

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. január 16.-án 17.00 órakor megtartott

üléséről

**Az ülés helye:** Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

<b>Jelen vannak:</b>	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	dr. Csernyi Zsuzsanna	képviselő
	Keszthelyi László	képviselő
	Lumei Sándorné	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Hoffmann Mariann	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:**

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Sósné Michélsz Edina polgármester** köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 7 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Keszthelyi László és Rácz Ferenc képviselőt javasolja.

*A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

**Sósné Michélsz Edina** javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

**N\_A\_P\_I\_R\_E\_N\_D:**

**Az ülés napirendje:**

*A napirendi pontokra vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

1. Előterjesztés:
  - a) a VEKOP-6.1.1-21-2021-00029 Bölcsőde pályázat közbeszerzési eljárás lezárásáról
  - b) többlet költségvetési támogatás biztosításaElőterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
2. Előterjesztés: a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervéről  
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
3. Előterjesztés: Szigetbecse Község Önkormányzat és a Szigetbecse Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési megállapodás felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

4. Javaslatok: az új utca és közök elnevezéséről  
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
5. Előterjesztés: a Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 30. szám alatti ingatlanok kapcsolatos megkereséséről  
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
6. Előterjesztés: Szigetbecse Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása Magyar Falu Program keretében átvett ingatlanokkal összefüggésben  
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
7. Előterjesztés: a) Szigetbecse Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséhez kapcsolódó javaslatok, elképzelések megvitatása  
b) döntés Deminger Ágnes tovább foglalkoztatásáról  
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
8. Egyebek:
  - a) Tájékoztatás: 2023. évi önkormányzati programok tervezése
  - b) Móricz Zsigmond utca és a Fazekas Mihály utca által közrefogott telektömb belsejében az út kialakításának a folytatását, melyet 2016-ben elkezdett még az előző Képviselő-testület
  - c) Régi Óvoda felújításával kapcsolatos tervek egyeztetése Képviselő Testülettel
  - d) Szociális tűzifa vásárlása a Szigetbecse Önkormányzat részéről a 7/A erdőből letermelt faanyagból
  - e) Lehetséges falunapi fellépő művészekre javaslat, megbeszélés
  - f) Háziorvos tájékoztatása
  - g) Település fásítási programban részvételről

## 1. ELŐTERJESZTÉS:

### a) a VEKOP-6.1.1-21-2021-00029 BÖLCSŐDE PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRÓL

**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Ismerteti a korábban kiküldött bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, melyből kiderült, hogy a második körös közbeszerzési eljárásban tíz cég pályázott és a pontozási rendszer alapján figyelemmel a nettó árajánlatukra alakult ki a pályázók sorrendje. A sorrendben első 3 helyre került cégeknek hiánypótlást kellett teljesíteniük, végül a KINAMÉ Kft. és a Nasi Bau Kft. ajánlata érvénytelennek minősült, mert ők nem tudták a hiányokat megfelelően pótolni. ALGÉP-BAU Kft. is kapott hiánypótlást, aki tudta azt teljesíteni, ezért a közbeszerzési eljárás eredményesnek bizonyult, ALGÉP BAU Kft. lett a nyertes pályázó nettó 77.437.511,- Ft árajánlattal. Összességében megérte újból kiírni a közbeszerzési eljárást, mert 4.000.000,-Ft-tal kevesebb lett az ajánlat, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak is kevesebb önerőt kell a projekthez biztosítania.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint „Új minibölcsőde kialakítása Szigetbecsén” tárgyú, EKR001607262022 azonosító számú közbeszerzési eljárása során az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:*

*Az eljárás során többlettámogatási kérelem benyújtása és kiegészítő fedezetet szükséges biztosítani az alábbi összegben az eljárás eredményessége érdekében, melyet a Képviselő testület megszavazott:*

nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
10 363 313	2 798 095	13 161 408

**Az eljárást lezáró döntés az alábbi:**

1. A bizottság a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű ajánlattevő ajánlata tekintetében az alábbi döntés meghozatalát javasolja, az ajánlat érvénytelen:

-a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont szerint: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

2. A bizottság a Nasi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata tekintetében az alábbi döntés meghozatalát javasolja, az ajánlat érvénytelen:

-a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont szerint: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

3. Az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata érvényes:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár (HUF)	2. M2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (MV-É alkalmassági követelményt igazoló szakember (hónap min.0 max 36)	3. M3. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (MV-ÉG alkalmassági követelményt igazoló szakember (hónap min.0 max 36)	4. Teljesítésbe bevont hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő min 0 max 3)
ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	77 437 511	53	51	3

4. A testület a közbeszerzést eredményesnek nyilvánítja.

5. Az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság tette, így **eredményes eljárás esetén nyerteseként az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság társaságot jelöljük meg.**

6. Az eljárás során második helyezettet nem jelöl meg a képviselő testület.

7. A képviselő testület felkéri a polgármestert, mint az Ajánlatkérő képviselőjét, hogy a szerződéskötést lebonyolítsa, egyben értesítse a kivitelezőt a vállalkozási szerződés hatályba léptetéséről.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

**1/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint „**Új minibölcsoede kialakítása Szigetbecsén**” tárgyú, **EKR001607262022** azonosító számú közbeszerzési eljárása során az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

*Az eljárás során többlettámogatási kérelem benyújtása és kiegészítő fedezetet szükséges biztosítani az alábbi összegben az eljárás eredményessége érdekében, melyet a Képviselő testület megszavazott:*

nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
10 363 313	2 798 095	13 161 408

**Az eljárást lezáró döntés az alábbi:**

*1. A bizottság a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű ajánlattevő ajánlata tekintetében az alábbi döntés meghozatalát javasolja, az ajánlat érvénytelen:*

*-a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.*

*- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont szerint: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;*

*2. A bizottság a Nasi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata tekintetében az alábbi döntés meghozatalát javasolja, az ajánlat érvénytelen:*

*-a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.*

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont szerint: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

### 3. Az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata érvényes:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár (HUF)	2. M2. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (MV-É alkalmassági követelményt igazoló szakember (hónap min.0 max 36)	3. M3. pont szerinti szakember többlet tapasztalata (MV-ÉG alkalmassági követelményt igazoló szakember (hónap min.0 max 36)	4. Teljesítésbe bevont hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő min 0 max 3)
ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	77 437 511	53	51	3

4. A testület a közbeszerzést eredményesnek nyilvánítja.

5. Az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság tette, így **eredményes eljárás esetén nyerteseként az ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság társaságot jelöljük meg.**

6. Az eljárás során második helyezettet nem jelöl meg a képviselő testület.

7. A képviselő testület felkéri a polgármestert, mint az Ajánlatkérő képviselőjét, hogy a szerződéskötést lebonyolítsa, egyben értesítse a kivitelezőt a vállalkozási szerződés hatályba léptetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

#### b) többlet költségvetési támogatás biztosítása

**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Az előbb már döntött a testület, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az ALGÉP Bau Kft., akinek a nettó árajánlata: 77.437.511,- Ft (bruttó: 98.345.639,-Ft.) Az új minibölcsođe projekt megvalósításához az önkormányzat 103.006.853,- Ft támogatást kapott, melyből az építési tevékenységre elszámolható összköltség bruttó: 85.184.231,-Ft. Mivel a legkedvezőbb bruttó árajánlat 98.345.639,-Ft több, mint az építési tevékenységre elszámolható összköltség bruttó: 85.184.231,-Ft, a különbözetet Br.13.161.408,-Ft-ot az önkormányzatnak kell biztosítania a 2023.évi költségvetés terhére, hogy az építkezés mielőbb elkezdődhessen.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Új minibölcsođe kialakítása Szigetbecsén” című, VEKOP-6.1.1-21-2021-00029 azonosító számú pályázattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

*Előzmény: Szigetbecse Község Önkormányzat „Új minibölcsođe kialakítása Szigetbecsén” című, VEKOP-6.1.1-21-2021-00029 azonosító számú pályázata 103.006.853,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.*

*A projekt megvalósítása során nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indítottunk el, a nyertes ajánlattevő a ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság lett. Az Ajánlattevő nettó ajánlati ára 77.437.511,-Ft (bruttó: 98.345.639,-Ft).*

Hatályos támogatási szerződés alapján megítélt támogatás összege	103 006 853 Ft
Hatályos támogatási szerződésben az építési tevékenységre elszámolható összköltség	85 184 231 Ft
Tartalék	0 Ft
Összességben a legjobb ár-érték arányú ajánlat összege	98 345 639 Ft
Költségnövekmény pontos összege	13 161 408 Ft

*A megajánlott ajánlati ár és elszámolható költség közötti költségnövekmény pontos összege: bruttó 13.161.408,- Ft.*

***Tekintettel a közbeszerzési eljárás során keletkezett 13.161.408,-Ft forráshiányra, és a többlet költségvetési támogatási igényünk 13 161 408 Ft összegére, a biztosítandó saját erőt Szigetbecse Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzat terhére 13.161.408,-Ft összegben biztosítja.***

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

### **2/2023.(I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Új minibölcsođe kialakítása Szigetbecsén” című, VEKOP-6.1.1-21-2021-00029 azonosító számú pályázattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

*Előzmény: Szigetbecse Község Önkormányzat „Új minibölcsođe kialakítása Szigetbecsén” című, VEKOP-6.1.1-21-2021-00029 azonosító számú pályázata 103.006.853,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.*

*A projekt megvalósítása során nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indítottunk el, a nyertes ajánlattevő a ALGÉP BAU Korlátolt Felelősségű Társaság lett. Az Ajánlattevő nettó ajánlati ára 77.437.511,-Ft (bruttó: 98.345.639,-Ft).*

Hatályos támogatási szerződés	103 006 853 Ft
-------------------------------	----------------

alapján megítélt támogatás összege	
Hatályos támogatási szerződésben az építési tevékenységre elszámolható összköltség	85 184 231 Ft
Tartalék	0 Ft
Összességben a legjobb ár-érték arányú ajánlat összege	98 345 639 Ft
Költségnövekmény pontos összege	13 161 408 Ft

A megajánlott ajánlati ár és elszámolható költség közötti költségnövekmény pontos összege: bruttó 13.161.408,- Ft.

**Tekintettel a közbeszerzési eljárás során keletkezett 13.161.408,-Ft forráshiányra, és a többlet költségvetési támogatási igényünk 13 161 408 Ft összegére, a biztosítandó saját erőt Szigetbecse Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzat terhére 13.161.408,-Ft összegben biztosítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

## **2.) ELŐTERJESZTÉS: A POLGÁRMESTER 2023. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVÉRŐL**

**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

*Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző ismerteti a polgármester által elkészített szabadságolási ütemtervet, beleértve az előző évről ki nem vett és a 2023. évre járó szabadság napok számát is.*

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** elmondja, hogy az előző évről azért maradt 15 nap, mert annyi pályázat és egyeztetés volt, hogy amikor tervezte, hogy elmegy szabadságra, akkor is bement a Hivatalba.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete Szigetbecse község polgármestere 2023. évi szabadság ütemezését az előterjesztés szerint jóváhagyja.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

### **3/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete Szigetbecse község polgármestere 2023. évi szabadság ütemezését az előterjesztés szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

### 3.) ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ÉS A SZIGETBECSE NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÖZÖTTI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS FELÜLVIZSGÁLATÁRA

**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX.tv. (Njt.) 80.§ (2) bekezdése értelmében a képviselő testületnek minden év január 31-ig a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködést felül kell vizsgálni, és amennyiben szükséges az együttműködési megállapodást módosítani kell. A Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a 2020. évben kérte a megállapodás módosítását, amely megtörtént. Mivel az Njt. 80.§ (1) és 80.§ (2) bekezdése módosult, ennek megfelelően szükséges az Együttműködési megállapodás megnevezését Közigazgatási szerződésre változtatni és a II.1.1. pontban a korábbi 16 óra helyére 32 órás helyiséghasználatot kellene írni a helyi önkormányzat közösségi ház épületében (2321 Szigetbecse, Balassi tér 16-17. Ezzel a módosítással javasolja az együttműködési megállapodás melléklet szerinti tartalommal történő elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX.tv. 80.§ (2) bekezdése értelmében a Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2020. február 12-én megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és azt a hatályos jogszabályoknak megfelelően módosítja az alábbiak szerint: az Együttműködési megállapodás megnevezése Közigazgatási szerződésre változik, és a II.1.1. pontban a korábbi 16 óra helyére 32 órás helyiséghasználat kerül a helyi önkormányzat közösségi ház épületében. (2321 Szigetbecse, Balassi tér 16-17.)*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

#### **4/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX.tv. 80.§ (2) bekezdése értelmében a Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2020. február 12-én megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és azt a hatályos jogszabályoknak megfelelően módosítja az alábbiak szerint: az Együttműködési megállapodás megnevezése Közigazgatási szerződésre változik, és a II.1.1. pontban a korábbi 16 óra helyére 32 órás helyiséghasználat kerül a helyi önkormányzat közösségi ház épületében. (2321 Szigetbecse, Balassi tér 16-17.)

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

### 4.) JAVASLATOK: AZ ÚJ UTCA ÉS KÖZÖK ELNEVEZÉSÉRŐL

**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** tájékoztatja a testületet, hogy az előző évben a településen kialakított új utcában értékesített telkeken elkezdődtek az építkezések, van olyan ház, amely teljesen elkészült, és ahhoz, hogy oda a beköltözést követően a lakosok be tudjanak jelentkezni, szükséges az



utca elnevezése és a házzámozás. Ismerteti a közterületek elnevezéséről szóló 5/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet vonatkozó 3.§-11.§ szakaszait. Kéri a testületet, hogy ennek figyelembe vételével tegyenek javaslatot az új utca és a két kialakított köz nevére.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** elmondja, hogy neki több javaslata is van pl. Kertész utca, Becse Gergely vitéz utca, Búzavirág köz,

**Hoffmann Marianna képviselő:** André Kertész utca, Repce köz, Napraforgó köz, Fűzfa köz tetszene neki.

**Lumei Sándorné képviselő:** mivel fiatalok vették meg a telkeket el tudja képzelni, hogy Ifjúság utca legyen, a közök pedig lehetnének madárnevek pl. Cinege köz, Rigó köz.

**Rácz Ferenc képviselő:** szerinte a Fűzfa köz mellett a Nyárfa köz is jól hangzik.

**Keszthelyi László képviselő:** javasolja, hogy a közök is legyenek utcák, mert hosszú távon az a testület terve, hogy arra fele még folytatódnak a telkek kialakításai. Javasolja, hogy olyan nevek legyenek, amelyek Ráckevén nincsenek, hogy ne legyen keveredés. A Kertész utca nevet ő is támogatja.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** a Kertész utca névvel egyetért, és javasolja, hogy azzal összefüggő több utcanév legyen pl. Galagonya köz, Pipacs köz.

**dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő:** az André Kertész utcát nem erőltetné, mert a lakcímkártyára a külföldi karaktert nehéz lenne felvinni. Simán a Kertész utcát tudja támogatni, és Keszthelyi képviselő javaslatát, hogy a közök is legyenek utcák.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évben kialakított új utca és az azt metsző két közterület megnevezéseként az alábbiakat javasolja: a Szigetbecse 1101/1 hrsz.-ú közterület nevének: Kertész utca, a Szigetbecse 1101/13 hrsz.-ú közterület nevének: a Pipacs utca, és a Szigetbecse 1101/6 hrsz.-ú közterület nevének: Búzavirág utca. A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a javaslatok közzétételéről és az észrevételek begyűjtéséről gondoskodjon.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

### **5/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évben kialakított új utca és az azt metsző két közterület megnevezéseként az alábbiakat javasolja: a Szigetbecse 1101/1 hrsz.-ú közterület nevének: Kertész utca, a Szigetbecse 1101/13 hrsz.-ú közterület nevének: a Pipacs utca, és a Szigetbecse 1101/6 hrsz.-ú közterület nevének: Búzavirág utca. A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a javaslatok közzétételéről és az észrevételek begyűjtéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

## 5.) ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSE, PETŐFI SÁNDOR U. 30. SZÁM ALATTI INGATLANNAK KAPCSOLATOS MEGKERESÉSRŐL

**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** ismerteti Haránt Gábor megkeresését a 73 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban. Elmondja a testületnek, hogy ő nem tud olyan önkormányzati ingatlanról, amelyiket fel lehetne ajánlani cserébe, viszont ha a testület úgy dönt, hogy megveszi pl. 8.000.000,-Ft-ért, akkor sok mindent lehetne ott kezdeni, mert elég nagy a telek 1492 m<sup>2</sup>. Először a hátsó életveszélyes vályog részt kellene elbontatni, mert a szomszédok már többször voltak bent a Hivatalban panaszt tenni. Hosszú távú tervként meg lehetne oldani a Kultúr köz (ami gépjármű forgalmat tekintve zsákutca) kijárását, ami régóta gond, és az épülő minibölcsoede miatt megnövekszik a forgalom. Sajnálja, hogy ez az ajánlat nem korábban érkezett, mert akkor a minibölcsoede lehetett volna a Petőfi S. u. 30. számú ház helyére tervezettni, mennyivel egyszerűbb lett volna minden. A 70 hrsz. a kocsmá, valahogy össze kellene hozni az átjárást.

**Rác Ferenc képviselő:** úgy tudja, hogy a hát 18 millió Ft-ért van meghirdetve. Javasolja, hogy csak a telek végéről 5-6 m-t vegyen meg az önkormányzat. A 77 hrsz-ból úgy tudja nem akarnak eladni.

**Keszthelyi László képviselő:** A Gyenesék telkéből is kellene venni egy darabot (72 hrsz)

**Lumei Sándorné képviselő:** úgy tudja, hogy a Gyenesék is árulják a házat 26.000.000,-Ft-ért

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** a Kultúr köz olyan szűk, hogy oda a kukás autó se tud bemenni, sem egy betonmixeres autó, valamekkora telek vásárlással megoldás lehetne egy másik utca megnyitása és a Kultúr köz irányváltoztatása.

**Czár János külső bizottsági tag:** olyan rossz állapotban van az épület, hogy 4-5 millióért lenne csak megvenni, és min. 3 millió Ft-ba kerülne még ha mindent lebontani.

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** maximum 5 millió Ft-ra + elbontási költség-re tegyen -e az önkormányzat ajánlatot? Ha nem fogadja el Haránt Gábor, akkor jegyző asszony kötelezni fogja az elbontásra, mert már nagyon elmérgesedett a helyzet a szomszédokkal. Itt töröltem a nevet

**Csoba Attiláné alpolgármester:** annyiért mindenképpen meg kellene próbálni

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Petőfi S. u. 30. számú ingatlanra 5.000.000,- Ft-os vételi ajánlatot tesz és viseli az elbontással járó költségeket. Amennyiben tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, a testület felhatalmazza dr. Farog Zahida ügyvédet (székhely: 2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41., KASZ sz.: 36079952) az adásvételi szerződés elkészítésével, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

## 6/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Petőfi S. u. 30. számú ingatlanra 5.000.000,- Ft-os vételi ajánlatot tesz és viseli az elbontással járó költségeket. Amennyiben tulajdonos a vételi ajánlatot elfogadja, a testület felhatalmazza dr. Faróq Zahida ügyvédet (székhely: 2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41., KASZ sz.: 36079952) az adásvételi szerződés elkészítésével, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **6.) ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT VAGYONRENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN ÁTVETT INGATLANNAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN**

**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** tájékoztatja a testületet, hogy a 2022. év elején Szigetbecse település a Magyar Államtól ingyenesen megkapta a Szigetbecse, (545 hrsz.-ú) Zöldfa u. 7. szám alatti (Botos néni) ingatlant a Magyar Falu Program keretén belül a település fejlesztésének elősegítése érdekében. Az ingatlan értéke: 13.500.000,- Ft, a MNV becslése szerint. Az elmúlt évben a földhivatal átjegyezte az önkormányzat tulajdonjogát, amivel megkezdődhetett az ingatlan vagyon kataszterbe vételi eljárása. Az ingatlan önkormányzati vagyonba vételéhez szükséges még a Vagyonrendelet módosítása, azaz az 1. számú melléklet kiegészítése, ez a rendelet módosítás tervezet a testület részére kiküldésre került. Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy telefonon felhívta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlanátadással megbízott ügyintézőjét, hogy milyen feltételekkel lehet az átadott ingatlant hasznosítani. Szóbeli tájékoztatás alapján lehet cserélni, értékesíteni, bérbe adni, és nem kell kivárni az 5 vagy 15 évet, mert ez egy új Korm. rendeleten alapuló konstrukció, azzal a feltétellel, hogy a befolyó árbevétel a településen megvalósuló Magyar Falu Program projektekre kell fordítani. Ennek kérte írásbeli megerősítését is.

*Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző ismerteti a rendelet módosítás tervezetét.*

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** bizonytalan, hogy 2023-ban mikor lesz kiírva, lesz-e kiírva Magyar Falu Program, és előre nem lehet tudni, hogy ha lesz is kiírás, milyen projektekre lehet pályázni. Elsődleges kérdés, hogy mikor akarja a testület hasznosítani az ingatlant, ha még idén tavasszal, akkor értékbecslő szakvélemény bekérése szükséges. Véleménye szerint, a hasznosításból befolyó összeget be lehetne forgatni a hamarosan kezdődő minibölcsoede építésébe, vagy egyéb elnyert projekthez, ezért támogatja a Vagyonrendelet módosítás elfogadását.

**Lumei Sándorné képviselő:** szerinte mielőbb ki kellene írni az értékesítési pályázatot, mert nem biztos, hogy hamar el fog kelni az ingatlan, tudomása szerint erősen felújításra szorul.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** támogatja az ingatlan mielőbbi értékesítését, hogy az abból befolyó vételárral kevesebb önerőt kelljen a következő projekthez hozzátennie az önkormányzatnak.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét:

**Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2023 (I.18.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló  
12/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**7.) ELŐTERJESZTÉS: A) SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JAVASLATOK,  
ELKÉPZELÉSEK MEGVITATÁSA**

**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy az új utcában már megkezdődtek az építkezések, ismerteti az egyik tulajdonos és az önkormányzat közti levelezést az úttal kapcsolatosan. Emlékezteti a testületet, hogy az építési telkek úgy kerültek értékesítésre, hogy az árba be lett tervezve, bruttó: 13.525.500,- Ft az útalapra, 5 m szélességre. Az útalap csak akkor kezdődhet el, ha már a gázvezetési munkálatok befejeződnek, hogy ne kelljen a frissen elkészített utat újra felfúrni.

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy a Turisztikai térség fejlesztése pályázaton Uniós forrásból a település nettó 118.110.236,- Ft-ot nyert, 3 év van a projekt megvalósítására. Ugyanakkor a Magyar Államkincstár arról is értesített az önkormányzatot, hogy az ÁFA összege 31.889.764 Ft nem került támogatásra. Ez a pályázat a Dunapartra tervezett Öko-Pihenőpark megvalósítására a kisebb hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon kerékpártároló, vizesblokk, büfé, parkosítás, sétány kialakítására lett tervezve, amit az önkormányzat vállalkozónak bérbe adhat üzemeltetésre. A támogatási okirat majd fog jönni. Kéri a képviselőket, hogy fejtsek ki véleményüket, arról, hogy amennyiben megérkezik a Támogató okirat azt írja-e alá.

**Keszthelyi László képviselő:** egyösszegben nagyon sok az ÁFA, de ütemezve meg kellene próbálni megvalósítani a terveket. Az önkormányzatnak pl. az előző évhez hasonlóan építési telkeket kellene kialakítani és eladni Csordásék mögötti területen. Javasolja a Támogatói okirat aláírását.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Meg kell próbálni, főleg úgy, hogy bérbe lehet adni vállalkozónak. Javasolja a Támogatói okirat aláírását.

**dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő:** 3 évre be vállalható. Javasolja a Támogatói okirat aláírását.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** javasolja a költségvetésbe betervezni egyéb ügyintézési és adminisztrációs költségkeretként 2.500.000 Ft-ot, ebből ügyvédi költségre: 640.000,- Ft, földhivatali költségekre: 350.000,- Ft, közbeszerzési eljárási díjakra a kerékpár útra 360.000,-Ft, rendelőre 360.000,- Ft, turizmus fejlesztésre 360.000,-Ft -ot.

**Lumei Sándorné képviselő:** támogatja az egyéb költségek betervezését a költségvetésbe, még az is előfordulhat, hogy ki kell pótolni.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** az 1. napirendi pontban már volt szó arról, hogy a Minibölcsőde projektre 13.161.408,- Ft többlettámogatást biztosít az önkormányzat, azonban felmerülnek egyéb költségek is pl. épület bontás, elszállítás, kerítés építés, stb. ezért javasolja, hogy 5.000.000,-Ftköltségkeret kerüljön a költségvetésbe betervezésre.

**Keszthelyi László képviselő:** egyetért a javaslattal, mert a szolgálati lakásnál is tapasztalták, hogy mennyi pluszköltség merült fel.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** ismerteti a Bodor Attila falugondnok által összeállított költségekről szóló táblázatot, amely alapján javasolja a költségvetésbe 2.600.000,- Ft pluszköltség betervezését.

**Hoffmann Marianna képviselő:** egyetért a költségkeret 2023. évi költségvetésbe betervezésébe.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** ismerteti Deminger Ágnes közművelődési szakember által összeállított költségekről szóló táblázatot, amely alapján javasolja a költségvetésbe évi 400.000,- Ft költségkeret betervezését kreatív anyagok, kellékek beszerzésére.

**Lumei Sándorné képviselő:** az Ági nagyon jó szervező, és tényleg szép dolgokat készítenek a Művelődési Házban, támogatja a költségkeret betervezését.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** ismerteti a Központi törvényi emelések mértéke miatti összefoglaló táblázatot részletezve az Önkormányzat, az Óvoda és a Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó változásokat. Az Önkormányzati dolgozóknál kiemelte, hogy 9 főt érint bérminimum és a közfoglalkoztatottak bérének emelése összesen 2.561.900,- Ft értékben, az Óvodánál a bérminimum emelés és a pótlékok emelése szinte mindenkit érint összességében: 7.159.680,-Ft értékben. A Közös Önkormányzati Hivatalnál elmondja, hogy a dolgozóknál béremelés nem volt már két éve, más önkormányzatoknál van 13. havi bér és félévi jutalom, itt nálunk egyik sincs, csak a Cafetériát tudjuk megemelni, a költségvetési törvényben meghatározott összegre, ami 12 főt érint és összesen 2.661.061,- Ft emelést jelent.

**Lumei Sándorné képviselő:** jelenleg mennyi az önkormányzati dolgozók Cafeteriája?

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** nettó 96.000,- Ft/év/fő

**Lumei Sándorné képviselő:** támogatja, hogy a Közös Önkormányzati dolgozóknak a Cafeteria kerete 50.000 Ft-tal emelkedjen, de ezzel együtt javasolja, hogy a Szigetbecsei önkormányzati dolgozóknak is emelkedjen 50.000 Ft-tal a Cafeteriája azaz 140.000,- Ft/év/fő

**Keszthelyi László képviselő:** Ha bírja a költségvetés, akkor emelni kell, mert nagyon elszabadultak az árak.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** ismerteti a 2023. évi önkormányzati programok kiadásaira javasolt táblázatot (Sramli party, nyugdíjas farsang, idősek napja, gyermeknap, Mihály napi

sokadalom, Falunap, falu és strandtakarítás, és egyéb kiadásokra) összesen: 4.100.000,-Ft-ról. A programok fele ingyenes volt, de nagy sikerű pl. a népi játszótér. A Falunapon a fellépőkre mentő jelenlétéért és a biztonsági szolgálatért 2.500.000,-Ft lett betervezve. A szociális keretbe javasolja betervezni 350.000,- Ft-ot az adventi ünnepségen meleg étel és italosztásra.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** támogatja a programokra tervezett kiadások betervezését a költségvetésbe.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** ismerteti a Bevételek táblázatot, miszerint az adókból 2023. évre várható: 68.600.000,- Ft, emellett a kormány által karácsonykor az önkormányzatok közvilágítás számláinak megfizetése megsegítésére érkezett 15.000.000,- Ft-ot, és a település mai napi bankszámla állását ismerteti. Tájékoztatja a testületet, hogy a Szigetbecse 2310/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséből befolyt vételár fele 4.922.520,-Ft és a vételár második fele is március végéig várható. Elmondja, hogy a világgazdasági nehézségek ellenére is a saját bevételi források kialakításának, bővítésének, kicsit vállalkozói szemléletű településvezetésnek köszönhetően, Szigetbecsének jelenleg nincs likviditási problémája, és szép eredményeket értek el az elmúlt 3 évben.

**Hoffmann Marianna képviselő:** köszöni a tájékoztatást, úgy véli az önkormányzat ezzel a számadatokkal bizakodva kezdheti meg az új évet, és ha a tervezett beruházásokat sikerül megvalósítani, az mindenkinek nagy büszkesége lesz.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a napirendi pont mellékletét képező táblázatok szerinti tervezett díjak, kiadások, egyéb költségek és ismertetett bevételek kerüljenek beépítésre a település 2023. évi költségvetésébe.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

#### **7/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a napirendi pont mellékletét képező táblázatok szerinti tervezett díjak, kiadások, egyéb költségek és ismertetett bevételek kerüljenek beépítésre a település 2023. évi költségvetésébe.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **b) Döntés Deminger Ágnes tovább foglalkoztatásáról**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a közművelődési szakember Deminger Ágnes szerződése lejárt, de véleménye szerint nagyon jó döntés volt őt alkalmazni, ezért javasolja a 2023. évre is a tovább foglalkoztatását.

**Lumei Sándorné képviselő:** egyetért polgármester asszonnyal, Ági pontosan agilis személyiség, aki a feladatkört és az egyéb rábízott programszervezéseket sikeresen meg tudja oldani.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Deminger Ágnes közművelődési szakembert 2023.01.01-től 2023.12.31.-ig tovább foglalkoztatja. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, mint munkáltatót a szükséges dokumentumok aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

### **8/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Deminger Ágnes közművelődési szakembert 2023.01.01-től 2023.12.31.-ig tovább foglalkoztatja. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, mint munkáltatót a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **8.) EGYEBEK:**

##### **a) Tájékoztatás: 2023. évi önkormányzati programok tervezése**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** ismerteti a testületnek megküldött táblázatot az önkormányzat és a Civil szervezetek által 2023. évben tervezet programokról. Amint a lista teljessé válik, beleértve az időpontokat át lesz adva a közművelődési szakembernek a szervezés előkészítése miatt. Az alpolgármester asszony majd megírja a március 15-ei ünnepség dátumát a hosszú hétvége miatt, és korábban már beszélt arról a testület, hogy márciusban lehetne a megemlékezés dr. Kerekes László és Magasitz Lajos emléktáblájának kihelyezésével együtt pl. március 12-én. A falutakarítást március 25-ére lehetne tenni, és a szezon megkezdése előtt szokott sor kerülni a strandtakarításra lehetne pl. április 22-én. A sramli party a Ballagás után szokott lenni pl. június 3-án, és az elmúlt két évben a közmeghallgatást szeptemberben tartottuk lehetne pl. 18-án. Természetesen a táblázatban fel van tüntetve az Alapítvány és a Nemzetiségi Önkormányzat vagy a Sport egyesület által szervezésre kerülő programok is, azok időpontjáról a szervezők majd tájékoztatják az önkormányzatot. A programok közül a legközelebbi a február 6.-ai nyugdíjas farsang. Zene és vacsora lesz, az általános iskolások tánccal készülnek. Gulyásleves és fánk készítéséről a volt nyugdíjas klub tagokat megkérdezi. Ő elvállalja a bevásárlást a falugondnokkal.

**Hoffmann Mariann képviselő:** teremdíszítésben szívesen segít

**Lumei Sándorné képviselő:** meghívó készítését vállalja

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** a nyugdíjas farsang mindig nagyon jól szokott sikerülni, aki eljön az mindenki jól érzi magát, függetlenül attól, hogy nyugdíjas-e. Korábbi években a testületi tagok is beöltöztek, ő szeretné, ha ez a hagyomány megmaradna, hogy külön időpontokat jelöljenek meg és min. kétszer találkozzanak és beszéljék meg a zenét, a jelmezeket, és a részleteket.

**Csoba Attiláné alpolgármestere:** javasolja a következő kedd délutánját.

##### **b) Móricz Zsigmond utca és a Fazekas Mihály utca által közrefogott telektömb belsejében az út kialakításának a folytatását, melyet 2016-ben elkezdett még az előző képviselő-testület**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Lumei Sándorné képviselő az előző ülésen javasolta, hogy folytatni kellene az előző képviselő-testület által 2016-ban elkezdett új út kialakítását a Móricz Zsigmond utca és a Fazekas M. utca által közrefogott telektömb belsejében. Mivel az ő ingatlanjuk is belesett, személyes tapasztalatairól is beszámol, majd ismerteti a testületnek kiküldött dr. Soproni Zsolt ügyvédlevelét, melyből kiderül, hogy az új utca kialakítása érdekében 3 év alatt érdemi előrelépés nem történt az ügyben, pedig 6 méter le van jegyezve az ingatlanokból a településtervezési vázrajzon. azóta már eltelt 5 év, de az előző évben kialakított új utcai ingatlanokat olyan sokan keresték, hogy úgy gondolja ismét foglalkozni kellene az ügyvel. Tájékoztatja a testületet, hogy pár nap múlva lesz egy megbeszélés Szűcs Tamás földmérővel a műszaki ügyintéző jelenlétében, és másik ügyvédet kellene megbízni az ügy vitelére, hátha szakaszokra bontva a feladatot újra elindulhat a félbehagyott utca nyitása. A folyamatban lévő HÉSZ módosítás miatt plusz építési teleket lehetne kialakítani. Tudomása szerint van több problémás ingatlan is, hagyaték és végrehajtás miatt, de szerinte érték teremődik ezért talán a bankkal is meg lehet egyezni. A korábbi tapasztalatai alapján egyelőre nem tartja jó ötletnek lakossági fórum összehívását, az ügyet azzal lehet újra indítani, hogy az önkormányzat megbíz egy ügyvédet melyben az érintetteket levéllel megkeresi, javasolja dr. Faróq Zahidát.

**Lumei Sándorné képviselő:** nemcsak számára fontos az új út kialakítása, hanem mindazoknak, akiknek az előző polgármester megígérte, és önként adtak területet a telkükből. Azt gondolja, hogy a korábbi vezetés által megkezdett, de félbehagyott projekteket ennek a testületnek sikerült eddig befejeznie, jó lenne ezt a félbehagyott utat is az ott lakók megalégedésére befejezni, ezért kezdeményezte.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Móricz Zsigmond utca és a Fazekas M. utca által közrefogott telektömb belsejében a 2016-ban elkezdett új út kialakítását folytatni kívánja, ezért a testület felhatalmazza dr. Faróq Zahida ügyvédet (székhely: 2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41., KASZ sz.: 36079952) a szükséges levelek, és iratok elkészítésével és az érintettek megkeresésével, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

### **9/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Móricz Zsigmond utca és a Fazekas M. utca által közrefogott telektömb belsejében a 2016-ban elkezdett új út kialakítását folytatni kívánja, ezért a testület felhatalmazza dr. Faróq Zahida ügyvédet (székhely: 2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41., KASZ sz.: 36079952) a szükséges levelek, és iratok elkészítésével és az érintettek megkeresésével, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **c) Régi óvoda felújításával kapcsolatos tervek egyeztetése képviselő testülettel**



**Sósné Michélsz Edina polgármester:** kivetíti a testületnek a Kátai Péter műszaki ügyintéző, okleveles építészmérnök által a Régi óvoda épületébe tervezett vizesblokk „A” és „B” verzióját. Elmondja, hogy a helyszínen azt tapasztalták, hogy az épület süllyed, tehát a vizesbloknál nagy gond van a „B” verzióra a kivitelező ránézésre 10 millió Ft-os árajánlatot adott, amit nagyon soknak talált, ezért kérte a tervezőt egy olcsóbb verzió elkészítésére. Az „A” tervet amellet, hogy olcsóbb lenne kivitelezni, több mindenre lehetne hasznosítani az épületet pl. nyáron apartmanként is lehetne használni, tavasztól őszig pedig a szöszmötölő, nemezelő szakkör tudna ott működni, de lehetne tornázni, kézműves foglalkozás is működhetne. A vizesblokk elkészülte után azonnal pályázatot kellene kiírni. Az árajánlatok holnap érkeznek, azt a következő ülésen tudja tárgyalni a testület. Javasolja az olcsóbb „A” verzió terveinek elfogadását.

**Keszthelyi László képviselő:** egyetért az olcsóbb verzió megvalósításával. Véleménye szerint azért lenne „B” terv olyan drága, mert alapozni is kell, és az aljzatbeton költsége nagyon megemeli az árat.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Petőfi S. u. 9. szám alatti (régi óvoda épülete) épület felújítására készült vizesblokk tervek közül az olcsóbban megvalósítható „A” verziót fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

#### **10/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Petőfi S. u. 9. szám alatti (régi óvoda épülete) épület felújítására készült vizesblokk tervek közül az olcsóbban megvalósítható „A” verziót fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **d) Szociális tűzifa vásárlása a Szigetbecse önkormányzat részéről a 7/a erdőből letermelt faanyagból**

**Keszthelyi László képviselő:** mindenki látta a levelezést, hogy az erdőszet január 9-én megkezdte a 7/A hrsz.-ú erdőben a nyárfák letermelését az ütemterv szerint. Javasolja, hogy az önkormányzat a pályázaton elnyert 78 m<sup>3</sup> tűzifa mellé vásároljon még a saját erdőből valamennyit a 2023. évi szociális keret terhére. Ezt helyből lenne, így lehet spórolni a szállítási költségen és lenne idő a kiszáradására. Keményfát nem tudnak adni, mert azt nem termelnek le.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Ha most pl. 20 erdei m<sup>3</sup>-t vásárolna az önkormányzat, azt az udvarában kellene tárolni a következő télig. A bölcsöde építése miatt kell a nagyobb gépjárműveknek és az építőanyagoknak a hely, emiatt csak egészen hátra lehetne betenni, a falugondnokot felkéri a hátsó udvar kitakarítására. Tudomása szerint a tűzifa jelenlegi hatósági ára: 19.000,-Ft/m<sup>3</sup>, de az önkormányzatnak teljes árat kb. 26.000,-Ft/m<sup>3</sup>-t kellene fizetnie. Ezért azt javasolja, hogy max.

500.000,- Ft-értékben vásároljon fát most az önkormányzat, az kevesebb mint 20 erdei m3 tűzifát jelentene.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** szerint a kérdést meg kellene fordítani, az önkormányzat vegyen 20 m3 tűzifát, és az erdészettel próbáljon egy kedvezőbb árat kialakítani, mert a saját erdőből termelte le a fát.

**Rácz Ferenc képviselő:** támogatja alpolgármester asszonyjavaslatát.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse 7/A hrsz.-ú erdőben letermelésre kerülő nyárfából vásároljon az önkormányzat 20 m3 tűzifát a 2023. évi szociális keret terhére.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

### **11/2023. (I.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse 7/A hrsz.-ú erdőben letermelésre kerülő nyárfából vásároljon az önkormányzat 20 m3 tűzifát a 2023. évi szociális keret terhére.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **e) Lehetséges falunapi fellépő művészekre javaslat, megbeszélés**

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Elmondja, hogy mivel az idei a 20. Falunap lesz, jó lenne egy nagyobb durranás, emlékezetes fellépőkkel, hogy már délután odavonzza az embereket. A szervezésben a legnehezebb kiválasztani a fellépőket, ebben kéri a képviselőtársak segítségét. *Kiosztja a Humorszerviz Műsoriroda árlistáját.* Mivel a csúcs szezonban van a Falunap és nyáron a nagy előadók csak élő koncertet adnak a zenekart is fizetni kell, plusz a hangosítást és az útiköltséget is, és a fellépti díjra még rájön az ÁFA. Gondolt a Neotonra, Maróth Viki és a Nova Kultur zenekarra, vagy Buch Tibor operett műsorára. A listán látszik, hogy különböző időtartamra adták az árakat, ezért a programot úgy is össze tudjuk állítani, hogy 17:00-tól lehet egy 40 perces előadó, és 20:00-tól egy 90 perces előadó, hogy kitarson a tűzijátékig. Azért kellene mielőbb kiválasztani az előadókat, hogy mielőbb meg tudja keresni a jelölteket, mert lehet, hogy már egész szezonra le vannak kötve és nem tudják vállalni a fellépést a Falunapra. E-mailben is várja a javaslatokat.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Az élőzene és mulatós este 10 óra után lesz, akkor helyi zenekar fog zenélni, ezért a színpadra Pop-Rock-ot kellene választani pl. Nagy Ferót. De meg lehetne hívni az Apostol együttest vagy Dollyt minimum 10-12 jelöljünk be a listáról.

**Hoffmann Mariann képviselő:** el tudná képzelni pl. Triász együttest, akik nincsenek a listán, szerinte olcsóbban eljönnének, vagy Sipos Peti zenekarát.

**Lumei Sándorné képviselő:** meg lehetne keresni Korda György és Balázs Klárit, vagy Zoltán Erikát vagy Oszvald Marikát is.

#### f) Háziorvos tájékoztatója

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Többször felröppentek már hírek, hogy Zsuzsa terve között szerepel, hogy elhagyja a települést, ezért kérte fel, hogy első kézből tájékoztassa a testületet.

**dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő:** Tájékoztatja a testületet, hogy két éven belül tervezi az elköltözést Svédországba, mert ott szeretne megpályázni egy orvosi állást, ezért svédül tanul. Ez egy 7-8 hónapos folyamat, ha lesz szerződése akkor azonnal szól a testületnek. Azt gondolja, hogy nem lesz könnyű megszokni a családnak egy új országban, és ezért lehet, hogy pár év múlva visszaköltöznek Magyarországra. Mivel ingyen kapta az önkormányzattól a praxist, ezért ingyen adja vissza vagy tovább. Jól jön az elnyert orvosi rendelő pályázat, mert ha lesz egy szép rendelő, biztosan örömmel jön ide valaki háziornosnak.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Köszöni a tájékoztatást, nagyon sajnálja, hogy ezúttal a híresztelés igaznak bizonyul, kívánja, hogy találja meg a számítását. Azért úgy véli, hogy nehéz lesz orvost találni a faluba, de majd akkor aggódnak emiatt, ha úgy alakul a helyzet.

#### g) Települési fásítási program


**Sósné Michélsz Edina polgármester:** kéri a testületet, hogy nyilatkozzon arról, hogy idén az önkormányzat induljon-e a településfásítási programban., Úgy írták ki a pályázatot, hogy max. 30 db sorfát lehet igényelni, de ha egy fa elpusztul azt pótolni fogják. Tavaly már későn lett az igény benyújtva, ezért nem volt az a fa amit kértünk, nyírfákat adtak. Véleménye szerint, ha indul az önkormányzat, akkor kisebb pl. gömbszivarfa jobb lenne.


**Keszthelyi László képviselő:** Babérmeggyet kellene venni. Felajánl a saját kertjéből ingyen 30 db juharfát. Véleménye szerint nagy fát sehova nem szabad ültetni.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** véleménye szerint pusztai szilt kellene igényelni.

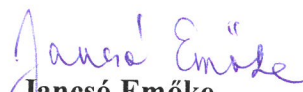
**Rác Ferenc képviselő:** 2 db fát örökbe fogad, locsolni fogja őket, mert tavaly a szárazság miatt sok fa tönkrement.


*Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.*

  
**Sósné Michélsz Edina**  
polgármester

  
**Keszthelyi László**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

  
**Rác Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő