

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. július 11. 17.00 órakor megtartott

üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	dr. Csernyi Zsuzsanna	képviselő
	Keszthelyi László	képviselő
	Lumei Sándorné	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Hoffmann Mariann	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Sósné Michélsz Edina polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 6 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalkát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Keszthelyi László és dr. Csernyi Zsuzsanna képviselőt javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

N_A_P_I_R_E_N_D :

Az ülés napirendje:

1. Ráckeve Központi Orvosi ügyelet közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
2. Előterjesztés a Szigetbecse-Makád Általános Iskola és a Szigetbecse Tóparti Óvoda közétkeztetési pályázat kiírására
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
3. Előterjesztés Szigetbecse Község Önkormányzat, a Szigetbecse Tóparti Óvoda és a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi Költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Balázsné Millei Anikó pénzügyi főelőadó
4. Előterjesztés a MFP 2022 Járdaépítés/felújítás pályázatra érkezett ajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Előterjesztés a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Együttműködési megállapodásának módosításáról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
6. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

7. Egyebek:

- a) André Kertész Park költségei elszámolásának ismertetése
 - b) Tároló építés költségeinek ismertetése
 - c) Tájékoztató az új utca közművesítési beruházásáról
 - d) Előterjesztés kerékpárút reziliencia árajánlatok elbírálására
 - e) Előterjesztés az önkormányzat udvar rendezésére érkezett árajánlatok elbírálására
- Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

8. Zárt ülés

A napirendi pontokra vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

1. RÁCKEVE KÖZPONTI ORVOSI ÜGYELET KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: ismerteti a Ráckeve város aljegyzője által összeállított és a testületnek kiküldött napirendi ponthoz tartozó anyagot az orvosi ügyelet közbeszerzési eljárás megindítására irányul. A lakosság nem maradhat orvosi ügyeleti ellátás nélkül, mert az kötelező önkormányzati feladat, de a közbeszerzési eljárás lefolytatása is 2-3 hónapot vesz igénybe, ezért kéri az érintett települések döntéseinek mielőbbi meghozatalát.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. a kötelező önkormányzati feladatként megjelölt házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására irányuló nyílt közbeszerzési eljárás megindításában részt kíván venni.*
- 2. az összevont közbeszerzési eljárásra irányuló szerződést, és annak elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési szabályzatot elfogadja.*
- 3. hozzájárul ahhoz, hogy Ráckeve Város Önkormányzata - mint gesztor – a közbeszerzési eljárás lefolytatására a Standard Procura Kft.-t (székhely: 1114 Bp., Bartók B. út 39. IV.em. 1.) bízta meg nettó: 494.030,-Ft-ért Ráckeve Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére.*
- 4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

70/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kötelező önkormányzati feladatként megjelölt háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására irányuló nyílt közbeszerzési eljárás megindításában részt kíván venni.
2. az összevont közbeszerzési eljárásra irányuló szerződést, és annak elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési szabályzatot elfogadja.
3. hozzájárul ahhoz, hogy Ráckeve Város Önkormányzata - mint gesztor – a közbeszerzési eljárás lefolytatására a Standard Procura Kft.-t (székhely: 1114 Bp., Bartók B. út 39. IV.em. 1.)bízta meg bruttó: 494.030,-Ft-ért Ráckeve Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

2. ELŐTERJESZTÉS A SZIGETBECSE-MAKÁD ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS A SZIGETBECSE TÓPARTI ÓVODA KÖZÉTKEZTETÉSI PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: Szigetbecsei Község Önkormányzata jelenleg az Tóparti Óvoda óvodásai, és az általános iskolás gyermekek étkeztetését a BreziFeri Kft.-vel 2020. augusztus 28. napján kötött, 2022. augusztus 31-ig tartó, határozott időre szóló vállalkozói szerződés alapján látja el. Tekintettel a határozott időre szóló szerződés közeledő lejártáról, ismét szükséges a meghívásos pályázatot kiírni a közétkeztetés biztosítására. A pályázati kiírást elkészítette, mely az előterjesztés melléklete. Javasolja, hogy a pályázat benyújtására az Önkormányzat a jelenlegi szolgáltatást végző BreziFeri Kft.-t, valamint még két szervezetet (vállalkozást) kérjen fel a korábbi évek megkeresései szerint : Ráckeve Városi Intézményi Gazdasági Iroda , és Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat Központi Konyha.

Sósné Michélsz Edina polgármester: már az előző testületi ülésen is volt szó arról, hogy a közétkeztetés árában jelentős áremelkedés várható, emellett az is gondot okoz, hogy nincs a környéken elég cég akit meg lehetne keresni árajánlat adására. Szigetújfaluban nem készült még el a közétkeztetés biztosító konyha bővítése, de ha el is fog készülni nem valószínű, hogy lesz kapacitása Szigetbecsét elvállalni, mert Szigetújfalut, Szigetszentmártont és Szigetcsépet is el fogja látni. Dömsödön is problémát okozott a pandémia alatt az étkezés biztosítása, Kunszentmiklósról tudták kiségiteni. A benzin árának emelkedésére lehet számítani, és egy távolabbi településről történő szállítás még inkább megemeli a költségeket. Nem lehet a jövőt kiszámítani, nincs még információnk az áremelés mértékéről, de a gyermekek nem maradhatnak szeptemberben étel nélkül az iskolában és az óvodában.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szigetbecse község területén az óvodai, és az általános iskolai gyermekek étkeztetésére - a 2022/2023-as tanévtől kezdődően 2 évre - a melléklet szerinti pályázatot írja ki. Pályázat benyújtására kéri fel a képviselő-testület az alábbi szervezeteket:

- BreziFeri Kft. 2321 Szigetbecse, Lórévi út 7.
- Ráckeve Városi Intézményi Gazdasági Iroda (2300 Ráckeve, Szent István tér)

- *Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat Központi Konyha (2340 Kiskunlacháza, Rákóczi utca 12.)*

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

71/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szigetbecse község területén az óvodai, és az általános iskolai gyermekek étkeztetésére - a 2022/2023-as tanévtől kezdődően 2 évre - a melléklet szerinti pályázatot írja ki. Pályázat benyújtására kéri fel a képviselő-testület az alábbi szervezeteket:

- BreziFeri Kft. 2321 Szigetbecse, Lórévi út 7.
- Ráckeve Városi Intézményi Gazdasági Iroda (2300 Ráckeve, Szent István tér)
- Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat Központi Konyha (2340 Kiskunlacháza, Rákóczi utca 12.)

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

3. ELŐTERJESZTÉS SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT, A SZIGETBECSE TÓPARTI ÓVODA ÉS A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Balázsne Millei Anikó pénzügyi főelőadó

Sósne Michélsz Edina polgármester: részletesen ismerteti az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására vonatkozó táblázatokat, amelyekből jól látható, hogy a kiadási és bevételi összegek (intézményi saját bevétel nélkül) 557.447.272,- Ft-ról 613.667.124,-Ft-ra módosulnak. A táblázatok az előterjesztés mellékletét képezik. Átadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

Lumei Sándorné pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi főelőadóval többször történt egyeztetés a költségvetés módosítása előtt, a táblázatok részletesek, érthetőek, az előirányzatok közelítőleg jól voltak tervezve, a K63-as rovatra tervezett előirányzat módosítás kifejtését megköszönte polgármester asszonynak. Javasolja a költségvetés módosításának elfogadását.

Sósne Michélsz Edina polgármester: ismerteti a Szigetbecsei Tóparti Óvoda 2022. évi költségvetésének módosítására vonatkozó táblázatokat, és a szöveges előterjesztést, melyből egyértelműen kitűnik, hogy a kiadási és bevételi összegek 86.424.649,- Ft-ról 83.541.649,-Ft-ra

módosulnak. A táblázatok az előterjesztés mellékletét képezik. Átadja a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

Lumei Sándorné pénzügyi bizottság elnöke: Javasolja az óvoda 2022. évi költségvetése módosításának elfogadását az előirányzatban ismertetett összegre.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8/2022.(VII.15.) számú önkormányzati rendelete

a 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sósné Michélsz Edina polgármester átadja a szót Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőnek.

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőnek: ismerteti a pénzügyi előadó által összeállított előterjesztést. A Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése módosításnak három tétele van, mely januárban a költségvetés tervezésekor nem volt előre látható, ezekkel kellett kiegészíteni a költségvetést. Egyrészt a júniusi testületi ülésen mindhárom település képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2021. évi maradványösszeget 2.081.564,- Ft-ot, a Közös Hivatal számláján hagyja, másrészt az áprilisban lebonyolított országgyűlési választásra és népszavazásra a Nemzeti Választási Iroda 2.196.278,- Ft-ot utalt, mellyel szigorú elszámolási rendben el is lett már számolva, harmadrészt a pandémia miatt 2021. évben elmaradt, de az idén októberben kötelezően lebonyolítandó népszámlálásra a Központi Statisztikai Hivatal utalt 3.365.184,- Ft-ot. az ismertetett összegek miatt a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal eredeti előirányzati költségvetési főösszege 82.787.428,- Ft-ról 90.430.454,- Ft-ra módosult. Kéri a testületet a javasolt módosítás elfogadására.

Lumei Sándorné pénzügyi bizottság elnöke: Javasolja a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése módosításának elfogadását az előirányzatban ismertetett összegre.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2022. évi költségvetésének módosításához a következők szerint hozzájárul:

- 1. A Hivatal 2021. évi 2.081.564 Ft összegű pénzmaradványát a B8131 rovaton kell könyvelni.*
- 2. A 2022. április 3-ai országgyűlési választásra utalt 2.196.278 Ft-ot, valamint a 2022. októberi országos népszámlálásra utalt 3.365.184 Ft-ot – összesen 5.561.462 Ft-ot - az egyéb működési célú támogatások bevételei rovaton kell tervezni. A beérkezett összegek a kiadási oldalon az együttműködési megállapodások szerint kerültek felosztásra.*
- 3. A Hivatal költségvetési főösszege a módosítások alapján 82.787.428 Ft-ról 90.430.454 Ft-ra változik.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

72/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2022. évi költségvetésének módosításához a következők szerint hozzájárul:

1. A Hivatal 2021. évi 2.081.564 Ft összegű pénzmaradványát a B8131 rovaton kell könyvelni.
2. A 2022. április 3-ai országgyűlési választásra utalt 2.196.278 Ft-ot, valamint a 2022. októberi országos népszámlálásra utalt 3.365.184 Ft-ot – összesen 5.561.462 Ft-ot - az egyéb működési célú támogatások bevételei rovaton kell tervezni. A beérkezett összegek a kiadási oldalon az együttműködési megállapodások szerint kerültek felosztásra.
3. A Hivatal költségvetési főösszege a módosítások alapján 82.787.428 Ft-ról 90.430.454 Ft-ra változik.

Felelős: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőnek

Határidő: azonnal

4. ELŐTERJESZTÉS A MFP 2022 JÁRDAÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS PÁLYÁZATRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK ELBÍRÁSÁLÁRA

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: ismerteti a testülettel a Szigetbecse, Petőfi S. utcai járda felújítására érkezett ajánlatokat. Összesen négy ajánlat érkezett, három áfa körös cég és egy Katás vállalkozótól. A Vitép 95 Kft. bruttó:12.582.895,- Ft -os ajánlata a bontási munkákat is tartalmazza, a Lendvai Ép Kft. ajánlata a bontással együtt bruttó: 15.759.779,-Ft, az Algép Bau Kft. ajánlatában a bontási munkák is benne vannak, bruttó: 12.427.649,- Ft, és Bodor Pál egyéni vállalkozó ajánlata bruttó:11.308.316,- Ft. Igaz, hogy a legjobb ajánlatot Bodor Pál adta, de a média tájékoztatása szerint változni fog a Katás vállalkozók adózása, ezért ez problémást jelenthet, de konkrétumokat még a projektmenedzser sem tudott mondani. Kéri a testületet véleményük kifejtésére.

Keszthelyi László képviselő: ha az egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el a testület és a KATÁS adózási rendszer módosítása várható a napokban, akkor az önkormányzatnak még adófizetéssel is kell számolnia, így alig lesz különbség a vállalkozó és az Algép Bau ajánlata között. Az Algép Bau Kft. már több projektben lett megbízva, jól elvégzik a feladatot, és hiba esetén kijavítják, ezért a testületnek javasolja, hogy a biztosabb ajánlatot fogadják el, annak ellenére, hogy az jelenleg kicsit drágább.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MFP-BJA/2022 járdaépítés/felújítás pályázatra érkezett ajánlatok közül az Algép Bau Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószáma: 22603917-2-13, ügyvez.: Almási István) bruttó: 12.427.649,-Ft árajánlatát fogadja el. a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

73/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MFP-BJA/2022 járdaépítés/felújítás pályázatra érkezett ajánlatok közül az Algép Bau Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószáma: 22603917-2-13, ügyvez.: Almási István) bruttó: 12.427.649,-Ft árajánlatát fogadja el. a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

5. ELŐTERJESZTÉS A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: az előzményeket ismertetve elmondja, hogy Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2012.(XII.11.) számú, Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 109/2012.(XII.11.) számú és Lórév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2012.(XII.11.) számú határozatával döntött arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX: tv. (továbbiakban: Möt.v.) 85.§-ban foglalt felhatalmazásával élve igazgatási feladataik ellátására Közös Önkormányzati Hivatalt hoznak létre 2013. január 1. napjától. Ezt követően a Közös Önkormányzati Hivatal működése során tapasztaltak alapján az érintett települések képviselő-testületeinek döntése Szigetbecse:22/2021.(II.15.), Makád:14/2021.(II.15.), Lórév: 7/2021.(II.15.) szerint az Együttműködési megállapodás 6. pontja 8. pontja és 12. pontja 2021. év februárjában módosításra került. Sajnos jelenleg a Magyarországot elérő 2019.-2021.évig elhúzódó covid helyzet és a következtében kialakult gazdasági válság, továbbá a 2022. év elején a szomszédos országot érintő háborús helyzet miatti további gazdasági megszorítások miatt Szigetbecse Község Önkormányzatának polgármestere, Makád Község Önkormányzatának polgármestere és Lórév Község Önkormányzatának polgármestere 2022. június 28-án tartott egyeztető megbeszélése alapján a fenntartók a Közös Önkormányzati Hivatal működését 2023. év január 1-től 10,5 fős létszámkerettel kívánják fenntartani.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Alakításáról és Fenntartásáról szóló megállapodás 2. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

74/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Alakításáról és Fenntartásáról szóló megállapodás 2. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

6. ELŐTERJESZTÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: az új utca kialakítás kapcsán felmerült, hogy a hatályos HÉSZ szerint egy telekre nem csak egy lakóházat vagy ikerházat lehet építeni, hanem akár 3 lakást is. Ez a szabályozás, hogy egy 700 m² telken akár 3 lakást is ki lehet alakítani, nem segít a falusias környezet megőrzését, hosszú távon rontja a település arculatát, és bizonyos értelemben ez más ingatlan tulajdonosokkal szemben hátrányos. A téma vizsgálata során felmerült, hogy vannak a településen olyan ingatlanok, amikre a telekméret nagysága alapján ugyan épület építhető, de az utcafronti szélessége kisebb a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott min. 14 m-nél, ezért ezekre a telekre egy lakóház sem építhető pl. 14 méter utcafronti szélességű 700 m²-es telekre 3 lakás is építhető, egy 11 méter széles utcafronti szélességű 1000 m²-es telekre egy sem. Az élet által kialakított egyenlőtlen esélyek miatt szükségessé vált a HEP beépítésre szánt területek építési övezeteinek előírásai módosítása, mely a műszaki ügyintéző javaslata alapján a Pestterv Kft. szakértőjével egyeztetésre került.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő rendelet módosítást teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat 20.§-a kiegészül egy új ponttal az alábbiak szerint: „4. Az adott övezet előírásaiban meghatározott kialakítható legkisebb telekszélességet el nem érő kialakult építési telkek megoszthatók, ha a szélességi méretük nem csökken és az összes egyéb előírás betartható.” Továbbá a 26.§ 2. pontja az alábbiakra módosul: „A falusias lakó építési övezetekben egy építési telken legfeljebb két lakóépület létesíthető.” A 29.§ 3. pontja az alábbiak szerint módosul: „Az építési övezet építési telkein a lakó funkció kizárólagossága esetén egy telken legfeljebb két lakóépületben legfeljebb összesen két lakás létesíthető.” Valamint a 30.§-a kiegészül egy új ponttal az alábbiak szerint: „Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.” A képviselő-testület megbízza a Pestterv Kft-t (székhely: 1085 Bp., Kőfaragó u. 9., adószáma: 10925399-2-42, képvis.: Pekár Zoltán) a szükséges változtatások elvégzésére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

75/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat 20.§ -a kiegészül egy új ponttal az alábbiak szerint: „4. Az adott övezet előírásaiban meghatározott kialakítható legkisebb telekszélességet el nem érő kialakult építési telkek megoszthatók, ha a szélességi méretük nem csökken és az összes egyéb előírás betartható.” Továbbá a 26.§ 2. pontja az alábbiakra módosul: „A falusias lakó építési övezetekben egy építési telken legfeljebb két lakóépület létesíthető.” A 29.§ 3. pontja az alábbiak szerint módosul: „Az építési övezet építési telkein a lakó funkció kizárólagossága esetén egy telken legfeljebb két lakóépületben legfeljebb összesen két lakás létesíthető.” Valamint a 30.§-a kiegészül egy új ponttal az alábbiak szerint: „Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.” A képviselő-testület megbízza a Pestterv Kft-t (székhely: 1085 Bp., Kőfaragó u. 9., adószáma:10925399-2-42, képvis.: Pekár Zoltán) a szükséges változtatások elvégzésére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

7. EGYEBEK:

a) André Kertész Park költségei elszámolásának ismertetése

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: az André Kertész Múzeum udvarra elkészült, nagyon szép lett és ha kinő a fű még szebb lesz. Az öntözőrendszer működik naponta többször bekapcsol, hogy a növények megerősödjenek és a fűvesítés sikeres legyen. A költségvetésbe 2,4 millió forint lett betervezve, a parkosítására, de a költségvetés módosításnál meg kellett emelni ezt az összeget. Tételesen ismerteti az eddig felmerült költségeket: a Lendvai-Ép Kft.-nek a kerítés bontására, és a szobor talapzatának elkészítésére kifizetésre került bruttó: 2.099.158,- Ft, továbbá a járda építésre és a járda átrakásra a Makádi úton bruttó: 1.508.570,- Ft . Fakivágásra és zöldhulladék elhordás stb. munkálatokra kifizetésre került bruttó: 771.500,- Ft (A Primus Hortus Bt. kialakította az öntözőrendszert, kútfúrást bruttó: 130.000,-Ft-ért, a szivattyú a vezérlés és a vízakna bruttó: 170.368,- Ft-ba került. Az öntözőrendszer alkatrészek, munkadíj, illetve villanyszerelés a terület több pontján is összesen bruttó : 1.242.490,-Ft-ba került, erre vonatkozóan a Makádi Nonprofit Kft. bruttó: 1.605.775,- Ft-os árajánlatot adott. A Parkoló és a szegélyek elkészítése anyag és munkadíjjal együtt bruttó: 794.640,-Ft-ba került, ezt munkát a cég már elvégezte kéri a testületet a kifizetés jóváhagyására, mivel a Makádi Nonprofit Kft. árajánlata bruttó: 1.039.889,- Ft volt. Mivel a növény telepítés, fásítás is nagyon drága, csak a növények bruttó díja: 913.660,-Ft volt, javasolja a környezetvédelmi alapból átcsoportosítani ezt az összeget.

Hoffmann Mariann képviselő: van információ arról, hogy a szobor mikor készül el?

Keszthelyi László képviselő: ez nagyon fontos kérdés, mert így a parkosítás után már a betonpumpa költségét is kell fizetni a betonozáshoz

Sósné Michélsz Edina polgármester: a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke Lerner Mária már mutatott képet a szoborról, és arról tájékoztatót, hogy a szoboravató ünnepség időpontja a művész halálának évfordulójával essen egybe, azaz szeptember 24-e lehetne. A meghívót és a műsort csak azután kezdjük el tervezni, ha a szobor áll, mert fontos személyeket is szeretnénk az ünnepségre meghívni.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az André Kertész Múzeumhoz kapcsolódó parkoló kialakítása és szegélyek elhelyezése elvégzett munkálatainak költségeinek kifizetését bruttó: 794.640,- Ft összegben a Primus Hortus Bt. (székhely: 2317 Szigetcsép, Jókai M. u. 43., ügyvezető: Bilisics Attila) részére jóváhagyja.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

76/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az André Kertész Múzeumhoz kapcsolódó parkoló kialakítása és szegélyek elhelyezése elvégzett munkálatainak költségeinek kifizetését bruttó: 794.640,- Ft összegben a Primus Hortus Bt. (székhely: 2317 Szigetcsép, Jókai M. u. 43., ügyvezető: Bilisics Attila) részére jóváhagyja.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az André Kertész Múzeum udvarára szükséges növények költségét bruttó: 913.660,-Ft összegben a környezetvédelmi alapból átcsoportosítja.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

77/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az André Kertész Múzeum udvarára szükséges növények költségét bruttó: 913.660,-Ft összegben a környezetvédelmi alapból átcsoportosítja.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

Sósné Michélsz Edina polgármester: bár nem szorosan kapcsolódik ehhez a napirendi ponthoz, de az árajánlatok miatt itt tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat megrendelte a Tóparti Óvodába az udvar talajrendezését, füvesítését, növénytelepítést (fásítás) a Primus Hortus Bt.-től, melyre bruttó

1.592.750,-Ft összegről kapott árajánlatot. Ugyanezekre vonatkozóan a Makádi Nonprofit Kft. bruttó: 1.925.117,- Ft-os árajánlatot adott. Kéri a testület hozzájárulását, hogy az önkormányzat ezt a pénzüsszeget adja át az óvoda részére.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvodába udvar talajrendezése, füvesítése, növénytelepítése munkálatainak elvégzésére a Primus Hortus Bt. -t (székhely: 2317 Szigetcsép, Jókai M. u. 43., ügyvezető: Bilisics Attila) bízta meg bruttó 1.592.750,-Ft-ért, mely összeget az önkormányzat a költségvetéséből a Szigetbecsei Tóparti Óvoda részére átadja.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

78/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvodába udvar talajrendezése, füvesítése, növénytelepítése munkálatainak elvégzésére a Primus Hortus Bt. -t (székhely: 2317 Szigetcsép, Jókai M. u. 43., ügyvezető: Bilisics Attila) bízta meg bruttó 1.592.750,-Ft-ért, mely összeget az önkormányzat a költségvetéséből a Szigetbecsei Tóparti Óvoda részére átadja.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

b) Tároló építés költségeinek ismertetése

Sósné Michélsz Edina polgármester: az előző ülésen kb. bruttó 4 - 5 millió Ft összegben állapotunk meg a tároló építésének költségeivel kapcsolatban. A testület döntése alapján került megrendelésre a tároló épület bruttó : 3.302.000,-Ft anyag és munkadíj összegben, ígéret szerint két hét múlva érkezik a tároló, ezért az előkészületi munkákat sürgősen el kellett végezni. A melléképület bontása és sirt szállítását, valamint OSB fal építését a Makádi Nonprofit Kft bruttó: 295.910,- Ft -ért elvégezte. Az aljzatbetonozás elkészítésére a Makádi Nonprofit Kft. kőműves bevonásával anyag és munkadíj költségre bruttó: 954.969,-Ft-os árajánlatot adott, míg az Algép Bau Kft. bruttó: 1.347.724,- Ft-ért vállalná, a Cserev Build Kft. bruttó: 1.352.225,- Ft-os árajánlatot adott. Várható még egy kis villanszerelési, és riasztó beszerelési költség is.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat udvarába épülő tároló alapépítménye vonatkozásában érkezett árajánlatok közül a Makádi Nonprofit Kft. (székhelye: 2322 Makád, Arany J. u.561/4, adószáma:25543324-2-13, ügyvezető: Kollár Tibor) bruttó: 954.969,-Ftos árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

79/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat udvarába épülő tároló alapépítménye vonatkozásában érkezett árajánlatok közül a Makádi Nonprofit Kft. (székhelye: 2322 Makád, Arany J. u.561/4, adószáma:25543324-2-13, ügyvezető: Kollár Tibor)bruttó: 954.969,-Ftos árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

c)Tájékoztató az új utca közművesítési beruházásáról

Sósne Michélsz Edina polgármester : a Fazekas M utca- Móricz Zs. u. között kialakított 11 db önkormányzati tulajdonú telkeket eladtuk a Képviselő-testület által meghatározott áron nettó: 59.363.254,- Ft, bruttó : 75.391.333,- Ft összegért. Az eredeti tervek szerint 7 db ingatlan esetében fizettek volna még a közművesítés költségeibe, de ez a szám időközben megemelkedett 9 db ingatlan bekötésre merült fel igény (így a közművesítés költségei és bevételei is megemelkedtek)

Lumei Sándorné képviselő: köszöni a részletes tájékoztatót.

d) Előterjesztés kerékpárút éghajlai reziliencia árajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester : megkezdődnek a dokumentációs előkészítések a kerékpárút építésével kapcsolatban. Ismerteti a táblázatot az elnyert nettó: 213.847.968,- Ft összegről jogcímenkénti bontásban. A pályázat kötelező mellékletét képezi az éghajlatváltozás reziliencia tanulmány elkészítése, melyre érkezett ajánlatok közül kell nyertest hirdetni. A három ajánlat a következő: Lindy Marketing Group Bt. bruttó: 4.500.000,- Ft, Sansz Projekt Iroda Bt. bruttó: 5.080.000,- Ft, és a Tempó Consulting Kft. bruttó: 4.248.150,- Ft. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, amely pontosan megegyezik azzal, ami a támogatási összegben szerepel.

Tájékoztatja testületet, hogy következő héten lesz egy megbeszélése a Kerékpár Hálózati Terv elkészítésével kapcsolatban.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUS-1.2.1-21.PT1-2022-00002 azonosítószámú projekthez kerékpárút megvalósításához kapcsolódó pályázat kötelező mellékletét képező az éghajlatváltozás reziliencia tanulmány elkészítésére érkezett ajánlatok

közül a legkedvezőbb Tempó Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószáma: 14886708-2-13, ügyvez.: Juhász Bálin) bruttó: 4.248.150,- Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

80/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUS-1.2.1-21.PT1-2022-00002 azonosítószámú projekthez kerékpárút megvalósításához kapcsolódó pályázat kötelező mellékletét képező az éghajlatváltozás reziliencia tanulmány elkészítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb Tempó Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószáma: 14886708-2-13, ügyvez.: Juhász Bálin) bruttó: 4.248.150,- Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

e) Előterjesztés önkormányzat udvar rendezéséről

Sósne Michélsz Edina polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat belső udvarának egy részére árajánlatokat kért be, a hátsó rész a bölcsőde kialakítása miatt úgyszólván tereprendezés alá fog esni, ezért az ajánlatok ezt nem érintik. A munkálatokban benne van a Kultúr köz felől a konyhai bejáratig menő járda térkövezése, és akadálymentesítése, kerékpártároló kialakítása, az udvar feltöltése, növényzet telepítése, mulcsozás, csapadékvíz elvezetés megoldása, öntözőberendezés telepítése nélkül, hogy a házasságkötésre és a tárgyalásra érkezőket egy megfelelő önkormányzati belső udvar fogadja. Ismerteti az árajánlatokat: Bodor Pál egyéni vállalkozó ajánlata bruttó: 1.424.686,- Ft, azonban csak a térkövezést és vízvezetést tartalmazza, a Primus Hortus Bt. bruttó: 2.229.950,-Ft komplex árajánlata mindent tartalmaz, míg az Algép Bau Kft. ajánlata bruttó: 2.030.730,- Ft, ami a térkövezést és vízvezetést tartalmazza. Javasolja a komplex árajánlat elfogadását.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati belső udvar rendezése (térkövezés és akadálymentesítés, kerékpártároló kialakítása, talajrendezés, növényzet telepítése, füvesítés és csapadékvíz elvezetése) munkálataira érkezett árajánlatok közül a Primus Hortus Bt. (székhely: 2317 Szigetcsép, Jókai M. u. 43., ügyvezető: Bilisics Attila) bruttó: 2.229.950,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

81/2022.(VII.11.) számú testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati belső udvar rendezése (térkövezés és akadálymentesítés, kerékpártároló kialakítása, talajrendezés, növényzet telepítése, füvesítés és csapadékvíz elvezetése) munkálataira érkezett árajánlatok közül a Primus Hortus Bt. (székhely: 2317 Szigetcsép, Jókai M. u. 43., ügyvezető: Bilisics Attila) bruttó: 2.229.950,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

8. Zárt ülés

Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Sósné Michélsz Edina
polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző

Keszthelyi László
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Csérnyi Zsuzsanna
jegyzőkönyv hitelesítő