

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2023. október 03-án 17.00 órakor megtartott**  
**üléséről**

**Az ülés helye:** Szigetbecse Petőfi Sándor Művelődési Ház (2321 Szigetbecse, Makádi út 43.)

<b>Jelen vannak:</b>	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Lumei Sándorné	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő
	Bodor Attila	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:**

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** köszönti az ülés résztvevőit, majd az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 7 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Mayer Julianna képviselő és Rácz Ferenc képviselőt javasolja.

*A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

**Sósné Michélsz Edina** javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

**Az ülés napirendje:**

1. Előterjesztés: a háziorvosi állaspályázat meghosszabbításáról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
2. Előterjesztés: hóeltakarításra érkezett árajánlatokról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
3. Előterjesztés: a Ráckeve térségi térfigyelő rendszer helyiség kialakításáról a Ráckevei Rendőrkapitányságon  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
4. Előterjesztés: a PESTTERV Kft. által elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításáról, valamint településfejlesztési koncepciójáról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Egyebek:
  - a) Tájékoztatás: a Balassi téri tóról
  - b) Tájékoztatás: a Posta helyzetéről
  - c) Tájékoztatás: az új buszmegállókrólTájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS: A HÁZIORVOSI ÁLLÁSPÁLYÁZAT MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** A korábban közzétett háziiorvosi álláspályázatra sajnos senki nem jelentkezett, és a jelentkezési határidő szeptember 29-én lejárt. A testület részére megküldésre került az ismételt háziiorvosi álláspályázat, melyben a jelentkezési határidőt rövid időre november 11-ig jelöltük meg, a beérkező pályázatok elbírálására november 15., és az állás betöltésére november 20. határidőt jelöltünk meg. Reméljük érkezik végre pályázati anyag, de ha mégsem, javasolja, hogy folyamatosan jelenjen meg a pályázat rövid határidőre 30 naponként, hogy ne keljen mindig a testületi ülést megvárni vagy rendkívüli ülést összehívni. Azt is érdemes lenne átgondolni, hogy a hirdetést fizetős hirdető oldalakra is fel legyen töltve. Fontos az orvosi rendelő pályázat miatt, hogy igazolni tudja az önkormányzat, hogy tényleg keresünk háziorvost. Kéri a testületet véleménye kifejtésére.

**Mayer Julianna képviselő:** egyetért a polgármester asszonnyal.

**Rác Ferenc képviselő:** támogatja a pályázat folyamatos kiírását, és a fizetős oldalakon is közzétételét.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*1.Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a háziiorvosi munkakör/feladatkör betöltésére ismételten álláspályázatot tesz közzé a mellékelt tartalommal, figyelemmel arra, hogy az előző pályázati kiírás határideje eredménytelenül telt el. A testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat folyamatos rövid határidővel (30 naponként) történő megjelentetéséről, míg a pályázatra érdemi pályázati anyag érkezik.*

*2.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás fizetős oldalakon történő megjelentetéséről, a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **130/2023. (X.3.) képviselő-testületi határozat:**

1. Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a háziiorvosi munkakör/feladatkör betöltésére ismételten álláspályázatot tesz közzé a mellékelt tartalommal, figyelemmel arra, hogy az előző pályázati kiírás határideje eredménytelenül telt el. A testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat folyamatos rövid határidővel (30 naponként) történő megjelentetéséről, míg a pályázatra érdemi pályázati anyag érkezik.

2.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás fizetős oldalakon történő megjelentetéséről, a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. ELŐTERJESZTÉS: HÓELTAKARÍTÁSRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKRÓL

**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Korábbi testületi ülésen már elhangzott, hogy jelenleg az önkormányzatnak nincs érvényes szerződése hóeltakarításra, mert a korábbi Szigetbecse-Agró Kft. az elmúlt 5 év gyakorlatát figyelembe véve csak hóügyeleti díjjal (3.500,-Ft/óra+ÁFA) együtt vállalják a hóeltakarítási (5.600,-Ft/óra+Áfa) feladatot. Több vállalkozót is megkeresett, de nem vállalják a hóeltakarítást, illetve munkagépeik felkészítését a téli hóeltakarításra. Ismerteti a Kevei Trans Kft. beérkezett árajánlatát akik nem kérnek készenléti/ügyeleti díjat, de a tényleges hóeltakarításra 25.000,-Ft+ ÁFA óradíjról küldtek ajánlatot, ez a díj így ügyelet nélkül magasabb, az eddigi hóeltakarítási díjtól. Az elmúlt években nem esett hó, de a hóügyelet miatt a korábbi szerződés alapján 519.000,-Ft készenléti díj lett kifizetve. Amennyiben az új szerződés a Kevei Trans -Kevei János e.v.-val kerülne megkötésre két heti hóeséses utáni eltakarítás esetében kb. ugyanannyiba kerülne. Kéri a testületet véleménye kifejtésére.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** a Kevei Trans -Kevei János árajánlatát támogatja, mert ha nem esik a hó, akkor nem kell készenléti díjat fizetni, ott már jelentős megtakarítása lesz az önkormányzatnak.

**Lumei Sándorné képviselő:** egyetért alpolgármester asszonnyal, a szerződést a Kevei Trans -Kevei Jánossal 1 évre javasolja megkötöni.

**Bodor Attila képviselő:** a pályázaton nyert kistraktort is használni kell. Ha esik hó a teljesítményét majd akkor lehet kipróbálni.

Sósne Michélsz Edina polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település hóeltakarítására vonatkozóan a Kevei Trans -Kevei János e.v. (székhely: 2300 Ráckeve, Tárogató u. 1., adószám: 68730628-2-33) árajánlatát fogadja el 25.000,-Ft + ÁFA óradíjért a 2023.költségvetés terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés egy évre történő aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **131/2023. (X.3.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település hóeltakarítására vonatkozóan a Kevei Trans -Kevei János e.v. (székhely: 2300 Ráckeve, Tárogató u. 1., adószám: 68730628-2-33) árajánlatát fogadja el 25.000,-Ft + ÁFA óradíjért a 2023. költségvetés terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés egy évre történő aláírására.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

## 3. ELŐTERJESZTÉS: A RÁCKEVE TÉRSÉGI TÉRFIGYELŐ RENDSZER HELYSÉG KIALAKÍTÁSÁRÓL A RÁCKEVEI RENDŐRKAPITÁNYSÁGON

**Előterjesztő:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy az előző ülés óta aláírásra került Kevenet Kft.-vel a vállalkozási szerződés, és a település számára megrendelt 5 db térfigyelő kamera-rendszer kiépítése elkezdődött. A közbiztonság javítása érdekében a környező települések is további lépéseket tettek, pl. Ráckeve Város Önkormányzata a szeptember 21-ei ülésen hozzájárult a Ráckeve térségi térfigyelő központ helyiségének kialakításához a Ráckevei Rendőrkapitányságon. Az összesen 7 települést érintő közös térfigyelő helyiség kialakításának költségei településenként egyszeri bruttó 200.000,-Ft -ba kerülne, ezt tartalmazza a napirendi pont 1. mellékletben megküldött szerződéstervezet. Ezen kívül a térfigyelő központ üzemeltetési költségei egyenlő arányban évente bruttó 200.000,-Ft költséget fog jelenteni az önkormányzatoknak a napirendi pontban kiküldött 2. melléklet szerinti vállalkozói szerződésben. Amennyiben a testület a térfigyelő rendszer kialakítását és üzemeltetését támogatja, úgy a Kevenet Kft. még idén elkezdí a térfigyelő helyiség kialakítását, kiépítését, a rendszer üzemeltetés költségei pedig 2024. januártól 1 év időtartamra szólnak, tehát a jövő évi költségvetést terhelné. Kéri a képviselőket véleményük kifejtésére.

**Lumei Sándorné képviselő:** támogatja a vállalkozói szerződések megkötését, és a térfigyelő központ kialakításának mielőbbi elkezdését.

**Rác Ferenc képviselő:** egyetért a szerződések aláírásával, és a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekkel.

**Hoffmann Marianna képviselő:** egyetért az előtte szólókkal, támogatja a szerződések aláírását.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közbiztonság javítása érdekében támogatja a Ráckevei térségi térfigyelő központ kialakítását a Ráckevei Rendőrkapitányságon. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja a kivitelező és üzemeltető Kevenet Térfigyelő-Észak Kft-vel (székhely: 2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7., adószám:23821343-1-20, képvis.: Mikola Péter ügyvezető). A képviselő testület a térfigyelő helyiség kialakításáért felmerülő egyszeri bruttó 200.000,-Ft vállalkozói díj összegét a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére, míg a rendszer üzemeltetése során felmerülő évi bruttó 200.000,- Ft összeget a 2024. évi költségvetés terhére finanszírozza.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **132/2023. (X.3.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közbiztonság javítása érdekében támogatja a Ráckevei térségi térfigyelő központ kialakítását a Ráckevei Rendőrkapitányságon. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja a kivitelező és üzemeltető Kevenet Térfigyelő-Észak Kft-vel (székhely: 2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7., adószám:23821343-1-20, képvis.: Mikola Péter ügyvezető). A képviselő testület a térfigyelő helyiség kialakításáért felmerülő egyszeri bruttó 200.000,-Ft vállalkozói díj összegét a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére, míg a rendszer üzemeltetése során felmerülő évi bruttó 200.000,-Ft összeget a 2024. évi költségvetés terhére finanszírozza.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 4. ELŐTERJESZTÉS: A PESTTERV KFT. ÁLTAL ELKÉSZÍTETT SZIGETBECSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁRÓL, VALAMINT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélisz Edina polgármester

**Sósné Michélisz Edina polgármester:** a testület folyamatos tájékoztatást kapott a PESTTERV Kft. munkájáról Szigetbecse településszerkezeti terve, a Helyi építési szabályzat, és a szabályozási terve módosításáról, valamint a településfejlesztési koncepcióról. Az egyeztetési folyamatok mind a partnerekkel, mind az állami főépítésszel több mint 2 éve tartanak, talán most már a végéhez közelednek. Kéri a testületet a kiküldött anyag és az ismertetett határozati javaslat elfogadására.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** támogatja a szükséges módosítások elfogadását, reméli, hogy belátható időn belül lezárul a módosítási folyamat.

**Bodor Attila képviselő:** támogatja a Pestterv Kft által megküldött anyag szerinti módosítás elfogadását.

Sósné Michélisz Edina polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

- 1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 1275 projektszámon a PESTTERV Kft által elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása, valamint településfejlesztési koncepciója IV. fázis: végső szakmai véleményezési dokumentációját, és az erre a dokumentációra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által adott PE/AF00102-12/2023 ügyiratszámú levélben foglaltakat.*
- 2. Ezzel összefüggésben Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országos Főépítész véleményére vonatkozó részben említett 1 és 2 jelű fejlesztési területek, azaz a 333-335 hrsz, továbbá a 458-460 hrsz ingatlanok lakóterületi átsorolásától eláll, így a tervből kéri is törölni ezen tervezett módosításokat, de a 4 jelű terület (044/46 hrsz ingatlan) ipari gazdasági övezeti tárolásának igényét változatlanul fenntartja.*
- 3. Az előző döntés alátámasztására Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 35/2023. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat 2. és 3. pontjában foglaltak érvényüket veszítik és helyettük az e határozat további részeiben rögzítetteket kell alkalmazni.*
- 4. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében kinyilvánítja és egyúttal a készülő tervmódosítási dokumentációban igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén belül már nincs olyan megfelelő ipari gazdasági célú terület, melyre - a 1275 projektszámon a PESTTERV Kft által elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása című dokumentációban szereplő - a tervezett 4 jelű terület, azaz a 044/46 hrsz ingatlan Gip-1 jelű ipari gazdasági övezeti új területkijelölése irányul.*
- 5. Az előbbi nyilatkozattal összefüggésben Szigetbecse Község közigazgatási területén a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben, helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben szereplő, a korábbi terv készítése során még fejlesztésre szánt ipari gazdasági övezetek idő közben elfogytak, illetve a mostani módosításnál tervezett új besorolásoknak megfelelő célra nem áll rendelkezésre elegendő mennyiségű felhasználható beépítetlen terület, továbbá a helyi gazdaságfejlesztési igények miatt is már elengedhetetlenül szükséges a tervben szereplő területek átsorolása. Szigetbecse község területén lévő Gip-1 jelű ipari gazdasági építési övezet, azaz a meglévő mezőgazdasági intenzív termelő és feldolgozó üzemi telephelyek, majorok területének övezetébe tartozó meglévő ingatlanok ugyanis mind beépültek, illetve más tulajdonában lévő, a tervezett fejlesztés szempontjából elégtelen nagyságú területek.*

A hatályos szabályozási tervben a 044/46 hrsz ingatlan egy része már jelenleg is a Gip-1 jelű ipari új gazdasági övezetbe tartozik, továbbá ez az ingatlan közművesített közúttal közvetlenül határos. A tervezés során a 4 jelű terület, azaz a 044/46 hrsz ingatlan egészére kiterjesztett Gip-1 jelű ipari új gazdasági övezeti kijelölés meglévő közeli mezőgazdasági intenzív termelő és feldolgozó üzemi telephelyek (a csatornától D-re lévő 023/5 és 023/6 hrsz) funkcionális kibővítése céljára szolgál.

6. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbiekkel összefüggésben a Szigetbecse Község készülő településfejlesztési koncepciójának szövegét a szükséges mértékben módosítani kell és az így módosított koncepcióval az Országos Főépítész véleménye alapján meg kell ismételni a koncepció partnerségi egyeztetését.

7. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által adott PE/AF00102-12/2023 ügyiratszámú levélben foglalt, az OTÉK alóli felmentési kérelemre vonatkozó megállapítással összefüggően az OTÉK alóli felmentési kérelmet változatlanul fenn kívánja tartani. A kérelem alátámasztását a meggyőzés érdekében azonban ki kell egészíteni a területen érdekelt tulajdonosok időközben beérkezett kérelmével, és jelezni kell, hogy az önkormányzat később sem kívánja a terület hétvégiházazas üdülőterületi besorolását megváltoztatni, mert ez a besorolás a terület jelenlegi általános üdülési és rekreációs célú használatának, helyi adójogi státuszának változatlanul teljes mértékben megfelel, valamint a másfélú átsorolással nem kívánja a szomszédsági környezeti konfliktusokat növelni.

8. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbiek szerint és ez alapján felkéri a PESTTERV Kft.-t a terveknek az előbbiek szerinti módosítására, esetleges hibajavítására és a szerződés szerinti a III. fázisú, azaz a településfejlesztési koncepció véleményezési dokumentációjának, majd ezt követően a IV. fázisú, azaz a településfejlesztési koncepció, továbbá a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv végső szakmai véleményezési dokumentációja kiegészített, korrigált változatának mielőbbi összeállítására, mellyel a munka egyeztetése tovább folytatható.

9. A képviselő-testület a fentiekben írt 6. pont vonatkozásában felkéri a jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetés haladéktalan elkezdéséről intézkedjen.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **133/2023. (X.3.) képviselő-testületi határozat:**

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 1275 projektszámon a PESTTERV Kft által elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása, valamint településfejlesztési koncepciója IV. fázis: végső szakmai véleményezési dokumentációját, és az erre a dokumentációra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által adott PE/AF00102-12/2023 ügyiratszámú levélben foglaltakat.
2. Ezzel összefüggésben Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országos Főépítész véleményére vonatkozó részben említett 1 és 2 jelű fejlesztési területek, azaz a 333-335 hrsz, továbbá a 458-460 hrsz ingatlanok lakóterületi átsorolásától eláll, így a tervből kéri is törölni ezen tervezett módosításokat, de a 4 jelű terület (044/46 hrsz ingatlan) ipari gazdasági övezeti tárolásának igényét változatlanul fenntartja.
3. Az előző döntés alátámasztására Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 35/2023. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat 2. és 3. pontjában foglaltak érvényüket veszítik és helyettük az e határozat további részeiben rögzítettekkel kell alkalmazni.
4. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében kinyilvánítja és egyúttal a készülő tervmódosítási dokumentációban igazolja, hogy

a település beépítésre szánt területén belül már nincs olyan megfelelő ipari gazdasági célú terület, melyre - a 1275 projektszámon a PESTTERV Kft által elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása című dokumentációban szereplő - a tervezett 4 jelű terület, azaz a 044/46 hrsz ingatlan Gip-1 jelű ipari gazdasági övezeti új területkijelölése irányul.

5. Az előbbi nyilatkozattal összefüggésben Szigetbecse Község közigazgatási területén a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben, helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben szereplő, a korábbi terv készítése során még fejlesztésre szánt ipari gazdasági övezetek idő közben elfogytak, illetve a mostani módosításnál tervezett új besorolásoknak megfelelő célra nem áll rendelkezésre elégséges mennyiségű felhasználható beépítetlen terület, továbbá a helyi gazdaságfejlesztési igények miatt is már elengedhetetlenül szükséges a tervben szereplő területek átsorolása. Szigetbecse község területén lévő Gip-1 jelű ipari gazdasági építési övezet, azaz a meglévőmezőgazdasági intenzív termelő és feldolgozó üzemi telephelyek, majorok területének övezetébe tartozó meglévő ingatlanok ugyanis mind beépültek, illetve más tulajdonában lévő, a tervezett fejlesztés szempontjából elégtelen nagyságú területek. A hatályos szabályozási tervben a 044/46 hrsz ingatlan egy része már jelenleg is a Gip-1 jelű ipari új gazdasági övezetbe tartozik, továbbá ez az ingatlan közművesített közúttal közvetlenül határos. A tervezés során a 4 jelű terület, azaz a 044/46 hrsz ingatlan egészére kiterjesztett Gip-1 jelű ipari új gazdasági övezeti kijelölés meglévő közeli mezőgazdasági intenzív termelő és feldolgozó üzemi telephelyek (a csatornától D-re lévő 023/5 és 023/6 hrsz) funkcionális kibővítése céljára szolgál.
6. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbiekkkel összefüggésben a Szigetbecse Község készülő településfejlesztési koncepciójának szövegét a szükséges mértékben módosítani kell és az így módosított koncepcióval az Országos Főépítész véleménye alapján meg kell ismételni a koncepció partnerségi egyeztetését.
7. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által adott PE/AF00102-12/2023 ügyiratszámú levélben foglalt, az OTÉK alóli felmentési kérelemre vonatkozó megállapítással összefüggően az OTÉK alóli felmentési kérelmet változatlanul fenn kívánja tartani. A kérelem alátámasztását a meggyőzés érdekében azonban ki kell egészíteni a területen érdekelt tulajdonosok időközben beérkezett kérelmével, és jelezni kell, hogy az önkormányzat később sem kívánja a terület hétvégi-házás üdülőterületi besorolását megváltoztatni, mert ez a besorolás a terület jelenlegi általános üdülési és rekreációs célú használatának, helyi adójogi státuszának változatlanul teljes mértékben megfelel, valamint a máscélú átsorolással nem kívánja a szomszédsági környezeti konfliktusokat növelni.
8. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbiek szerint és ez alapján felkéri a PESTTERV Kft.-t a terveknek az előbbiek szerinti módosítására, esetleges hibajavítására és a szerződés szerinti a III. fázisú, azaz a településfejlesztési koncepció véleményezési dokumentációjának, majd ezt követően a IV. fázisú, azaz a településfejlesztési koncepció, továbbá a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv végső szakmai véleményezési dokumentációja kiegészített, korrigált változatának mielőbbi összeállítására, mellyel a munka egyeztetése tovább folytatható.
9. A képviselő-testület a fentiekben írt 6. pont vonatkozásában felkéri a jegyzőt, hogy a partnerségi egyeztetés haladéktalan elkezdéséről intézkedjen.

**Felelős:** Sós né Michelisz Edina polgármester, Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** azonnal

## 5. EGYEBEK:

Tájékoztatón: Sós né Michelisz Edina polgármester

### a) Tájékoztatás a Balassi téri tóról

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** korábban a testület döntött arról, hogy a Balassi téri tó iszapszintjét meg kellene mérni, és a felesleges iszapot ki kellene szedetni, a tavat mélyíteni kellene a benne lévő élővilág megóvása érdekében. A mérési feladatok elvégzésében kéri férfi képviselőtársai segítségét.

Bodor Attila képviselő: természetesen vállalja a feladatot.

**Rác Ferenc képviselő:** számíthatnak a segítségére, neki a tó a szívügye. Kéri az időpont egyeztetését és a pontos feladatokról egy külön megbeszélés összehívását.

### b) Tájékoztatás a Posta helyzetéről

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** az 1500 fő alatti településen lévő Posták bezárása is volt már napirendi téma, azóta annyi többlet információval rendelkezik, hogy ez a döntés végleges nem kívánják az 1500 fő alatti településen a postákat tovább üzemeltetni. A posta továbbra is keresi azokat a helyi vállalkozásokat, akik a partneri program feltételeivel szerződnének a szolgáltatásra, ezt a tájékoztató anyagot több személynek, vállalkozásnak elküldte. Köztudott, hogy sokan a környező településekről is a becsei postára járnak, tehát véleménye szerint nem lakosságszámhoz hanem az ügyforgalomhoz kellene kötni a posták bezárását. Hivatalos levelet még nem kapott a szigetbecsei posta bezárásáról. Amint érkezik konkrétumra vonatkozó levél tájékoztatni fogja a testületet, addig is kéri, hogy segítsenek vállalkozót találni a postai feladatok ellátására, akár több tevékenységgel összekapcsolva pl.: szerencsejáték partner értékesítési pont, papír-írószer stb.

### c) Tájékoztatás az új buszmegállókról

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** a 4 db új (2 kisebb és 2 nagyobb) buszmegállóval kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket, hogy a műszaki ügyintézővel ismételten átnézték a terveket, és a kicsit szélvédettebb megoldás mellett döntöttek, ami azt jelenti, hogy a buszmegállók L alakban tömör és L alakban nyitottak lesznek. Az árajánlatok bekérése megkezdődött, remélhetőleg a következő ülésen lehet érdemi döntést hozni az ügyben.

*Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.*



A purple ink signature of Sósné Michélsz Edina.

**Sósné Michélsz Edina**  
polgármester

A purple ink signature of Jancsó Emőke.

**Jancsó Emőke**  
jegyző

A purple ink signature of Mayer Julianna.

**Mayer Julianna**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A purple ink signature of Rác Ferenc.

**Rác Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő