

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. február 2-án 17.00 órakor megtartott

üléséről

**Az ülés helye:** Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Keszthelyi László	képviselő
	Lumei Sándorné	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Hoffmann Mariann	képviselő

### **Tanácskozási joggal részt vett:**

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Sósné Michélsz Edina polgármester** köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 6 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lumei Sándorné és Hoffmann Mariann képviselőt javasolja.

*A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

**Sósné Michélsz Edina** javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

### **N\_A\_P\_I\_R\_E\_N\_D :**

#### **Az ülés napirendje:**

*A napirendi pontokra vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

1. Előterjesztés: a Szigetbecsei Tóparti Óvoda 2023. évi költségvetéséről  
Előterjesztő: Balázsne Millei Anikó vezető pénzügyi tanácsos  
Meghívott : Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető
2. Előterjesztés: a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetéséről  
Előterjesztő: Balázsne Millei Anikó vezető pénzügyi tanácsos
3. Előterjesztés: Szigetbecse településen szikkasztókút építésére érkezett árajánlatok elbírálásáról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
4. Előterjesztés: a) a Szigetbecse, 1101/11 hrsz.-ú építési telekre vonatkozó kérelemről  
b) a Szigetbecse, 1101/11 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

5. Előterjesztés: a Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 30 sz. alatt található ingatlan bontására és a bontási hulladék elszállítására érkezett árajánlatok elbírálásáról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
6. Előterjesztés: a régi óvoda felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról  
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
7. Előterjesztés: a Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság ügyéről, együttműködési megállapodásról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
8. Előterjesztés: Szigetbecse Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséhez kapcsolódó javaslatok, elképzelések megvitatása  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
9. Előterjesztés: Szigetbecse Községért Közalapítvány Alapító Okirata módosításának elfogadása  
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
10. Előterjesztés: az új utca és az azt metsző két közterület elnevezéséről  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
11. Egyebek:
  - a) Előterjesztés: a Szigetbecsei Tóparti Óvoda nyári zárási kérelméről  
Előterjesztő: Schneckné Bukovszky Judit intézményvezető
  - b) Tájékoztatás levél parkolási gondok levél közterületen
  - c) Tájékoztatás Sárímetál Kft., élelmiszerbolt bérleti szerződés meghosszabbítása.
  - d) Lakossági észrevételezés
12. Előterjesztés: Szociális tűzifa pályázatra érkezett kérelmek elbírálása (Zárt ülés)
13. Előterjesztés: kitüntetések adományozására javaslatok megvitatása (Zárt ülés)

## **1. ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSEI TÓPARTI ÓVODA 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL**

**Előterjesztő:** Balázné Millei Anikó vezető pénzügyi tanácsos

**Meghívott :** Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető

**Balázné Millei Anikó pénzügyi főelőadó:** Ismerteti a testületnek kiküldött táblázat főösszegeit. Elmondja, hogy 700.000 Ft különbség van az 1. és a 2. verzió között, az emelt cafetéria összeg miatt. Az 1. verzió főösszege: 97.746.116,- Ft, míg a 2. verzió főösszege: 98.178.416,- Ft. Mindkét tervezetnél megegyezik, hogy az előző évhez képest 2023.január 1-től megemelkedett az állam útiköltség hozzájárulása 15 Ft/km-ról- 30 Ft/km-re, de több, mint 2.000.000,-Ft-tal csökkent az állami normatíva. Tavaly 1,5 millió Ft -tal kellett az önkormányzatnak a költségvetéséből az gyermekétkeztetéshez hozzátennie, mert az állam a működést teljes egészében finanszírozta, azonban idén több, mint 16 millió Ft-ot kell az önkormányzatnak az óvodai működéshez átcsoportosítania az óvoda költségvetéséhez. A kormány a bérminimumot és a garantált minimálért megemelte Br.296.000 Ft-ra, ami az óvodában a 13 főből 7 főt érintett. A mai napig még nem tudjuk, hogy az állam biztosít-e ehhez a kötelező béremeléshez többlettámogatást, amit az önkormányzat finanszíroz saját költségvetéséből, de számítunk rá, hogy év közben lesz bérkompenzáció. Az óvónőknél az ágazati pótlék is emelkedett kormányzati döntés alapján, és több óvónő kategóriát lépett, ezért emelkedett a fizetésük, ami 60%-ban kötelező, a többi munkáltatói döntés.

**Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető:** Ismerteti a személyi ügyeket, létszámkeretes táblázott. Várható hogy 1 fő óvónő szeptemberben jön vissza a szülési szabadságról, és 1 fő dadus áprilisban nyugdíjba megy. A felmentési idő 3 hónap , mely időszakra is jár a fizetés a dolgozónak, (így duplázódik erre az időszakra kifizetett bér), és a jubileumi jutalom miatt közel 1.000.000,- Ft-ot kell kifizetni részére.

**Lumei Sándorné képviselő:** Tavalyi évben mennyi volt a teljesítés?

**Balászné Millei Anikó pénzügyi főelőadó:** 86.424.649,- Ft. Az idei tervezet közel 14 millió Ft-tal több, ebből a bérnél van a fele. Arról kell dönten, hogy maradjon br. 96.000,- Ft/év vagy emelkedjen br. 150.000,- Ft/évre a cafeteria juttatás, mert emiatt megemelkedett az összes bérköltség: 73 millió Ft-ra. A közüzemi díjak , és a közétkeztetési díjak is jelentősen megemelkedtek, a gáz költsége főleg.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** az óvodában sokat spóroltak a dolgozók, a közüzemi költségeken, mert betartották az energiatakarékoskodási intézkedéseket. Az óvoda 700 m<sup>2</sup> nagyságú kb. 10 millió Ft/év a gáz költség, ha az előző évi fogyasztásokat vesszük figyelembe. A fűtés szezonban sem fogyasztották az általánydíjban kalkulált mennyiséget. Az elmúlt hét hónap alatt jelentős volt a megtakarítás, de enyhe volt a tél az is segített. A valós fogyasztásra még rászámoltunk 10 %-ot tartaléknak, és májustól szeptemberig kértünk fix árat, komoly tervezést igényelt a költségvetésbe az energiadíjak kiszámítása. Az önkormányzatnál is odafigyeléssel sokat tudunk spórolni. Fél évente újulnak a szerződések, örült procedúra az újra kötés. A vásárolt élelmezés tervezésénél került a költségvetésbe nagyobb összeg, amely várhatóan még emelkedni fog.

**Sósné Michélsz Edina polgármester :** az emelt közlekedési költségtérítés és emelt cafeteria összeggel tervezett Óvodai költségvetés 2. verzióját javasolja elfogadni

**Hoffmann Marianna képviselő:** támogatja az emelt összegű költségvetés elfogadását, mert a boltban is mindennek az ára duplájára emelkedett.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda 2023. évi költségvetési tervezetét 98.178.416,- Ft bevételi és kiadási főösszeggel elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen arról, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvoda 2023. évi költségvetési tervezete a Szigetbecse Község Önkormányzat 2023. évi tervezetébe az elfogadott főösszeggel beépítésre kerüljön.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **13/2023. (II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda 2023. évi költségvetési tervezetét 98.178.416,- Ft bevételi és kiadási főösszeggel elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen arról, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvoda

2023. évi költségvetési tervezete a Szigetbecse Község Önkormányzat 2023. évi tervezetébe az elfogadott főösszeggel beépítésre kerüljön.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** azonnal

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda dolgozóinak a 2023. évre nettó 12.500,- Ft /fő/hó Cafeteria juttatást biztosít mindösszesen bruttó: 1.950.000,-Ft/év összegben a 2023. évi költségvetés terhére. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Szigetbecsei Tóparti Óvoda dolgozóinak 2023. évi Cafeteria juttatás szabályzatát elfogadja.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **14/2023. (II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda dolgozóinak 2023. évre nettó 12.500,- Ft/fő/hó Cafeteria juttatást biztosít mindösszesen bruttó: 1.950.000,- Ft/év összegben a 2023. évi költségvetés terhére. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Szigetbecsei Tóparti Óvoda dolgozóinak 2023. évi Cafeteria juttatás szabályzatát elfogadja.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL**

**Előterjesztő:** Balázsné Millei Anikó vezető pénzügyi tanácsos

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Ma reggel volt egyeztetés a három polgármesterrel és a jegyzőkkel a Szigetbecsei közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének javaslatáról. Az előterjesztésben szerepelt 1 fő végkielégítése és szabadságmegváltása, amelyre nem kerül sor, mert a dolgozó jelezte, hogy 2024. áprilisáig fizetés nélküli szabadságon lesz, így közel 3.000.000,- Ft-tal csökken az Hivatal Költségvetése.

**Balázsné Millei Anikó pénzügyi főelőadó:** Az Hivatal dolgozóinak illetményalap összege nem változott már 2020. év óta 65.000,- Ft. A 2022. évi másfél milliós Céljuttatást idén 500 ezer Ft-ra tervezték, ezért a Céljuttatás soron lévő összeg lecsökkent 1.000.000,- Ft-al. A Cafetédia juttatás összege a törvény által biztosított illetményalap ötszörösével került betervezésre, amely br. 253.000,-Ft/fő/évre emelkedett. Az előző évhez képest 2023.január 1-től megemelkedett az szja mentesen adható útiköltség hozzájárulás 15 Ft/km-ról- 30 Ft/km-re, közlekedési költségtérítés soron így 1.200.200,- Ft lett tervezve. Az összes személyi juttatás és járuléka br: 64.756.528,- Ft. Reméljük, hogy a középfokú végzettségű dolgozók 4 fő béremelésére is érkezni fog év közben bérkompenzáció az államtól. A Dologi kiadások sorra:16.364.377,- Ft lett tervezve, több a tavalyihoz képest, mivel az árak folyamatosan emelkednek, többbe kerül a papír, irodaszer, stb . A Közös Hivatal 2022. év végét 4.961.318 Ft maradványösszeggel zárta, amely visszautalásra kerül az önkormányzatnak lakosságszám arányosan, a könyvelésnél így egyszerűbb lesz. Figyelembe lesz véve a tavalyi évben Lórév Község Önkormányzat

által biztosított 1.600.000,- Ft többlettámogatás összege is, amely szintén visszautalásra kerül, mert a Hivatal nem használta fel azt a biztonsági tartalékkeretet. Ez azt jelenti, hogy Szigetbecse település 1.689.275 Ft-ot fog visszakapni. A tervezetből kiderül, hogy a 2023. évre a Közös Hivatal az államtól 51.549.470,- Ft normatívát kap, azonban a tervezett összes kiadás 86.494.973,-Ft, a különbözetet 29.958.785,- Ft-ot a társtelepüléseknek kell finanszírozni. Szigetbecse 2023. évi tervezett hozzájárulása:14.218.234,- Ft, ami havi lebontásban majdnem megegyezik az előző évvel. Azonban Szigetbecse speciális helyzetben van mert a főszámlájára jön az összes normatíva, így csak utólagosan havonta tudja a pénzügy számolni, hogy mennyit kell utalnia.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Minden hónapban egy tömbösített utalásban érkezik a szám-  
lára nettó finanszírozás, és nagyon nehéz kideríteni, hogy az állam milyen finanszírozásra küldte és  
milyen arányban, ez csak a következő hónapban derül ki. Az is nehezíti a helyzetet, hogy ez az összeg  
minden hónapban más. A közös Hivatal tervezett 2023. évi költségvetését a polgármesterek alaposan  
átnézték és elfogadták, támogatják, hogy a maradványösszeg kerüljön visszautalásra az önkormányza-  
toknak.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését - melynek részét képezi a KÖH dolgozóinak Cafeteria juttatása is összesen: 2.661.061,-Ft összeggel - az előterjesztés szerinti 86.494.973,-Ft bevételi és kiadási főösszeggel tartalommal elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen arról, hogy a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési tervezete a Szigetbecse Község Önkormányzat 2023. évi tervezetébe az elfogadott főösszeggel beépítésre kerüljön.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **15/2023. (II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését - melynek részét képezi a KÖH dolgozóinak Cafeteria juttatása is összesen: 2.661.061,-Ft összeggel - az előterjesztés szerinti 86.494.973,-Ft bevételi és kiadási főösszeggel elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen arról, hogy a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetési tervezete a Szigetbecse Község Önkormányzat 2023. évi tervezetébe az elfogadott főösszeggel beépítésre kerüljön.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

### **3. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE TELEPÜLÉSEN SZIKKASZTÓKÚT ÉPÍTÉSÉRE ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁSLÁSÁRÓL**

**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** a településen a Jókai Mór utca végén 40 éve probléma van a csapadékvíz elvezetéssel, főleg egy nagyobb esőzés alkalmával. Több szakember megnézte a helyszínt, és az önkormányzat részéről a műszaki ügyintéző is megerősítette, hogy egy szikkasztó építése megoldás lehetne. Ismerteti a beérkezett három árajánlatot. Kiemelni az utolsó mondatot, miszerint az elkészült szikkasztó akna rendszeres karbantartást igényel. Nem tudja, hogy ez a munka, az utak, hidak felújítására érkező normatívából lehet-e ezt a munkát finanszírozni? Ha alkalmazott technológia ott bevál, meg lehetne oldani az iskola előtt is az esővíz elvezetést. Ismerteti a szikkasztókút építésére érkezett árajánlatokat: Bitunova Kft. 900.000,-+ÁFA, azaz br.: 1.143.000,-Ft, GDR Trio Kft. árajánlata: 880.000,- Ft +ÁFA, azaz br. 1.117.600,- Ft, és a Stabil Földgép Kft. árajánlata: 700.000,- Ft + ÁFA, azaz br.: 889.000,- Ft-ról. Kéri a testületet véleményük kifejtésére.

**Keszthelyi László képviselő:** Ez az út mellett lesz, vagy az úton?

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** a tervek szerint az út mellett lesz a szikkasztó. Azért is meg kell oldani a problémát, mert a Tűzoltóság sem tud segíteni egy nagy esőzésnél, nem tudnak egész nap egy helyben állni és szivattyúzni.

**Rácz Ferenc képviselő:** akkor az elkészítés után a szivattyúzást és a szikkasztó takarítását a falugondnoknak kell elvégezni?

**Czár János külső bizottsági tag:** milyen mélyen van ott a talajvíz?

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** erre nem tér ki az árajánlat, de megkérdezi a szakembert.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** A közelben lakik, valóban nagy gond a Jókai utcában a csapadékvíz elvezetése a lakóknak, mert sokszor a kocsiküszöbéig ér a víz. Az utca lejtése miatt az udvarokba is befolyik a sáros esővíz, amikor az árkok telítődnek. Az is gond, hogy az emberek feltöltik a telküket, ezzel próbálják megelőzni, hogy ne az udvarukba folyják be a csapadékvíz. Ezért az egymás melletti telkek egyenetlenek, nem mindenki tudja megemelni a saját telkét, még azt is meg kell oldania, hogy a szomszéd feltöltését ne mossa át az eső. Utólag nem lehet a Jókai utca szintjét megemelni, ezért még a Honvéd utcából is oda folyik a csapadékvíz. Ha a szakember megnézte, és azt mondta, hogy tudunk valamit tenni, azonnal lépni kell. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását és az akna mielőbbi elkészítését.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Jókai Mór utcában szükséges szikkasztó akna kivitelezési munkálataival – az árajánlat szerint - a Stabil Földgép Kft. -t (székhely: 1214 Budapest, Szabadság u. 33., képv.: Kis Imre ügyvezető) bizza meg 700.000,- Ft+ÁFA, összesen: 889.000,- Ft összegért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

### **16/2023.(II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Jókai Mór utcában szükséges szikkasztó akna kivitelezési munkálataival – az árajánlat szerint - a Stabil Földgép Kft.-t (székhely: 1214 Budapest, Szabadság u. 33., képv.: Kis Imre ügyvezető) bízta meg 700.000,- Ft+ÁFA, összesen: 889.000,- Ft összegért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

#### **4. ELŐTERJESZTÉS: a) A SZIGETBECSE, 1101/11 HRSZ.-Ú ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ KÉRELEMRŐL**

##### **b) A SZIGETBECSE, 1101/11 HRSZ.-Ú ÉPÍTÉSI TELEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** az elmúlt években az önkormányzat értékesítette az új utcában kialakított összes építési telket. Azonban érkezett a Hivatalba egy kérelem Tóth László és Tóth-Csoba Nikolett részéről, melyben kérik a 1101/11 hrsz.-ú telek visszavásárlását az önkormányzattól, mert a vállalt 4 év alatt nem vagy csak késedelmesen tudnának eleget tenni. Aljegyző asszony megvizsgálta, és a szerződés 7.4 pontja alapján lehetőség van az eladási áron történő visszavételre bruttó: 6.829.062,- Ft vételáron. Ugyanakkor nem javasolja, hogy az ingatlant az önkormányzat megtartsa, azt mielőbb meg kellene ismét pályáztatni. Az árak viszont úgy elszaladtak az infláció miatt, hogy azt javasolja, hogy a vételárat min. 20 %-kal emelje meg az önkormányzat, így a kiírásban br.8.194.874 ,-Ft kikiáltási árat határozhatna meg.

**Lumei Sándorné képviselő:** sajnálja, hogy úgy alakult, hogy egy fiatal pár visszalépett, de ez előfordul az életben. Az önkormányzatnak az lenne jobb pénzügyi szempontból, hogy minél előbb meghirdesse a telket. Támogatja az inflációval emelt összegű értékesítési javaslatot.

**Keszthelyi László képviselő:** egyetért a javaslattal, azzal, hogy a pályázati kiírás kerekített összeggel azaz br.: 8.200.000,- Ft kikiáltási árral kerüljön majd közzétételre.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a I/53-61/2022. ikt. számú adásvételi szerződés 7.4. pontja alapján visszavásárolja a Szigetbecse 1101/11 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 823 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 6.829.062,- Ft vételáron. A szerződéssel kapcsolatos ügyvédi feladatokkal dr. Faroq Zahida (székhely:2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41., KASZ sz.: 36079952) ügyvédet bízta meg. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*2. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse 1101/11 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 823 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíteni kívánja br.8.200.000 ,-Ft kikiáltási áron. A képviselő testület felhatalmazza az aljegyzőt a pályázati kiírás elkészítésével.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

### **17/2023.(II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

1.Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a I/53-61/2022. ikt. számú adásvételi szerződés 7.4. pontja alapján visszavásárolja a Szigetbecse 1101/11 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 823 m2 nagyságú ingatlant 6.829.062,- Ft vételáron. A szerződéssel kapcsolatos ügyvédi feladatokkal dr. Faroq Zahida (székhely:2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41., KASZ sz.: 36079952) ügyvédet bízta meg. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse 1101/11 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 823 m2 nagyságú ingatlant értékesíteni kívánja br.8.200.000 ,-Ft kikiáltási áron. A képviselő testület felhatalmazza az aljegyzőt a pályázati kiírás elkészítésével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

### **5. ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSE, PETŐFI SÁNDOR U. 30 SZ. ALATT TALÁLHATÓ INGATLAN BONTÁSÁRA ÉS A BONTÁSI HULLADÉK ELSZÁLLÍTÁSÁRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL**

**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a 2023. január 23-án megtörtént az adásvételi szerződés aláírása, a korábbi testületi ülésen felvetett javaslatok szerinti vételáron. Ezt követően ismerteti a szomszéd tulajdonos Kun Ferenc levelét. Mivel az épület állapota életveszélyes, azonnal intézkedés történt az áram és a gáz kikötése iránt, hogy a bontási munkákat mielőbb el lehessen kezdeni. Fontos szempont volt, hogy olyan cégek legyenek megkeresve, akik rendelkeznek hulladék kezelési engedéllyel. Ismerteti a bontással és a sirt elszállításával kapcsolatosan beérkezett 4 db árajánlatot. Tóth János e.v.: br.: 4.572.000,- Ft, Pannon Útépitő Kft. br.: 2.349.500,- Ft, Algép Bau Kft. br.: 4.216.400,-Ft, Erdős Zoltán e.v. br.: 7.175.500,- Ft. Javasolja a testületnek a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

**Keszthelyi László képviselő:** megdöbbenő, hogy a legolcsóbb és a legdrágább bruttó árajánlat között közel öt millió forint a különbség. Miből adódik ez?

**Jancsó Emőke jegyző:** tudomása szerint a Pannon Útépitő Kft.-nek Lóréven van telepe (5 km-nyire) ahova a sirtet el tudja vinni, ezért tudja sokkal olcsóbban elvállalni a munkát. Referencia munkaként tudomása van róla, hogy a Tassi zsilipnél is ez a cég végezte a földmunkát.



Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 30. szám alatti ingatlan bontási és hulladék (sitt) elszállítási munkálataira érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb Pannon Útépitő Kft. (székhely: 2309 Lórév, külterület 043/3 hrsz., képv.: Borgulya Géza ügyvezető) 1.850.000,- Ft +ÁFA, összesen: 2.349.500,- Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

### **18/2023.(II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 30. szám alatti ingatlan bontási és hulladék (sitt) elszállítási munkálataira érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb Pannon Útépitő Kft. (székhely: 2309 Lórév, külterület 043/3 hrsz., képv.: Borgulya Géza ügyvezető) 1.850.000,- Ft +ÁFA, összesen: 2.349.500,- Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

## **6. ELŐTERJESZTÉS: A RÉGI ÓVODA FELÚJÍTÁSÁRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL**

**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** tájékoztatja a testületet, hogy mivel nem érkezett megfelelő számú árajánlat, ezt a napirendi pontot nem tudja a testület tárgyalni. Amint minimum három árajánlat beérkezik, elő lesz terjesztve.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** elmondja, hogy azért nehéz árajánlatokat szerezni, mert sok szakmunka van az épületben (víz, villany és fűtés szerelés, kőműves munka, burkolás, festés) és nehéz generálkivitelezőt találni. Még várja az árajánlatokat, amint megérkeznek azonnal napirendre kerül ez a téma, hogy mielőbb megkezdődhessenek a felújítási munkálatok.

## **7. ELŐTERJESZTÉS: A RÁCKEVEI ÖNKORMÁNYZATI TŰZOLTÓSÁG ÜGYÉRŐL, EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSRÓL**

**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság ügyében többször történt polgármesteri és jegyzői megbeszélés Kiskunlacházán. Mint ismeretes, a tűzoltósági köztisztület ügyvédi levélben tájékoztatta az érdekelt önkormányzatokat arról, hogy pert indított a hozzájárulások

meg nem fizetése miatt. A környékről egyedül Lórév község nem lett beperelve, mert 2022. évben megfizette a teljes hozzájárulási összeget.

**Jancsó Emőke jegyző:** Sajnos a legutóbbi megbeszélésen is a parázs hangulat volt a jellemző. Azonban volt olyan önkormányzat, amely jelezte, hogy hiába írja alá fizetni továbbra sem fog, mert maga is működtet önkéntes tűzoltóságot, vagy olyan önkormányzat amely aláírja ugyan, de fizetni nem tud, illetve olyan önkormányzat is volt, amely esetében biztosított a vonulási idő Szigetszentmiklósról azért nem fog fizetni. Az Együttműködési megállapodás szerint Szigetbecsének 2.447.322,- Ft hozzájárulást kellene fizetnie a 2023. évre a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság részére. Volt olyan javaslat, hogy az önkormányzatok aláírják a megállapodást, ha a Tűzoltóság költségvetését rendszeresen figyelemmel követhetik, de ettől a Tűzoltóság elnöksége elzárkózott. Volt olyan polgármester aki azt szabta feltételül, hogy amint a pert a Tűzoltóság visszavonja, ezt követően írja alá a megállapodást, de a Tűzoltóság nem vonja vissza a pert. Eredetileg az ügyvédnö javaslatára közjegyző előtti okiratba akarták foglalni a megállapodást, és le akarták inkasszálni az önkormányzatokat nem fizetés esetén. Ez is azt mutatja, hogy nincs bizalom.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Minden polgármester és jegyző a tűzoltóság mellett állt, tisztában vannak az elvégzett munkájuk fontosságával, de ez az eljárás felháborított minden érintett önkormányzatot, ezen túl a települések közti jó kapcsolatra is negatívan hatott a megindított eljárás. Az utolsó megbeszélésen ő jelezte, hogy csak a polgármesteri ciklusa idejére, amíg meg van választva azaz 2024-ig írja alá Szigetbecse nevében a megállapodást, örökségül nem kívánja a következő testületre hagyni, mivel nem ismert a következő évek támogatási igénye. A probléma megoldását az jelentené, ha állami fenntartásba kerülne a tűzoltóság. Jelenleg, ahol állami tűzoltóság látja el a feladatot, pl. Dunaharaszttiban vagy Szigetszentmiklóson nem fizetnek a környező önkormányzatok hozzájárulást, az állam teljesen támogatja a tűzoltóságot. A megbeszélésen polgármesterek részéről elhangzott, hogy a rendszer így igazságtalan, ezért felmerült, hogy törvény módosítást kellene kezdeményezni, ahol a pontozási rendszert át kellene alakítani, akár Alkotmánybíróságig is el lehetne vinni az ügyet. Az állam részéről egyenlő finanszírozást kellene biztosítani. Több kezdeményezés volt már ennek az ellentétnek a feloldására, legközelebb májusban szerveznek Kiskunlacházán egy országos fórumot, ahol javasolni fogják a törvénymódosítást. A megállapodás szerint az önkormányzatok az ügyvédi levélben megállapított hozzájárulást döntésük szerint fizethetik. Kéri testület tagjait véleményük kifejtésére.

**Keszthelyi László képviselő:** amellett, hogy eléggé szörnyűnek tartja a felvázolt helyzetet, ha baj van és hívni kell a tűzoltóságot, jöjjenek ki, ezért a két részletben történő kifizetést támogatja.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt Ráckeve Város Önkormányzatával és az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckevével a tűzoltóság további fenntartásának biztosítása érdekében. A Képviselő-testület az együttműködési megállapodás tartalmát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, azzal, hogy az együttműködési megállapodást két évet határozott időtartamra, 2023. és 2024. évre kötik meg. A Képviselő-testület a tűzoltóság 2023. évi fenntartásához lakosságárányosan Szigetbecse Község Önkormányzatát terhelő 2.447.322,- Ft-ot az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből biztosítja oly módon, hogy a támogatási összeget egyenlő*

két részletben fizeti meg: 2023. február 28-ig, valamint 2023. augusztus 31-ig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

### **19/2023. (II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt Ráckeve Város Önkormányzatával és az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckevével a tűzoltóság további fenntartásának biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület az együttműködési megállapodás tartalmát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, azzal, hogy az együttműködési megállapodást két évet határozott időtartamra, 2023. és 2024. évre kötik meg.

A Képviselő-testület a Tűzoltóság 2023. évi fenntartásához lakosságarányosan Szigetbecse Község Önkormányzatát terhelő 2.447.322,- Ft-ot az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből biztosítja oly módon, hogy a támogatási összeget egyenlő két részletben fizeti meg: 2023. február 28-ig, valamint 2023. augusztus 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** folyamatos, együttműködési megállapodás aláírására:  
2023. február 15.

Az együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi.

## **8. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JAVASLATOK, ELKÉPZELÉSEK MEGVITATÁSA**

**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** a határidő kezd szorossá válni, ezért az önkormányzat hátsó udvarában a leendő minbölcsőde építését az idő enyhülésével a vállalkozó el fogja kezdeni. Mindezek előtt az udvar tereprendezése, fák kivágása, gyökerek kiszedése szükséges. A legnagyobb előkészületi munka az útban lévő melléképület és betonkerítés lebontása és a törmelék elszállítása lesz, majd ezután következhet az új telket körülhatároló betonkerítés építése. Az Al-Gép Bau Kft. a fenti munkálatok elvégzésére 390.000,-Ft +Áfa árajánlatot adott. Mivel a januári ülésen az egyéb felmerülő költségekre tervezett az önkormányzat 5.000.000,-Ft -ot javasolja a munka mielőbbi megrendelését.

**Keszthelyi László képviselő:** a tereprendezés akár már a jövő héten elkezdődhet, amikor nem lesznek fagyok. Annak ellenére, hogy a minibölcsei épülete nem túl nagy, és az épületet pár hét alatt fel tudják építeni, de a belső munkálatok és a használatbavételi engedély megszerzése sok időt vesznek igénybe.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat hátsó udvarában megépítésre kerülő Minibölcse projekt kivitelezésének megkezdése előtt szükséges (bontás, törmelék elszállítása, fakivágás és gyökerek kiszedése, tereprendezés és betonkerítés építés) munkálatokra az Algép Bau Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., képv.: Almási István ügyvezető) 390.000,- Ft +ÁFA árajánlatát fogadta el. A képviselő -testület felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

#### **20/2023.(II.12.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat hátsó udvarában megépítésre kerülő Minibölcse projekt kivitelezésének megkezdése előtt szükséges (bontás, törmelék elszállítása, fakivágás és gyökerek kiszedése, tereprendezés és betonkerítés építés) munkálatokra az Algép Bau Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., képv.: Almási István ügyvezető) 455.000,- Ft +ÁFA, összesen: 577.850,- Ft árajánlatát fogadta el. A képviselő -testület felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester :** az Élelmiszerbolt nyílászáróinak cseréje is szóba került az előző ülése. Eddig egy árajánlat érkezett be, Keszthelyi László e.v.-tól, ezért még máshonnan is kell kérni árajánlatokat. A bejárati ajtó közel 50 éves, talán az új nyílászárókkal költségtakarókosabb lenne az üzemeltetés. Amint a megfelelő számú árajánlatok megérkeznek a testület elé hozza napirendként, hogy a nyílászáró cserét tavasszal meg lehessen valósítani. Kéri a képviselőtársak véleményét, hogy a készülő költségvetésbe betervezésre kerüljön-e ennek összege?

**Czár János külső bizottsági tag:** Javasolja, hogy az önkormányzat az utcai homlokzatot is újítsa fel, úgy mutatna jól az új nyílászáró.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** véleménye szerint ezekben a szűkös és bizonytalan pénzügyi időkben az arany középutat kell megtalálni. Az idei év célkitűzése, hogy a nyílászárók cseréje megtörténjen. Lesz még rá lehetőség akár az év második felében, amikor már az önkormányzat költségvetése jobban körvonalazódik, vagy akár jövőre.

**Lumei Sándorné képviselő:** valóban a teljes felújítás mutatna a legjobban, de pénzügyi szempontból jobbnak látta, ha a kérdésre visszatér a testület áprilisban amikor az I. félévi adók beérkeztek.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** aljegyző asszony tájékoztatta már a testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében az önkormányzatnak átadott ingatlanok milyen feltételekkel értékesíthetők.

Erre vonatkozóan a Magyar Állam Vagyonkezelő Zrt. szakmai megerősítése miszerint „a törvény szövegében tágran értelmezhető az MFP céljai” -ra megszövegezés, kiküldésre került. Ismerteti a Szigetbecse, Zöldfa utca 7. számú ingatlan értékbecslési szakvéleményét, mely szerint az önkormányzati vagyon min. értéke: 20.600.000,-Ft. Ez lehetne a kikiáltási ár, ha a testület úgy dönt, hogy az ingatlant értékesíti. Ő személy szerint javasolja a pályázati felhívás mielőbbi kiírását, mert annak az ingatlannak a felújítása min. 14.000.000,- Ft vagy akár több is lenne. Nincs értelme megtartani azt az ingatlant.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Egyetért azzal, hogy minél hamarabb meg kellene hirdetni, nem érdemes megtartani az ingatlant, mert romlik az állapota.

**Czár János külső bizottsági tag:** Csak akkor kellene felújítani az ingatlant, ha az nem önkormányzati pénzből lenne, hanem pályázatból.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Az elmúlt évben már nyert az önkormányzat ingatlanfelújításra támogatást, ezért azt gondolja, hogy ha lenne is ilyen kiírás Szigetbecse akkor sem nyerhetne, csak más célra. A szolgálati lakás felújításánál megtapasztalták, hogy annyira drága a felújítás, hogy sok vállalkozó véleménye szerint, olcsóbb új épületet építeni. Véleménye szerint nincs keret az épület felújítására. Azt javasolja, hogy kerüljön kiírásra 3 hónapig a pályázati kiírás az értékbecslés szerinti áron.

**Keszthelyi László képviselő:** Nincs értelme megtartani a házat, értékesíteni kell. A faluban több házat is hirdetnek sokkal rosszabb állapotút és magasabb áron, ezért azt javasolja, hogy egy magasabb összegben legyen meghirdetve az ingatlan pl. 24.000.000,- Ft-on.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tudja támogatni a javaslatot, azzal, hogy amennyiben nem lesz rá vevő, akkor tovább kell hirdetni és engedni az árból. Emlékezteti a testület arra, hogy egy ház annyit ér amennyit adnak érte, ezt már pár éve a Balassi téri önkormányzati ingatlan értékesítésénél megtapasztalták.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíteni kívánja a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. számú (545 hrsz.) ingatlant az értékbecslési szakvélemény szerinti 24.000.000,- Ft kikiáltási áron. A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a pályázati kiírásról mielőbb gondoskodjon.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

#### **21/2023.(II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíteni kívánja a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. számú (545 hrsz.) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant az értékbecslési szakvélemény szerinti 24.000.000,- Ft kikiáltási áron. A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a pályázati kiírásról mielőbb gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

## 9. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE KÖZSÉGÉRT KÖZALAPÍTVÁNY ALAPÍTÓ OKIRATA MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** tájékoztatja a testületet, hogy január elején az új tagok és az Alapítvány korábbi elnöke tartottak egy megbeszélést a polgármester asszony és az ő jelenlétében. A feladatok elosztása szóban megtörtént. A leköszönő elnök ismertette az Alapítvány legfontosabb feladatait és az elmúlt évi pénzügyi beszámolókat. Az Alapító okirat a módosításokkal egységes szerkezetben elkészült, az az új tagoknak és a testületnek is kiküldésre került. Figyelemmel arra, hogy észrevétel, hozzászólás senki részéről nem érkezett, kéri a testületet a melléklet szerinti tartalommal az Alapító okiratot elfogadni szíveskedjenek, hogy mielőbb a bíróság részére beküldésre kerülhessen.

**Lumei Sándorné képviselő:** úgy gondolja, hogy jó lesz az új Alapítvány, reméli, hogy ők is olyan lelkesen fognak tevékenykedni és sok szép dolgot tudnak megvalósítani a faluban, mint a leköszönő Alapítvány. Szükség volt már a váltásra, és kell az új lendület és új szemlélet.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Községért Közalapítvány Alapító okiratát az módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan a melléklet szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a bírósági nyilvántartásba vételről gondoskodjon.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

### **22/2023.(II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Községért Közalapítvány Alapító okiratát az módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan a melléklet szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a bírósági nyilvántartásba vételről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

## 10. ELŐTERJESZTÉS: AZ ÚJ UTCA ÉS AZ AZT METSZŐ KÉT KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSÉRŐL

**Előterjesztő:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** a testület a januári ülésen javaslatot tett a 2022. évben kialakított új utca és az azt metsző közök elnevezésére. A rendeletünk alapján a döntés közzétételre került, azonban a megadott határidőig és azóta sem a lakosság részéről észrevétel vagy egyéb javaslat egyik közterület elnevezésével kapcsolatban sem érkezett. Kéri a testületet a közterület elnevezések véglegesítésére, hogy aljegyző asszony a nyilvántartásba vételről intézkedhessen, és az épülő házakba a beköltöző fiatalok be tudjanak jelentkezni.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évben kialakított új utca és az azt metsző két közterületet az alábbiak szerint nevezi el: a Szigetbecse 1101/1 hrsz.-ú közterület neve: Kertész utca, a Szigetbecse 1101/13 hrsz.-ú közterület neve: Pipacs utca, és a Szigetbecse 1101/6 hrsz.-ú közterület neve: Búzavirág utca. A képviselő testület felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a közterületek neveinek nyilvántartásba vételről.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

**23/2023.(II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évben kialakított új utca és az azt metsző két közterületet az alábbiak szerint nevezi el: a Szigetbecse 1101/1 hrsz.-ú közterület neve: Kertész utca, a Szigetbecse 1101/13 hrsz.-ú közterület neve: Pipacs utca, és a Szigetbecse 1101/6 hrsz.-ú közterület neve: Búzavirág utca. A képviselő testület felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a közterületek neveinek nyilvántartásba vételről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**11. EGYEBEK:**

**a) Előterjesztés: a Szigetbecsei Tóparti Óvoda nyári zárási kérelméről**

**Előterjesztő:** Schneckné Bukovszky Judit intézményvezető

**Schneckné Bukovszky Judit intézményvezető:** Ismerteti az óvoda nyári zárva tartási kérelmét. Elmondja, hogy a dolgozóknak a szabadságokat ki kell adni, 4 hét szünetről lenne szó: 2023.06.26-07.21-ig. Ez a korábbi évek nyári szünetéhez képest korábbi időpont, de a Makádi Óvoda vezetőjével lett egyeztetve, hogy felváltva legyenek zárva az intézmények és a szülőknek könnyebb legyen a gyerekek nyári elhelyezése. Az együttműködés alapján az előző nyári szünetben Makádról nem jött gyerekek, de két gyerek ment Szigetbecséről Makádra. A két intézménynél lesz egy hét átfedés: július 17-21-ig, de egy hetet talán csak meg tudnak oldani a szülők. Amennyiben a testület jóvá hagyja a nyári zárási kérelmet, arról a szülők tájékoztatása február 15-ig meg fog történni.

Sósné Michélsz Edina a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvoda nyári zárási kérelmét 2023.06.26-07.21-ig jóváhagyja.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

**24/2023.(II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvoda nyári zárási kérelmét 2023.06.26-07.21-ig jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

#### **b) Tájékoztatás parkolási gondokról közterületen**

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy 2022. november végén először e-mailben, ezt követően személyesen érkezett egy konkrét megkeresés egy szigetbecsei lakos részéről a háza előtti közterületen, rendszeresen az ablaka alatt parkoló autók miatt. A panaszban elhangzott, hogy a kukásautó nem viszi el a szemetet, mert a parkoló autótól nem látja hogy ki van rakva a kuka, és továbbhajt. Mivel ővé a Holt-ág partján az utolsó ház, neki onnan van a kocsibeállója. Ha autók állnak a háza előtti közterületre, nem lát ki amikor ki akar tolatni, és különösen veszélyes a helyzet a nagy kanyar miatt. A kihajtást az is nehezíti, hogy a Holt-ág partján rendszeresen 2-3 kocsit parkol. Ezt a problémát már több mint 3 éve túri, de most úgy gondolja, hogy megoldást kér az önkormányzattól. *Fényképfelvételeket mutat be.* A település többi részén is problémát okoznak az ingatlanok előtt, a közterületen parkoló autók. Van több olyan ingatlan, ahol három gépjármű is parkol az utcán. Ezzel kapcsolatban a településen más lakosok is panaszt tettek már. Kéri aljegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet az intézkedésekről.

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** Egyeztetett időpontot a ráckevei Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályvezetőjével, és a műszaki ügyintéző jelenlétében decemberben egy közös helyszíni szemlét tartottak. Az osztályvezető javasolta, hogy az önkormányzat vásároljon egy térbelátó tükröt amit a Holt-ág partjára kellene kihelyezni, hogy ezzel is segítse az önkormányzat a kanyarban lakók udvarba ki-és beparkolását. A közterületen konkrétan a Holt-ág partján rendszeresen közterület használati engedély nélkül parkoló autók odaállításának megelőzése érdekében 1 m magas világító sávval ellátott oszlopok beszerzését és kihelyezését javasolta úgy, hogy az a panaszos udvarából a kocsival történő kihajtást ne akadályozza. Emellett készített két levelet, egy konkrétat és egy általános tájékoztatót a lakosság részére. *Ismerteti a leveleket.*

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Mivel a közterületen parkolás máshol is gond a faluban, ha valaki nem áll be az udvarába egy vagy több kocsival, mert szűk utcák vannak, sem fér el sem a mentő, sem a tűzoltó autó, és csak szűkösén férnek el egymással szemben az autók. Ez általános a probléma, kéri a képviselők javaslatait.

**Rác Ferenc:** ő sem szokott beállni a kocsijával az udvarába, kint áll rendszeresen a háza előtt. Szerinte a tájékoztató levél nagy felháborodást fog kelteni a lakosság között.

**Hoffmann Marianna:** talán nem okozna gondot beállni az udvarba, ha két zsák murvát leszórna a kocsikerék nyomvonalába.

**Csoba Attiláné:** tényleg gond a közterületen parkolás, a tájékoztatót mielőbb közzé kell tenni, és akire vonatkozik, vegye magára.

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** intézkedni fog a weboldal, facebook oldalra történő közzétételről.



### c) **Tájékoztatás az Élelmiszerbolt bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a Szigetbecse, Makádi út 35. szám alatti Élelmiszerboltot már több, mint tíz éve, azaz 2012. óta a SáriMetál Vegyeskerekedelmi Kft. bérlő az önkormányzattól. A határozott idejű bérleti szerződés 2022.12.31-én lejárt, és a bérlő kérte a szerződés meghosszabbítását. Jó a településnek, hogy működik élelmiszerbolt, ezért javasolja a szerződés meghosszabbítása további öt évre.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Makád út 35. szám alatti (65 hrsz.-ú)1959 m2 terület nagyságú Élelmiszerbolt üzemeltetését további 5 évre, azaz 2023. január 1-től 2027. december 31. napjáig bérbe adja a SáriMetál Vegyeskerekedelmi Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Toldi köz 17., adószám: 23818097-2-13, képvis.: Sári Györgyné ügyvezető) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg határozatát.

#### **25.(II.2.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Makád út 35. szám alatti (65 hrsz.-ú)1959 m2 terület nagyságú Élelmiszerbolt üzemeltetését további 5 évre, azaz 2023. január 1-től 2027. december 31. napjáig bérbe adja a SáriMetál Vegyeskerekedelmi Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Toldi köz 17., adószám: 23818097-2-13, képvis.: Sári Györgyné ügyvezető) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

### d) **Lakossági észrevételekről**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a település egyik lakója befogadta a házába rokonát, aki néha kiszámíthatatlan módon, agresszívan viselkedik. Több szomszéd panaszt tett a férfiről, aki kb. 25 macskát tart, és azokat az erdőben éjszaka is hangosan keresi. A rokon magatartásáért nem tud az ingatlantulajdonos felelősséget vállalni.


**Keszthelyi László képviselő:** Sajnálatos módon a férfi közveszélyes, amikor olyan pillanatai vannak. Az erdészet embereit megtámadta fakitermelés közben. Valamit tenni kellene az ügyben. Egyébként tényleg sok macskát tart, de szereti rendesen eteti és gondozza azokat, ezért állatvédelmi eljárást nem lehet vele szemben indítani.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** az óvoda mellett lakó kérte őt, hogy jelezze a testületi ülésen azt, hogy reggel az óvodába kocsival érkező szülők, és délután a gyermekeikért szintén kocsival érkező szülők tönkretették a háza előtti fűvet. Tudta az önkormányzat már az óvoda megnyitásakor is, hogy parkolás gond lesz, ezért úgy emlékszik az intézményvezetővel akkor a testületi ülésen már egyszer tisztázva lett, hogy a dolgozók hány db kocsival állhatnak az óvoda elé kialakított parkolóba, hogy a szülőknek is legyen parkolóhely.

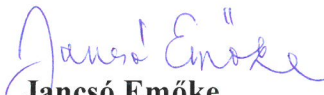
**Sósné Michélsz Edina polgármester:** így van, egy ideig tartották az óvodai dolgozók a megbeszélésekhez magukat, az önkormányzat udvarában történő parkolás is fel lett nekik ajánlva. Hozzáteszi, hogy a szerviz előtt parkoló autók miatt is voltak gondok, ezért az önkormányzat a részükre is felajánlotta az udvarába történő beállást. Holnapi napon intézkedni fog, az ügyben, hogy az óvónők parkoljanak be az óvoda udvarába, mivel az önkormányzatnál megkezdődik a minibölcsőde miatti tereprendezés a doktor úr kisházának lebontása és az építkezés, ide nem tudnak állni. Már több hivatali dolgozót is megkért, hogy a Művelődési Ház parkolójába álljon, hogy a teherautók tudjanak jönni-menni az önkormányzathoz. Egyébként megjegyzi, hogy ő naponta többször is arra jár, de még nem látta, hogy bárki kocsival kifejezetten ott parkolt volna.


**Keszthelyi László képviselő:** szerinte az a gond, hogy szűk a Petőfi S. utca, és két kocsit egymással szembe nem fér el, ezért az egyiknek le kell húzodnia. Ez történik a szomszéd fűvére, azért kopott ki, mert szemben mindig kint áll egy autó az utcán.


*Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.*

  
**Sósné Michélsz Edina**  
polgármester



  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

  
**Lumei Sándorné**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Hoffmann Mariann**  
jegyzőkönyv hitelesítő