

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. május 15.-én 17.00 órakor megtartott
üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Lumei Sándorné	képviselő
	Hoffmann Marianna	képviselő
	dr. Csernyi Zsuzsanna	képviselő
	Glöckl Roland	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Sósné Michélsz Edina polgármester: köszönti az ülés résztvevőit, majd az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 6 fős képviselő testületből 4 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőn dr. Csernyi Zsuzsanna képviselőt és Hoffmann Marianna képviselőt javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

N_A_P_I_R_E_N_D

Az ülés napirendje:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testület új tagjának ünnepélyes eskütétele
2. Előterjesztés: a) Szigetbecse Község Önkormányzat 2022. évi zárszámadásának és költségvetési maradványának elfogadására
b) a Szigetbecsei Tóparti Óvoda 2022. évi zárszámadásának és költségvetési maradványának elfogadására
c) a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadásának és költségvetési maradványának elfogadására
Előterjesztő: Balázsné Millei Anikó pénzügyi főelőadó
3. Előterjesztés: a kerékpárút pályázathoz a közbeszerzési szakértői feladatok lebonyolítására beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

4. Előterjesztés: az orvosi rendelő felújítási pályázathoz a beérkezett árajánlatok elbírálása
 - a) Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
 - b) Kötelező nyilvánosság biztosításának ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása
 - c) Közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása
 - d) Projekt-irányítást segítő és projekt koordinációs tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása
 - e) Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére beérkezett árajánlatok összehasonlításaElőterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Előterjesztés: Szigetbecse belterületi utak kátyúzására érkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
6. Előterjesztés: a) a Magyar Falu Program keretében történő állami tulajdonú ingatlanok felajánlása
b) a Szigetbecse 145 hrsz.-ú ingatlan megigénylésére
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
7. Előterjesztés: a TOP_Plusz_6.1.4_23 pályázaton való részvételtől
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
8. Előterjesztés: a Szigetbecse 545 hrsz.-ú ingatlan pályázati kiírására érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
9. Előterjesztés: az Élelmiszerbolt nyílászárócseréjére érkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
10. Előterjesztés: Környezetvédelmi Alap összegeinek felhasználásáról és átcsoportosításáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
11. Előterjesztés: a 2022. évi Gyermekvédelmi beszámoló és Gyermekjóléti átfogó értékelés elfogadására
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
12. Előterjesztés: a 2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadására
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
13. Előterjesztés: a Futrinka kávézó bérleti szerződéséről
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
14. Egyebek:
 - a) Tájékoztatás:
 - b) Tájékoztatás:
 - c) Tájékoztatás:Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester
Zárt ülés
15. Előterjesztés: Szita Károly Kaposvár polgármesterének az MJVSZ elnökének kezdeményezése
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
16. Előterjesztés: a Szigetbecse 2177/9 hrsz.-ú bérelt ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

1. SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÚJ TAGJÁNAK ÜNNEPÉLYES ESKÜTÉTELE

Jancsó Emőke jegyző tájékoztatja megjelenteket a képviselő-testület új tagja beiktatásának menetéről.

Borbély József a Helyi Választási Bizottság elnöke átadja Glöckl Rolandnak a megbízólevelet. Ezt követően Sósné Michélsz Edina polgármester előmondja az eskü szövegét, melyet Glöckl Roland utánmond. Az eskü letételét követően a jelenlévők gratulálnak az új képviselőnek.

2. ELŐTERJESZTÉS:

a) SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MARADVÁNYÁNAK ELFOGADÁSÁRA

Balászné Millei Anikó pénzügyi főelőadó: ismerteti az önkormányzat 2022. évi bevételeit, melynek főösszege: 823.296.446,-Ft, és kiadásai alakulását, melynek főösszege: 482.022.814,-Ft volt. A dologi kiadások emelkedésének oka egyrészt az étkezési költségek, másrészt a közmű költségek emelkedése. Ismerteti a kifizetett segélyek, egyéb működési célú kiadások, és felhalmozási célú kiadások összegét. Szigetbecse Község Önkormányzat 2022. évi maradványösszege: 336.201.903,- Ft, melynek nagy részét az el nem költött pályázatok összegei alkotják.

Lumei Sándorné képviselő: A pénzügyi bizottság jegyzőkönyvet vett fel az ülésükön megtárgyalt Zárszámadással kapcsolatos észrevételeiről, melyet összegez a képviselő-testületnek. Elmondta, hogy a nehézségek ellenére az önkormányzat jól gazdálkodott az előző évben. A költségvetési tervezett módosítása az elnyert pályázatok miatt volt szükséges. Adóbevételek emelkedtek a 2022. évben, viszont precizitási, könyvelési hibákat találtak a könyvelésnél. Nagy hibának tartja, hogy a telekértékesítés bevételei a letéti számlán vannak, azok, nem látszanak a könyvelésben, csak a főkönyvi kivonaton szerepel az összeg. Javasolja, hogy a pénzügyi osztály a könyvelővel többször minimum negyedévente egyeztessen. Javasolja a zárszámadás elfogadását.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (V.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

Sósné Michélsz Edina polgármester a zárszámadáshoz kapcsolódóan a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. §-ában kapott felhatalmazás alapján 2022. évi maradványának felhasználását – ezen határozat mellékeltében meghatározottak szerint – hagyja jóvá.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

63/2023. (V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. §-ában kapott felhatalmazás alapján 2022. évi maradványának felhasználását – ezen határozat mellékeltében meghatározottak szerint – hagyja jóvá.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Balázsne Millei Anikó pénzügyi főelőadó: ismerteti az önkormányzat 2022. évi költségvetésének éves teljesítéséről szóló pénzügyi beszámolóját, valamint tájékoztatja a testületet, hogy Szigetbecse Község Önkormányzat összevont mérleg eredménye: 2.520.081.418,-Ft.

Lumei Sándorné képviselő: a pénzügyi bizottság elnökeként az Önkormányzat vagyonváltozásának alakulásáról szóló beszámoló és az összevont mérleg eredményének elfogadását javasolja.

Sósne Michélsz Edina polgármester a zárszámadáshoz kapcsolódóan a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének éves teljesítéséről szóló beszámolót és az összevont mérleget, és azt elfogadja a zárszámadás mellékleteként.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

64/2023. (V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének éves teljesítéséről szóló

beszámolót és az összevont mérleget, és azt elfogadja a zárszámadás mellékleteként.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

b) A SZIGETBECSEI TÓPARTI ÓVODA 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MARADVÁNYÁNAK ELFOGADÁSÁRA

Balázné Millei Anikó pénzügyi főelőadó: Szigetbecsei a Tóparti Óvoda költségvetését ismerteti. A Bevételek között, kiemelkedő volt az állami finanszírozás 79.820.411,-Ft-tal, emellett az óvoda 2022.-ben 1.755.096,-Ft támogatást kapott, nem kellett a tervezett összeget odaadni. Továbbá az óvoda működési bevétele:1.816.709,-Ft volt és szülői támogatás: 500.000,- Ft volt. a kiadások között kiemelkedett a Személyi kiadások 53.600.889,-Ft összege és járulékai 8.071.815,-Ft volt, a dologi kiadások: 19.709.656,-Ft volt, Beruházásokra 64.189,-Ft, míg felújításokra 2.094.230,- Ft lett elköltsve. Az óvoda maradványa: 108.887,-Ft volt

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvoda 2022. évi költségvetési maradványának összegét 108.887,-Ft-ban állapítja meg.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

65/2023. (V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecsei Tóparti Óvoda 2022. évi költségvetési maradványának összegét 108.887,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

c) A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2022. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI MARADVÁNYÁNAK ELFOGADÁSÁRA

Balázné Millei Anikó pénzügyi főelőadó: a Közös Önkormányzati Hivatal bevételei: finanszírozási bevételek: 66.865.262,- Ft, működési célú támogatás: 19.790.166,-Ft és működési bevétel: 99.142,-Ft volt a 2022. évben. A kiadások nagy részét a hivatali dolgozók személyi juttatása tetti ki: 58.705.649,-Ft összegben, és annak járulékai: 8.055.702,- Ft volt. A dologi kiadások összesen: 14. 623.503,-Ft volt, ebben a jelentősen megemelkedett postai és bankköltség a kiemelkedő. Az előző évben beruházásra: 406.874,-Ft-ot költött a Közös Hivatal. A 2022. évi maradványösszeg: 4.962.842,-Ft volt, melyet javasol a testületnek elfogadni, ami arányosan visszautalásra fog kerülni az önkormányzatok részére.

Sósné Michélsz Edina polgármester: Elfogadja a testület a Közös Hivatal 2022. évi Zárszámadását és a maradványát? Tájékoztatja a képviselőket, hogy Szigetbecse költségvetési számlájára a maradványból a településekre eső rész már visszautalásra került.

Csoba Attiláné alpolgármester: megköszöni, hogy az elmúlt év nehézségei ellenére a Közös Hivatal jól gazdálkodott, és megtakarított, valamint közben is sokkal átláthatóbb és nyomon követhetőbb volt a pénzügyei alakulása, mint korábban. Támogatja a zárszámadás és a maradvány elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének teljesítését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Az Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési maradványának összegét 4.962.842 Ft-ban állapítja meg.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

66/2023. (V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének teljesítését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Az Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési maradványának összegét 4.962.842,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

3. ELŐTERJESZTÉS: A KERÉKPÁRÚT PÁLYÁZATHOZ A KÖZBESZERZÉSI SZAKÉRTŐI FELADATOK LEBONYOLÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a kerékpár projektben a Magyar Kerékpár Szövetség véleményezte és jóváhagyta a szigetbecsei kerékpár tervet. A tervező az összes észrevételt figyelembe véve picit átdolgozza a terveket, és utána időpontot kérünk a „tervzsűrire”. A projektbe betervezett és kifizethető összeg a közbeszerzési szakértői feladatokra br.: 2.032.000,-Ft. Ismerteti a beérkezett 3 árajánlatot, mely korábban a testületnek kiküldésre került: Szabó Krisztián e.v. br.: 2.350.000,-Ft, a WAM Tender Kft. árajánlata megegyezik a kifizethető összeggel, azaz br.:

2.032.000,-Ft, és a Sansz Projekt Iroda Bt. ajánlata br.: 2.500.000,-Ft. Javasolja a testületnek a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Lumei Sándorné képviselő: egyértelmű, hogy az önkormányzatnak a legolcsóbb árajánlatot kell választania

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az új kerékpárút kiépítése Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT-2022-00002 számú projektben a közbeszerzési szakértői feladatok ellátása felhívásra beérkezett árajánlatok közül a WAM Tender Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ibrahim u. 30-38. B.7/1., adószám: 25445910-20-43, képv.: dr. Weisz Gyula ügyvezető) bruttó: 2.032.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

67/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az új kerékpárút kiépítése Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT-2022-00002 számú projektben a közbeszerzési szakértői feladatok ellátása felhívásra beérkezett árajánlatok közül a WAM Tender Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ibrahim u. 30-38. B.7/1., adószám: 25445910-20-43, képv.: dr. Weisz Gyula ügyvezető) bruttó: 2.032.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

4. ELŐTERJESZTÉS: AZ ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ A BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

a) kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Sósné Michélsz Edina polgármester: az orvosi rendelő felújítására 110.386.861 Ft-ot nyert az önkormányzat a TOP_Pluszt pályázaton. A projektmenedzsernél érdeklődött, hogy milyen következményei lesznek a projektre, ha a településen nem lesz házi orvos, vissza kell-e fizetni a projekt összeget. A projektmenedzser küldött egy tájékoztatót, mely kiküldésre került a testületnek, hogy mindent meg kell tenni az önkormányzatnak, hogy keressen új házi orvost és ezt igazolnia is kell. Ezt követően ismerteti

a kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítésére beérkezett 3 árajánlatot: Bárány László e.v.:br.: 2.400.000,-Ft, Kátai Péter e.v. br.: 2.200.000,-Ft, és Cleansely Kft. br.:3.100.000,- Ft. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, ami Kátai Péter e.v. ajánlata.

Hoffmann Marianna képviselő: támogatja a helyi vállalkozó megbízását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése felhívásra beérkezett árajánlatok közül Kátai Péter e.v. (székhely: 2321 Szigetbecse, Honvéd u. 18. ., adószám: 73452630-1-13) bruttó: 2.200.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

68/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítás Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése felhívásra beérkezett árajánlatok közül Kátai Péter e.v. (székhely: 2321 Szigetbecse, Honvéd u. 18., adószám: 73452630-1-13) bruttó: 2.200.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

b) kötelező nyilvánosság biztosításának ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása

Sósné Michélsz Edina polgármester: ismerteti a TOP_PLUSZ-os projekthez szükséges kötelező nyilvánosság biztosításának ellátására beérkezett 3 árajánlatot, mely a testületnek korábban kiküldésre került: a Tempo Consulting Kft. br.: 508.000,-Ft, a Sansz Projekt Iroda Bt. br.: 650.000,-Ft, és Balázsfi Enikő e.v. br.: 680.000,-Ft árajánlatát. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Glöckl Roland képviselő: támogatja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a

kötelező nyilvánosság biztosítása felhívásra beérkezett árajánlatok közül a Tempo Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képv.: Juhász Bálint ügyvezető) bruttó: 508.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

69/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a kötelező nyilvánosság biztosítása felhívásra beérkezett árajánlatok közül a Tempo Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képv.: Juhász Bálint ügyvezető) bruttó: 508.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

c) közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása

Sósne Michélsz Edina polgármester: Ismerteti a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beérkezett 3 árajánlatot, mely korábban a testületnek kiküldésre került: Szabó Krisztián e.v. br.: 1.400.000,-Ft, a WAM Tender Kft. árajánlata br.: 1.079.500,-Ft, és a Sansz Projekt Iroda Bt. ajánlata br.: 1.350.000,-Ft. Javasolja a testületnek a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Glöckl Roland képviselő: már a második projektnél figyelt fel arra, hogy a WAM Trender Kft. pontosan akkora összegről adott árajánlatot, mint amekkora kifizethető, nem kerekített. Miért van ez?

Csoba Attiláné alpolgármester: Ha több az árajánlat mint a projektben előre meghatározott kifizethető összeg, akkor az önkormányzatnak kell hozzá tenni a saját költségvetéséből, ha kevesebb az árajánlat és a ténylegesen elköltött összeg, min amekkora keret áll rendelkezésre, akkor vissza kell fizetni. Az önkormányzatnak az a legjobb, ha a két összeg megegyezik. Támogatja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, ami a WAM Tender Kft. bruttó: 1.079.500.- Ft ajánlata.

Hoffmann Marianna képviselő: támogatja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására felhívásra beérkezett árajánlatok közül a WAM Tender Kft.

(székhely: 1113 Budapest, Ibrahim u. 30-38. B.7/1, adószám: 25445910-2-43, képvis.: dr. Weisz Gyula ügyvezető) bruttó: 1.079.500,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

70/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására felhívásra beérkezett árajánlatok közül a WAM Tender Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ibrahim u. 30-38. B.7/1, adószám: 25445910-2-43, képvis.: dr. Weisz Gyula ügyvezető) bruttó: 1.079.500,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sós né Miché lisz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

d) projekt-irányítást segítő és projekt koordinációs tevékenység ellátására beérkezett árajánlatok elbírálása

Sós né Miché lisz Edina polgármester: ismerteti a TOP_PLUSZ-os projekthez kapcsolódó projekt-irányítást segítő és projekt koordinációs tevékenység ellátására beérkezett 3 árajánlatot, mely a testületnek korábban kiküldésre került: a Tempo Consulting Kft. br.: 2.794.000,-Ft, a Sansz Projekt Iroda Bt. br.: 3.500.000,-Ft, és Balázsfi Enikő e.v. br.: 3.300.000,-Ft árajánlatát. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Lumei Sándorné képviselő: támogatja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Sós né Miché lisz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a projekt-irányítást segítő és projekt koordinációs tevékenység ellátása felhívásra beérkezett árajánlatok közül a Tempo Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képvis.: Juhász Bálint ügyvezető) bruttó: 2.794.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

71/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a projekt-irányítást segítő és projekt koordinációs tevékenység ellátása felhívásra beérkezett árajánlatok közül a Tempo Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képvis.: Juhász Bálint ügyvezető) bruttó: 2.794.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

e) éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére beérkezett árajánlatok összehasonlítása

Sósne Michélsz Edina polgármester: ismerteti a TOP_PLUSZ-os projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére beérkezett 3 árajánlatot, mely a testületnek korábban kiküldésre került: a Tempo Consulting Kft. br.: 2.171.700,-Ft, a Sansz Projekt Iroda Bt. br.: 2.500.000,-Ft, és a Lindy Marketing Group Bt. br.: 2.450.000,-Ft árajánlatát. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő: támogatja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, és megjegyzi, hogy szerintem túl sok millió Ft megy el az ablakon egyéb költségekre, amit a felújításra lehetne fordítani.

Sósne Michélsz Edina polgármester: a TOP_PLUSZ-os pályázatoknak megvannak a kötelező tartalmi elemei, ezek nélkül nem érvényes a pályázat, támogatást sem kap. A klímareziliencia vizsgálat egy projekt tartósságát és működőképességét méri fel a várható éghajlatváltozási hatások mellett. EU-s rendelet alapján szükséges az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot biztosítani. A pályázatoknál szigorú a követelményrendszer és a támogatási összeg elszámolása.

Lumei Sándorné képviselő: támogatja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése felhívásra beérkezett árajánlatok közül a Tempo Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képvis.: Juhász Bálint ügyvezető) bruttó: 2.171.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

72/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az orvosi rendelő felújítása Szigetbecse településen TOP_PLUSZ-3.3.2.-21-PT1-2022-00013 számú projektben a projekt-irányítást segítő és projekt koordinációs tevékenység ellátása felhívásra beérkezett árajánlatok közül a Tempo Consulting Kft. (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adószám: 14886708-2-13, képv.: Juhász Bálint ügyvezető) bruttó: 2.794.000,-Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

5. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE BELTERÜLETI UTAK KÁTYÚZÁSÁRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKA ELBÍRÁLÁSA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: A településen sok olyan utca van, ami a kátyúk miatt nehezen járható, ennek a javítását mielőbb el kell kezdeni, ezért kért egy felmérést a településen a legsürgősebb, legrosszabb állapotban lévő utakról. Szigetbecse belterületén a Balassi téren, az Akácfa utca, és a Napsugár utcában aszfaltos utakon 12 m² -t, és a Dunaparton a Napospart soron, a Keszeg sor és a Királyréti Dunasoron 187 m²-t kell javítani. A Dunaparti utakkal kapcsolatban napi szinten érkeznek telefonon panaszok, nem egyszer személyesen is megjelennek a nyaraló tulajdonosok. a Magyar Államé az út, a kezelője KDV-VIZIG, akinek a javításokra nincs pénze. Az idei évben közel 14.000.000,-Ft adó befolyt a Dunaparról melynek egy részét, a közvilágításra, vízszivattyú javításra, kötelezőfeladatok biztosítására, és úgy, mint mindben évben, az út javíttatására fordítja vissza az önkormányzat. A kátyúzási munkálatokra bekért árajánlatok, melyek kiküldésre kerültek ismerteti:

A belterületi utak javítására a Stabil Földgép Kft. br.: 259.080,-Ft, a Bitunova Kft. br.: 256.794,-Ft , míg a GDR Trió Kft. br.: 249.936,-Ft árajánlatot adott. Ugyanezek a cégek a Dunaparti utak kátyúzására a következő árajánlatot adták: a Stabil Földgép Kft. br.: 4.037.330,-Ft, a Bitunova Kft. br.: 4.001.707,-Ft, míg a GDR Trió Kft. br.: 3.894.836,-Ft árajánlatot adott. Javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását.

Glöckl Roland képviselő: támogatja a legolcsóbb árajánlatok elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse belterületi utak (Balassi tér, Akácfa utca, Napsugár utca) kátyúzási munkálatainak kivitelezésére aszfaltos utakon 12 m² -re a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb GDR Trió Kft.(székhely: 2330 Dunaharaszti, Kőrösfő u. 22/B., adószám:29031588-2-13, képv.:Szabó Gábor) bruttó: 249.936,-Ft árajánlatát fogadja el.

2. Továbbá Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunaparti utakon (Napospart sor, Keszeg sor, Királyréti Dunasor) kátyúzási munkálatainak kivitelezésére aszfaltos utakon 187 m²-re a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb GDR Trió Kft.(székhely: 2330 Dunaharaszti, Kőrísfu u. 22/B., adószám:29031588-2-13, képvis.:Szabó Gábor) bruttó: 3.894.836,-Ft árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

73/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

1.Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse belterületi utak (Balassi tér, Akácfa utca, Napsugár utca) kátyúzási munkálatainak kivitelezésére aszfaltos utakon 12 m²-re a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb GDR Trió Kft.(székhely: 2330 Dunaharaszti, Kőrísfu u. 22/B., adószám:29031588-2-13, képvis.:Szabó Gábor) bruttó: 249.936,-Ft árajánlatát fogadja el.

2.Továbbá Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunaparti utakon (Napospart sor, Keszeg sor, Királyréti Dunasor) kátyúzási munkálatainak kivitelezésére aszfaltos utakon 187 m²-re a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb GDR Trió Kft.(székhely: 2330 Dunaharaszti, Kőrísfu u. 22/B., adószám:29031588-2-13, képvis.:Szabó Gábor) bruttó: 3.894.836,-Ft árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

6. ELŐTERJESZTÉS: a) A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN TÖRTÉNŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK FELAJÁNLÁSA

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: a testületnek kiküldésre került a megkeresés, miszerint az Állam a Magyar Falu Program keretében a kistelepülések megsegítésére felajánlott önkormányzatunknak két „poros” ezt töröljük külterületi föld utat. A nyúl gátnál lévő 0105/2 hrsz.-ú és a 051/1 hrsz.-ú földutakat az Állam ingyenesen az önkormányzatnak adná. Ezeket már 2020. évben is felajánlotta az Állam az önkormányzatnak, akkor a testület nem fogadta el. Személyes véleménye szerint csak a gond lenne vele, és arra is az önkormányzatnak a saját költségvetéséből kellene költenie. A műszaki ügyintézővel átnézték a település ingatlantérképét, és felmerült más olyan ingatlan, ami esetleg a falu hasznára lenne, azokat kellene megpróbálni elkérni az Államtól: 394 hrsz.-ú, 398 hrsz.-ú, és 422 hrsz.-ú ingatlanokat. Az MVH Zrt.-nek május 31-ig kell a testület döntését megküldeni. Kéri a képviselőket véleményük kifejtésére.

Hoffmann Marianna képviselő: szerinte ne fogadja el az önkormányzat a földutakat, mert mellett termőföldek vannak, amin a gazdák mezőgazdasági gépekkel járnak, és előbb-utóbb ők is azt követelnék, hogy aszfaltoztassa le az önkormányzat. A többi ingatlant meg kell próbálni elkérni. Kérdés, hogy a földutak visszautasítása esetén átadja-e az állam a többi kért ingatlant.

Lumei Sándorné képviselő: egyetért az előtte szólóval.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében a kistelepülések megsegítésére Szigetbecse Község Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott Szigetbecse külterület 0105/2 hrsz.-ú és a 051/1 hrsz.-ú földutakat nem fogadja el.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

74/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében a kistelepülések megsegítésére Szigetbecse Község Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott Szigetbecse külterület 0105/2 hrsz.-ú és a 051/1 hrsz.-ú földutakat nem fogadja el.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a Nyilatkozatok aláírására és határidőben történő megküldésére.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében a kistelepülések megsegítésére kezdeményezi Szigetbecse Község Önkormányzat részére a Szigetbecse belterület 394 hrsz.-ú, 398 hrsz.-ú, és 422 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a Nyilatkozatok aláírására és határidőben történő megküldésére.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

75/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében a kistelepülések megsegítésére

kezdeményezi Szigetbecse Község Önkormányzat részére a Szigetbecse belterület 394 hrsz.-ú, 398 hrsz.-ú, és 422 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a Nyilatkozatok aláírására és határidőben történő megküldésére.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

b) A SZIGETBECSE 145 HRSZ.-Ú INGATLAN MEGIGÉNYLÉSÉRE

Sósne Michélsz Edina polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében két éve megigényelt 145 hrsz.-ú házat amit akkor az önkormányzat nem kapott meg az Államtól, mert már a TL Consulting volt a vagyongekezelő, viszont ismét meg kellene próbálni elkérni. A lehívott tulajdoni lapon 2022. február 17-e óta a vagyon kezelőjeként az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. (cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) van bejegyezve. Kéri a testületet, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a jegyző fusson-e ezzel az ingatlannal kapcsolatban még egy kört, vagy az önkormányzat engedje el ezt az ingatlant mert anélkül is van elég feladat.

dr Csernyi Zsuzsanna képviselő: meg kell próbálni megszerezni az ingatlant, legfeljebb ismét nemleges választ kap az önkormányzat.

Lumei Sándorné képviselő: emlékezete szerint az a ház eléggé lerobbant állapotban van, sokat kellene költeni a felújítására.

Csoba Attiláné alpolgármester: véleménye szerint, meg kell próbálni elkérni a házat, és ha kell i rá költeni, még mindig jobban jár az önkormányzat, mint a felajánlott két külterületi földúttal.

Hoffmann Marianna képviselő: bízza meg az önkormányzat a ház elkérésével, egy levéllel nincs veszíteni valója az önkormányzatnak.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a Szigetbecse 145 hrsz.-ú ingatlan megszerzése érdekében.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

76/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a Szigetbecse 145 hrsz.-ú ingatlan megszerzése érdekében.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző
Határidő: folyamatos

7. ELŐTERJESZTÉS: A TOP_PLUSZ_6.1.4_23 PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL-RŐL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: A testületnek kiküldésre került az aktív turizmus fejlesztése című új TOP_Plusz-os pályázati kiírás, amely még társadalmi vitánk van, de ha a testület úgy dönt, hogy induljon el rajta Szigetbecse, a pályázati anyagot elő kell készíteni a műszakis kollégával ahhoz, hogy szeptemberben be tudja nyújtani az önkormányzat. Ezt az Európai Unió pályázatát hasonlóan a másik Turisztikai pályázatunkhoz konzorciumban lehetne benyújtani a szomszédos önkormányzatokkal. Nyertes pályázat esetén a Szigetbecsei a Dunapartot lehetne szebbé tenni, fejleszteni, az evezős és vízisportok témakörben elsősorban az öbölben strand fejlesztésre, stégjavításra, pihenőpadok telepítésére lehetne fordítani és egy olyan kiállásra, ahonnan kajakosok vagy szörfösök is tudnak indulni. Azona partszakaszon elhanyagolt a nádas, cölöpök meredeznek ki a vízből, és vannak szétdobálva a parton, ráférne a felújítás. *Kivetít néhány fotót, más településeken megvalósult partrendezésről, közösségi stégről lehetséges ötletként.* Kéri a testület tagjait véleményük kifejtésére.

Csoba Attiláné alpolgármester: Javasolja, hogy kezdje el a polgármester és Kátai Péter műszaki ügyintéző előkészíteni a pályázatot. Egy ilyen kis településnek nem szabad egy ilyen pályázatot kihagyni.

Lumei Sándorné képviselő: tényleg nagyon szépen rendbe lehetne tenni a partot, amire az önkormányzat költségvetéséből nem lenne elég pénz. Meg kell ragadni minden pályázati lehetőséget. Ha sikerülne a testület ezzel is maradandó értéket alkotna a falunak.

8. ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSE 545 HRSZ-Ú INGATLAN PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan (545 hrsz) pályázati kiírásra határidőn belül egy érvényes pályázati anyag érkezett Sári Ildikó Ráckevei lakos részéről, mely a testületnek kiküldésre került. Az áprilisi ülésen már szóba került vevő ajánlata, aki kérte a villany visszaköttetését, - ami folyamatban van – ezzel ajánlotta meg a bruttó: 24.000.000,- Ft vételárat. Amint a pénz befolyik az önkormányzat számlájára, az összeget Gyopáros Alpár levele alapján Magyar Falu Program céljaival összhangban lehet felhasználni. A vételárat vissza lehet forgatni a szolgálati lakás felújítására elköltött 12.973.473,-Ft többlet költségre, a Petőfi S. u. járdafelújításnál kifizetett 3.757.619,-Ft többlet költségre. A fennmaradó összeget az önkormányzat további MFP-os pályázati kiadásokra tudja fordítani.

Lumei Sándorné képviselő: nem gondolta volna, hogy „ilyen hamar lesz pályázó ,aki nem is alkudott a vételárból” de örül neki, mert tényleg lenne helye a vételárnak.

Csoba Attiláné alpolgármester: támogatja a vételi ajánlat elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám (545 hrsz.) alatti ingatlan kiírási pályázatra érkezett vételi ajánlatot elfogadja, és a fenti ingatlant értékesíti Sári Ildikó Mária (2300 Ráckeve, Nyár u. 33.) részére bruttó: 24.000.000,-Ft vételárért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

77/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám (545 hrsz.) alatti ingatlan kiírási pályázatra érkezett vételi ajánlatot elfogadja, és a fenti ingatlant értékesíti Sári Ildikó Mária (2300 Ráckeve, Nyár u. 33.) részére bruttó: 24.000.000,-Ft vételárért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

9. ELŐTERJESZTÉS: AZ ÉLELMISZERBOLT NYÍLÁSZÁRÓCSERÉJÉRE ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: korábbi ülésen már volt arról szó, hogy egy szép faluközpontot alakíthatna ki a testület, ennek keretében először az élelmiszerbolt és az italbolt nyílászáróit kellene kicserélni, utána még idén lehetne egy homlokzati festés esetleg capuccinó vagy mogyoró színre. Első körben az élelmiszerbolthoz kérte be a vállalkozóktól az árajánlatokat, fa nyílászáróra valamint műanyag fehér és műanyag barna nyílászáróra, mert nagyon nagy árkülönbségek vannak. pl. a fa nyílászárók árai 3.000.000,-Ft felett van az ára, és a barna 1 millió Ft-tal drágább, mint a fehér színű műanyag nyílászáró. Először kéri a testületet, hogy nyilatkozzanak arról, hogy fa vagy műanyag legyen az új nyílászáró. Majd utána fogja az adott típusra kivetíteni az árajánlatokat. Ő a műanyag nyílászárót javasolja.

Glöckl Roland képviselő: ő épített be nyílászárókat, szerinte is a műanyag jobb, mint a fa, mert már olyan technológiával készül, hogy sokkal tartósabb.

Hoffmann Marianna képviselő: neki is műanyag nyílászárói vannak, azt javasolja.

dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő: ő is a műanyag nyílászárót javasolja.

Sósné Michélsz Edina polgármester: rendben, akkor azt döntse el a testület, hogy műanyag fehér vagy barna színű nyílászáró legyen. Szerinte az esztétika is döntő, most szürke házfal fehér ablakkal a divatos. Javasolja, hogy fehér legyen a nyílászáró az élelmiszerboltnál és az italboltnál is. Kéri a testületet nyilatkozzanak.

Hoffmann Marianna képviselő: fehér színű legyen.

Glöckl Roland képviselő: barna színűt támogatja. Tudja, hogy az jóval drágább, mint a fehér színű, de az arculat miatt szerinte az jobban mutatna, és már nem szívja ki a nap a színét.

Lumei Sándorné képviselő: a fehérre javasolja, és köré legyen más színből kontrasztos keret.

Csoba Attiláné alpolgármester: fehér nyílászáró legyen.

Sósné Michélsz Edina polgármester: ismerteti a fehér színű műanyag nyílászáróra érkezett ajánlatokat: Csöme Kft. br.: 2.085.900,-Ft (bontás, beépítés, szegőzéssel), Katona József e.v. br.: 1.955.546,-Ft (bontás, beépítés, szegőzéssel), V&V tech. Ablak Kft. br.: 2.546.000,-Ft (bontás, beépítés, szegőzéssel), az Ajtó Ablak Sziget br.: 2.039.000,-Ft (bontás, beépítés, szegőzéssel) árajánlatot adott. Elmondja, hogy a Csöme Kft. és Katona József e.v. árajánlata között 1.000 Ft a különbség, de Katona József e.v. 2 év garanciát vállal három rétegű üvegezéssel, de az önkormányzatnak kell elszállítani a hulladékot. Javasolja, hogy Katona József e.v. árajánlatát fogadja el a testület, mert a garancia sokat számít.

Hoffmann Marianna képviselő : Katona József helyi vállalkozó ajánlatának elfogadását javasolja.

Csoba Attiláné alpolgármester : Katona József e.v. árajánlatát támogatja.

Lumei Sándorné képviselő: szintén Katona József ajánlatát támogatja.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2321 Szigetbecse, Makádi út 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú Élelmiszerbolt nyílászárócserejére érkezett árajánlatok közül Katona József asztalosipari e.v. (székhely: 2321 Szigetbecse, Jókai M. u. 17.,) árajánlatát fogadja el br.: 1.955.546,-Ft összegben. Az árajánlat tartalmazza a régi nyílászárók bontását és új, fehér színű, műanyag nyílászárók beépítését szegőzéssel és 2 év garanciával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

78/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2321 Szigetbecse, Makádi út 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú Élelmiszerbolt nyílászárócserejére érkezett árajánlatok közül Katona József asztalosipari e.v. (székhely: 2321 Szigetbecse, Jókai M. u. 17.) árajánlatát fogadja el br.: 1.955.546,-Ft összegben. Az árajánlat tartalmazza a régi nyílászárók bontását és új, fehér színű, műanyag nyílászárók beépítését szegőzéssel és 2 év garanciával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

10. ELŐTERJESZTÉS: KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP ÖSSZEGEINEK FELHASZNÁLÁSÁRÓL ÉS ÁTCSOPORTOSÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a Környezetvédelmi Alap számla egyenlege: 2.207.590 ,-Ft. Az idei évben környezetvédelmi tevékenységre már 420.776,-Ft-ot költöttünk (falutakarítás, szemétszedés, növények vásárlása, környezetvédelmi előadás tartása stb.) Rendeletünk alapján erre a feladatokra a Környezetvédelmi Alap számláján lévő összegből is történhet a kifizetés. Kéri a testület véleményét, hogy az összeg (420.776,-Ft) kerüljön-e átcsoportosításra a főszámlára, vagy figyelembe véve a helyi rendeletet, tegyen a testület javaslatot, hogy mire költsenek. Milyen felhasználást javasolnak a Környezetvédelmi Alapból? Amennyiben a felhasználásról dönt a testület, kéri a javaslatokat.

Hoffmann Marianna képviselő: Nem kell átemelni, szerinte a Balassi téri tó rehabilitációjára, mélyítésére, kellene költeni a pénz egy részét, akkor nem hínárosodna ha mélyebb lenne.

Lumei Sándorné képviselő: Kérjen árajánlatot a polgármester a tó kimélyítésére, amíg nem tudjuk az összegeket, addig ne legyen semmi átkönyvelve.

11. ELŐTERJESZTÉS: A 2022. ÉVI GYERMEKVÉDELMI BESZÁMOLÓ ÉS GYERMEKJÓLÉTI ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester felkéri aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a testületnek a beszámolót.

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: felolvassa a Ráckeve és környéke Család -és Gyermekjóléti Központ 2022. évi beszámolóját a Szolgálat tevékenységéről, továbbá a gyermekvédelmi feladatok el látásának átfogó értékelését Szigetbecse település vonatkozásában.

Csoba Attiláné alpolgármester: vitatja az óvodában és az iskolában étkező gyermekek számadatát, mert összesen nem jár 97 gyerek az óvodába és nem jár 199 gyerek az iskolába.

Sósné Michélsz Edina polgármester: tudomása szerint az eltérés abból adódik, hogy az étkezésnél a naptári évet kell nézni (január 1-dec.31.-ig) és nem iskolai tanévet (szeptember 1-június 15-ig). Tehát úgy jön ki a beszámolóban a 97 fő ovis, hogy akik jártak például januártól - a nyári szünetig 75 fő, majd szeptembertől az újabb ovis csoport létszáma hozzáadódik például 22 fő, adott hónapban nem több mint 75 fő (mert a nagycsoportos ovisok elballagtak), de éves szinten ez összesen 97 fő. Az iskolai étkezők létszám adatai: a 2022. naptári évben **199** gyermek (15 RGYK, 77 50%, 107 fizetős) étkeztetését végeztük az alábbi bontásban : - 2021/22 tanév (2022.01.01. – 2022.06.15) 155 fő (12 RGYK, 67 50%, 76 fizetős) és a 2022/23 tanév (2022.09.01 – 2022.12.31) + 44 fő (3 RGYK, 10 50%, 31 fizetős)

Lumei Sándorné képviselő: ezzel a kiegészítéssel javasolja a beszámoló és a jelentés elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ráckeve és környéke Család- és Gyermekjóléti Központ 2022. évi beszámolóját és a gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelését Szigetbecse település vonatkozásában.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

79/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Ráckeve és környéke Család- és Gyermekjóléti Központ 2022. évi beszámolóját és a gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelését Szigetbecse település vonatkozásában.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

12. ELŐTERJESZTÉS: A 2022. ÉVI BELSŐ ELLENŐRI JELENTÉS ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester felkéri aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a testületnek a beszámolót.

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: felolvassa a belső ellenőr 2022. évi nyilvántartásáról és 2022. évi ellenőrzéséről készült beszámolóját Szigetbecse település vonatkozásában.

Lumei Sándorné képviselő: a pénzügyi bizottság elnökeként javasolja, hogy a belső ellenőr a jövőben ne lezártsa projekteket ellenőrizzen, hanem tényleges jelenlétével a folyamatban lévő munkát segítse javaslataival.

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: egyetért a javaslattal, ez jelzésként már közvetítve lett a belső ellenőrnek, aki az idei évben az önkormányzat kötelezettségvállalásainak dokumentumait fogja ellenőrizni a hivatalban.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr 2022. évi nyilvántartásáról és 2022. évi ellenőrzéséről készült beszámolóját Szigetbecse település vonatkozásában.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

80/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr 2022. évi nyilvántartásáról és 2022. évi ellenőrzéséről készült beszámolóját Szigetbecse település vonatkozásában.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

13. ELŐTERJESZTÉS: A FUTRINKA KÁVÉZÓ BÉRLETI SZERZŐDÉSÉRŐL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

a) szerződés felmondásáról

Sósné Michélsz Edina polgármester: ismerteti a jelenlegi bérlő Csordásné Michélsz Inez bérleti jogviszony megszüntetésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés felmondásáról szóló kérelmet, melyet bérlő azzal indokolt, hogy anyai örömkök elé néz. A bérleti szerződés szerinti 30 napos felmondási idővel, azaz június 15. napjával kéri a szerződés megszüntetését.

Csoba Attiláné alpolgármester: támogatja a kérést, mert megérti, hogy a GYES mellett nagyobb forgalomnak kellene lenni, ahhoz, hogy alkalmazottat tudjon fizetni. Ahhoz, hogy min. br.: 450.000,- Ft minimálbért tudjon kifizetni, többszörösét kell kitermelnie, ami a fagyik és kávék eladásából szinte nem lehetséges.

dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő: véleménye szerint sem tudja bérlő egy alkalmazott bérét megkeresni, és egy kisbaba mellett pedig nem tudja majd a büfét üzemeltetni, ezért támogatja a szerződés felbontását.

Hoffmann Marianna képviselő: egyetért az előtte szólóval.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Csordásné Michélsz Inez bérleti jogviszony megszüntetésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés felmondásáról szóló kérelmét, és a vele kötött bérleti szerződést 2023. június 15. napjával megszünteti.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

81/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Csordásné Michélsz Inez bérleti jogviszony megszüntetésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés felmondásáról szóló kérelmét, és a vele kötött bérleti szerződést 2023. június 15. napjával megszünteti.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

b) Pályázati kiírás rövid határidővel

Sósné Michélsz Edina polgármester: nagyon büszke arra, hogy egy ilyen kis településen van egy ilyen színvonalas kávézó, cukrászda, mely igazi gyöngyszeme a településnek. Fontos lenne ezért, hogy a nyári szezonban tudjanak az emberek egy fagyit venni a gyerekeiknek, ne kelljen azért Ráckevére menniük. Az lenne az ideális, ha folyamatosan nyitva lenne a kávézó, és az esetleges jelentkező folytatni tudná az büfé-kávézó üzemeltetését, ezért a pályázatot mielőbb újra ki kellene írni rövid határidővel. Arra is gondolni kell, hogy az új bérlőnek be kell szereznie a szükséges engedélyeket, ami hosszabb időt vesz igénybe. Ismerteti az előkészített pályázati kiírást a melléklet szerint.

Lumei Sándorné képviselő: támogatja a pályázat mielőbbi kiírását.

Hoffmann Marianna képviselő: tudomása szerint már most is sokan érdeklődnek Ineznél, nem lesz probléma a rövid határidő.

Csoba Attiláné alpolgármester: támogatja a büfé pályázat kiírását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Művelődési Házban lévő büfé, kávézó üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozóan a melléklet szerinti pályázati kiírást - rövid határidővel – hirdeti meg. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás haladéktalan közzétételre.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

82/2023.(V.15.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Művelődési Házban lévő büfé, kávézó üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozóan a melléklet szerinti pályázati kiírást - rövid határidővel – hirdeti meg. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás haladéktalan közzétételre.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: folyamatos

14. EGYEBEK:

a) Tájékoztatás térfigyelő kamerarendszerről és polgárőrségről

Sósne Michélsz Edina polgármester: Több bejelentés érkezett lopásokról, besurranó tolvajokról a faluban és a Dunaparton az elmúlt hónapban. Kerékpárt, kerti szerszámokat pénzt és élelmiszert is elloptak. Kb. 3 éve Mikola Péter személyesen is eljött a testületi ülésre és tájékoztatást adott a térfigyelő kamerarendszer kiépítéséről és költségeiről, a figyelés szabályairól. Akkor nem volt az Önkormányzatnak pénze a rendszer kiépítése, azóta megemelkedtek az árak, de be fog kérni friss árajánlatokat. Ha a településen lenne Polgárőrség az talán javítana a helyzeten, visszatartó erő lenne, de ahhoz toborozni kellene a faluban embereket. Üzemanyagköltségbe beszállna egy szálláshelyet kiadó vállalkozó, ha az önkormányzat létrehozná a polgárőrséget, de annak létrehozása nagyon sok szabályhoz kötött és hosszú időt venne igénybe. A rendőrség állandó jelenlétére, a települések nem számíthatnak, mert kevés rendőr van. A legtöbb bűncselekmény hajnali 3-5 óra között van, amikor az emberek mélyen alszanak. Gyors megoldást kell találni, ezért javasolja, hogy néhány hónapra az önkormányzat kössön támogatási szerződést a Makádi Polgárőrséggel, hogy Szigetbecsén is járőrözzenek, talán visszatartó ereje lesz. Ugyan a polgárőrségnek nincs joga intézkedni, ők is a rendőröket hívják ki ha rajtakapnak valakit, de szerinte a jelenlét sokat számítana.

Jancsó Emőke jegyző: a Makád Polgárőrséggel a kapcsolatfelvételt vállalja. A közelmúltban több bandát is elfogtak a rendőrök a polgárőrség segítségével, jó a kapcsolat köztük, mert egymásra vannak utalva.

dr. Csernyi Zsuzsanna képviselő: jó megoldásnak tartja, hogy beszálljon a Makádi Polgárőrséghez Szigetbecse, mert így nem nekünk kell megteremtteni egy új szervezetet.

Csoba Attiláné alpolgármester: a makádi polgárőrséghez egyszerűbb csatlakozni, ezért ezt a megoldást javasolja. Azért közzé lehetne tenni egy felhívást a településen toborzásra.

b) Tájékoztatás zebra felfestése az iskolánál:

Sósné Michélsz Edina polgármester: az iskolánál gyalogátkelőhely kialakítása miatt megkereste Bartek István tervezőt, hogy a folyamat lépéseiről és a költségekről írjon tájékoztatást. Irreálisan magas összegről is lehet szó, megnézve az interneten egy-két pályázatot, hiszen nem csak a „csíkokat” kell felfesteni hanem emellett a közvilágítást kellene kibővíteni és a parkolót, vízelvezetést, és a térkövezést is meg kell építeni. A tervező a helyszínt felmérte és hamarosan küldi a tervezésre vonatkozó ajánlatát. Amennyiben nem lehet gyalogátkelőhelyet kiépíteni, akkor talán figyelemfelkeltő lenne, az út két oldalára neonkeretes sárga villogókkal fényvisszaverő jelzőtáblákat venni, ami kb. 2,5 millió Ft/2 db .

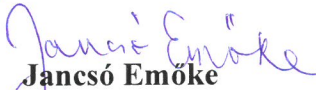
c) Tájékoztatás az Italbolt felújításáról


Sósné Michélsz Edina polgármester: a műszaki ügyintézővel az Italbolt átvételre került, Péter felmérte a helyiségeket, két üzletet lehet kialakítani, az egyik kisebb a másik nagyobb területű lenne. A Patikának min. 25 m²-re van szüksége. Amin érdemes elgondolkozni, hogy a korábbi bérlő nem vitt el asztalokat, székeket, kinti padokat, azokat jelképes összegért meg kellene venni tőle, több helyre is fel tudnánk használni a faluban.


Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.




Sósné Michélsz Edina
polgármester


Jancsó Emöke
jegyző


dr. Csernyi Zsuzsanna
jegyzőkönyv hitelesítő


Hofmann Marianna
jegyzőkönyv hitelesítő