

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. szeptember 6-án 17.00 órakor megtartott

üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Lumei Sándorné	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő
	Bodor Attila	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Sósné Michélsz Edina polgármester: köszönti az ülés résztvevőit, majd az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 7 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Hoffmann Marianna képviselő és Lumei Sándorné képviselőt javasolja.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

Az ülés Napirendje:

1. Az új képviselők beiktatása és eskütétele.
2. Előterjesztés: Ivóvíz-szennyvíz Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038 időszakra
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
3. Előterjesztés: Térfigyelő rendszer kiépítése Szigetbecsén
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
4. Előterjesztés: Szigetbecse Iskola előtt gyalogátkelő hely és parkoló kiépítésére tervezési munkáinak árajánlatáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Előterjesztés: volt Italbolt Makádi ú 37. átalakítási munkálatainak árajánlatáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
6. Előterjesztés: vegyesbolt szigetelési munkálatira érkezett árajánlatokról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
7. Előterjesztés: Szigetbecsén új buszmegállók építése
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
8. Előterjesztés: Szigetbecse 2880 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

9. Tájékoztatás: Szigetbecse, Zöldfa u. 7. számú ingatlan pályázatról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

10. Egyebek:

- a) Tájékoztatás: házi orvosok kéréséről
Tájékoztató: Jancsó Emőke jegyző
- b) Tájékoztatás: a Szigetbecse 145 hrsz.-ú ingatlanról
Tájékoztató: Csománé dr. Dreska Hajnalka
- c) Tájékoztatás: a Szigetbecse 17 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérlésére érkezett nyilatkozatról
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester
- d) Tájékoztató: a 2023. Falunapi kiadások-bevételekről
- e) Tájékoztató tervezett programok időpontjáról
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester
- f) Tájékoztató takarítói gondnok állásról
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester
- g) Tájékoztató: Ady Endre Gimnázium kérelméről
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a Napirendre vonatkozó javaslatot.

1. AZ ÚJ KÉPVISELŐK BEIKTATÁSA ÉS ESKÜTÉTELE.

A Helyi Választási Bizottság elnökének jelenlétében megtörtént Mayer Julianna és Bodor Attila képviselői beiktatása és esküvétele. A képviselő-testület és jelenlévők gratuláltak az új képviselőknek, és munkájukhoz sok sikert kívántak.

2. ELŐTERJESZTÉS: IVÓVÍZ-SZENNYVÍZ GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV ELFOGADÁSA 2024-2038 IDŐSZAKRA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Ismerteti a Daköv Kft. által elkészített és a testületnek kiküldött Gördülő Fejlesztési Tervet Szigetbecse Ivóvíz és Szennyvíz ellátására vonatkozóan a 2024-2038 időszakra. Az anyag Ivóvíz részében kért egy módosítást, mert a terv nem tartalmazta tűzcsapok javítását, cseréjét. Kérte a DAKÖV Kft.-t, hogy mérjék fel a tűzcsapok állapotát, és a hibás 7 db tűzcsap javításának-cseréjének a tervezését. Kéri a testületet a terv elfogadására.

Csoba Attiláné alpolgármester: egyetért a javítással, támogatja a terv elfogadását.

Bodor Attila képviselő: támogatja a terv elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a DAKÖV Kft. által összeállított Gördülő Fejlesztési Tervet Szigetbecse Község Ivóvíz és Szennyvíz ellátására a 2024-2038. időszakra vonatkozóan.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

117/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a DAKÖV Kft. által összeállított Gördülő Fejlesztési Tervet Szigetbecse Község Ivóvíz és Szennyvíz ellátására a 2024-2038. időszakra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

3. ELŐTERJESZTÉS: TÉRFIYELŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE SZIGETBECSÉN

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Korábbi testületi ülésen beszéltünk már arról, hogy megsza-
porodtak a lopások településünkön a tavaszi-nyári időszakban. Az önkormányzat több megelőző vé-
delmi intézkedést tett, rendőrszolgálat túlóra díjának fizetése, és a Makádi Polgárőrség járőrszolgálat.
Egy saját polgárőrség kialakítása is min.6-7millió Ft lenne. A testület kérésére a hosszú távú megol-
dási javaslat szerint bekérte az árajánlatokat a térfigyelő kamera rendszer kiépítésével foglalkozó
cégektől. Ismerteti a beérkezett 3 árajánlatot: Pletscher Tibor e.v. a faluban 6 helyszíntre telepítene
kamerákat bruttó: 9.409.580,-Ft-ért, de a kamerarendszert nem tudja üzemeltetni, de van ajánlata
adatkezelő személyre. A Kevenet Kft. képviselője Mikola Péter megnézte a települést és két javaslatra
adott árajánlatot, a 4 végpontos alaprendszer kiépítését bruttó 6.437.000,-Ft-ért vállalná, míg a 4 vég-
pontos + 5 kamera helyszínt kiépítésére bruttó: 10.958.000,-Ft árajánlatot adott. A Netportál Kft. 4
végpontos építené ki a kamera rendszert további bővítési lehetőség nyitva hagyása mellett bruttó:
9.525.000,-Ft összegért. A település biztonsága érdekében fontos ezt a döntést meghozni, mert sajnos
egyre kevesebb a rendőrszolgálat. A kamera rendszer kiépítésének úgy van értelme, hogy a faluban min.
4 végpontos legyenek kamerák, és később bővíthető legyen a rendszer. Részt vett előző évben egy
kamerarendszer bemutató előadáson, ahol: „ a Dabasi Térség Térfigyelő Operátor Központot, ahol
jelenleg kilenc település térfigyelő kameráinak képét rögzítik, tárolják a jogszabály által meghatá-
rozott ideig, és ellenőrzik a rend őrei abban az esetben, ha bármely bűncselekmény felderítésében
szükséges. A kamera-rendszereket az önkormányzatok építették ki és a dabasi Rendőrkapitányság
biztosította a helyiséget a központnak, amelyet szintén az önkormányzatok hozzájárulásaiból alakí-
tottak át és tartanak majd fenn. A központ átadása nagy fejlődés az önkormányzatok és a Rendőrszolgálat
viszonyában és hatalmas előrelépés a közbiztonság fokozása érdekében. A kiépítést a ráckevei Keve-
net Kft. végezte.” Tudomása szerint a rendszer jól működik, ezt az irányt kellene követni a Ráckeve
környéki településeknek is, mert a kapitány asszony ígérete szerint biztosít egy szobát ahol a kamerák
felvételeit lehet figyelni. A Szigetbecsén kiépített rendszer a felvételt 30 napig fogja tárolni (indokolt
esetben 60 napig). Sajnos az elmúlt években nem volt erre a célra pályázat kiírva, ezért a kamera-
rendszer kiépítését az önkormányzatoknak kell állnia saját költségvetésükből, de a települések biz-
tonsága érdekében ez a hosszú távú befektetés megtérül. Javasolja a 4 végpontos rendszámfelismerő
és 1 végpontos esemény kamera rendszer Kevenet Kft.-től történő megrendelését. A megépült rend-
szer üzemeltetése vonatkozó ajánlatuk 0-15 kameraszám esetén 26.680.-Ft/hó. Kéri a testületet véle-
ményük kifejtésére.

Mayer Julianna képviselő: Támogatja a kamerarendszer kiépítését a Kevenet Kft.-vel, ha vár vele
az önkormányzat még drágább lesz.

Bodor Attila képviselő: Egyetért azzal, hogy a településen a 4 végpontos kamera rendszert a Kevenet Kft. építse ki.

Csoba Attiláné alpolgármester: Mikola Pétert jó szakembernek tartja, dolgozott már vele. Támogatja a Kevenet árajánlatát. A 4 végpontos rendszerrel kell indulni, ami később bővíthető, de javasolja a kezdőcsomag kiegészítését a Napsugár utca végén a temető bejáratánál az erdőből (hűtőházi erdei út Ráckeve felől) kivezető út megfigyelésével is, azaz 5 kamerát támogat.

Hoffmann Marianna képviselő: Egyetért alpolgármester asszonnal.

Sósné Michélsz Edina polgármester: Ha kiépítteti az önkormányzat az alaprendszert, minden évben kérhet további bővítéseket. Elfogadja a javaslatot, hogy a Napsugár utca végén a temető bejáratánál kb. az Adótoronynál legyen az 5. kamera az alaprendszerben.

Lumei Sándorné képviselő: az idei évben 5 kamera kiépítését javasolja és elfogadhatónak tartja a 26.682,- Ft /hó a hálózatüzemeltetés összegét is.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Kevenet-Térfigyelő-Észak Kft.-t (székhelye: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1., adószám: 23821343-1-20, képvis.: Mikola Péter ügyvezető) bízta meg a Szigetbecse község területén telepítendő új térfigyelő kamera rendszer (4 db kamera végpont rendszám felismerő kamerával és 1 db végpont esemény kamera) kiépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos munkák elvégzésével nettó: 6.500.000,-Ft + ÁFA, összesen: 7.472.000,-Ft összegért a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és el-lenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

118/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Kevenet-Térfigyelő-Észak Kft.-t (székhelye: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1., adószám: 23821343-1-20, képvis.: Mikola Péter ügyvezető) bízta meg a Szigetbecse község területén telepítendő új térfigyelő kamera rendszer (4 db kamera végpont rendszám felismerő kamerával és 1 db végpont esemény kamera) kiépítésével és üzemeltetésével kapcsolatos munkák elvégzésével nettó: 6.500.000,-Ft + ÁFA, összesen: 7.472.000,-Ft összegért, és a 26.682,- Ft /hó hálózatüzemeltetés összegét a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Belép a Tanácssterembe Rácz Ferenc képviselő.

4. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE ISKOLA ELŐTT GYALOGÁTKELŐ HELY ÉS PARKOLÓ KIÉPÍTÉSÉRE TERVEZÉSI MUNKÁINAK ÁRAJÁNLATÁRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Évről-évre előkerül az általános iskola előtti gyalogátkelőhely kialakításának kérdése, tavaly még a közmeghallgatáson is téma volt, ezért az irattárban utána nézetett. Csak egy 2006-os iratot találtak, amiben még Magasitz Lajos volt polgármester kérte a Közút kezelőtől. *A 2022 megkeresésemre a Magyar Közút azt a választ adta, hogy „a gyalogátkelő kijelölésében és a tervek jóváhagyásában vesznek részt”* Az eltelt 20 év alatt megsokszorozódott az autóforgalom, ezért jelenleg mindenképpen szükséges lenne egy gyalogátkelőhely kiépítésére az iskola előtt. Ismerteti a Közútkezelő válaszlevelét, melyben felsorolják, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni, és hogy milyen mellékleteket kell becsatolni a gyalogátkelőhely kérelemhez. Terv nélkül tehát nem foglalkozik a Közútkezelő a gyalogátkelőhely kérdéssel, ehhez pedig speciális végzettségű tervezőket kellett megkeresni. Ismerteti a 3 egyesített engedélyezési és kiviteli tervezői árajánlatot: az Innovit 98 Bt. bruttó: 450.000,-Ft, a Politor Ultra Kft. bruttó: 698.500,-Ft, és az S-Formula Kft. bruttó: 680.000,-Ft árajánlatot adott. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását. Amennyiben sikerülne eredményt elérni a Közútkezelőtől a vízelvezetés és parkoló kialakítására is kell költeni.

Lumei Sándorné képviselő: Nem érti, hogy ennyi év alatt még nem lett kikérve a Közútkezelő véleménye, és azt sem érti, hogy ha ennyi ideig nem engedte a zebra felfestését, most miért engedné a Közútkezelő?

Csoba Attiláné alpolgármester: Nagyon fontos lenne a gyalogátkelőhely, amit az iskolavezetés már évtizedet óta szeretne. Tudomása szerint többször volt forgalomszámlálás, de a Közútkezelő Zrt. mindig azt a választ adta, hogy nincs akkora forgalom. Ezzel nem ért egyet, mert 189 diák jár az iskolába, ebből 100-at autóval hoznak, ezen kívül van még a jelentős átjáró forgalom a falun. Véleménye szerint ennek a testületnek mindent meg kell próbálni, hogy áttörést érjen el, ezért támogatja a legkedvezőbb tervezői ajánlat elfogadását és parkolósáv kialakítását az út mindkét oldalára.

Lumei Sándorné képviselő: természetesen ő is szeretné, hogy legyen zebra az iskola előtt, de felesleges pénzkidobásnak tartja a 450.000,-Ft-os terv megrendelését, ha a Közútkezelő Zrt. mégsem engedélyezi.

Mayer Julianna képviselő: alpolgármester asszonnal ért egyet, meg kell tervezettni a gyalog átkelőhelyet és be kell adni a Közútkezelőnek. Ha nem idén, akkor lehet, hogy jövőre vagy azt követő évben sikerül elfogadtatni, ha mégsem akkor már van egy terv, és erre a testületre nem mondhatja azt a lakosság, hogy meg sem próbálta.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makádi út 51112 bekötőút 3+228 kmsz. környezetében kijelölt gyalogos átkelőhely és parkolósáv kiépítésének tervezési munkálataira (engedélyezési és kiviteli egyesített terv) beérkezett árajánlatok közül, a legkedvezőbb árajánlatot adó Innovit 98 Bt. (székhely: 2336 Dunavarsány, Csermely u. 46., adószám: 20197595-1-13, képvis.: Bartek István ügyvezető) ajánlatát fogadja el bruttó: 450.000,- Ft-ért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

119/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makádi út 51112 bekötőút 3+228 kmsz. környezetében kijelölt gyalogos átkelőhely és parkolósáv kiépítésének tervezési munkálataira (engedélyezési és kiviteli egyesített terv) beérkezett árajánlatok közül, a legkedvezőbb árajánlatot adó Innovit 98 Bt. (székhely: 2336 Dunavarsány, Csermely u. 46., adószám: 20197595-1-13, képv.: Bartek István ügyvezető) ajánlatát fogadja el bruttó: 450.000,- Ft-ért. A tervezési munkák költségét a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére finanszírozza. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

5. ELŐTERJESZTÉS: VOLT ITALBOLT MAKÁDI ÚT 37. ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁLATAINAK ÁRAJÁNLATÁRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Az előző testületi ülésen felhatalmazást kapott, hogy a volt Italbolt felújítására a vállalkozóktól kérjen be árajánlatokat. A vállalkozók megnézték a helyszínt, és ezt követően adtak teljeskörű árajánlatot, mely a felmerülő pluszmunkákat és plusz költségeket is tartalmazza. Ismerteti az árajánlatokat: Nasi Bau Kft. bruttó: 20.818.729,-Ft, Algép-Bau Kft. bruttó: 26.568.400,- Ft, a Profil Center Kft. bruttó: 19.639.096,-Ft-ért vállalná az épület felújítását. A legkedvezőbb árajánlat elfogadását javasolja. Két külön helység kell felújítani, kialakítani, külön mérőórákkal régi az épület és eléggé elhanyagolt állapotú, felújítás nem volt az elmúlt húsz évben rajta, és új aljzatbetont is kell készíteni a hátsó részen. Az épületnek 3 bejárata lesz, ebből az egyiket a mozgássérültek számára is megközelíthetővé kell tenni, azt meg kell emelni. Most lefelé mennek az árak, a munkálatokat mielőbb el kellene kezdeni. Támogatja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Rác Ferenc képviselő: a Profil Center Kft. árajánlata a legolcsóbb, támogatja a szerződés aláírását.

Bodor Attila képviselő: egyetért, a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval le kell szerződnie.

Csoba Attiláné alpolgármester: Ha felújíttatja az önkormányzat a volt Italbolt épületét, akkor még indokoltabb a gyalogátkelőhely az iskola előtt. Egyetért azzal, hogy Mielőbb kezdeni kell a felújítást.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse Makádi út 37. szám alatti épület (volt Italbolt) átalakítási munkálataira beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Profil Center Kft. (székhely: adószám: képviselő: ajánlatát fogadja el összesen bruttó: 19.639.096,- Ft összegért a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

120/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy a Szigetbecse Makádi út 37. szám alatti épület (volt Italbolt) átalakítási

munkálataira beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Profil Center Kft. (székhely: 2321 Szigetbecse, Balassi tér 6., adószám: 13871969-2-13, képviselő: Kovács Krisztián ügyvezető) ajánlatát fogadja el összesen bruttó: 19.639.096,- Ft összegért a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

6. ELŐTERJESZTÉS: VEGYESBOLT SZIGETELÉSI MUNKÁLATIRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: a Makádi út 35. szám alatti Vegyesbolt felújítására bekért árajánlatok közül, még nem érkezett meg minden árajánlat, ezért a mai ülésen nem tudja a testület megtárgyalni. Előjáróban annyit tud mondani, hogy nehéz összehasonlítani az árajánlatokat, mert eltérő plusz munkákat is feltártak a vállalkozók a helyszín megtekintése során. Ha beérkezik a három árajánlat megfelelő formában, akkor remélhetőleg a következő ülésen tudnak majd ebben a kérdésben is dönteni.

A fentiek miatt a 6. napirendi pont elnapolásra került.

7. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSÉN ÚJ BUSZMEGÁLLÓK ÉPÍTÉSE

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: műszakis kollégánk Kátai Péter megtervezte az új buszmegállókat Makád felé kisebb, Ráckeve felé nagyobb buszmegállókat. Tartósabb megoldásra kell törekedni, és olyan buszmegállót kell tervezni, ami betölti a funkcióját. Ismerteti a terveket, miszerint a buszmegálló 3 oldala kb. 1 m magasságig barabástéglaköből készülne, ami a Rendezvénytéren is van, mert az nem annyira sérülékeny. Azt kell eldönteni, hogy a tartószerkezet acélgerenda vagy fagerenda legyen, osztás kerüljön-e középre. Ismerteti a méreteket. Ha eldönti a szerkezetet a testület, utána tud árajánlatokat kérni. Kéri a képviselőket véleményük kifejtésére.

Hoffmann Marianna képviselő: Hátrébb is kerülnének, hogy legyen buszmegállóöböl?

Sósne Michélsz Edina polgármester: Igen hátrébb kerülnének, ahol lehet, de a buszmegálló öböl most nem kerülne átépítésre. Ha ez a kérés felmerül, a Közútkezelőtől meg kell kérni az engedélyt, ami akár évekig is eltartana.

Lumei Sándorné képviselő: a bemutatott képek és tervek alapján tudja támogatni az új buszmegállók elkészíttetését. Véleménye szerint az acélgerendás megoldás tartósabb lenne.

Rácz Ferenc képviselő: a tervezett méretekkel egyetért. Nem tartja szükségesnek a nagyobb buszmegálló függőleges osztását, és akár egy eső elől biciklivel is be lehetne állni.

Csoba Attiláné alpolgármester: fontos lépés az új buszmegállók építése, egyetért az acélvázasszerkezettel és a méretekkel.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településen új buszmegállókat kíván építtetni. Ráckeve fele (belső méret: max.4 m) nagyobb és Makád fele (belső méret: max. 2 m) kisebb méretű tartósabb alappal, oldalfallal, acélvázzal és plexi vagy törésbiztos üveggel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert árajánlatok bekérésére.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

121/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településen új buszmegállókat kíván építtetni. Ráckeve fele (belső méret: max.4 m) nagyobb és Makád fele (belső méret: max. 2 m) kisebb méretű tartósabb alappal, oldalfallal, acélvázzal és plexi vagy törésbiztos üveggel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert árajánlatok bekérésére.

Felelős: Sósne Michelisz Edina polgármester

Határidő: azonnal

8. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE 2880 HRSZ.-Ú INGATLANRA ÉRKEZETT VÉTELI AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSÁRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: a testület folyamatos tájékoztatást kapott az önkormányzat tulajdonát képező 4 db Duna parti telekingatlannal kapcsolatos ügyintézésről, ami a vegyes tulajdonviszony megszüntetése érdekében történt. Ez év január óta a bérlők részére kiküldött megkeresésre két nyaralóépület tulajdonosa döntött úgy, hogy a nyaralója alatti önkormányzati telket megvásárolja, melyhez pár nappal ezelőtt a 2880 hrsz.-ú Szigetbecse, Királyréti Dunasor 176. szám alatti 199 m² nagyságú telket bérlő Bozsik Attila is csatlakozott. Ismerteti a vásárlási szándéknyilatkozatot. Kéri a testületet, hogy a 117/2022.(XI.21.) számú önkormányzati döntésben meghatározott 60.960,-Ft/m² vételár szerint számolt mindösszesen: 12.131.040,- Ft vételárért az értékesítésről határozzanak.

Lumei Sándorné képviselő: köszöni a vételi ajánlat mögött húzódó közel egy éves kitaró munkát, az önkormányzat tartalékkerete ezzel a vételárral jelentősen meg fog növekedni, de nagy öröm, mert a befolyó összegekből további fejlesztéseket tud megvalósítani az önkormányzat.

Csoba Attiláné alpolgármester: egyetért képviselő társával, támogatja a vételi ajánlat elfogadását.

Hoffmann Marianna képviselő: természetesen támogatja a vételi ajánlatot és a szerződés mielőbbi megkötését.

Sósne Michelisz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 176. szám alatti (2880 hrsz.-ú) önkormányzati ingatlant a 117/2022.(XI.21.) számú testületi döntésben meghatározott 60.960,-Ft/m² áron, összesen: 12.131.040,-Ft összegért értékesíti iff. Bozsik Attila és Bozsik-Csengeri Adrienn részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

122/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 176. szám alatti (2880 hrsz.-ú) önkormányzati ingatlan a 117/2022.(XI.21.) számú testületi döntésben meghatározott 60.960,-Ft/m² áron, összesen: 12.131.040,-Ft összegért értékesíti ifj. Bozsik Attila és Bozsik-Csengeri Adrienn részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

9. TÁJÉKOZTATÁS: SZIGETBECSE, ZÖLDFÁ U. 7. SZÁMÚ INGATLAN PÁLYÁZATRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: a megbízott ingatlan értékesítési iroda képviselője azt a tájékoztatást adta, hogy a korábbi vevőjelöltek nem adtak írásban vételi ajánlatot, de van más érdeklődő is az önkormányzat tulajdonába került Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlanra. Tájékoztatta őt arról, hogy mivel az épület állapota erősen felújításra szorul, és az ingatlanpiacon jelenleg mennek lefele az árak, gondolkodjon el a testület az ár mérsékléséről, hogy még az idei évben megtalálja a vevőt. Amennyiben a testület lecsökkenti az árat, arról ingatlanközvetítőt értesíti és az új pályázati kiírást elkészíti, és gondoskodik annak megjelentetéséről.

Sósne Michélsz Edina polgármester: javasolja a vételár összegét leszállítani: 23.000.000,-Ft-ra, és a hirdetést legyen folyamatosan 30 napos időközönként megjelentetni, és legközelebb csak akkor legyen tárgyalja, ha vételi ajánlat érkezik. Kéri a testületet véleményük kifejtésére.

Mayer Julianna képviselő: egyetért a vételár lecsökkentésével, és ha mégsem érkezik erre vevő, akkor tovább lehet az árat csökkenteni.

Bodor Attila képviselő: pár hónapja egy vevőjelöltnek ő mutatta meg a házat, ami tényleg nagyon rossz állapotban van. A csökkentett ár miatt bízik benne, hogy lesz új vevő.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja 105/2023.(VI.26.) számú határozatát a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan vételára tekintetében, és úgy dönt, hogy az ingatlan: 23.000.000,- Ft-ért kívánja értékesíteni. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az új pályázati kiírást rövid határidővel, folyamatosan tegye közzé, és a döntésről a megbízott ingatlanközvetítőt tájékoztassa.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

123/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 105/2023.(VI.26.) számú határozatát a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám

alatti ingatlan vételára tekintetében, és úgy dönt, hogy az ingatlant: 23.000.000,- Ft-ért kívánja értékesíteni. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az új pályázati kiírást rövid határidővel, folyamatosan tegye közzé, és a döntésről a megbízott ingatlanközvetítőt tájékoztassa.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

10.EGYEBEK:

a) **Tájékoztató: házi orvosok kéréséről**

Tájékoztató: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: ismerteti a helyettesítő házi orvosok nevében dr. Papp Botond Eörs doktor úrnak a házi orvosi rendelő előtti megállni és várakozni tilos tábla alóli mentességre, parkolásra vonatkozó kérelmét.

Sósne Michélsz Edina polgármester: Köszönet jegyző asszonynak, aki minden napra megszervezte a házi orvosi helyettesítést, nagyon hálásnak kell lennünk a helyettesítő orvosoknak, hogy a lakosságnak nem másik településre kell mennie az orvosi ellátásért. Azért lett kihelyezve a tábla, hogy ne parkoljon oda senki, csak aki betegen orvoshoz megy vagy visznek, mert nagyon szűk az utca. Nem tudja, hogy veszi tudomásul a lakosság a kivételezést, de azt gondolja, hogy ez egy speciális helyzet. Kéri a testületet véleményük kifejtésére.

Majer Julianna képviselő: Kisegítenek minket a házi orvosok, megoldást kell találni a kérésükre.

Csoba Attiláné alpolgármester: úgy tudja támogatni a kérelmet, hogy a rendelés idő alatti parkolást engedélyezi az önkormányzat a házi orvosoknak, de nem lehet majd nyomon követni, hogy ki milyen kocsival jön. Úgy lehetne kivitelezni, hogy vagy a meglévő alá egy kiegészítő táblát kihelyezni, vagy a házi orvosoknak egy kis laminált kártyát adni, amit a gépkocsiba tessznek ki.

Rácz Ferenc képviselő: a nagykapu kulcsát adjuk oda a házi orvosoknak és álljanak be az udvarba.

Bodor Attila képviselő: szerinte a házi orvosok nem fognak beállni az udvarba, ezért írták a kérelmet.

Csoba Attiláné alpolgármester: ez a probléma akkor oldódik meg, ha megvalósul a felújítás.

Lumei Sándorné képviselő: támogatja a kérelmet legyen egy kiegészítő tábla kirakva, hogy kivéve házi orvosi szolgálat.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a helyettesítést ellátó házi orvosok kérelmét, és intézkedni fog számukra a házi orvosi rendelő előtti megállni és várakozni tilos táblák alól kivételt engedélyező kiegészítő tábla kihelyezéséről.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

124/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a helyettesítést ellátó házi orvosok kérelmét, és intézkedni fog számukra a házi orvosi rendelő előtti megállni és várakozni tilos táblák alól kivételt engedélyező kiegészítő tábla kihelyezéséről.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

b)Tájékoztató: a Szigetbecse 145 hrsz.-ú ingatlanról

Tájékoztató: Csománé dr. Dreska Hajnalka

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: polgármester asszony felhatalmazásából a Szigetbecse 145 hrsz, a volt Padla féle ház vonatkozásában írt egy megkeresést a jelenlegi tulajdonoshoz az MR Lakásszövetkezet Zrt.-hez, hogy térítésmentesen átadná-e az önkormányzat részére. Az MR Lakásszövetkezet Zrt. válaszlevelét ismerteti, melyben felértékelítették az OTP RT. hitelsoportjától egy független értékbecslővel az ingatlan és 22.940.000,-Ft-ért kínálják megvételre az önkormányzat részére. Az ügyintézővel folytatott telefonos beszélgetésében jelezte, hogy ez a helyi viszonyokhoz képest aránytalanul tartja, mi ebben az esetben a teendő. Amennyiben az önkormányzatot továbbiakban is érdekli az ingatlan kérjen fel egy másik független értékbecslőt, és az által elkészített szakvéleményt küldje meg az MR Lakásszövetkezet Zrt. részére, ahol egy 5 tagú ingatlanhasznosítási bizottság összeveti a szakvéleményeket és eldöntik az általuk elfogadható végső vételárat.

Sósné Michélsz Edina polgármester: A testületnek azt kell eldöntenie, hogy felkérjük-e egy független értékbecslőt kb. 45.000-50.000,- Ft összegért, és olcsóbban megvegye az önkormányzat azt a házat, és jövőre drágábban értékesítse, vagy ne próbálkozzunk vele? az biztos, hogy a budapesti értékbecslő nagyon elrugaskodott az árral, hiszen a ház bontásra való, aminek költsége is kb. 2.000.000,-Ft lenne. Kéri a testületet véleményük kifejtésére.

Rácz Ferenc képviselő: a ház nem csak meg van repedve, hanem süllyed is. Tisztában van vele, mert hátsó szomszédja. az biztos, hogy túl lett értékelve az ingatlan, kicsi telken van a ház, ami nagyon rossz állapotú. Támogatja a független értékbecslő felkérését.

Hoffmann Marianna képviselő: egyetért képviselő úrral, az önkormányzat kérjen fel egy független szakértőt és készíttessen egy másik értékbecslést.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkér egy független értékbecslési szakértőt a Szigetbecse, Duna sor 36. szám alatti (145 hrsz.) ingatlan értékbecslési szakvéleményének elkészítésére.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

125/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkér egy független értékbecslési szakértőt a Szigetbecse, Duna sor 36. szám alatti (145 hrsz.) ingatlan értékbecslési szakvéleményének elkészítésére.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

c)Tájékoztató: a Szigetbecse 17 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérlésére érkezett nyilatkozatról
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Tájékoztatja a testületet Kis Marianna nyilatkozatáról a Szigetbecse 17 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérléséről. Első lépésként a Közútkezelő ki fogja helyezni a táblákat a Makádi út mindkét oldalára, ennek hatásait ki kell várni, utána lehet a következő lépéseket megtenni.

d)Tájékoztató: a 2023. Falunapi kiadások-bevételekről
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Köszönetet mond minden képviselő társának a falunapi szervezési munkájáért, a visszajelzésekből is sok elismerést kapott a testület. A bejelentett rendezvény másnap hajnali 2:00-ig tartott, akkor a mentőszolgálat és a biztonsági szolgálat is elhagyta a rendezvényteret. Ismerteti az önkormányzat 2023. évi Falunapi kiadásait- bevételeit összefoglaló táblázatot.

Hoffmann Marianna képviselő: sokaknak tetszett az élő zene, és a meglepetés produkció.

Csoba Attiláné alpolgármester: Köszöni mindenki segítségét, tényleg erőn felül teljesített mindenki, méltó módon lett megünnepelve a 20. évi Falunap.

Rác Ferenc képviselő elhagyja a Tanácstermet.

e)Tájékoztató: tervezett programok időpontjáról
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: idén harmadik alkalommal kerül megrendezésre a Mihály napi sokadalom: október 1-jén. A közművelődési szakember szervezett ingyenes és fizetős programokat a gyermekek részére pl. lesz kosárkörhinta, állatsimogató, kutyabemutató, zenés műsor, kézműves foglalkozás, vásár, dodzsemezés is. A közmeghallgatás időpontjára az október 3-a 18 órát javasolja, mely a Művelődési Házban kerül megrendezésre, ahol az önkormányzat elmúlt évi munkájáról készül egy beszámolóval, jegyző asszony a legfontosabb együttélési szabályokról fogja tájékoztatni a lakosságot, a Ráckevei Rendőrkapitányság vezetője egy bűnmegelőzési tájékoztatóval készül, és a civil szervezetek vezetői fognak egy-egy rövid összefoglalót előadni. Az Idősek Világnapja alkalmából az önkormányzat idén is szervez a Művelődési Házban október 12-én 17.00- tól egy vendégvárást, zenés műsort, tombolát az idősek örömeire, felkéri Lumei Sándorné képviselőt a plakát elkészítésére. Az Adventi és mikulás ünnepséget Alapítvány fogja szervezni, ennek időpontját december 2-ra tervezi, az önkormányzati feladatokról támogatásokról majd a következő testületi ülésen egyeztetésre kerül.

f)Tájékoztató : takarítói gondnok állásról
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy már többen beadták az életrajzukat az állásra, de a határidő még nem járt le. A határidő lejártá után személyesen fogja a jelentkezőkkel elbeszélgetni, és majd tájékoztatja a testületet a kiválasztott személyről.

g)Tájékoztatás: a Ráckevei Ady Endre Gimnázium kérelméről

Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Ismerteti a Ráckevei Ady Endre Gimnázium szalagavatói költségekhez hozzájárulás kéréséről szóló levelét, amit minden évben elküldenek a környező önkormányzatok részére. Tudomása szerint a jelenlegi végzős évfolyamba 6 szigetbecsei diák jár. A korábbi években az önkormányzat nem támogatta a Gimnázium kérelmét, de az előbb elmondottak alapján javasol 20.000,- Ft támogatást. Kéri a testületet véleményük kifejtésére.

Mayer Julianna képviselő: egyetért polgármester asszonnal.

Hoffmann Marianna képviselő: támogatja a Gimnázium kérelmét a polgármester asszony által javasolt összeggel.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Ady Endre Gimnázium kérelmét, és 20.000,- Ft összeggel hozzájárul a végzős diákok szalagavató költségeihez.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 0 ellenszavazattal hozta meg határozatát.

126/2023. (IX.6.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta az Ady Endre Gimnázium kérelmét, és 20.000,- Ft összeggel hozzájárul a végzős diákok szalagavató költségeihez a 2023. évi költségvetés tartalékerete terhére.

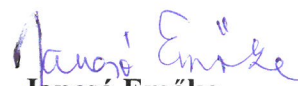
Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

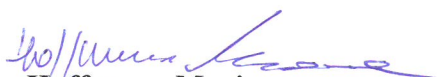
Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



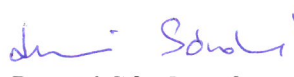
Sósné Michélsz Edina
polgármester



Jancsó Emőke
jegyző



Hoffmann Marianna
jegyzőkönyv hitelesítő



Lumei Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő