Helyi Választási Bizottság elnökétől vegye át a Megbízólevelét.

Sósné Michélsz Edina polgármester: megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mivel Gyergyádes Éva volt képviselő a településen működő mindkét Bizottságnak a Pénzügyi,-Jogi,-Ügyrendi és Humánpolitikai valamint a Településfejlesztési,-Környezetvédelmi, Sport - és Üdülöhelyi Bizottságnak is tagja volt, a testületnek a bizottságokban is gondoskodnia kell a tagi pótlásról. Ismerteti a Bizottságok kötelező létszámát és tagjainak névsorát, továbbá tájékoztatja testületet, hogy a polgármester és alpolgármester a bizottságban nem lehet tag.

Csoba Attiláné alpolgármester: javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottságba elhunyt képviselő társ helyére Hoffmann Mariann képviselő lépjen, aki már 2019. év óta tagja a testületnek és több tapasztalattal rendelkezik, ugyanakkor a Településfejlesztési Bizottságba Rác Ferenc kerüljön be tagként.

Hoffmann Mariann képviselő: a Pénzügyi,-Jogi,-Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsági tagi tisztséget vállalja.

Rác Ferenc képviselő: a Településfejlesztési,-Környezetvédelmi, Sport - és Üdülöhelyi Bizottsági tagi tisztséget vállalja.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja Hoffmann Mariann képviselőt a Pénzügyi,-Jogi,-Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság tagjává.

2. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja Rác Ferenc képviselőt a Településfejlesztési,-Környezetvédelmi, Sport - és Üdülöhelyi Bizottság tagjává.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

49/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja Hoffmann Mariann képviselőt a Pénzügyi,-Jogi,-Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság tagjává.

2. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja Rác Ferenc képviselőt a Településfejlesztési,-Környezetvédelmi, Sport - és Üdülöhelyi Bizottság tagjává.

Határidő: azonnal

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

2. ELŐTERJESZTÉS: A 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS ZÁRSZÁMADÁS ELŐTTI MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Balázs Millei Anikó pénzügyi előadó

Sósné Michélsz Edina polgármester: felkéri Balázs Millei Anikó pénzügyi előadót, hogy ismertesse a korábban a testületnek kiküldött pénzügyi anyagot.

Balászné Millei Anikó pénzügyi előadó: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ezek tényadatok, azaz már az előző évben megtörtént pénzmozgások, amelyek a tervezetthez képest változtak. Majd részletesen ismerteti a település 2021. évi pénzügyi költségvetési kiadásait és bevételeit tartalmazó a táblázatokat rovatonkénti bontásban. Ezt követően ismerteti a módosítást, korábbi főösszeg: 505.857.862,- Ft-ról 527.492.004,- Ft-ra módosul.

Lumei Sándorné pénzügyi bizottság elnöke: köszöni a pénzügyi előadó alapos és pontos munkáját, táblázatait, amelyek nagyon részletes szakmai anyagok. A személyes egyeztetés során a nagyobb összegű módosításokról kért szóbeli kiegészítéseket megkapta. A bevételi és kiadási főösszeget kérte megbontani finanszírozási és költségvetési bevételekre, illetve kiadásokra. A pénzügyi bizottság által észlelt apróbb eltérések főleg könyvelési hibákból erednek, ezt kéri jelezni a könyvelőnek. A pénzügyi bizottság elnökeként javasolja a képviselő-testületnek az elhangzottak elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő rendelet módosítást teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét:

SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelete

a 2021. évi költségvetésről szóló 6/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. ELŐTERJESZTÉS A BÜFÉ/KÁVÉZÓ BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: ismerteti a korábban a testületnek kiküldött Nyilatkozatot, melyben Csordásné Michélsz Inez kéri a Művelődési Házban lévő büfé/kávézó szerződésének további 4 évre történő meghosszabbítását. Elmondja, hogy a szerződés II/6. pontjában rögzítésre került, hogy 2021. május 8. napjától 1 év elteltével a felek közös döntése alapján a bérleti szerződés pályázati kiírás nélkül további 4 évre meghosszabbítható.

Keszthelyi László képviselő: mennyi most a havi bérleti díj összege? azt mikor lehetne emelni?

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: a bérleti szerződés II/7. pontja alapján bérlő jelenleg 50.000,- Ft/hó a bérleti díj összeget és 10.000,- Ft/hó rezsiköltséget fizet, emellett a II/8. pont szerint mosdóhelyiségekhez szükséges tisztítószereket, fertőtlenítő szereket és vegyszereket és higiénias papír termékek felét beszerzi. A következő évi bérleti díjak összegéről a testület minden év novemberében hoz döntést, azonban 2021. novemberben a pandémia miatt a Kormány rendelet nem adott lehetőséget az emelésre.

Sósné Michélsz Edina polgármester: A bérleti díj összegének emeléséről tehát a testület november hónapban dönthet. Azonban szeretné a testület figyelmét felhívni arra a tényre, hogy bérlő 2021.

decemberétől 2022. áprilisig miután a takarító nő felmondott, de rendezvények megtartásra kerültek, ingyen mosta vasalta a terítőket, és egyéb textiliákat. Terített és mosogatott a terem bérlőknek, berendezte a termet (segítette a falugondnok munkáját). Kis településen vagyunk, vannak olyan napok, amikor a kávézónak egyáltalán nincs bevétele - nem üzemel gazdaságosan-, a bérleti díjat és a rezsiköltséget ennek ellenére a bérlő fizette. Megkérem a pénzügyes kollégánót, hogy a rezsiköltségeket 1 évre visszamenőleg gyűjtse ki, hogy meg tudjuk vizsgálni.

Keszthelyi László képviselő: a rezsiköltség hozzájárulás meghatározásánál is figyelembe kell venni, hogy az árak egyre emelkednek.

Hoffmann Mariann képviselő: örülni kellene annak, hogy ilyen színvonalas a kávézó, és tovább akarja üzemeltetni, amit nem csak a helyi lakosok, hanem az átutazóban lévők is nagyon dicsérnek.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Művelődési Házban lévő Futrinka kávézó/büfé bérleti szerződését Csordásné Michélsz Inez egyéni vállalkozóval, jelenlegi bérlővel további négy évre meghosszabbítja.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

50/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Művelődési Házban lévő Futrinka kávézó/büfé bérleti szerződését Csordásné Michélsz Inez egyéni vállalkozóval, jelenlegi bérlővel további négy évre meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Sósné Michélsz Edina polgármester: felmerült a Művelődési Háznál egy gyakorlati probléma, aminek megoldására javaslatokat vár a testülettől. Korábban meghatározta a testület, hogy a Művelődési Ház helyiségeit mennyiért lehet bérbe venni. Egyrészt gondot jelent, hogy pénteken ha nyitva van a könyvtár és a kávézó is az előteret ne foglalják le, mert akkor akadályozzák a közlekedést. Másrészt probléma adódik, ha több helyiséget különböző csoportok kibérelnek ugyanarra a napra, de a legfőbb gond, hogy nem ismerjük azokat akik kiveszik a helyiségeket pl. 18:00 – hajnali 4-ig. Míg korábban nem volt nehézség nyitni és zárni a Művelődési Házat, azt Attila vagy Magdika megoldotta, az új takarítónőtől, aki Ráckevéről jár dolgozni nem várható el minden alaklommal, hogy hajnali 4-kor visszajöjjön zárni, riasztani. Illetve aggasztó, hogy az épületet berendezéssel felügyelet nélkül itt hagyjuk a bérlőnek akár reggelig, ha addig tart a „buli”.

Keszthelyi László képviselő: Javasolja, hogy a bérelhető helyiségek listájából az előtér kerüljön ki, és a nagytermet min. 1 napi bérleti díjért lehessen kiadni. Javasolja, hogy aki kiveszi bérbe a termet, az egy önkormányzat által megbízott személynek fizessen min. 10.000,- Ft-ot a felvigyázásért,

régebben is volt rá példa, hogy a rendezvény végéig részt vett valaki, és figyelt a rendre. Olyan állapotban kell visszakapni a Művelődési Házat, ahogy kiveszi valaki, a szemét nagy részét takarítsa el pl. sörös és boros üvegeket.

Hoffmann Mariann képviselő: a legutóbbi rendezvény után is szörnyű állapotban hagyták a Művelődési Házat, a mosdót és az udvaron a csikkeket szétszórva. Egyetért azzal, hogy aki kiveszi a helyiséget a nagya szemetet takarítsa föl a rendezvénye után.

Sósné Michélsz Edina polgármester: a takarítónó munkaidejébe belefér, hogy a rendezvények előtt és után kitakarítsa a Művelődési Házat, ez nem mindennapos feladat, hanem alkalmanként fordul elő. Ez a munkaköri leírásában is benne van, és mielőtt a munkaszerződését aláírta a falubusszal körbejárták a takarítandó helyszíneket. Valamilyen szintű rendrakás a bérlőtől elvárható, de a takarítást vegyeze el az Önkormányzat alkalmazottja.

4. ELŐTERJESZTÉS A 2022. ÉVI SZOCIÁLIS TÜZELŐANYAG PÁLYÁZATRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: aljegyző asszony kiküldte a testületnek a 2022. évi szociális tüzelőanyag pályázati kiírást, aminek benyújtási határideje 2022. augusztus 31. A 2021. évi pályázat elszámolása pár hete fejeződött be, az erdészet szállította ki a házakhoz a fát, sokan nagyon örültek, de volt néhány elégedetlenkedő az erdei m3-ben történő szállítás miatt, mert hasogatott tűzifát szerettek volna kapni. Kéri a testület tagjait, hogy fejtsék ki véleményüket, szándékukat.

Csoba Attiláné alpolgármester: azt kell eldöntenie a testületnek, hogy elvegye-e a lehetőséget a valóban rászorulóktól néhány „ügyeskedő” kérelmező miatt.

Keszthelyi László képviselő: mennyit tűzifát nyert tavaly az önkormányzat és milyen értékben?

Sósné Michélsz Edina polgármester: 62 erdei m3-nyi keménylombos tűzifát, amely kb. 1.600.000,- Ft értékű volt.

dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő: a rászorulók érdekében javasolja a pályázat beadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy benyújtja a Belügyminisztérium által 2022. évre meghirdetett „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás” megnevezésű pályázati anyagát tűzifára. Az önkormányzat részéről a vállalt önerő összegét a 2022. évi költségvetés terhére finanszírozza. Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett hozta meg határozatát.

51/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy benyújtja a Belügyminisztérium által 2022. évre meghirdetett „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás” megnevezésű pályázati anyagát tüzifára. Az önkormányzat részéről a vállalt önerő összegét a 2022. évi költségvetés terhére finanszírozza. Az önkormányzat a szociális célú tüzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: azonnal

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

5.) ELŐTERJESZTÉS A CIVIL SZERVEZETEK 2022. ÉVI TÁMOGATÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: a 2022. évi költségvetésbe a Civil szervezetek támogatására 1.500.000,- Ft van elkülönítve, mely tartalmazza az Alapítványnak átadott 440.000,- Ft beruházási összeget is. A visszaküldött pályázati adatlapok alapján 4 db Civil szervezet kér önkormányzati támogatást, összesen: 1.700.000,- Ft értékben, a támogatás részletes felhasználásának és indoklásának terve a testületnek megküldésre került. Várja a testület javaslatait a támogatási összeg felosztásával kapcsolatban.

Keszthelyi László képviselő: annak a szervezetnek kell több támogatást adni, akik működnek és teljesítmény van mögöttük. Azt is figyelembe kell venni, hogy amelyik szervezetnél az épületnek rezsiköltsége van, a támogatásból ennyivel kevesebb jut a működésre, tervezett programokra.

Lumei Sándorné képviselő: mint a Szigetbecse Községért Közalapítvány elnöke elmondja, hogy idén lesz 30 éves az Alapítvány és egész működése alatt arra törekedett, hogy az önkormányzat munkáját segítse. Sok pályázati fejlesztés csak az ő közreműködésükkel tudott megvalósulni. Kéri, hogy a költségvetésben erre a célra elkülönített 1.500.000,- Ft –ból csoportosítsa át az önkormányzat más kiadási rovatba az Alapítványnak beruházásra átadott 440.000,-Ft-ot (mert az elnyert pályázati összeg nem fedezi az összes költséget), hiszen azt a daráló felújítására kapták, nem az Alapítvány működési támogatására.

dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő: az alábbi támogatási összegeket javasolja: 1. Sziget-Csücske Természetbarátok Egyesület részére: 300.000,- Ft, 2. Szigetbecse Sportegyesület részére: 700.000,- Ft, 3. Szigetbecse Községért Közalapítvány részére: 400.000,- Ft, 4. Sziget Diáksport Egyesület részére: 100.000,- Ft-ot.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmek alapján a Sziget-Csücske Természetbarátok Egyesület részére: 300.000,- Ft, a Szigetbecse Sportegyesület részére: 700.000,- Ft, a Szigetbecse Községért

Közalapítvány részére: 400.000,- Ft, és a Sziget Diáksport Egyesület részére: 100.000,- Ft támogatás kerüljön kiutalásra a 2022. évi költségvetés terhére.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett hozta meg határozatát.

52/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmek alapján a Sziget-Csücske Természetbarátok Egyesület részére: 300.000,- Ft, a Szigetbecse Sportegyesület részére: 700.000,- Ft, a Szigetbecse Községért Közalapítvány részére: 400.000,- Ft, és a Sziget Diáksport Egyesület részére: 100.000,- Ft támogatás kerüljön kiutalásra a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

6.) ELŐTERJESZTÉS A KERÉKPÁRÚT PROJEKTHEZ KAPCSOLÓDÓ BELTERÜLETI TELEKRÉSZEK MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: aljegyző asszony dr. Molnár Pálékkal folytatott levelezése a testületnek továbbításra került. Nagyon messziről indultunk 10.000,- Ft/m² árról, de többszöri levélváltásnak és egyeztetésnek köszönhetően sikerült elérni egy az önkormányzat számára is elfogadható, megfizethető 2.500,-Ft/m² összeget. Ez az önkormányzatnak a 345 m²-nyi területért összesen 862.500,- Ft vételárat jelentene, de így sikerülne megvalósítani a 213 milliós kerékpárút projektet, mert így minden érintett ingatlantulajdonossal sikerült megegyezni, ezért javasolja a testületnek a vételár elfogadását.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy turisztikai, kereskedelmi, közlekedésbiztonsági szempontból is település fejlesztési célt szolgáló Szigetbecse, Réti út melletti nyomvonalra tervezett kerékpár út létesítéséhez földterületet kíván vásárolni 2.500,- Ft/m² áron a Szigetbecse 830/5 hrsz-ú belterületi ingatlanból 304 m²-t és a 830/6 hrsz-ú belterületi ingatlanból 41 m²-t. Tulajdonos: dr. Molnár Pál 1/2-ed és Molnárné Fülöp Róza 1/2-ed arányban. Az összesen 345 m²-nyi terület vételára: 862.500,-Ft az önkormányzat 2022. évi költségvetés terhére fizetendő.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

53/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy turisztikai, kereskedelmi, közlekedésbiztonsági szempontból is település fejlesztési célt szolgáló Szigetbecse, Réti út melletti nyomvonalra tervezett kerékpár út létesítéséhez földterületet kíván vásárolni 2.500,- Ft/m² áron a Szigetbecse 830/5 hrsz-ú belterületi ingatlanból 304 m²-t és a 830/6 hrsz-ú belterületi ingatlanból 41 m²-t. Tulajdonos: dr. Molnár Pál 1/2-ed és Molnárné Fülöp Róza 1/2-ed arányban. Az összesen 345 m²-nyi terület vételára: 862.500,-Ft az önkormányzat 2022. évi költségvetés terhére fizetendő.

Határidő: azonnal

Felelős: Sóséné Michélsz Edina polgármester

7.) EGYÉB:

TÁJÉKOZTATÁS FUTÓ PROJEKTEKRŐL:

a) Környezetvédelmi alapból történő átcsoportosítás

Előterjesztő: Sóséné Michélsz Edina polgármester

Sóséné Michélsz Edina polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a Szigetbecse környezetvédelmi számlán (11742070-15441898-10050006) jelenleg: 3.693.749,-Ft van. A Környezet Védelmi Alap felhasználásáról szóló rendelet tartalmazza, hogy ezt az összeget milyen környezetvédelmi célokra lehet felhasználni. Az elmúlt hónapban megvalósult és a következő hónapban tervezett elektronikai hulladék ártalmatlanítás díja, falutakarítás hulladék elszállítás díja, biológiailag lebomló hulladék elszállítási díja, ágdarálás díja a faluban és az André Kertész udvarán a veszélyes fák kivágásának díja, virágvásárlás, parkosítás összege költségeire javasolja, hogy a költségvetési számlára emeljenek át 1.072.392,- Ft –ot az önkormányzat.

Sóséné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse környezetvédelmi számlán lévő összegből 1.072.392,- Ft kerüljön átvezetésre a költségvetési számlára a Környezet Védelmi Alap felhasználásáról szóló rendelet szerinti környezetvédelmi célok felhasználására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

54/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse környezetvédelmi számlán lévő összegből 1.072.392,- Ft kerüljön átvezetésre a költségvetési számlára a Környezet Védelmi Alap felhasználásáról szóló rendelet szerinti környezetvédelmi célok felhasználására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sóséné Michélsz Edina polgármester

b) André Kertész udvarába telepítésre kerülő Öntözőrendszerek árajánlatairól

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: ismerteti a korábban kiküldött anyagot az André Kertész Múzeum udvarára történő öntözőrendszer telepítésre érkezett árajánlatról. A Primus Hortus Bt. (ügyvez.: Bilisics Attila kertészmérnök árajánlata: az anyag költség kútfúrással együtt: 907.155,-Ft, amiből már kifizetett 130.000,-Ft-ot az önkormányzat kútfúrásra. A további munkálatokhoz szükséges anyagok, eszközök egy részét az Önkormányzat szerzi be. A Munkadíj: 630.000,- Ft.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:
Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az André Kertész Múzeum udvarára történő öntözőrendszer telepítésre érkezett árajánlatok közül a Primus Hortus Bt. (székhely: 2317 Szigetcsép, Jókai M. u. 43., ügyvez.: Bilisics Attila) árajánlatát fogadja el mindösszesen: 1.537.155,- Ft-ért, melyből az anyag költség kútfúrással együtt: 907.155,-Ft, és a munkadíj: 630.000,- Ft. A vállalkozási díj összegét az önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Az képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

55/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az André Kertész Múzeum udvarára történő öntözőrendszer telepítésre érkezett árajánlatok közül a Primus Hortus Bt. (székhely: 2317 Szigetcsép, Jókai M. u. 43., ügyvez.: Bilisics Attila) árajánlatát fogadja el mindösszesen: 1.537.155,- Ft-ért, melyből az anyag költség kútfúrással együtt: 907.155,-Ft, és a munkadíj: 630.000,- Ft. A vállalkozási díj összegét az önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Az képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

c) Rendeletalkotás az önkormányzat saját halottja tárgykörben

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: javasolja, hogy a képviselő-testületet alkosson rendeletet az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról. Sajnos az elmúlt évben és már idén is előfordult haláleset, aminek a költségeit az önkormányzat részben átvállalta, de mindenki számára egyszerűbb lenne, ha lenne rendelet és azt alkalmaznánk a sajnálatos esemény bekövetkezésekor. Kérem Tisztelt aljegyzőasszonyt, hogy a következő testületi ülésre készítsen el egy tervezetet, melyet megbeszélhetünk, mely rendeletet úgy alakíthatunk, hogy az elhunyt iránti megbecsülést méltó módon kifejezhesse, és az önkormányzat osztozzon a hozzátartozók gyászában. Néhány település rendeltét átadom tanulmányozásra. Kérem, hogy minden fontos dolog legyen benne a rendeletben pl., hogy kit tekint az Önkormányzat saját halottjának, a temetéssel kapcsolatosan milyen feladatokat vállal át az

önkormányzat a gyászoló családtól, a temetési költségeket milyen összeghatárig viseli az önkormányzat, a számlák közül milyen temetési költségeket térít meg az önkormányzat.

d) Szolgálati lakás felújításának megkezdése

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a lakó április 28-án kiköltözött a szolgálati lakásból, néhány nagyobb méretű bútora maradt még ott, melynek elszállításáról május első heteiben gondoskodik. A munkaterületet az önkormányzat a tervezettek szerint május 2-án át tudja adni a kivitelezőnek, aki elkezd a 2 db lakás felújítási munkáit (a nagyobb lakásból már hónapokkal ezelőtt kiköltöztek a lakók).

e) Brezina Ferenc kérelme, a közétkeztetés nehézségei

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: a közétkeztetéssel megbízott vállalkozó Brezina Ferenc kérelmét és az arra kapott válasz a testület tagjainak elküldésre került. Vállalkozó 2022.03.31-én azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy az iskolai és óvodai ebédek nyersanyag normáját másnaptól, azaz 2022.04.01-től emelni szeretné az élelmiszer árak drasztikus emelkedése miatt. Aljegyző asszony válaszlevelében tájékoztatta, hogy 2022.08.31-ig érvényes szerződése van, a térítési díj emelési igényét minden év szeptember 15-ig jelentheti be, és Kormányrendelet alapján a veszélyhelyzetre tekintettel 2022.06.30-ig nem is emelhet árat a vállalkozó. A közétkeztetésre a közbeszerzési eljárást 2022. júliusában ki kell írni, de arra kell számítani, hogy a nyertes pályázó a jelenlegi árkon nem fogja tudni szállítani az óvodások és az iskolások számára a tízórait, ebédet és uzsonnát. Valószínű, hogy szeptembertől jelentős áremelésre kell számítani.

f) Turisztikai Klaszter áfa-s pályázat

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Emlékezteti a testületet, hogy a márciusi ülésen egyhangú döntés (34/2022. (III.21.) született arról, hogy Szigetbecse benyújtja a TOP_Plusz-1.1.3-21 azonosítószámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázatot. Tájékoztatja a testületet, hogy a pályázati határidő meghosszabbításra került, így még van lehetőség átgondolni, hogy pontosan mit szeretne megvalósítani az önkormányzat. Azóta több egyeztetés történt Kiskunlacházán az érintett települések vezetőinek részvételével, ahol kiderült, hogy az Európai Unió források rendeltetésszerű felhasználásának szigorú ellenőrzése van, és ha a pályázatból a nagyobb hrsz-ú területre valósítjuk meg a terveket, akkor a területet később nem lehet bérbeadni. Mivel az önkormányzatnak nem ez a célja, ezért javasolja, hogy csak a kisebb 2959 hrsz-ú területtel induljon az önkormányzat, és Bruttó pályázati összegért. Ebből megvalósulna a Szigetbecsei Ökopark, melynek projektelemei: csónakkikötő, vizes játszótér, férfi, női wc, zuhanyzó, kerékpár tároló, gk parkoló, parkosítás stb).

dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő: ha a nagyobb hrsz.-ú területtel indulna a pályázaton az önkormányzat, az egy ilyen nagyságú beruházásnál min. 20 millió Ft ÁFÁ-t jelentene, ennyi megtakarítása nincs az önkormányzatnak.

g) Kátyúzási munkálatok megrendelése a Szigetbecsei Duna- parton

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester : tájékoztatja a testületet, hogy árajánlatot kért be több cégtől a Szigetbecse Duna part és Szigetbecse Balassi tér- Akácfa utca- Napsugár utca-Fortuna köz kátyúzási munkáira. Külön árajánlatot kért be a csőtörések miatt az utakban keletkezett út helyreállítási munkáira, melyeket a DAKÖV Kft nem tudott elvégezni a Szigetbecse Napospart sor 96. és a Szigetbecse Balassi Tér 7. ingatlanok előtt. A településen elvégzett kátyúzási munkák az állami normatíva terhére, míg a Duna parton elvégzett kátyúzási munkák a befizetett adókból valósulnak majd meg. A DAKÖV által elmaradt munkák a DAKÖV Kft. költsége lenne. Kéri a testületet, hogy mikor megérkeznek az árajánlatok és emailben elküldésre kerülnek minél hamarabb reagáljanak, mert az árajánlatok nagyon rövid ideig érvényesek.

h) Tároló építése az önkormányzat udvarába

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat nem nyert az MFP-ÖTIK/2022/6. Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése c. pályázaton, de időközben megérkezett a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás által vásárolt ágdaráló, melynek értéke kb. 3,5 millió Ft. Ezen kívül pár héten belül megérkezik az MFP-KOEB /2021 pályázaton nyert traktor + pótkocsi és a hozzá tartozó felszerelések, melynek értéke közel 15 Millió Ft. Mivel ezeket a nagy értékű gépeket és eszközöket nem hagyhatjuk az udvaron őrizetlenül, és nem szabad időjárás környezeti hatásainak kitenni, rövid időn belül megoldást kell találnunk ezek tárolására. A falugondnokkal és a műszakis kollégával egyeztetve két lehetőség közül választhat az önkormányzat: 1. átalakítjuk a Petőfi Sándor u.32 sz.-ú épület szerkezetét és bejáratát úgy, hogy ezekkel az eszközökkel be lehessen menni az épületbe, 2. vagy építünk egy nem engedélyköteles zárt tárolót amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokatmagasságot. Amennyiben a második verziót választjuk az alábbi munkákkal, költségekkel kell számolni: melléképület bontása és sirt elszállítása, földmunka, térbeton készítés, acélszerkezet felállítása (váz szerkezet, Z-profil, zártszelvény), a szerkezet burkolása pl.: trapézlemezzel, lakatos munka – ajtó készítése, bádogozás esővíz elvezetéshez stb. és mindezek munkadíja. A 2022 évben tapasztalt építőipari áremelkedések lassan követhetetlenek, bizonyos építőipari anyagok ára napról napra változik. Számos gyártó vonja vissza korábban kiadott árajánlatait, van olyan árajánlat ami csak 3 napig érvényes. Amennyiben a testület a 2. verziót választja, úgy Makád Község Önkormányzatától tudunk vásárolni egy vázszerkezetet, melyhez néhány elem hiányzik, és le kellene festeni, de összességében a megvalósítani kívánt célra használhatóak a keretállások. Számításaink szerint egy új létesítmény építése kb. bruttó 4 – 5. 000.000,- Ft, amennyiben minden építéshez szükséges anyagot az Önkormányzat szerez be- és újrahasznál egy meglévő szerkezeteket - és „csak” a munkadíjat fizeti

ki a vállalkozónak. Bármelyik megoldást választja a testület rövid időn belül meg kell tenni a szükséges lépéseket, hogy minél hamarabb –egy esetleges újabb áremelés előtt- meg tudjuk vásárolni az építési anyagokat. Felhívja a testületet véleménye kifejtésére.

Keszthelyi László képviselő: a régi napközi melléképületének lebontása esetén a sirt elszállítás nagyon sokba kerülne, és bizonytalan az épület oldalfala, áthidalók is kellenek. Ha új tárolót épített az önkormányzat közvetlenül a napközi mellé kell építeni.

Csoba Attiláné alpolgármester: a régi épületet le kell bontani, az új tároló építését támogatja.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat udvarában lévő régi napközi épülete tárolóját lebontatja, és az épület mellé egy új max. 100 m³ térfogatú 6 x 6 m alapterületű tárolót épített. A tároló építésének költségeit, amely a z 5 millió Ft-ot nem haladhatja meg a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

56/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat udvarában lévő régi napközi épülete tárolóját lebontatja, és az épület mellé egy új max. 100 m³ térfogatú 6 x 6 m alapterületű tárolót épített. A tároló építésének költségeit, amely a z 5 millió Ft-ot nem haladhatja meg a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

i) Strand takarítás

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester : Az idei évben a strandtakarítás időpontja május 07-e szombat. Megkéri Keszthelyi László képviselőt és Bodor Attila falugondnokot, hogy gondoskodjanak a szükséges eszközökről, gépekről, anyagokról stb. Megkéri Lumei Sándorné képviselőt, hogy tegye közzé a facebookon az eseményt. Reméli, hogy sokan mennek majd segíteni. Feladatok: kerítés festése, stég felújítása, padok-asztalok mázolása, vizes blokk takarítás. Megkéri a helyi civil szervezeteket, hogy hirdessék az eseményt, és arra is, hogy tagjaik aktívan vegyenek részt a társadalmi munkában.

j) Szelektív hulladékgyűjtő edények kiszállítása

Előterjesztő: Sós né Miché lisz Edina polgármester

Sós né Miché lisz Edina polgármester : értesítést kapott a Hivatal a szelektív kukák kistérségünkbe történő szállításáról. A közeli hetekben a sárga fedelű kukák szállítása aktuálissá válik. A DTKH vezetőivel történt egyeztetés szerint az önkormányzat segíti majd az edények kiosztását, biztosítunk olyan személyt, aki a településeken koordinálni fogja az edények kiosztását. Nagyon sok a panasz, mert a DTKH sokszor nem tudja a megadott időpontban elszállítani a szelektív hulladékot, de talán a gyűjtőedények kiosztása után kulturáltabb lesz a település kép, (nem viszi a szél a zsákokat, nem szedik széjjel a szemetet kőbor állatok) és picit türelmesebben várják a lakosok a kimaradt szállítás pótlását.

k) A 2310/24 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása, értékesítése

Előterjesztő: Sós né Miché lisz Edina polgármester

Sós né Miché lisz Edina polgármester : a testület 2310/24 hrsz alatti ingatlana hasznosításáról 2021. áprilisában már döntött (határozat száma: 56/2021. (IV.30), de a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedé sfelügyeleti Főosztály az út megszüntetéséhez nem járult hozzá és az adott terület – **kivett út** - értékesítését olyan feltételhez kötötte, melynek földmérési és földhivatali ügyinté zése hosszú időt vett igénybe, – ezért az értékesítésre eddig nem került sor. aljegyző asszony tájékoztatta a vevőt a minimum vételárról figyelembe véve azt, hogy vevő évek óta használja az önkormányzati ingatlant, a képviselő-testület jelenleg hatályos döntése alapján 323 m2 x 30.480,- Ft = 9.845.040,- Ft vételárat kért érte. A vevő vételi szándékát továbbra is fenntartotta, a vételárat elfogadta, ez a válasza a testületnek kiküldésre került, azonban egy formális döntés szükséges, amennyiben a terület értékesítését engedélyezi a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedé sfelügyeleti Főosztálya.

Sós né Miché lisz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képvise lő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2310/24 hrsz.-ú 323 m2 területű, kivett út megnevezésű ingatlant Kovács Attila 2322 Makád, Gyála sor 111. szám alatti lakos részére 9.845.040,- Ft vételáron értékesíti.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képvise lő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

57/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képvise lő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2310/24 hrsz.-ú 323 m2 területű, kivett út megnevezésű ingatlant Kovács Attila 2322 Makád, Gyála sor 111. szám alatti lakos részére 9.845.040,- Ft vételáron értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Sós né Miché lisz Edina polgármester

l) Falunap (Security)

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: a rendőrkapitány által legutóbb tartott tájékoztatón elhangzott, hogy kevés a rendőr, ezért amennyiben a települések szeretnék Falunapot, vagy hasonló rendezvényt tartani, a rendezvény biztosításról, a rendbontások elkerülése érdekében saját költségvetés terhére kell gondoskodniuk.


Csoba Attiláné alpolgármester: a környező településeken több alkalommal is biztosított rendezvényt a Köves Security biztonsági szolgálat, kéri polgármester asszonyt, hogy vegye fel velük a kapcsolatot és kérjen árajánlatot a falunapi rendezvényünk biztosítására.

m) André Kertész szobor avató ünnepség


Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester


Sósne Michélsz Edina polgármester : sajnos az André Kertész szobor még nem készült el, így a szobor avató ünnepség időpontja még nincs meghatározva. A vállalkozó, akitől a szobor talapzat betonozását megrendeltünk érdeklődött a munkakezdés időpontjáról, de nem tudott részére tájékoztatást nyújtani, mert a művésznőtől nincs semmi információnk, hogy mikor készül el a szobor. Megkéri Lumei Sándorné képviselőt, hogy vegye fel a kapcsolatot projektgazda Német Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjével, és együtt próbálják meg felgyorsítani az eseményeket.

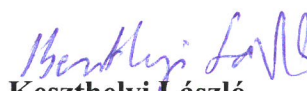
Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Sósne Michélsz Edina
polgármester




Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző


Lumei Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő


Keszthelyi László
jegyzőkönyv hitelesítő