

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 29-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácssterme
(2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Lumei Sándorné	képviselő
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Bodor Attila	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Sósné Michélsz Edina polgármester: köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bodor Attila és Rácz Ferenc képviselőket javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

N_A_P_I_R_E_N_D

1. Előterjesztés: a Szigetbecse 2955 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

A napirendi pontokra vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

- 1. ELŐTERJESZTÉS: a SZIGETBECSE 2955 hrsz.-ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: a Szigetbecse 2955 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban a februári testületi döntésben megszabott határidő közeledtével tegnap délután (április 26-án) email-ben érkezett egy kérelem Lovász Gyuláné bérlő ügyvédjétől, aki telefonon azt a tájékoztatást adta, hogy péntekig még nem folyósította a bank a hitelt vevőjelölt számára. A kérelem szerint ha a testület engedélyezné, akkor a vételár felét vevő kifizetné április 30-ig és 30 napon belül azaz május 31-ig a másik 50% -ot is kifizetné. Személy szerint ő akkor támogatná a kérelmet, ha a vételár fele a 8 millió Ft ténylegesen megérkezne az önkormányzat számlájára, mert akkor hasonlítana a fizetési konstrukció a tavalyi évben értékesített másik Dunaparti bérlők számára

biztosított vételi opciókhoz, melyet aljegyző asszony korábban ismertetett. Ismerteti jegyző asszony által elkészített előterjesztést, kéri a testületet véleményük kifejtésére.

Bodor Attila képviselő: részéről ez elfogadható lenne. Ha viszont nem teljesül a fizetés, akkor is kellene valamilyen megoldást találni.

Lumei Sándorné képviselő: ebben az esetben támogatja a kérelmet, és reméli, hogy a vételár második felét is rövidesen kifizetik.

Mayer Julianna képviselő: Szerinte is elfogadható a kérelem tartalma.

Rácz Ferenc képviselő: egyetért az előtte szólóval.

Csoba Attiláné képviselő: részéről is rendben van, támogatja a kérelmet.

Hoffmann Marianna képviselő: ezekkel a feltételekkel támogatja a kérelmet.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete az 1/2024.(I.08.) számú döntése, valamint Lovász Gyuláné kérelme alapján úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 105. szám alatti (2955 hrsz) ingatlan vételárának kifizetését két részletben engedélyezi az alábbiak szerint: 2024. április 30-ig 8.000.000,-Ft, 2024. május 31-ig a fennmaradó 7.666.720,-Ft. Amennyiben a vételár megfizetése az adott ütemezésben nem teljesül, a vevő által megfizetett összeg - a 2024. évi bérleti díj levonását követően – visszautalásra kerül, valamint az ingatlan vételárára a 2024. évre meghatározott ár érvényesül. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta alkotta meg rendeletét.

55/2024. (IV.29.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete az 1/2024.(I.08.) számú döntése, valamint Lovász Gyuláné kérelme alapján úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 105. szám alatti (2955 hrsz) ingatlan vételárának kifizetését két részletben engedélyezi az alábbiak szerint:

2024. április 30-ig 8.000.000,-Ft,

2024. május 31-ig a fennmaradó 7.666.720,-Ft.

Amennyiben a vételár megfizetése az adott ütemezésben nem teljesül, a vevő által megfizetett összeg - a 2024. évi bérleti díj levonását követően – visszautalásra kerül, valamint az ingatlan vételárára a 2024. évre meghatározott ár érvényesül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: május 31.

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.



Sósny
Sósné Michélsz Edina
polgármester

Jancsó Emőke
Jancsó Emőke
jegyző

Bodor Attila
Bodor Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

Rác Ferenc
Rác Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő

