

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 4.-én megtartott testületi üléséről

**Az ülés helye:** Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácssterme  
(2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

<b>Jelen vannak:</b>	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Lumei Sándorné	képviselő
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő
	Györi Hajnalka	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Jancsó Emőke jegyző  
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Sósné Michélsz Edina polgármester** köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lumei Sándorné képviselőt és Csoba Attiláné alpolgármestert javasolja.

*A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

**Sósné Michélsz Edina** javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

1. Tájékoztatás: a DAKÖV Kft. működéséről, változásokról, várható fejlesztésekről  
Meghívott vendég: Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető
2. Előterjesztés: Szigetbecse község Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
3. Előterjesztés: a) képviselők tiszteletdíjáról  
b) polgármester szabadságos ütemtervének elfogadásáról  
Előterjesztő: Lumei Sándorné képviselő
4. Előterjesztés: a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal működéséről, jövőjéről  
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
5. Előterjesztés: az önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosításáról  
Előterjesztő: Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos
6. Tájékoztatás: a 2024-évi feladatalapú támogatások felhasználásáról  
Tájékoztató: Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos
7. Előterjesztés: a külterületi út pályázatról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
8. Előterjesztés: a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítása  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
9. Előterjesztés: Hóeltakarítási szerződés meghosszabbításáról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
10. Előterjesztés: Művelődési Házban lévő büfé bérleti szerződéséről, pályázati kiírásról

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

11. Előterjesztés: Művelődési Ház pince helyiségének vizesedéséről, árajánlatokról

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

12. Előterjesztés: a régi óvoda gázkazán cseréjéről

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

13. Előterjesztés: az Önkormányzat 2025. évi folyószámlahitel szerződéséről

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

14. Egyebek:

a) a Zöldfa u.7. sz alatti ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

b) az önkormányzati ingatlan végében lévő kerítés építéséről

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

c) a karácsonyi Penny kártyákról

d) az évzáró vacsoráról

e) a közvilágítás bővítéséről

f) koszorúzás a Málenkij robotra emlékezve

g) a Dunaparti út kátyúzásáról

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

h) a tantestület kéréséről

Előterjesztő: Csoba Attiláné alpolgármester

i) a takarítónő vállalkozói szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

## 1. TÁJÉKOZTATÁS: A DAKÖV KFT. MŰKÖDÉSÉRŐL, VÁLTOZÁSOKRÓL, VÁRHATÓ FEJLESZTÉSEKRŐL

Meghívott vendég: Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető

**Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető:** Köszöni, hogy az önkormányzat a Gördülő fejlesztési tervet szeptemberben elfogadta. Tájékoztatja a testületet, hogy a DAKÖV Kft.-nél több személyi változás történt a nyár folyamán, Jasper Lóránt nyugdíjba ment és a fia dr. Jasper Lóránd lett az igazgató. A Ráckevei Üzemmnökség 2016. év óta működött ivóvíz és szennyvíz ágazattal, csak a vezetőség cserélődött le a nyáron Bodonyi-Kovács Tamás vezetőnek Markó Csaba lett az utódja. Binder Attila lett a Solymári műszaki igazgató és Márkus Ferenc viszi a Dabasi Üzemmnökséget. Az átalakulás ellenére megmaradt az ügyfélszolgálat. Az elmúlt években volt a Víziközmű Társulásnak likviditási gondja, de idén az államtól 5.1 Milliárd Ft támogatást kapott a DAKÖV Kft., amiből 2.7 Milliárd Ft-ot a működési területéhez tartozó 59 önkormányzat javítási és fejlesztési igényére kell fordítani, ahonnan azonban 12 milliárd forintnyi igény érkezett be, de sajnos ez az összeg településenként 2-3 sürgős feladat megoldására lesz elég. A többi 2.4 Milliárd Ft-ot saját eszköz és járműpark fejlesztésére kell fordítaniuk. Sajnos a térítésmentes átadás csak papíron történt a Fejlesztési Ellentételezési Alapba, még várják a Kormánytól a vonatkozó IM rendelet módosítását. Nincs konkrét elszámolás, az majd a következő évi tervekbe kerülhet bele a prioritás szerinti feladatokra, mert az igényelt munkák már forintosítva kerültek a Tanács elé.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Szigetbecsén milyen nagy munkák voltak betervezve?

**Binder Attila műszaki igazgató:** A biofilter csere, 10 db tűzcsap csere, aktív szénszűrők cseréje, vákumgépház felújítása.

**Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető:** Tisztában vannak vel, hogy az elmúlt két évtizedben nem volt műszaki fejlesztés, ezért sok rendszer elavult. A műszaki feladatokra beadott közbeszerzésnek csak 2025. év közepén várható az eredménye. Havária esetekben a kisebb javítások pl. a biofilter

csere előbb is kivitelezhető. Korábban 160 liter/fő/ nap volt a vízfelhasználás, most az emberek takarékosabbak, ezért a csövekben lassabban folyik a víz és több szennyeződés rakódik le. Negyedévesre növelik az ellenőrzési ciklust, az arzén, magnézium, vas mennyiségét vissza kell szorítani a határértékre. Az új vezetőség a jövőbe tekint, kéri az önkormányzat segítségét, hogy a lakosok ha problémát észlelnek, azt közvetlenül hozzájuk jelentsék be a hibabejelentő telefonszámon, vagy [info@dakov.hu](mailto:info@dakov.hu) e-mail címen.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Lesz facebook oldal? és ki kezeli?

**Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető:** a közeljövőben nem tervezik.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** az Önkormányzaté a vízi közmű hálózat, amit vagyónként minden Önkormányzat bevitt a Daköv Kft.-be. A bérleti díj nagyon alacsony, a szolgáltatások díját a Daköv Kft.-szedi be, így az Önkormányzat nem tudja miből fejleszteni a hálózatot. A lakosság is tapasztalta Szigetbecsén csőtöréskor az emberhiányt és a munkagép hiányt, és a félrevezető tájékoztatásokat a dolgozóiktól.

**Binder Attila műszaki igazgató:** Eljutottak hozzá a hírek, hogy a munkásaik nem megfelelő stílusban kommunikálnak a lakossággal, ezért a következő évtől meg fogják szűrni a jelentkező munkavállalókat. Az eszközparkot bővítették, 80-90 millió Ft-ért vásároltak eszközöket. A javítási és fejlesztési munkák között felállítottak egy sorrendet, a közeljövőben Ráckeven fel kell újítani egy 500 m<sup>3</sup>-es víztározó medencét. Ezen kívül fölállítottak egy ellenőrző csoportot az illegális rákötések felderítésére és a kiderült esetekben büntetéseket szabtak ki.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** kérése, hogy a temetőnél található szennyvízátemelőnél a biofilter legyen kicserélve, mert az ott tapasztalható bűz, már hosszú évek óta problémát okoz. Az aktív szén időtartama mennyi, mert az már 10-15 éve került behelyezésre? Nagyon fontos lenne a jó minőségű ivóvíz a településen.

**Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető:** 7-8 év gyártófüggő és változhat a vízminőségtől is, max. 15 év lehet. A probléma a hálózati víz tartózkodási ideje.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A lakosságtól is érkezett erre észrevétel és ő maga is tapasztalta, hogy sokszor bűdös az ivóvíz Szigetbecsén, ezzel szemben Dömsödön nincs klóros szaga a víznek. Mással tisztítják ott a vizet? Mit lehetne ellene tenni?

**Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető:** A tervező Dömsödre klór-dioxidos fertőtlenítő rendszert tervezett, de annak a fenntartása drágább. Szigetbecsén nátrium-hidrokloridos fertőtlenítő rendszer van, megnyugtatóan mondja, hogy az egészségre nem káros a becsei tisztított víz mert 0,2 /l lehet hálózatba a klórt adagolni, és itt a településen ez alatt a határérték alatt van.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Elsősorban a Balassi térre hívja föl a figyelmet, mert a víztorony környékén több csőtörés is volt az elmúlt évben, ott egy kb. 70-80 m-es szakaszon ki kellene cserélni a csövet. Utána tud pályázni az önkormányzat az út felújításra. Szeretné kérni, hogy a településen nézzék át a tűzcsapokat, hogy minél több tűzcsap működjön, és cseréljék ki amit szükséges, hogy tűz esetén ne legyen probléma. Jelzi még, hogy az előző vezetőségtől kapott információ szerint Szigetbecsére legalább egy új kutat kellene fúratni, ami a Dunaparti ingatlanokat látná el, mert ott a nyári időszakban többen vannak, mint a faluban, és azokat az ingatlanokat Ráckeve látja el. Makád segítette ki Szigetbecsét és Lórévet is ivóvízzel amikor baj volt. Tudja, hogy költséges az új kút kialakítása, maga a tervezés is több millió Ft-ba is kerülhet, de talán vannak ilyen pályázatok.

**Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető:** Meg kell vizsgálni, hogy miért lenne indokolt egy új kút.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** szeretné jelezni, hogy csőtörést követően a szennyvíz kiömlés után külön kellett kérni, hogy a fertőtlenítést végezzék el, pedig ennek a közegészségügy szempontjából veszélyes helyzetnek a megoldása természetesnek kellene lennie. Kéri ezen javítsanak.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Szeretné összefoglalni a legfontosabb megoldandó problémákat/feladatokat Szigetbecsén: 1. biofilter felszerelése a temetőnél a szennyvíz átemelőhöz (Lórévi u-Lőrincz u végén), 2. vízminőség javítása a kémiai kezelésnek stb. köszönhetően általános a vélemény „hogy büdös a víz”, ha ezen lehetne valamit változtatni, 3. az aktív szén-szűrők élettartamának, és a vegyszeradagoló rendszer vizsgálatát kérjük, 4. a Balassi téren ivóvíz vezeték cseréjét kérnénk több csőtörés/tűzcsap meghibásodás volt ezen a szakaszon már az elmúlt 5 évben (hogy tudjunk utána útfelújítási pályázaton indulni), 6. a szennyvíz kiömlés után szeretnénk, ha nem kellene külön kérni a fertőtlenítést, 7. a tűzcsapok javítása, működőképességük vizsgálata (jó lenne, ha minél több tűzcsap használható állapotban lenne), 8. új ivóvíztermelő kút létesítése, megvizsgálni annak szükségességét, 9. a véd területek környezetének rendben tartása.

**Márkus Ferenc üzemigazgatóság vezető:** Kéri ezeket írásban is megküldeni. Tájékoztatja a testületet, hogy őt lehet hétfőig is keresni, ha akkor van gond. Beszéljenek a tettek.

**Mayer Julianna képviselő:** köszöni az alapos tájékoztatást.

## **2. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE KÖZSÉG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

**Jancsó Emőke jegyző:** Tájékoztatja a testületet, hogy a Dunaharaszti minta lett átdolgozva, kéri, hogy a kiküldött rendelet tervezethez az észrevételeket tegyék meg, hogy még a héten véglegesíteni lehessen a rendeletet. A korábbiakhoz képest a leglényegesebb változások az időkorlátok bevezetése, az Möt. évi 6 testületi ülést tesz kötelezővé, az előtti már csak eshetőleges, azt javasolja maximálni 10-ben, továbbá az ülések hosszát 17-21 órában határozná meg, hiszen minden anyag már jóval az ülés előtt kiküldésre kerül, valamint a felszólalások tekintetében maximum 5 perces időkeretet kér elfogadni.

**Lumei Sándorné képviselő:** az ülések maximális számával nem ért egyet, mert általában Szigetbecsén havi 2 db van.

**Győri Hajnalka képviselő:** mivel a minimum kötelező javasolja csak az maradjon a rendeletben.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** kéri egységesíteni a rendeletben a határidőket, mindenhol 3 nap és 5 perc szerepeljen.

**Lumei Sándorné képviselő:** Az szabályozva van, hogy hány db bizottsági ülést kell egy évben tartani?

**Jancsó Emőke jegyző:** nincs. Itt szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy a Hivatalba kéri visszahozni a vagyonnyilatkozatokat. A képviselők közül az online képzés Győri Hajnalka, Mayer Julianna, Rácz Ferenc képviselőket érinti. A kormányhivatal majd megküldi, hogy hova kell regisztrálni.

Sósné Michélisz Edina polgármester javasolja a most elhangzottak szerinti átdolgozásban a település Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadását. Szigetbecse község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

**Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testületének 18/2024. (XI.07.) önkormányzati rendelete**

**Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3. ELŐTERJESZTÉS: A) KÉPVISELŐK TISZTELETDÍJÁRÓL**

Előterjesztő: Lumei Sándorné képviselő

**Lumei Sándorné képviselő:** a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítását, javasolja, hogy ne ülésenként legyen a tiszteletdíj megállapítva, hanem havonta. Javasolja továbbá a bizottság, hogy történjen emelés nettó 20.000,-Ft/ hó/képviselőre (bruttó: 23.500,-Ft). Javasolja, továbbá, hogy azok a képviselők, akik az ülésen nem tudnak részt venni, de a település érdekében az adott hónapban társadalmi munkát végez a tiszteletdíj 10.000 Ft/hó legyen. Továbbá aki sem az ülésen nem vesz részt, sem társadalmi munkát nem végez, attól a tiszteletdíj kerüljön megvonásra. Esetleg elő lehetne írni a nyilvántartás vezetését a havi munkavégzésről és testületi megjelenésről, melyet a polgármester igazoljon.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** véleménye szerint az önkormányzat által szervezett rendezvényeken a képviselőknek mindenképpen részt kellene venni, de minden rendezvényen nem tud mindenki megjelenni.

**Sósné Michélisz Edina polgármester:** Lehet a személyszedésen nem volt ott a képviselő, de az óvoda gypszyonyeg lerakásánál több napon keresztül részt vett társadalmi munkában. Az a polgármestertől nem lehet elvárni, hogy igazolja a képviselők társadalmi munkában való részvételét. A testületi üléseken jelenléti ív készül, eddig is ez volt a számfejtés alapja.

**Lumei Sándorné képviselő:** Nem tartja igazságosnak, hogy csak az a képviselő kap tiszteletdíjat, aki az ülésen részt vesz, mert lehet, hogy más rendezvényen aktívan aktívan közreműködik, de az ülésre nem tud eljönni.

**Sósné Michélisz Edina polgármester:** Az sem lehet, hogy egy képviselő rendszeresen nem jön ülésre, és mégis kap tiszteletdíjat, mert akkor nem lesz határozatképes a testület. Egyébként támogatja az emelést. A Bizottsági elnököknek nem javasol többet a több feladat ellátásért?

**Sósné Michélisz Edina polgármester:** a pénzügyi Bizottság javaslatát összegezve, támogatja a képviselők tiszteletdíjának nettó 20.000 Ft/hó/fő-re történő emelését, és aki nem jön ülésre, de önkormányzati rendezvényen társadalmi munkában részt vesz, annak a tiszteletdíja nettó: 10.000 Ft/hó/fő maradjon. Kéri a képviselőket véleményük kifejtésére.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** támogatja a javaslatot.

**Mayer Julianna képviselő:** egyetért a javaslattal.

**Győri Hajnalka képviselő:** egyetért a javaslattal.

**Hofmann Marianna képviselő:** egyetért.

**Lumei Sándorné képviselő:** Egyetért. Javasolja, hogy a következő Krónikába a bizottságok munkája legyen berakva.

A polgármester javasolja a most elhangzottak szerinti átdolgozásban az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet elfogadását.

Szigetbecse község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

**Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testületének 19/2024. (XI.08.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**B) POLGÁRMESTER SZABADSÁGOS ÜTEMTERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL**

**Lumei Sándorné képviselő:** a Pénzügyi Bizottság egyetért a polgármester által benyújtott szabadság ütemterv elfogadásával, a 2024. október 1-től december 31-ig fennmaradt 10 nap szabadság vonatkozásában.

A képviselők részéről észrevétel, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete az Mötv. 225/C.§ (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a polgármester 2024. október 1-től december 31-ig fennmaradt 10 nap szabadsága vonatkozásában benyújtott szabadságolási ütemtervét jóváhagyja.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**111/2024.(XI.04) számú határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete az Mötv. 225/C.§ (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a polgármester 2024. október 1-től december 31-ig fennmaradt 10 nap szabadsága vonatkozásában benyújtott szabadságolási ütemtervét jóváhagyja.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŰKÖDÉSÉRŐL, JÖVŐJÉRŐL**

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

**Jancsó Emőke jegyző:** Tájékoztatja a testületet, hogy a közös hivatalok létrehozására kötött megállapodásokat az önkormányzati választásokat követő 60 napon belül felül kell vizsgálni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy erősítse meg a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal

további fenntartását egy szándéknyilatkozattal. A megállapodás a következő november 25-ei ülésre készül el.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A három település polgármesterei már egy alkalommal egyeztettek, és szerdán ismét kértek változtatásokat a megállapodásban, amiket még pontosítani kell. Abban viszont egyetértettek, hogy a következő ciklusban a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalt tovább kívánják működtetni. Javasolja a testületnek a szándéknyilatkozat kimondását.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84-86. §-ában szabályozott közös önkormányzati hivatallal kapcsolatban az alábbi szándékát nyilvánítja ki:*

*A közös önkormányzati hivatalt továbbra is az alábbi községi önkormányzatokkal kívánja fenntartani:*

- *Makád Község Önkormányzata (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.)*
- *Lórév Község Önkormányzata (2309 Lórév, Dundity A. utca 43.)*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a felsorolt önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **112/2024.(XI.04) számú határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84-86. §-ában szabályozott közös önkormányzati hivatallal kapcsolatban az alábbi szándékát nyilvánítja ki:

A közös önkormányzati hivatalt továbbra is az alábbi községi önkormányzatokkal kívánja fenntartani:

- Makád Község Önkormányzata (2322 Makád, Kossuth L. u. 52.)
- Lórév Község Önkormányzata (2309 Lórév, Dundity A. utca 43.)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a felsorolt önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. ELŐTERJESZTÉS: AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** a pénzügyi anyag időben kiküldésre került, és a Pénzügyi Bizottság elnökével az egyeztetések megtörténtek, a Bizottság a módosítási javaslatokat megtárgyalta. Ismerteti a település pillanatnyi pénzügyi helyzetét, a táblázatok fő sorait. Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, jelenleg 45.000.000,- Ft. van lekötve. A lekötéseket havonta újítjuk meg. A MÁK-os számlák táblázatait nem hozta be, mert azok is kötött célúak pályázonként. Az előirányzat módosítást elsődlegesen az okozta, hogy az evezős pihenőre elnyert és leutalt 102.000.000 Ft előleget vissza kellett utalni az Állam részére. Ez az összeg idén az államnál van, nem buktuk el a pénzt, hiszen nyertes pályázatunk és Támogatói okiratunk van, ezért ezzel nem

csökkent a költségvetési főösszeg csak átcsoportosításra került. Ismerteti a költségvetést csökkentő és növelő tételeket. Ismerteti a Tóparti Óvoda költségvetését és a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését. Ismerteti a költségvetés módosításra vonatkozó rendelet tervezetét, melyben a önkormányzat bevételi főösszege 961.533.069 Ft-ra módosul. Javasolja annak elfogadását.

**Lumei Sándorné képviselő:** A Pénzügyi Bizottság szerdán átnézte a megküldött pénzügyi anyagokat és táblázatokat. A felmerült kérdésekre a pénzügyi előadótól megkapták a válaszokat, de a pályázati előleg 102.000.000 Ft volt a nagy kérdés, mert véleménye szerint azt a kiadás sornál feltüntetni logikátlan.

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** E kérdésben több pénzügyi szakemberrel egyeztetett, akik megerősítették, hogy technikailag így kell könvvelni.

**Lumei Sándorné képviselő:** Maradványban volt, most másik számlára került át ez a hatalmas összeg. Nincs engedély rá, mert a kormány nem hozott erre döntést. Első olvasatra így ez nem logikus. Másik észrevétele, hogy a képviselőtársak a táblázatból nem értik a költségvetést, sok a 10 db melléklet. Negyed évente szeretné látni a mérleget. A sok táblázatból nem látják a felhasználást pedig már november van.

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** Korábban munkaanyag volt az átcsoportosításnál. Amit kér az a beszámolóhoz kell. Félévente ad tájékoztatást arról, hogy az előirányzatból mennyi került felhasználásra.

**Lumei Sándorné képviselő:** Új előirányzat módosítást kér. Ezt nem javasolja elfogadásra, mert nem látja át.

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** A főkönyvi kivonatokat húzta le, ezek a tényadatok.

**Lumei Sándorné képviselő:** A dologi kiadásokat 54.000.000 Ft-ra megemelték, mire? A testület jobban látná, ha sorról sorra és más táblázati formában lenne minden kimutatva.

**Jancsó Emőke jegyző:** A szöveges előterjesztésben a kolléganő részletesen levezette, hogy melyik rovat milyen összegekkel emelkedett vagy csökkent. Ezek a tényadatok vannak rögzítve az Asp rendszerben.

**Lumei Sándorné képviselő:** De a szöveges előterjesztésben a képviselőknek rovatonként össze kellene számolni a módosításokat, mert a kiküldött táblákból nem látják a képviselők, hogy pl. miből áll össze a dologi kiadásoknál a változás, mert csak a végösszeg 54.000.000 Ft van feltüntetve. Ő készített egy beruházás táblázatot, abban átláthatóan ki tudja mutatni a tételeket, ezt várja el a pénzügyes dolgozótól.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A fordított ÁFA volt a dologi kiadások nagy része. Sosem lesz naprakész a könyvelés, csak akkor, ha már lezártuk az évet, hiszen folyamatosan dolgozunk, döntéseket hozunk, melynek anyagi vonzatai vannak, a mai döntések sem kerülnek bele a novemberben elfogadásra kerülő módosításba pl.: a Művelődési Ház pince vizesedésének kiadásai. Az van rajta a sorokon, ami már ki van fizetve.

*Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos: Kinyomtatta a kért pénzügyi anyagot az ASP-ből és kiosztotta a képviselőknek.*



**Mayer Julianna képviselő:** Eredetileg nem látta át ő sem, de a most kapott táblázatban benne van a kért információ, ez jó. Köszöni, neki így már érthető minden, ha ezt a táblázatot még hozzátesszük.

**Lumei Sándorné képviselő:** A költségvetés 12. mellékletét mutatja. Idén még nem volt módosítás.

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** De volt, mivel ez a 2. számú módosítás. Nem érti az ellenállást, ezek tévyszámok.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** október 11-én volt az alakuló ülés, viszont volt sok program, és októberben nem volt testületi ülés, ezért hozta a november eleji ülésre az előirányzat módosítást. Ha a testület nem fogadja el, a könyvelését nem tudja a Hivatal folytatni. Nem hiányzik az önkormányzatnak a bírság. Ha van még kérdés, akkor a kért információt még lehúzzuk a könyvelési programból, jó az ASP program pillanatok alatt leszűri a keresést. Ez az utolsó táblázat nagyon fontos, ő javasolja elfogadni a költségvetés módosítást.

**Lumei Sándorné képviselő:** a Pénzügyi Bizottság észrevételezte még, hogy hiányzik a tájékoztatás, hogy hol áll az előirányzatok felhasználása pl. 70% vagy 90 %-on?

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** nem ért egyet, mert az előző testületi ülésen is, és most is a polgármester által kért előirányzatok felhasználásáról részletes tájékoztatást ad, mint a következő napirendi pont is mutatja. Szeretné megjegyezni, hogy amennyiben a Pénzügyi Bizottságnak szüksége van erre az adatra, csak kérnie kell és pár perc múlva megy az adatszolgáltatás a programból. A mai testületi ülésre ilyen kérés nem volt a Bizottság részéről.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Ez a kérés ma merült fel, megvizsgáltuk például a „Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése” soron miért 90%-os teljesítés, azért, mert nem számoltunk a tavaly beüzemelt kamerarendszer informatikai szolgáltatás költségével. Jó lenne közösen a pénzügyes irodában a számítógép mellett az ASP program használatával a bizottsági ülés. Így egyből le tudja a kolléganő hívni a táblázatot a programból. Jó ha vannak kérdések, hasznosak a vizsgálatok, de kéri, hogy a jövőben közösen az ülés előtt nézzék meg, és tisztázzák a fontos kérdéseket.

**Lumei Sándorné képviselő:** A Beruházási Társulástól 5.200 000 Ft visszajött nincs kikötés, hogy mire lehet felhasználni?

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Nincs. Ez olyan mintha a törzstőkét kapta volna vissza az önkormányzat.

Sósné Michélsz Edina polgármester javasolja a költségvetés módosításáról szóló rendelet elfogadását. Továbbá javasolja a decemberi ülésén az Önkormányzat gazdálkodásának szeptember 30 -ig lekönyvelt kiadásairól /bevételeiről egy pénzügy beszámoló elfogadását.

Szigetbecse község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett alkotta meg rendeletét.

**Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testületének 20/2024. (XI.12.) önkormányzati rendelete  
a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## 6. TÁJÉKOZTATÁS: A 2024-ÉVI FELADATALAPÚ TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSRÓL

Tájékoztató: Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** ismerteti a napirendi ponthoz készült és kiküldött táblázatot. A költségvetés települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatok ellátása egyéb támogatása soron 84,95 % a felhasználás. Részletesen bemutatja, hogy milyen kifizetések történtek. A felhasználható maradványösszeg december 31-ig: 1.154.625,-Ft.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy 400 db Penny kártya van vásárolva. Szükség esetén vásárolhat még 50 db Penny kártya legyen vásárolva: 300.000,-Ft értékben. Érkezhetnek még november és decemberben szociális kérelmek egyszeri tüzelőanyag támogatásra, eseti támogatásra, születési támogatásra, vagy vásárolhat még az önkormányzat mikuláscsomagot, tisztítószer csomagot a szociális keretből.

*A képviselő-testület a tájékoztatást észrevétel nélkül tudomásul vette.*

## 7. ELŐTERJESZTÉS: A KÜLTERÜLETI ÚT PÁLYÁZATRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Decemberben meg fog jelenni egy Külterületi út pályázat, amin javasolja, hogy a testület induljon. Ismeretei a döntéshez szükséges információkat: kevés ilyen pályázatot írnak ki, és ha nyerünk a megvalósítás csak 2026. évben kezdődne. Viszont sok lenne az önkormányzat saját hozzájárulása a költségvetés terhére, mert a pályázat 95 %-ban támogatott, és 5 %-ot hozzá kell tenni és sok a kiszámíthatatlan tényező a jövő évi költségvetésben. Ez forintosítva: például 100 M Ft elnyert pályázati összegnél kb. 8-10 Millió forint önrész kell. Ötleként felmerült, hogy a Réti utcát kellene kiszélesíteni, de akkor lehet, hogy még gyorsabban mennének rajta. Továbbá a töltés melletti földúton olyan útalap készítése, ami biztosítja a későbbi szilárd burkolat kiépítését. Ez kerülne összesen kb. 143 M Ft-ba. Ekkora összegnél az önrész :kb. 14.000.000 Ft lesz mert az 5% önrész kívül, az önkormányzat költsége lenne a közbeszerzés, nyilvánosság, projektmenedzser költsége ez kb. 4.5 M Ft, megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetése 400.000 Ft +ÁFA, és a tervezői költség, műszaki ellenőri költség 3,5 M Ft, mert ezek az előkészítő munkák az ez EU-s pályázatoknál szükségesek. Kéri a testület véleményét.

**Lumei Sándorné képviselő:** Meg kellene gondolni a részvételt a pályázaton. Nem javasolja a Réti út kiszélesítését, jobb lenne ha az autók lassabban közlekednének. Azt támogatja, hogy a töltés melletti földút útalapjának kiépítésének (az Orhidea élménybirtok) kerüljön be a pályázatba úgy, hogy inkább az legyen hosszabban felújítva.

**Mayer Julianna képviselő:** Egyetért, hogy a töltés melletti földút legyen megcsináltatva, akár kétszeres hosszan.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Az önrészt akkor is elő kell teremteni. Meddig menjen el az útalap? Átmenjen a gáton?

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Réti utcát ne szélessük, legyen kb. 2 km hosszan az Orhidea előtt, az átjáróig a csatorna után a Nyulgátig.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Egyetért, az első földes átjáróig el kellene jutni az útalappal.

**Győri Hajnalka képviselő** Hol van a legközelebbi átjáró?

**Csoba Attiláné alpolgármester:** a Napospart 103. számnál, a következő Királyréten van .

**Lumei Sándorné képviselő:** Támogatja, hogy induljon az önkormányzat a külterületi út pályázaton, szerinte az első átjáróig érdemes pályázni.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Akkor összegezve, az önkormányzat induljon a pályázaton a gát melletti földúton a Strand u.-nál elhaladva a Vadvirág élménybirtok az első földes gát átjáróig mart aszfaltos útalap készítésével, kb. 960 m hosszan. Azt gondolja, hogy nagyobb esély van azon a szakaszon a pályázat megnyerésére, mert gazdasági fejlesztés van. pl: állatkert, Orhidea Vendégház, panziók, borház, amire plusz pontot kapnak.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy indulni kíván a „ Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat a javasolt útszakaszra (a gát melletti földúton a Strand u.-nál elhaladva a Vadvirág élménybirtok az első földes gát átjáróig) mart aszfaltos útalap készítésére.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **113/2024.(XI.04) számú határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy indulni kíván „ Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat a javasolt útszakaszra (a gát melletti földúton a Strand u.-nál elhaladva a Vadvirág élménybirtok az első földes gát átjáróig) mart aszfaltos útalap készítésére.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **8. ELŐTERJESZTÉS: A DUNA-TISZA KÖZI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA MÓDOSÍTÁSA**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Kecskemét Város Mérnöki Iroda Közzszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője megküldte a Duna-Tisza közti Hulladékgyártó és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás V. számú módosítását, mivel több személyi változás történt a Társulási Megállapodásban résztvevő önkormányzatok polgármesteri tisztségben a júniusi választásokat követően. A Megállapodás módosítása kiküldésre került, kéri a testületet annak elfogadására.

*A képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1.) *A képviselő-testület a Duna-Tisza közti Hulladékgyártó és Környezetvédelmi*

Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Tarr-Sipos Zsuzsát, Dömsöd nagyközség polgármesterét delegálja.

2.) A képviselő-testület a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **114/2024.(XI.04) határozat**

3.) A képviselő-testület a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Tarr-Sipos Zsuzsát, Dömsöd nagyközség polgármesterét delegálja.

4.) A képviselő-testület a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **9. ELŐTERJESZTÉS: HÓELTAKARÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Kevei János egyéni vállalkozó hóeltakarítási szerződése 2024. október 20-án lejárt. A vállalkozóval minden rendben volt, amikor szükség volt a hóeltakarításra, akkor azt időben elvégezte. A hosszabbítás miatt felvette vele a kapcsolatot, a vállalkozási szerződés tartalmában változás nem lenne, viszont a díját 25.000,-Ft+ ÁFÁ-ról emelné 30.000,-Ft + ÁFÁ-ra. Kéri a testületet véleményük kifejtésére.

**Győri Hajnalka képviselő:** Támogatja a szerződés újrakötését.

**Lumei Sándorné képviselő:** Egyetért a szerződés megkötésével.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Egyetért a szerződés újrakötésével.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse településre vonatkozó Hóeltakarítási vállalkozói szerződést 1 év határozott időre újraköti Kevei János egyéni vállalkozóval (székhely: 2300 Ráckeve, tárogató u. 1., adószám: 68730628-2-33). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **115/2024.(XI.04) határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecse településre vonatkozó Hóeltakarítási vállalkozói szerződést 1 év

határozott időre újraköti Kevei János egyéni vállalkozóval (székhely: 2300 Ráckeve, tárogató u. 1., adószám: 68730628-2-33). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **10. ELŐTERJESZTÉS: MŰVELŐDÉSI HÁZBAN LÉVŐ BÜFÉ BÉRLETI SZERZŐDÉSÉRŐL, PÁLYÁZATI KIÍRÁSRÓL**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a Futrinka Cukrászda és Falatozó bérleti szerződését felmondta a vállalkozó, mert az alkalmazottja felmondott és megnyitotta Ráckeven is az új üzletét. Nagyon fog hiányozni mindenkinek a kávézó, de javasolja, hogy pár hónapot várjanak az újbóli kiadással. Akár jó lenne a Művelődési Házban totó, lottózót is kialakítani. Emberileg érthető, hogy csak akkor tud megélni egy vállalkozó, ha mellette mást is árul, nem csak kávé és sütit. Nyáron ment a fagyí, de akkor a hűtőpult, hűtők villanyszámlája nagyon sok volt. Szép volt, jó volt hogy a faluban be lehetett ülni valahova egy kávéra, sütire. A számlái és bérleti díja nagy része rendezve van, azt még a pénzügyesekkel egyeztetni, még egy eszközlistát fog küldeni, aminek az átvételét felajánlja az önkormányzatnak.

**Mayer Julianna képviselő:** A kocsmá is azért zárt be, mert felmondott az alkalmazott.

**Győri Hajnalka képviselő:** Ki akarja valaki venni?

**Hoffmann Marianna képviselő:** Év vége van, ne siettesse a pályázatot az önkormányzat.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecsei Művelődési Házban működő Futrinka Cukrászda és Falatozó üzemeltetésére vonatkozóan a bérlő Schvani Szolgáltató Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Rezeda u. 1., adószám: 14243044-2-33) bérleti szerződés felmondását 2024. december 30-ai napjával elfogadja.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **116/2024.(XI.04) határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Művelődési Házban működő Futrinka Cukrászda és Falatozó üzemeltetésére vonatkozóan a bérlő Schvani Szolgáltató Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Rezeda u. 1., adószám: 14243044-2-33) bérleti szerződés felmondását 2024. december 30-ai napjával elfogadja.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

## **11. ELŐTERJESZTÉS: MŰVELŐDÉSI HÁZ PINCE HELYISÉGÉNEK VIZESEDÉSÉRŐL, ÁRAJÁNLATOKRÓL**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A Művelődési Ház pincéjében folyamatos a vizesedés, a penészedés, mert a fal alulról a talajból szívja fel a talajvizet. Körben kb.1 m magasságig pereg le a vakolat, tenyérnyi darabok esnek le. *Fotóakt vetít ki.* Mivel a KEHOP-os projekt keretében a Profil-Center volt a kivitelező, felvette vele a kapcsolatot, hogy nézze meg a problémát és javaslatait tegye meg. Kivitelező a helyszín megtekintése után a jelenlegi felület lekaparását, és egy szárító páraáteresztő gyögyvakolat felkenésére adott árajánlatot ami az anyagköltséggel és munkadíjjal együtt bruttó: 294.640,-Ft. A probléma mielőbbi megoldása érdekében kéri a testületet a döntés meghozatalára.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** egyetért, a vizesedést mielőbb meg kell szüntetni.

**Lumei Sándorné képviselő:** támogatja a munka mielőbbi elvégzését.

**Hoffmann Marianna képviselő:** egyetért a munka megrendelésével, a kivitelezés még a tél előtt el kellene végezni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecsei Művelődési Ház pincéjének felvizesedése megszüntetése és védővakolat felhelyezése munkálataira a Profil Center Kft. (székhely: 2321 Szigetbecse, Balassi tér 6., adószám: 13871969-2-413). árajánlatát fogadja el bruttó: 294.640,-Ft összegben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **117/2024.(XI.04) határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szigetbecsei Művelődési Ház pincéjének felvizesedése megszüntetése és védővakolat felhelyezése munkálataira a Profil Center Kft. (székhely: 2321 Szigetbecse, Balassi tér 6., adószám: 13871969-2-413). árajánlatát fogadja el bruttó: 294.640,-Ft összegben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **12.ELŐTERJESZTÉS: A RÉGI ÓVODA GÁZKAZÁN CSERÉJÉRŐL**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A Dömsödi Beruházási Társulástól visszakapott összegből cserélni kellene a régi óvodában a gázkazánt. Összesen 6 db árajánlat érkezett, melyet táblázatba foglalt és ismertet. A Fó-Ka Plusz Bt. három különböző árajánlatot adott, mert különbözőek a kazánok amiket felszerelne, azonban ezek az árak csak anyag és munkadíjakat tartalmaznak, az engedélyek még ehhez hozzájönnek 180.000,-Ft összegben. A Deka és Társa Kft. árajánlata sem tartalmazza az engedélyek költségét. Riedl Béla egyéni vállalkozó is két árajánlatot adott különböző kazánok beszerelésére amihez az engedélyek költsége hozzászámítódik. Cseréljük ki a gázkazánt? Ha igen kinek az árajánlatát fogadjuk el? Kéri a testület véleményét az ügyben.

**Mayer Julianna képviselő:** Ki kell cserélni a gázkazánt még a fűtési szezon előtt.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** A Vaillant kazánal negatív tapasztalatai vannak, nem ajánlja.

**Győri Hajnalka képviselő :** az Ariston kazán jó, neki az van.

**Hofmann Marianna képviselő:** neki is Ariston kazánja van, meg van elégedve vele, azt tudja ajánlani.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Riedl Béla árajánlata a legkedvezőbb mindennel együtt az Ariston kazánra az engedélyek + 180.000 Ft.( FÓ-KA Bt.) díjával együtt is bruttó: 1.104.238 Ft. Támogatja ennek elfogadását.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szigetbecse, Petőfi S. u. 9. szám alatti - régi óvoda épületében – szükséges gázkazán cseréjére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb Riedl Béla e.v. (székhely: 2321 Szigetbecse, Makádi út 17/A., adószám: 61387872-2-33) Árajánlat 1. megnevezésű bruttó:1.104.238,-Ft összegű árajánlatát fogadja el a 2024. évi költségvetés terhére. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **118/2024.(XI.04) határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a az önkormányzat tulajdonát képező Szigetbecse, Petőfi S. u. 9. szám alatti – régi óvoda épületében – szükséges gázkazán cseréjére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb Riedl Béla e.v. (székhely: 2321 Szigetbecse, Makádi út 17/A., adószám: 61387872-2-33) bruttó:1.104.238,-Ft összegű árajánlatát fogadja el a 2024. évi költségvetés terhére. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

### **13.ELŐTERJESZTÉS: AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI FOLYÓSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉSÉRŐL**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A költségvetés tárgyalása napirendi pontnál hallotta a testület, hogy nincs gond az önkormányzat pénzügyeivel, van megtakarítás és pénzlekötés is. A folyószámla hitel egy biztonsági tartalék, amit még nem kellett igénybe venni. A rendelkezésre tartott összeg 10.000.000 Ft lenne a 2025. évre is. Nem lehet előre látni a következő évet, de nincsenek biztató, nagyobb támogatásról szóló hírek. Kéri a testület véleményét, hogy igénybe vegyék-e a folyószámla hitelt vagy sem.

**Lumei Sándorné képviselő:** javasolja a hitelkeret igénybe vételét a banki költség ellenére is, mert nem lehet tudni mit tartogat a jövő év.

**Hoffmann Marianna képviselő:** egyetért képviselő társával.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** jó ha van egy háttértámasz, sosem lehet tudni, hogy mikor kell hozzányúlni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*1. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től történő folyószámla hitel igénybe vételéről dönt.*

*2. A hitel futamideje 2025. január 1-től határozott ideig tart 1 éves futamidővel. Az Önkormányzat által rendelkezésre tartott hitelösszeg legfeljebb 10.000.000,- Ft.*

*3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.*

*4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.*

*5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **119/2024.(XI.04) határozat**

1. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től történő folyószámla hitel igénybe vételéről dönt.
2. A hitel futamideje 2025. január 1-től határozott ideig tart 1 éves futamidővel. Az Önkormányzat által rendelkezésre tartott hitelösszeg legfeljebb 10.000.000,- Ft.
3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **14.EGYEBEK:**

##### **A) ZÖLDFÁ U.7. SZ ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** előzményként elmondja, hogy a Kormány a Covid után kialakult gazdasági válság ellentételezéseként a magyar falvak megsegítésére az MFP céljainak felhasználása feltétellel, az örökös hiányában - Botos Jánosné örökhagyóról - a Magyar Állam Vagyonkezelő Zrt. -re szállt 2321 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti (545 hrsz.) ingatlant 2022. február 7-én ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adta, a dr. Dankó Patrícia közjegyző által a 14025/N/345/2020/7. számú 2021. január 15. napján jogerőre emelkedett hagyatékátadó végzésben megállapított 13.500.000,-Ft vagyoni értékben. A Képviselő-testülete felkérte a Sziget-Ingatlan Értékbecslő és Ingatlanközvetítő Irodát egy teljeskörű ingatlan értékbecslési szakvélemény



elkészítésére, mely 2023. január 31-én a fenti ingatlan piaci árát: 20.600.000,- Ft összegben határozta meg. A Képviselő-testület döntése alapján az ingatlan 24 M Ft-ért, majd 23 M Ft-ért lett meghirdetve eladásra hiába. A megbízott Sziget-Ingatlan Iroda is 2024. júniusig sikertelenül hirdette a fenti vételáron az ingatlant, ezért megbízása nem került meghosszabbításra. A képviselő-testület 75/2024. (VI.18.) számú határozata alapján a Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan pályázati kiírás szeptember 30-án lejárt. Az önkormányzat képviselőtestületében október 30-ig viszonylag sok 2 fő/hó érdeklődőnek, azaz 10 vevőjelöltnek mutatta meg az ingatlant, sajnos mind visszalépett a vásárlástól. A vevőjelöltek fele környékbeli volt, másik fele távolabbról érkezett az ár miatt. Mindannyian elmondták, hogy az ingatlan előnye, hogy Pest megyében található, a falu rendezettsége és a természeti környezet elbűvölte őket, a telek nagysága megfelelő, de a ház állapota miatt nem kívántak 23 millió Ft-ért vételi ajánlatot tenni, mert többen ismerős szakemberrel kőműves és áccsal is megnézték az ingatlant, akik szerint min. 10-12 millió Ft-ot rá kell költeni ahhoz, hogy lakható legyen. Mivel a pályázati kiírás határideje lejárt szeptember 30-án, de érkezett egy vételi ajánlat (november 1-jén) 21.000.000,-Ft összegről, melyből a szerződéskötéskor 18 M-Ft és 3 M Ft fél éven belül kerülne átutalásra, kéri a képviselő-testületet, hogy gondolkozzon el a vételár csökkentéséről, és a vételi ajánlat elfogadásáról.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** köszöni aljegyző asszony kitaró munkáját, támogatja a vételár lecsökkentését és a vételi ajánlat elfogadását.

**Lumei Sándorné képviselő:** ez egy nem tervezett plusz bevétel, sok mindenre lehet fordítani. Támogatja a határozati javaslatot.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** egy házat annyiért kell eladni, amennyit kínálnak érte, az önkormányzatnak ezen a vételáron is nagyon megéri értékesíteni. Támogatja az értékesítést a vételi ajánlat szerint.

**Hoffmann Marianna képviselő:** minél tovább marad üresen a ház, annál jobban romlik az állapota. Javasolja a vételi ajánlat lefogadását.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*1.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan (545 hrsz.) vételárát 21.000.000,-Ft összegben állapítja meg.*

*2.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan (545 hrsz.) vonatkozásában érkezett vételi ajánlatot a mellékelt tartalommal elfogadja, és a fenti ingatlant 21.000.000,- Ft vételárért értékesíti Koller Imre (lakcím: 2300 Ráckeve, Sallai K. u. 4., ) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **120/2024.(XI.04.) határozat**

1.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan (545 hrsz.) vételárát 21.000.000,-Ft összegben állapítja meg.

2. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan (545 hrsz.) vonatkozásában érkezett vételi ajánlatot a mellékelt

tartalommal elfogadja, és a fenti ingatlant 21.000.000,- Ft vételárért értékesíti Koller Imre (lakcím: 2300 Ráckeve, Sallai K. u. 4., ) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.  
**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **B) AZ ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VÉGÉBEN LÉVŐ KERÍTÉS ÉPÍTÉSÉRŐL**

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** az Önkormányzati telket és a szomszédos telket hátulról nem választja el kerítés, ezért már nemegyszer előfordult, hogy átjött a szomszédok kutyája, és az önkormányzati telken égették el a zöldhulladékukat. Mivel a legegyszerűbb módon meg kellene építeni a kerítést, kért be árajánlatot a Kótaj cégtől kiszállítással, de ők nem telepítenek ilyen „kicsi területen,” árajánlatuk az anyagköltségre nettó: 119.520,-Ft. Javasolja a telepítésre a Makádi Nonprofit Kft.- felkérni, akik csak az építés munkadíjra nettó: 379.730,-Ft árajánlatot adtak. Kéri a testület felhatalmazását, hogy az önkormányzat nevében a drótot, az anyagot megrendelje és az építési munkával a Makádi Nonprofit Kft.-t megbízhassa. Ezzel gyorsan megszüntethető lenne ez a probléma.

**Mayer Julianna képviselő:** egyetért a javaslattal.

**Győri Hajnalka képviselő:** támogatja a javaslatot.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat hátsó udvarához szükséges dróthálót, anyagokat rendelje meg nettó: 119.520,-Ft összegben, továbbá az építési munkák elvégzésével a Makádi Nonprofit Kft.-t (székhely: 2322 Makád, Arany J. u 561/4., adószám: 25543324-2-13, ügyvez.: Kollár Tibor) bízva meg az árajánlatuk szerinti nettó: 379.730,-Ft vállalkozói díjért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **121/2024(XI.04) határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat hátsó udvarához szükséges dróthálót, anyagokat rendelje meg nettó: 119.520,-Ft összegben, továbbá az építési munkák elvégzésével a Makádi Nonprofit Kft.-t (székhely: 2322 Makád, Arany J. u 561/4., adószám: 25543324-2-13, ügyvez.: Kollár Tibor) bízva meg az árajánlatuk szerinti nettó: 379.730,-Ft vállalkozói díjért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.  
**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **C) A KARÁCSONYI PENNY KÁRTYÁKRÓL**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** kéri, hogy a penny kártyák kiosztásában a képviselők segítsenek, amelyeket november 18.-31.-ig (hétköznaponként).a Művelődési Házban 13.00-17.00 óráig lehet átvenni. Email-ben írja meg mindenki, hogy mikor tudja vállalni.

#### **D) AZ ÉVZÁRÓ VACSORÁRÓL**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is tervezi a testület, az önkormányzati, hivatali, óvodai dolgozók részére egy évzáró vacsora tartását. Helyszín: az Orchidea Vendégház lenne, időpont: december 14.-én 18.00 órakor kezdődne. Svédasztalos lenne a vendéglátás, és zenélni ismét Pilczingeréket kérnénk fel. Mindenkit szeretettel vár, jó lesz így lezárni ezt az évet.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** itt szeretné meghívni a testületet a Közalapítvány által November 30. -án megszervezésre kerülő adventi ünnepségre. Kéri, hogy minél többen jelenjenek meg a rendezvényen.

#### **E) A KÖZVILÁGÍTÁS BŐVÍTÉSÉRŐL**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy az új utcában épülnek a házak és már vannak olyanok ahova be is költöztek. Ezért hamarosan szükségük lesz a közvilágítás bővítésére a Kertész utcában, amire kér be árajánlatokat és a következő testületi ülésre remélhetőleg be tudja vinni. Ezen kívül az utcában keletkezett nagy gödrök mart aszfaltozására is kér be árajánlatot.

#### **F) KOSZORÚZÁS A MÁLENKIJ ROBOTRA EMLÉKEZVE**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Szeretné emlékeztetni a testületet, hogy a „malenkij robot 2 ldozataira emlékezve a Katolikus templomban november 10-én vasárnap reggel 8 órakor ünnepi Szentmise lesz, majd a misét követően koszorúzás lesz az emlékhelynél a hazatérésük 75. évfordulójára emlékezve. Aki tud a képviselők közül, kéri jelenjen meg.

#### **G) A DUNAPARTI ÚT KÁTYÚZÁSÁRÓL**

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** a Duna parti út javítására augusztus végén és szeptemberben érkezett még lakossági támogatás 380.000,- Ft összegben. Tájékoztatja a testületet, hogy polgármesteri hatáskörben megrendelte a kátyúzási munkákat az Algép Bau Kft.-től pótmunkában a legrosszabb szakaszokon: Napospart sor utolsó házainál 212-214 és a Királyréti Dunasor 61. sz, 71. sz, 192. sz., 213. szám előtt. Kéri a testület jóváhagyását.

**Mayer Julianna képviselő:** egyetért, a kátyúkat mielőbb be kell tölteni a Dunaparti úton.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** igen, a legnagyobb kátyúkat még most ősszel meg kell csináltatni.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester döntését, hogy a Dunaparti út kátyúzási munkálataira – a legrosszabb szakaszokon: (Napospart sor utolsó házainál 212-214 és a Királyréti Dunasor 61. sz, 71. sz, 192. sz., 213. szám előtt- 30 m<sup>2</sup>-nyi területre 18.500,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegért, összesen 822.325,-Ft-ért pótmunkában az Algép Bau Kft.-t*

(székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám: 22603917-2-13, képvis.: Almási István) bizza meg. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **122/2024.(XI.04) határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester döntését, hogy a Dunaparti út kátyúzási munkálataira – a legrosszabb szakaszokon: (Napospart sor utolsó házainál 212-214 és a Királyréti Dunasor 61. sz, 71. sz, 192. sz., 213. szám előtt - 35 m<sup>2</sup>-nyi területre 18.500,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegért, összesen 822.325,-Ft-ért pótmunkában az Algép Bau Kft.-t (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám: 22603917-2-13, képvis.: Almási István) bizza meg. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **H) A TANTESTÜLET KÉRÉSÉRŐL**

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Szeretné közvetíteni a tantestület kérését a november 26.-ai színház látogatással kapcsolatban. Amennyiben a testület engedélyezné elkérnék a kisbuszt 15.00-22.00-ig, hogy ne kelljen annyi kocsival menni Budapestre.

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Ki vezetné?

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Ő, csak a Nemzetibe mennének a Közvágóhídhöz. De ha a falugondnokkal együtt kapják csak meg, akkor is örülnének neki.

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Jó a busz?

**Bodor Attila falugondnok:** igen, már megjavították

#### **i) A TAKARÍTÓNŐ VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL**

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzati épületeket takarító Donatin Mihályné szerződése október 30-án lejárt. Kéri a vállalkozói szerződés változatlan tartalommal további 1 évre történő meghosszabbításáról a testület hozza meg döntését.

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** meg vannak elégedve Andi munkájával, és ha észrevétel van, a hibáját azonnal javítja. Nagyon készséges, támogatja a vállalkozói szerződése meghosszabbítását.

**Mayer Julianna képviselő:** egyetért a szerződés meghosszabbításával.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Donatin Mihályné e. v. (székhely: 2300 Ráckeve, Béke u. 33. 1.a.nyilv.sz.: 54076800) takarításra vonatkozó vállalkozói*

szervződését a mellékelt tervezet szerint további 1 évre 2025. október 31-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **123/2024.(XI.04) határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Donatin Mihályné e. v. (székhely: 2300 Ráckeve, Béke u. 33. 1.a.nyilv.sz.: 54076800) takarításra vonatkozó vállalkozói szerződését a mellékelt tervezet szerint további 1 évre 2025. október 31-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

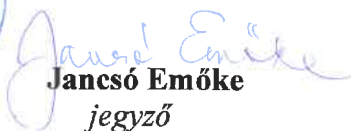
**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

*Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.*



**Sósné Michélsz Edina**  
polgármester



**Jancsó Emőke**  
jegyző



**Csoba Attiláné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Lumei Sándorné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

