

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 8-án 17.00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Rácz Ferenc	képviselő
	Lumei Sándorné	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő
	Bodor Attila	képviselő
	Hoffmann Marianna	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

További megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Sósné Michélsz Edina polgármester: köszönti az ülés résztvevőit, majd az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő testületből 7 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lumei Sándorné képviselőt és Bodor Attila képviselőt javasolja.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot.

N A P I R E N D

1. Előterjesztés: a Szigetbecse 2955 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
2. Előterjesztés: a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. számú ingatlanra érkezett vételi ajánlat
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
3. Előterjesztés: a TOP-Plusz -3.1.3-23 Helyi Humánfejlesztés pályázatírási feladatra érkezett ár-ajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot.

1.ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSE 2955 HRSZ.-Ú INGATLANRA ÉRKEZETT VÉTELI AJÁNLATRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: tájékoztatja a testületet, hogy a Szigetbecse 2955 hrsz.-ú Dunaparti ingatlan bérlőjének ügyvédjével 2023. márciusa óta folyamatos egyeztetés sikeresen lezárult, Lovász Gyuláné 15.666.720,-Ft vételi ajánlata 2023. december 20-án megérkezett a Hivatalba.

Figyelemmel arra, hogy a vételi ajánlat megegyezik a testület 117/2022.(XI.21.) számú testületi döntésben meghatározott, és 2023. március 22. tájékoztatásban bérlőnek ismételten megírt összeggel, javasolja a vételi ajánlat elfogadását.

Csoba Attiláné alpolgármester: ez nagyon jó hír, köszönjük aljegyző asszony kitartó munkáját. Természetesen elfogadjuk a vételi ajánlatot.

Bodor Attila képviselő: jól indul az új év, elfogadjuk a vételi ajánlatot.

Lumei Sándorné képviselő: a pénzügyi bizottság elnökeként nagyon örül a hírnek, kell a plusz bevétel a leendő bölcsőde kiadásaira. Elfogadja a vételi ajánlatot.

Mayer Julianna képviselő: érdemes volt beleállni a dunaparti ingatlanokkal kapcsolatos vegyes tulajdonviszony rendezésébe, támogatja a vételi ajánlat elfogadását.

Sósné Michélsz Edina polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 105. szám alatti (2955 hrsz) ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elfogadja, és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant 15.666.720,-Ft vételáron értékesíti jelenlegi bérlő Lovász Gyuláné (szül.n.: Tóth Magdolna, szül.h.,idő: Bp., 1970.02.26., a.n.: Bubori Magdolna, lakcím: 2300 Ráckeve, Skultéti I. u. 30.) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

1/2024. (I.8.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 105. szám alatti (2955 hrsz) ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elfogadja, és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant 15.666.720,-Ft vételáron értékesíti jelenlegi bérlő Lovász Gyuláné (szül.n.: Tóth Magdolna, szül.h.,idő: Bp., 1970.02.26., a.n.: Bubori Magdolna, lakcím: 2300 Ráckeve, Skultéti I. u. 30.) részére.
Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester
Határidő: azonnal

2.ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBCSE, ZÖLDFÁ U. 7. SZÁMÚ INGATLANRA ÉRKEZETT VÉTELI AJÁNLATRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlant már közel egy éve hirdeti az önkormányzat eladásra. A nyáron megbízott ingatlanközvetítő jelezte a tegnapi napon, hogy egy fiatal pártól vételi ajánlat érkezett az ingatlanra az önkormányzat által meghirdetett 23.000.000,-Ft összegről. A fiatal házaspár falusi CS.O.K. keretében hitelből kívánják megvenni az

ingatlant. A fiú szülei falubeliek, ezért a családi kötődés miatt szeretnék Szigetbecsén letelepedni és családot alapítani.

Sósné Michélsz Edina polgármester: Javasolja a vételi ajánlat elfogadását. Nem lehet előre tudni, hogy mennyi időt vesz igénybe a hitelügyintézés, de az önkormányzat jelen költségvetése megengedi, ha nem azonnal hanem pár hónapos csúszással utalja a bank az összeget.

Csoba Attiláné alpolgármester: nem gondolta volna, hogy az ingatlan a téli időszakban a meghirdetett áron elkel, de nagyon örül. Támogatja a vételi ajánlat elfogadását.

Mayer Julianna képviselő: támogatja a fiatalok lakásvásárlását, és a vételi ajánlatot elfogadja.

Bodor Attila képviselő: egyetért, képviselő társával, az ingatlan eladását támogatja Varga házaspárnak.

Rác Ferenc képviselő: mindig örülni kell, hogy fiatalok vissza akarnak költözni a szülőfalujukba. Támogatja részükre a Zöldfa utcai ingatlan eladását.

Sósné Michélsz Edina polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elfogadja, és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant 23.000.000,-Ft vételáron értékesíti Varga Gergely Pál (a.n.: Pap Erika, lakcím: 2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 10.) és Varga Rita Krisztina (szül.n.: Görög Rita Krisztina, a.n.: Lendvai Katalin, lakcím: 2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 10.) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

2/2024. (I.8) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elfogadja, és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant 23.000.000,-Ft vételáron értékesíti Varga Gergely Pál (a.n.: Pap Erika, lakcím: 2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 10.) és Varga Rita Krisztina (szül.n.: Görög Rita Krisztina, a.n.: Lendvai Katalin, lakcím: 2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 10.) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

3.ELŐTERJESZTÉS: A TOP-PLUSZ -3.1.3-23 HELYI HUMÁNFEJLESZTÉS PÁLYÁZAT-ÍRÁSI FELADATRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: A decemberi utolsó testületi ülésen az önkormányzat úgy döntött, hogy indulni kíván a TOP-PLUSZ-os Helyi Humán fejlesztési pályázaton. A pályázatírási, és dokumentum előkészítési és benyújtási feladatokra beérkeztek az árajánlatok, melyeket táblázatba foglalt és ismertet: RS Ökorégió Nonprofit Kft. bruttó: 1.524.000,-Ft, KÉK Projekt Kft. bruttó: 1663.700,-Ft, és Projekt Expert Kft. bruttó: 1.270.000,- Ft. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Csoba Attiláné alpolgármester: Támogatja a legkedvezőbb Projekt Expert Kft. árajánlatának elfogadását.

Majer Julianna képviselő: Egyetért, a legolcsóbb árajánlatot kell elfogadni.

Lumei Sándorné képviselő: Kérdésem, hogy a pályázat előkészítési díj a pályázat összegében benne van, vagyis pályázat elnyerése esetén megtérül? Egyik alkalommal megkérdeztem, hogy mibe kerül nekünk a pályázatíró munkája, s akkor azt a választ kaptam, hogy nem kell fizetnünk most a projektmenedzsernek. Amennyiben nem nyerjük el a pályázatot, akkor ez az önkormányzat költsége lesz?

Sósné Michélsz Edina polgármester : ők olyan konstrukcióban dolgoznak, ha elnyeri az önkormányzat a pályázatot, akkor a pályázatírási költség az elnyert pályázati összegbe bele van építve, tehát nyertes pályázat esetén nem kell fizetünk (illetve a pályázatból fizethető). Ha nem nyerünk, akkor az árajánlat 1. sorában található összeget kell kifizetnünk 450.000.-Ft+áfa, azaz bruttó: 571.500,-Ft-ot. Korábban az önkormányzatnak az evezős pihenő pályázatnál már volt tapasztalata a Projekt Expert Kft.-vel, akik úgy dolgoznak, hogy a pályázatban ezekre a feladatokra beállítható költségeket kérik, és nyertes pályázat esetén azonnal a saját MÁK számlájukra hívják le az összeget, és ezért az összegért minden feladatot elvégeznek. Így az önkormányzat részéről nincs is utalás a cég felé.

Lumei Sándorné képviselő: köszöni a tájékoztatást. A legkedvezőbb ajánlatot adó Projekt Expert Kft.-t támogatja.

Bodor Attila képviselő: ő is a legolcsóbb árajánlatot támogatja.

Sósné Michélsz Edina polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ 3.1.3-23. kódszámú „Helyi humán fejlesztések” pályázattal kapcsolatban a pályázatírási, pályázati dokumentum előkészítési és benyújtási feladatokra beérkeztek az árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Projekt Expert Kft. (székhely: 2344 Dömsöd, Alsó Dunapart u. 4., adószám: 23140190-2-13, képv: Kánai Gergely ügyvezető) bruttó: 1.270.000,- Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

3/2024. (I.8) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ 3.1.3-23. kódszámú „Helyi humán fejlesztések” pályázattal kapcsolatban a pályázatírási, pályázati dokumentum előké-

szítési és benyújtási feladatokra beérkeztek az árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Projekt Expert Kft. (székhely: 2344 Dömsöd, Alsó Dunapart u. 4., adószám: 23140190-2-13, képv: Kánai Gergely ügyvezető) bruttó: 1.270.000,- Ft árajánlatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

Figyelemmel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Sósné Michélsz Edina
polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző

Lumei Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő

Bodor Attila
jegyzőkönyv hitelesítő