

**Szigetbecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja

**Általános rendelkezés**

**1. §**

A képviselő-testület döntése alapján Szigetbecse község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) iparüzési adó.

**Az építményadó adókötelezettség**

**2. §**

(1) Adóköteles Szigetbecse község területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

**Az adó alanya**

**3. §**

(1) Az adó alanya lehet:

- a) magánszemély
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Ha az építményt az ingatlan - nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

## Az adó alapja

### 4. §

Az adó alapja a rendelet hatálya alá tartozó építmények m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

## Az adó mértéke

### 5. §

- (1) 1000,- Ft /m<sup>2</sup>/ év kivett hétvégi ház, üdülő, apartman, nyaraló, vadászház
- (2) 1000,- Ft/m<sup>2</sup>/ év üres használaton kívüli kivett lakóház és udvar
- (3) 200,- Ft/m<sup>2</sup>/ év egyéb építmény (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, iroda, műterem, csónakház, tároló).

## Adómentesség

### 6. §

- (1) Építményadó helyett kommunális adó fizetésére köteles az a - magánszemély tulajdonában lévő - lakás, amelyben a tulajdonos, vagy a tulajdonosok egyike életvitelszerűen benne lakik. A bevallás valóságtartalmát a jegyző jogosult ellenőrizni, a magánszemély pedig állítását min. 6 havi közüzemi számlával köteles igazolni.
- (2) Amennyiben a lakás haláleset miatt üresedik meg, úgy az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség az ingatlan értékesítéséig, de legfeljebb 12 hónapig áll fenn.
- (3) Ha az (1) és (2) bekezdésben foglalt adómentesség megszűnik, a következő hónap 1. napjától számítva kell megfizetni az építményadót.
- (4) Adómentes az (1) bekezdésben megjelölt lakáshoz tartozó gépkocsi tároló.
- (5) Adómentesek a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiségek (tűzelőtároló, kazánház, salakozó, padlás, pince, présház, szerszámkamra, ól, istálló szociális helyiség),
- (6) Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló épület, ehhez kapcsolódó tároló épület.

### 7. §

E rendelet alapján a hétvégi házak után beszedett évi adó összegének 30%-át az Önkormányzat a község üdülőterületének működtetésére használja fel a képviselő-testület javaslata alapján.

### 8. §

Az építményadót az adózónak félévenként - két egyenlő részletben - az adóév **március 15-éig** illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni az önkormányzat építményadó számlájára. Adómérték változás esetén az érintett adóév első félévi befizetésének határideje: **április 15.**

## Telekadó adókötelezettség

## 9. §

(1) A telekadó hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 16. pontjában meghatározott feltétel szerinti telekre.

(2) Az adókötelezettség megszűnik a beépítés évének utolsó napján. A beépítés a jogerős használatbavételi engedély megszerzésével valósul meg.

### Az adó alanya

## 10. §

Telekadó-kötelezettség terheli e rendelet 3. §-ában, meghatározott adóalanyokat.

### Az adó alapja

## 11. §

Az adó **alapja** a rendelet hatálya alá tartozó telkek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### Az adó mértéke

## 12. §

(1) **200 Ft/m<sup>2</sup>** beépítetlen üdülő telek

(2) **110 Ft/m<sup>2</sup>** beépítetlen lakótelek

### Adómentesség

## 13. §

Mentes az adó alól a beépítetlen lakótelek a tulajdon megszerzését követő 4. évig, amennyiben a tulajdonos a telek beépítését vállalja 4 éven belül.

## 14. §

A telekadót az adózónak félévenként - két egyenlő részletben - az adóév **március 15-éig** illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni az önkormányzat telekadó számlája javára. Adómérték változás esetén az érintett adóév első félévi befizetésének határideje: **április 15.**

### Magánszemélyek kommunális adója adókötelezettség

## 15. §

Kommunális adókötelezettség terheli a 3. § a) pontjában, meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

## **Az adó mértéke**

### **16. §**

Magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **évi 10.000,- Ft**

## **Adókedvezmény**

### **17. §**

**Az egyedül élő, 65. életévét, adóév január 1-jén betöltött magánszemély** kommunális adójának mértéke a lakóhelyéül szolgáló adótárgy, illetőleg lakásbérleti jog esetén: **évi 7.000,- Ft**

## **Adómentesség**

### **18. §**

Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól

- a) az az adótárgy, amelyet egészében építményadó fizetési kötelezettség terhel,
- b) az az adótárgy, amelyet egészében telekadó fizetési kötelezettség terhel.

### **19. §**

A magánszemélyek kommunális adóját az adózónak félévenként - két egyenlő részletben - az adóév **március 15-éig** illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni az önkormányzat kommunális adó számlája javára. Adómérték változás esetén az érintett adóév első félévi befizetésének határideje: **április 15.**

## **Idegenforgalmi adó Adókötelezettség**

### **20. §**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

## **Az adó alapja**

### **21. §**

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

## **Az adó mértéke**

### **22. §**

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: **450 Ft.**

## **Az adó beszedésére kötelezett**

### **23. §**

(1) A fizetendő adót

- a) kereskedelmi szálláshelyeken, és az üdülőtérületen a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az *üzemeltető*
- b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt *fenntartó szerv*
- c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a *szállásadó*, ill. a közvetítésre jogosított szerv.

(2) az (1) bekezdés alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől az egész bérleti időre egy összegben az ingatlan *tulajdonosa*, vagy az *ingatlannal rendelkezni jogosult* szedi be.

## 24. §

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

### Az idegenforgalmi adó megfizetése

## 25. §

Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a **beszedést követő hó 15. napjáig** kell az adóhatósághoz befizetnie.

### Iparüzési adó adókötelezettség

## 26. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó- vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység)

### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

## 27. §

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

### Az adó alanya

## 28. §

Az adó alanya a vállalkozó (a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja,
- c) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

### Az adó alapja

## 29. §

Az adó alapjának meghatározására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. §, 39/A §, 39/B §-ai az irányadóak.

### Az iparűzési adó mértéke

## 30. §

Az iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap **1,6 %**-a.

### Adómentesség

## 31. §

Mentes az iparűzési adó megfizetése alól a vállalkozó háziorvos és védőnő feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

### Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése

## 32. §

Az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. §, 41/A és 41/B §-ai az irányadóak.


### Záró rendelkezés

## 33. §

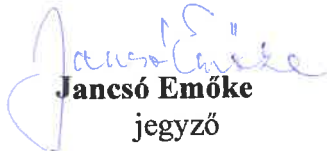
(1) E rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2022 (XI. 25.) önkormányzati rendelet, és az annak módosításáról szóló 14/2023. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet.

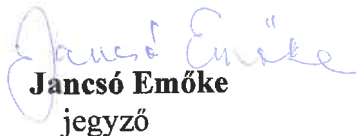
(3) Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

  
**Sósne Michélsz Edina**  
polgármester



  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2024. november 28-án megtörtént.

  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2024. november 25-ei ülésén felülvizsgálta a helyi adókról szóló rendeletét, és a módosítások szükségessége miatt megalkotta jelen önkormányzati rendeltét.

