

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. február 14-én 16.00 órakor megtartott

rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	dr. Csernyi Zsuzsanna	képviselő
	Keszthelyi László	képviselő
	Lumei Sándorné	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Hoffmann Mariann	képviselő

### **Tanácskozási joggal részt vett:**

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Sósné Michélsz Edina polgármester** köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 7 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Keszthelyi László és Rácz Ferenc képviselőt javasolja.

*A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

**Sósné Michélsz Edina** javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

**N\_A\_P\_I\_R\_E\_N\_D :**

### **Az ülés napirendje:**

*A napirendi pontokra vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

1. Előterjesztés: a PESTTERV Kft által elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása című dokumentációval kapcsolatban  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
2. Előterjesztés: Szigetbecse Község 2023. évi költségvetéséről  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**1. ELŐTERJESZTÉS: A PESTTERV KFT ÁLTAL ELKÉSZÍTETT SZIGETBECSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA CÍMŰ DOKUMENTÁCIÓBAN  
ELŐTERJESZTŐ: SÓSNÉ MICHÉLISZ EDINA POLGÁRMESTER**

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** a Településrendezési terv folytatásához szükséges a korábbiakban kiküldött terület elfogyási határozat elfogadása. A következő Testületi ülés már túl későn lesz hozzá, ezért rendkívüli ülés keretében foglalkozzunk az üggyel. A határozat arról szól, hogy azért jelölünk ki új lakó és gazdasági területeket a Makádi út mentén, mert a meglévő lakó és gazdasági területeken nem áll rendelkezésre felhasználható beépítetlen terület. pl. hiába tartoznak lakóövezetbe az új parcellázásunkon túli zártkertek a Móricz Zs, folytatásában a földút felé, vagy a Petőfi utcai nagy telkek, ha nem adják el a tulajdonosaik és nem lehet rajtuk új lakóházakat építeni. Ugyanígy a gazdasági övezet (volt állami gazdaság és a TSZ területei) is megtelt, a tulajdonos szeretné az ehhez csatlakozó földjét ehhez csatolni. Amint tapasztaljuk a falu településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása hosszú folyamat, már több mint két éve tart, és a Pestterv Kft. részünkre kijelölt kapcsolattartója tájékoztatása szerint a következő lépéshez szükséges összehívni az érintett hatóságokkal egy helyszíni egyeztető tárgyalást, melynek meghívójához a testület döntését is jó lenne csatolni. Kéri a képviselőket, hogy a folyamatos haladás érdekében észrevételeiteket fejtsék ki.

**Keszthelyi László képviselő:** Támogatja a munkálatok mielőbbi folytatását, a szakember által megküldött határozat elfogadását.

**Lumei Sándorné képviselő:** Részéről rendben a határozat, fogadják el.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Egyetért a határozat elfogadásával.

**Hoffmann Marianna képviselő:** Támogatja a határozat elfogadását.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

- 1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetbecse Község önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében kinyilvánítja, hogy a település beépítésre szánt területén belül valójában már nincs olyan használati célú megfelelő terület, mely új célra a tervezett új kijelölések irányulnak a 1275 projektszámon a PESTTERV Kft által elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása című dokumentációban*
- 2. Az előbbi nyilatkozattal összefüggésben Szigetbecse Község közigazgatási területén a jelenleg hatályos településszerkezeti tervében, helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében szereplő, a korábbi terv készítése során még fejlesztésre szánt falusias lakóterületek/övezetek és ipari gazdasági övezetek idő közben elfogytak, illetve a mostani módosításnál tervezett új besorolásoknak megfelelő célra nem áll rendelkezésre felhasználható beépítetlen terület, továbbá a helyi népességi és gazdaságfejlesztési igények miatt is már elengedhetetlenül szükséges a tervben szereplő területek átsorolása.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

## 26/2023. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat

1.Szigetbecse Község önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében kinyilvánítja, hogy a település beépítésre szánt területén belül valójában már nincs olyan használati célú megfelelő terület, mely új célra a tervezett új kijelölések irányulnak a 1275 projektszámon a PESTTERV Kft. által elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása című dokumentációban.

2.Az előbbi nyilatkozattal összefüggésben Szigetbecse Község közigazgatási területén a jelenleg hatályos településszerkezeti tervében, helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében szereplő, a korábbi terv készítése során még fejlesztésre szánt falusias lakóterületek/övezetek és ipari gazdasági övezetek idő közben elfogytak, illetve a mostani módosításnál tervezett új besorolásoknak megfelelő célra nem áll rendelkezésre felhasználható beépítetlen terület, továbbá a helyi népességi és gazdaságfejlesztési igények miatt is már elengedhetetlenül szükséges a tervben szereplő területek átsorolása.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** folyamatosan

## **2. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE KÖZSÉG 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL**

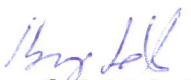
**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Az önkormányzati költségvetés képviselő-testületek elé terjesztésének határideje 2023. február 15., ezért a pénzügyi ügyintéző által elkészített táblázatok elektronikus formában is kiküldésre kerültek áttanulmányozásra. Szigetbecse Község 2023. évi költségvetési anyagával, mellyel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett a testülettől a Hivatalba. A januári és a február 2-i ülésen is foglalkozott már a testület a teljes költségvetés egy-egy „szelétével”: Közös Hivatal, Tóparti Óvoda költségvetése, valamint a 2023. évi fejlesztési elképzelések, javaslatokkal, melyek a Szigetbecse Község 2023. évi költségvetésébe beépítésre kerültek. A Pénzügyi Bizottság 2023.02.14-én 17:00-kor tartja ülését, ezért a végleges költségvetési anyagot a Pénzügyi Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület a soron következő ülésén fogja elfogadni.

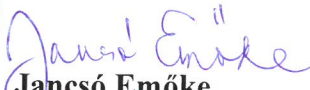
*Sósne Michélsz Edina polgármester ismerteti a pénzügyi táblázatokat.*


*Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.*

  
**Sósne Michélsz Edina**  
polgármester

  
**Keszthelyi László**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

  
**Rác Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő