

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 25-én megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácssterme
(2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Győri Hajnalka	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Sósné Michélsz Edina polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Győri Hajnalka és Rácz Ferenc képviselőket javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés: a) a helyi adókról szóló rendelet módosításra
b) a bérleti díjakról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
2. Előterjesztés: a közterület használatáról szóló rendelet módosítására
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
3. Előterjesztés: a Dunaparti lejárók kitakarítására érkezett árajánlatokról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
4. Előterjesztés: a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal együttműködési megállapodásáról
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
5. Javaslat: a településen a zöldterület gondozására munkaerő alkalmazásáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
6. Előterjesztés: főépítész kinevezéséről
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
7. Előterjesztés: Kertész utca közvilágításáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
8. Előterjesztés: a 2025. évre vonatkozó belső ellenőri terv elfogadására
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
9. Előterjesztés: KLIK által 2025/26-os körzethatárokról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
10. Előterjesztés: a Szigetbecsei Tóparti Óvoda téli zárásáról

Előterjesztő: Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető

11. Előterjesztés: a külterületi út pályázathoz érkezett árajánlatokról
 - a) megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére
 - b) tervezői és műszaki ellenőri feladatok elvégzéséreElőterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
12. Előterjesztés: képviselői lemondás elfogadására
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
13. Előterjesztés: dr. Bakonya Mária emlékalapítvány kérelme
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
14. Előterjesztés: év végi jutalomkeret meghatározásáról (ZÁRT)
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
15. Egyebek:
 - a) Tájékoztatás: az Adventi ünnepekről
Tájékoztató: Csoba Attiláné alpolgármester

1. ELŐTERJESZTÉS: A) A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSRA

Sósne Michélsz Edina polgármester: Ismerteti a 2025. évre javasolt adómértékeket tartalmazó összefoglaló táblázatot, melyet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt. A COVID alatti időszakban két évig nem volt adóemelés, azonban a 2024. évben szükség volt emelésre a gazdasági nehézségek miatt, de még így is a Szigetbecsei adómértékek voltak a legalacsonyabb a környéken. Az adóügyi ügyintézővel előzetesen egyeztetve készült el a javasolt összegekkel a táblázat, amely adónemenként 40 % körüli adóemelést tartalmaz, de mindenképpen 50% alatt kell maradnia az emelésnek. Az iparüzési adó mértékét nem javasolja emelni.

Ezt követően részletezi az adónemenkénti javaslatot a jelenlegi és a tervezett jövő évi összegekkel:

Az építményadó esetében:

- a) Kivett hétvégi ház, üdülő, apartman, nyaraló, vadászház: 700,- Ft /m²/ év -ről 1000,- Ft /m²/ év -re
- b) Üres használaton kívüli kivett lakóház és udvar: 800,- Ft /m²/ év -ről 1000,- Ft/m²/ év -re, mert sajnálatos módon sok az üres ingatlan a faluban.
- c) Egyéb építmény (kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem, iroda, műterem, csónakház, tároló): 150,- Ft/m²/ év -ről 200,- Ft/m²/ év -re

Telekadó esetében:

- a) beépítetlen üdülő telek: 150,- Ft/ m² -ről 200 Ft/m² -re
- b) beépítetlen lakótelek: 80,- Ft/ m²-ről 110 Ft/m²-re

Idegenforgalmi adó: személyenként és vendég éjszakánként: 400,- Ft -ről 450 Ft-ra

Magánszemélyek kommunális adója: adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 7.000,- Ft/év-ről 10.000,- Ft/év-re

Adókedvezményt javasol továbbra is: az egyedül élő, 65. életévét, adóév január 1-jén betöltött magánszemély esetében, de ott is javasol emelést 5.000,- Ft/év-ről 6.000,- Ft/év-re, itt várja a képviselők véleményét.

Ha a testület a javasolt adóemeléseket elfogadja akkor az több mint 11 M Ft többlet bevételt jelentene az önkormányzatnak. A Duna parti nyaraló ingatlanokból kb. 20.000.000,-Ft adó folyt be a 2024 -es évben, ennek 30 %-át vissza forgatta az önkormányzat például útjavításba, az kevés, mert

tudja a testület, hogy a 700 m útjavítása kb. 12.000.000,-Ft-ba került. A nyári felmérések alapján jövőre valamivel több adó fog befolyni, mert több esetben találtak be nem vallott m²-t a hivatal dolgozói, ezúttal is köszöni a munkájukat. Az a véleménye, ha a 2025.éveben lesz egy nagyobb adóemelés, akkor a következő évben ne emeljenek. Kéri a javaslatokat.

Csoba Attiláné alpolgármester: Köszönik a kátyúzást a Dunaparton lakók, nagyon örültek, hogy még a tél előtt meg lett csináltatva. A 43 % emelést soknak tartja, lehetne a lakosoknak megígérni, hogy a következő két évben nem emelünk adót. Nem az összeggel van a gondja, szerinte a lakosság a nagy ugrást fogja soknak tartani.

Sósné Michélsz Edina polgármester: Bizonytalan a jövő év is, nem lehet előre tudni, hogy milyen lesz az állami finanszírozás a következő két évben, és hogyan alakulnak az önkormányzat bevételei, ezért ezt nem lehet megígérni. Ha kevés adóbevétele lenne az önkormányzatnak, önkormányzati dolgozókat kellene elküldeni, és valószínű, hogy nem lenne biztosított a KÖH támogatása sem. A következő Krónikába készülhet egy cikk arról, hogy az önkormányzat miért emelte az adókat, és a környékbeli településekéhez képest, még így is az egyik legalacsonyabb az adómérték. Szerinte a nyugdíjasok lesznek az elsők akik befizetik a csekket.

Jancsó Emőke jegyző: Lóréven 10.000,-Ft a kommunális adó, már több mint 5 éve, és Makádon 20.000,-Ft.

Hoffmann Marianna képviselő: a kommunális adónál támogatja az adókedvezményeket, de ő a nyugdíjasok adóját 5.000,-Ft-ról 7.000 Ft-ra emelné évente, mert azt is két részletben kell befizetniük, ami 2x 3.500,-Ft lenne. A többi javaslattal egyetért.

Sósné Michélsz Edina polgármester: Nehéz év lesz a 2025. év, ezért ő támogatja az arányaiban 40 %-os emelést, és egyetért, hogy a nyugdíjasok: **7.000 Ft/év** kommunális adót fizessenek. Amennyiben a testület nem támogatja az emelést, azt is megéri, de valamiből a háziorvosi helyettesítést is fizetni kell, ami évi 4.300.000 Ft, vagy nem lesz más választása a testületnek, csak az, hogy ne legyen minden nap rendelés csak heti kétszer. A Ráckevei Tűzoltósághoz 2.8 millió Ft-tal kell hozzájárulni, a Ráckevei Szakorvosi Rendelőintézethez és a Családsegítő szolgálat működéséhez több mint 1 millió Ft-tal, a Ráckevei Rendőrséget is már két éve 500.000,-Ft túlaóra pénzzel támogatta az önkormányzat. A kalkuláció szerint ezekkel az adómértékekkel a következő évben: 41.000.000 Ft adóbevétele számíthatunk, ami kb. 11.000.000 Ft-tal több lesz mint az idei évben.

A polgármester az alábbi rendelet tervezetet teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet

a helyi adókról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

B) A BÉRLETI DÍJAKRÓL

Sósné Michélsz Edina polgármester: a pénzügyes ügyintéző kigyűjtötte az élő szerződéseket, ismerteti a bérleti díjakról készült táblázatot. Futrinka kávézó bezár, ott nem lehet szó az emelésről, a

Patika most nyitott meg és az Állateledel bolt csak januárban fog megnyitni, tehát nem javasol emelést. A szolgáltatási lakás bérleti szerződése következő év január végén jár le, és a bérlő már szóban jelezte hosszabbítási szándékát. Értéknövelő beruházás volt a Falusi Közért nyílászáró cseréje, ahol a Sári Metál Kft. 120.000 Ft/hó bérleti díjat fizet, sajnos a tető beázik, és ha itt emelés történik pl. 130.000,-Ft/hó-ra, akkor elvárható, hogy cserébe az épület állapotának javítása. A Multi Alarm által bérelt épületnél 666.516,-Ft/év, ahol bérlő fizeti a rezsiket, és az önkormányzat fizeti a biztosítást, itt emelést nem javasol. A földterületek bérleti díját AK után és tőzsde után számítják. A Cetin, Digi bérleti díja évente emelkedik a fogyasztói árindexszel növelve. A Kevenet-Internet Kft. szerződése a jövő év végéig szól, jelenleg 73.500,-Ft/ negyedév bérleti díjat fizet, mely minden évben a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelkedik, ami az előzetes tájékoztatás szerint 4.5%.

Mayer Julianna képviselő: a Kevenet már nem biztosítja ingyen az internetet az óvodának és a falunak?

Sósné Michélsz Edina polgármester: Nem

Sósné Michélsz Edina polgármester: Az André Kertész Múzeumra költeni kellene, mint kiderült az elektromos fűtésrendszer nincs is bekötve, és az emeleti részt és a vizesblokkot is fel kellene újítani. A képek kölcsönzésből érkező állandó és eseti bevételeket a következő évben majd ezekre a beruházásokra kell fordítani.

Jancsó Emőke jegyző: A táblázat utolsó sorában a Makádi Kirendeltség által fizetett bérleti díj szerepel, amit nem javasol emelni, mert a Hivatal pár hónapon belül legkésőbb tavasszal költözik Makádra.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az élő bérleti szerződésekre vonatkozó díjtételeket, és úgy határoz, hogy 2025. év január 1-től a Sári Metal Kft. bérleti díját 130.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

124/2024. (XI.25.) önkormányzati határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az élő bérleti szerződésekre vonatkozó díjtételeket, és úgy határoz, hogy 2025. év január 1-től a Sári Metal Kft. bérleti díját 130.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

2. ELŐTERJESZTÉS: A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: a Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyintézője helyszíni felmérést végzett a település Duna partján lévő vízügyi lejárók helyzetéről, fotókat készített, és táblázatban tüntette fel az önkormányzat tulajdonát képező közterület vagy beépítetlen

terület megnevezésű vízügyi lejárókat. A képviselő-testület a szeptember 23-ai ülésén már érintőlegesen tárgyalta a vízügyi lejárók állapotát, és a jövőre vonatkozó elképzeléseit. Ezzel egyidejűleg felkérték a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a közterületek használatáról szóló 3/2021. (I.25.) önkormányzati rendeletet egészítse ki a vízügyi lejárókra vonatkozó szabályozással. A rendelet tervezet elkészült és a testület részére kiküldésre került, melyet ismertet.

Sósné Michélsz Edina polgármester: kivetíti a műszaki ügyintéző által készített fotókat. A táblázatból is látszik, hogy különböző nagyságú területekről beszélünk, összesen 3709 m². Mivel a lejárók el vannak hanyagolva, amely az Önkormányzat hibája is, a bérbeadás előtt rendbe kellene tenni őket. Vannak olyanok akik rendbe tartják ezeket a lejárókat, és itt parkolnak, persze az sem jó ha az úton parkolnak. Látszik a fotókon, hogy vannak olyan lejárók, amiket lezárták ezeknél ki kell deríteni, hogy melyik szomszéd használja illegálisan már évek óta lejárókat és parkol ott kocsikkal, vagy ott tárolja a hajóját, az elsők között kell nekik a bérleti szerződést és a csekket küldeni.

Hoffmann Marianna képviselő: egyetért a lejárók tervezett 1.500 Ft/m² összegű bérleti díjával.

Mayer Julianna képviselő: egyetért a rendelet 3. melléklete szerinti díjak közül párat alacsonynak tart, amiket javasol megemelni, és a lejárók 1.000,-Ft/m² összegű bérleti díját tartaná elfogadhatónak.

Sósné Michélsz Edina polgármester: akkor javasolja, hogy a díjtételes mellékletben az árusítóhely elhelyezése az eddigi 250,-Ft/m²/hó helyett legyen 500,-Ft/m²/hó, továbbá a kiállítás, vásár önkormányzati rendezvény alatt 1.000,-Ft/m²/nap helyett legyen 1.500,-Ft/m²/nap, a mozgóbolt 1.100,-Ft/alkalom/gépjármű helyett legyen 1.500,-Ft/alkalom/gépjármű, és indulásképpen a vízügyi lejárók díját 1.000,-Ft/m²/év összegben javasolja megállapítani. Úgy tudja, hogy a Makádi Ezüstparton 280.000,-Ft/év a bérleti díj és oda lakókocsikat is le tudnak tenni. Itt először ki kell tisztítani a lejárókat, kéri a testületet véleménye kifejtésére.

Győri Hajnalka képviselő: támogatja a javasolt összegeket és a lejáróhoz az 1.000 Ft/m² bérleti díjat.

Csoba Attiláné alpolgármester: egyetért a díjtételekkel, véleménye szerint a lejáróknál az 1.000 Ft/m² -t kezdésnek el, aki addig is karbantartotta a lejárót, annak azt is meg kell értenie, hogy januártól már fizetnie kell a területért.

A polgármester az alábbi rendelet tervezetet teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet
a közterületek használatáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. ELŐTERJESZTÉS: A DUNAPARTI LEJÁRÓK KITAKARÍTÁSÁRA ÉRKEZETT
ÁRAJÁNLATOKRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: az előző napirendi pontban ismertetett vízügyi eljárók közül a legsürgősebben ki kellene takarítani a Napospart sor 75. melletti és 185. melletti, valamint a Királyréti Dunasor 51. és 71. melletti lejárókat. Erre a 4 db lejáróra a cserjék irtására, a fák gallyazására, a keletkezett ágak és nyesedékek darálására és elszállítására eddig csak a Makádi Nonprofit Kft.-től érkezett árajánlat bruttó: 831.850,-Ft-ról., de ez az árajánlat nem tartalmazza a tuskók kiszedését, a talaj teljes elsimítását. Nem tartaná jónak, ha a tuskók bent maradnának a földben, és tavasszal megint kihajtanának a bokrok, és az újabb környezetrendezés ismét százezrekbe fog kerülni. Kér a testülettől felhatalmazás további árajánlatok beszerzésére.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kijelölt 4 db Dunaparti vízügyi lejáró kitakarítására, cserjék irtására, a fák gallyazására, a keletkezett ágak és nyesedékek darálására és elszállítására kérjen be árajánlatokat.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

125/2024. (XI.25.) önkormányzati határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kijelölt 4 db Dunaparti vízügyi lejáró kitakarítására, cserjék irtására, a fák gallyazására, a keletkezett ágak és nyesedékek darálására és elszállítására kérjen be árajánlatokat.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

4. ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSÁRÓL

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: az előző testületi ülésen a képviselő-testület kinyilvánította szándékát a Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartásáról. Azóta a három település polgármesterei ismét egyeztettek, és megbeszélésen elhangzott javaslatok a megállapodás tervezetbe belekerültek. Javasolja a testületnek Közigazgatási szerződés elfogadását.

Csoba Attiláné alpolgármester: támogatja a Közös Hivatal további működtetését változatlan formában.

Mayer Julianna képviselő: egyetért képviselő társával.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közigazgatási szerződés a Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartásáról” tárgyú együttműködési megállapodást a mellékelt tartalommal elfogadja.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

126/2024.(XI.25) számú határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közigazgatási szerződés a Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartásáról” tárgyú együttműködési megállapodást a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

A Közigazgatási Szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. JAVASLAT: A TELEPÜLÉSEN A ZÖLDFELÜLET GONDOZÁSÁRA MUNKAERŐ ALKALMAZÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Mindenki örül, ha a település rendezett képet mutat, de a testület tisztában van vele, hogy a falugondnok a jelenlegi közfoglalkoztatotti lecsökkent létszámmal nehezen vagy nem tudja a falu teljes területét gondozni. Mindenképpen szükség van segítségre, minimum tavasztól október végéig. Mivel erre a feladatra állami normatíva nem érkezik, az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia és a saját költségvetéséből finanszíroznia a közterületek gondozására jelentkező személy bérét.

Bodor Attila falugondnok: mindenképpen szüksége van 1 főre, mert a 2 közmunkással tényleg nem tudja a falu zöldfelületeit karbantartani, főleg, ha a következő évtől a lejárók karbantartása is feladat lesz.

Csoba Attiláné alpolgármester: ha alkalmazotti minőségben lesz valaki, akkor min. 6 vagy 8 órára legyen felvéve, de azt is sem kellene elvetni, ha valaki vállalkozóként jelentkezne a feladatra. Támogatja az állás meghirdetését.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen a zöldfelület gondozására kertész, karbantartói feladatok elvégzésére 2025. januártól 1 fő részére állás pályázatot tesz közzé.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

127/2024.(XI.25) számú határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen a zöldfelület gondozására kertész, karbantartói feladatok elvégzésére 2025. januártól 1 fő részére állás pályázatot tesz közzé.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

6. ELŐTERJESZTÉS: FŐÉPÍTÉSZ KINEVEZÉSÉRŐL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

A polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

Jancsó Emőke jegyző: tájékoztatja a testületet, hogy az Építészetről szóló 2023. évi C. törvény módosult úgy, hogy minden önkormányzatnak 2025. január 1-től főépítészt kell kineveznie, vagy ezt a feladatot megbízási jogviszonyban is elláthatja a képesítéssel és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező személy. A főépítész pozíció önállóan vagy a járásban más önkormányzattal társulva is ellátható. A jó hír az, hogy a Hivatali apparátusban dolgozó Kátai Péter műszaki ügyintéző végzettsége megfelelő, így az ő kinevezése esetén neki csak egy 6 hónapos továbbképzésen kellene részt vennie, és mindhárom település főépítési feladatait elláthatná. Péter a megbízást és a képzési kötelezettséget is vállalná.

Sósné Michélsz Edina polgármester: azt gondolja, ha már kötelező valakit kinevezni, akkor jó ha olyan lesz aki ismeri a helyi viszonyokat, tisztában van a helyi rendeletekkel, a rendezési tervvel, és a testület módosítási javaslataival. Támogatja Kátai Péter műszaki ügyintéző főépítési pozícióba történő kijelölését.

A képviselő-testület részéről észrevétel, kérdés nem érkezett.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési főépítési feladatok ellátásával Kátai Péter (2321 Szigetbecse, Honvéd u. 18.) okleveles építészmérnököt bizza meg 2025. január 1. napjától bruttó: 40.000,-Ft/hó összegért. A képviselő-testület a megbízási díjjal kapcsolatos tárgyalásokra, valamint a megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

128/2024.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési főépítési feladatok ellátásával Kátai Péter (2321 Szigetbecse, Honvéd u. 18.) okleveles építészmérnököt bizza meg 2025. január 1. napjától bruttó: 40.000,-Ft/hó összegért. A képviselő-testület a megbízási díjjal kapcsolatos tárgyalásokra, valamint a megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

7. ELŐTERJESZTÉS: KERTÉSZ UTCA KÖZVILÁGÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: aki arra sétál az már láthatja, hogy az új utcában sok ház felépült, és folyamatosak az építkezések. Mivel több házba már be is költöztek a lakók, indokolt a közvilágítás biztosítása. A helyszín felmérése után a Duna-Vill Kft. két árajánlatot adott, mindkét esetben 7 db Altra 36W-os lámpatestet szerelnének fel a Kertész utcába, Minifer lámpakarral árambekötéssel és beüzemelve a drágább megoldás, ha új lámpatesteket rendel meg az önkormányzat 964.000,-Ft + Áfa összegbe kerülne, az olcsóbb megoldás, ha felújított lámpatesteket rendel meg az önkormányzat 748.000,-Ft +ÁFA összegért. Ő az olcsóbb megoldást támogatja Kéri a testület véleményét az ügyben.

Rácz Ferenc képviselő: az olcsóbb megoldás is pont olyan jó lesz, azt támogatja.

Mayer Julianna képviselő: egyetért, a felújított lámpatesteket rendelje meg az önkormányzat. A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Szigetbecse, Kertész utcába a közvilágítás biztosítására 7 db Altra 36W-os felújított lámpatestet rendel meg és szereltet fel a KISDUNA-VILL Kft.-vel (székhely: 2330 Dunaharaszti, Kazinczi u, 24/a., adószám: 12266025-2-13, képv: Virág Gábor ügyvezető) 748.000,-Ft + ÁFA , azaz bruttó: 949.960,-Ft-ért a 2024. éviköltségvetés terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

129/2024.(XI.25.) önkormányzati határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Szigetbecse, Kertész utcába a közvilágítás biztosítására 7 db Altra 36W-os felújított lámpatestet rendel meg és szereltet fel a KISDUNA-VILL Kft.-vel (székhely: 2330 Dunaharaszti, Kazinczi u, 24/a., adószám: 12266025-2-13, képv: Virág Gábor ügyvezető) 748.000,-Ft + ÁFA , azaz bruttó: 949.960,-Ft-ért a 2024. éviköltségvetés terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

8.ELŐTERJESZTÉS: A 2025. ÉVRE VONATKOZÓ BELSŐ ELLENŐRI TERV ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: a testületnek kiküldésre került a belső ellenőr által a 2025. évre javasolt ellenőrzési téma, a települések az előző évi témát cserélték fel egymás között, azaz Szigetbecse vonatkozásában a nyilvántartások vezetése, közzétételi dokumentációk vezetése, szabályzatok megléte, kintlévőségek kezelése lesz. a belső ellenőr a Hivatal munkáját segíti, ha észlel valamilyen hiányosságot jelzi, és a Hivatala pótolja a dokumentumot. Inkább a belső ellenőr észleljen egy hiányosságot, mint az Államkincstár. Kéri a 2025. évi ellenőrzési témajavasalt elfogadását.

A napirendi ponthoz tartozóan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr 2025. évre vonatkozó ellenőrzési téma javaslatát.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

130/2024.(XI.25.) önkormányzati határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr 2025.-ös évre vonatkozó ellenőrzési téma javaslatát.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

9.ELŐTERJESZTÉS: KLIK ÁLTAL 2025/26-OS KÖRZETHATÁROKRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: a KLIK minden évben megküldi a következő tanévre vonatkozó körzethatár tervezetet, javasolja a 2025/26-os körzethatár tervezet elfogadását.

Győri Hajnalka képviselő: sajnálja, de ezt nem érti, kér egy kis magyarázatot.

Csoba Attiláné alpolgármester: az iskolákat kb. 10 éve átvették a kialakult KLIK-ek (Klebersberg Központok). A szigetbecsei Általános Iskola a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központoz tartozik, akik minden évben megküldik a következő tanévre vonatkozó körzethatár tervezetet, vagyis azt, hogy mekkora területről azaz körzetről vegyen fel az iskola gyermekeket. Az elsődleges a 205/26-os tanévre, hogy a szigetbecsei gyermekeket kötelező felvenni a helyi iskolába, és a fennmaradó helyekre lehet felvenni más településekről gyerekeket. A körzethatár tervet az önkormányzatnak és a nemzetiségi önkormányzatnak is jóvá kell hagynia. Ő támogatja a megküldött körzethatár terv elfogadását.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ (KLIK) által a 2025/26-os tanévre javasolt körzethatár tervezetet.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

131/2024.(XI.25.) önkormányzati határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ (KLIK) által a 2025/25-os tanévre javasolt körzethatár tervezetet.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

10.ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSEI TÓPARTI ÓVODA TÉLI ZÁRÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető: ismerteti a Szigetbecsei Tóparti Óvoda és Minibölcsőde téli zárására vonatkozó kérelmét. Kéri a testületet a döntés meghozatalára, hogy a szülőket mielőbb tájékoztatni tudják a téli szünet idejéről.

Rác Ferenc képviselő: támogatja a javaslatot.

Csoba Attiláné alpolgármester: az óvodai téli zárás igazodik az iskolai téli szünethez, támogatja.

Mayer Julianna képviselő: egyetért a téli zárással.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Szigetbecsei Tóparti Óvoda és Minibölcsőde 2024. 12.23-2024.01.05-ig terjedő időszakra történő téli zárását.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

132/2024.(XI.25.) önkormányzati határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Szigetbecsei Tóparti Óvoda és Minibölcsőde 2024. 12.23-2024.01.05-ig terjedő időszakra történő téli zárását.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

11.ELŐTERJESZTÉS: A KÜLTERÜLETI ÚT PÁLYÁZATHOZ ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

a)MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉRE

Sósné Michélsz Edina polgármester: az előző testületi ülésen döntés született arról, hogy az önkormányzat induljon a Külterületi utak fejlesztése pályázaton a töltés melletti földútra útalap készítésével az Orchidea élménybirtok előtt. A csökkentett pályázati tartalomra ismerteti a pályázati dokumentáció és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére érkezett árajánlatokat: *Sansz Projekt Iroda Bt.* a pályázati dokumentáció összeállítását bruttó 635.000,-Ft-ért és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítését a projekt elszámolható költségének 3%-a + ÁFA összegért vállalná, a *Lindy Marketing Group Bt.* a pályázati dokumentáció összeállítását bruttó 550.000,-Ft-ért és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítését a pályázat elszámolható költségének 4%-a + ÁFA összegért vállalná, és a *Tempo Consulting Kft.* a pályázati dokumentáció összeállítását bruttó 508.000,-Ft-ért és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítését a pályázat elszámolható költségének 3%-a + ÁFA összegért vállalná. Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot adó Tempo Consulting megbízását.

Mayer Julianna képviselő: egyetért a javaslattal.

Győri Hajnalka képviselő: támogatja a javaslatot.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

- 1.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése pályázat pályázati dokumentációjának összeállításával a legkedvezőbb árajánlatot adó Tempo Consulting Kft-t bízta meg 400.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó: 508.000,-Ft összegért, amely a pályázat benyújtásakor esedékes.*
- 2. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése pályázat a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével a legkedvezőbb árajánlatot adó Tempo Consulting Kft—t bízta meg a pályázat elszámolható költségének 3%-a + ÁFA összegért, amely a pályázat támogatása esetén esedékes.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

133/2024.(XI.25.) önkormányzati határozat

1.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése pályázat pályázati dokumentációjának összeállításával a legkedvezőbb árajánlatot adó Tempo Consulting Kft-t (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adó

szám: 14886708-2-13, képv.: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg 400.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó: 508.000,-Ft összegért, amely a pályázat benyújtásakor esedékes. 2. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése pályázat megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével a legkedvezőbb árajánlatot adó Tempo Consulting Kft-t (székhely: 2194 Tura, Erdész u. 8., adó szám: 14886708-2-13, képv.: Juhász Bálint ügyvezető) bízta meg a pályázat elszámlolható költségének 3%-a + ÁFA összegért, amely a pályázat támogatása esetén esedékes. A képviselő testület felhatalmazta a polgármestert a vállalkozói szerződések aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

b) TERVEZŐI ÉS MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELVÉGZÉSÉRE

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: ismerteti a Külterületi utak fejlesztése pályázathoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére érkezett árajánlatokat: a *Karsádi és fia Bt.* a tervezési szolgáltatást 1.612.000,-Ft + ÁFA összegért vállalná de a műszaki ellenőri feladatokra nem adott árajánlatot, az *Inno-Vit 98 Bt.* a tervezési szolgáltatást 1.100.000,-Ft (AAM) összegért és a műszaki ellenőri feladatokat 700.000,-Ft (AAM) összegért vállalná, míg az *S-Formula Kft.* a tervezési szolgáltatást bruttó: 1.800.000,-Ft összegért és a műszaki ellenőri feladatokat bruttó: 1.200.000,-Ft) összegért vállalná. Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot adó *Inno-Vit98. Bt* árajánlatának elfogadását.

Csoba Attiláné alpolgármester: támogatja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, annál inkább, mert az *Inno-Vit98 Bt.* a településen már több munkában is részt vett pl. a kerékpárút projekt és jól végezte el azt.

Rácz Ferenc képviselő: egyetért a javaslattal.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak pályázat tervezési feladatainak elvégzésével a legkedvezőbb árajánlatot adó Inno-Vit 98 Bt-t bízta meg 1.100.000,-Ft (AAM) összegért.

2.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a legkedvezőbb árajánlatot adó Inno-Vit 98 Bt-t bízta meg 700.000,-Ft (AAM) összegért.

A képviselő testület felhatalmazta a polgármestert a vállalkozói szerződések aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő -testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

134/2024.(XI.25.) önkormányzati határozat

- 1.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése pályázat tervezési feladatainak elvégzésével a legkedvezőbb árajánlatot adó *Inno-Vit 98 Bt-t* bízta meg 1.100.000,-Ft (AAM) összegért.
- 2.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a legkedvezőbb árajánlatot adó *Inno-Vit 98 Bt-t* bízta meg 700.000,-Ft (AAM) összegért.
A képviselő testület felhatalmazta a polgármestert a vállalkozói szerződések

aláírására.
Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester
Határidő: azonnal

11. ELŐTERJESZTÉS: KÉPVISELŐI LEMONDÁS ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: az előző testületi ülésen történtek miatt Lumei Sándorné képviselőtárs úgy döntött, hogy lemond mandátumáról. A lemondása a testületnek kiküldésre került. Mivel a hatályos jogszabályok szerint a képviselő lemondásáról a testületnek döntést meg kell hoznia, ezért kéri a lemondás elfogadását, annak tudomásul vételét.

Csoba Attiláné alpolgármester: véleménye szerint nem lett volna szükség arra, hogy Jolika lemondjon, de ha már így döntött, akkor nem léphet újra vissza.

Győri Hajnalka képviselő: szeretné megkérdezni, hogy mivel köszöni meg az önkormányzat Jolika hosszú éveken keresztül munkáját?

Sósne Michélsz Edina polgármester: A problémát ott látja, hogy mikor Jolika tavaly az Alapítványi elnöki tisztségről lemondott és a többi tag is vele egyik napról a másikra, akkor a 2023 március 15-ei ünnepség keretében volt megköszönve a munkájuk „Szigetbecse Szolgálatáért díjjal” Jolika 2014 „Szigetbecsért” díjban részesült, azokat újra nem kaphatja meg. Természetesen a munkáját megköszönte, ha még a Testület további elismerést szeretne adni, akkor azon gondolkozni kell még.

Csoba Attiláné alpolgármester: ő úgy látja, hogy ebben a ciklusban Jolika október 1-től 1 hónapig viselte a képviselői tisztséget. Nagyobb baj az, hogy míg az előző 5 évben voltak még plusz 4 fő képviselő-jelölt a listán, és mindenkinek be kellett állni a munkába, most nincs póttag. Senkivel nem történhet semmi ebben az 5 évben. Ha már Jolika így döntött, támogatja a lemondása elfogadását.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi Lumei Sándorné képviselő lemondását, önkormányzati képviselői mandátumáról 2024. november 15. napi hatállyal történő lemondását.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő -testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

135/2024.(XI.25.) önkormányzati határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi Lumei Sándorné képviselő lemondását, önkormányzati képviselői mandátumról 2024. november 15. napi hatállyal történő lemondását.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

13. ELŐTERJESZTÉS: DR. BAKONYA MÁRIA EMLÉKALANPÍTVÁNY KÉRELMEÉRŐL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: minden évben érkezik kérelem a Szigetszentmiklósi Rendelőintézetől a dolgozóinak díjazásához. Mivel az önkormányzat a Ráckevei Rendelőintézethez tartozik, és oda fizet hozzájárulási összeget, és a Szigetszentmiklósi Rendelőintézetnek nincs területi ellátási kötelezettsége, csak néhány szakrendelés esetében, nem támogatja ezt a kérelmet.

Hoffmann Marianna képviselő: egyetért az elhangzottakkal.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatta a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet dolgozóinak díjazásához érkezett dr. Bakonya Mária Emlékalapítvány kérelmét.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő -testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

136/2024.(XI.25.) önkormányzati határozat

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatta a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet dolgozóinak díjazásához érkezett dr. Bakonya Mária Emlékalapítvány kérelmét. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

14. EGYEBEK:

a) TÁJÉKOZTATÁS: AZ ADVENTI ÜNNEPSÉGRŐL

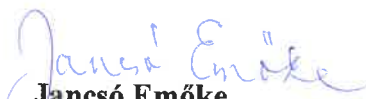
Csoba Attiláné alpolgármester: az Adventi ünnepséget a Közalapítvány szervezi, melynek időpontja 2024. november 30-án szombaton lesz. Körbeadja a képviselőknek a Meghívót, és ismerteti az ünnepség programját. Kéri a testület tagjait, hogy lehetőség szerint jelenjenek meg a rendezvényen.


Sósné Michélsz Edina polgármester: az Alapítványnak mire van szüksége a rendezvényhez az önkormányzat részéről? Sátorok, alapanyagok a zsíroskenyérhez, teához? vagy anyagi támogatásra? Kéri jelezzék mielőbb.

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Sósné Michélsz Edina
polgármester




Jancsó Emőke
jegyző


Györi Hajnalka
jegyzőkönyv-hitelesítő


Rác Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő