

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 12-én megtartott testületi üléséről

**Az ülés helye:** Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácssterme  
(2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

<b>Jelen vannak:</b>	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Lumei Sándorné	képviselő
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Bodor Attila	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Sósné Michélsz Edina polgármester köszönti az ülés résztvevőit, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bodor Attila és Lumei Sándorné képviselőket javasolja.

*A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés: a közétkeztetési pályázatra érkezett árajánlatok elbírálására  
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
2. Előterjesztés: a feladat alapú támogatások felhasználásáról  
Előterjesztő: Balázsne Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos
3. Előterjesztés: a Ráckeve és Környéke Család- és Gyermejkölési Központ 2023. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról  
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
4. Előterjesztés: az Otthon Centrum megkereséséről  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Egyebek:
  - a) Tájékoztatás: üzlethelyiségek bérbeadásáról
  - b) Tájékoztatás: kerékpárút projektről  
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester
  - c) Tájékoztatás: óvoda udvar Kresz park beruházásról  
Tájékoztató: Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető
  - d) Tájékoztatás: közmeghallgatás időpontjáról  
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester
  - e) Tájékoztatás: Falunapi feladatokról  
Előterjesztő: Csoba Attiláné alpolgármester

- f) Tájékoztató: a Szigetbecsei Tóparti Óvoda dokumentumainak felülvizsgálatról  
Tájékoztató: Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető

*A napirendre vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

## 1. ELŐTERJESZTÉS: A KÖZÉTKEZTETÉSI PÁLYÁZATRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRA

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** Tájékoztatja a testületet a közétkeztetési pályázatra beérkezett válaszokról. A Ráckevei Városi Konyha, a Kiskunlacházi Nagyközségi Önkormányzat Központi Konyha és a Szigetújfalui Napköziotthonos Konyha kapacitás hiányában, valamint technikai és személyi feltételek hiányában nem tudták vállalni a közétkeztetés biztosítását, ezért nem adtak árajánlatot. A Lacházi Vendéglő képviselője leírta, hogy jelen pályázatra nem, de 2025.01.01-től, vagy a következő pályázat kiírásakor szívesen áll Szigetbecse rendelkezésére. Tehát határidőn belül egy pályázati anyag érkezett a BreziFeri Kft. részéről, aki jelenleg is biztosítja a közétkeztetést. A pályázati anyag a testületnek megküldésre került, a jelenlegi árakhoz képest emelés nem történt, ugyanakkor a korábbi években nem került kiszámlázásra szállítási költség, melyet vállalkozó 1.000,-Ft + áfa/alkalom összegért vállal.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Tisztázni kellene, hogy mit ért a vállalkozó / alkalom alatt: óvoda, iskola, bölcsihez ételszállítás alkalom csak oda és külön az alkalom, hogy a kocsi visszamegy a telephelyre?, mert ez akkor napi 2.000 Ft + áfa összeget jelent. A szállítás költségét ki fizeti az Önkormányzat vagy a gyerekek visszaosztva? Mi van akkor, ha visszamondják a gyerek étkezését?

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** az árajánlat világos, az 1.000,-Ft + áfa/alkalom összesen 2.000,- Ft + áfa /nap, mert kétszer jönnek egy nap.

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** a szállítási költség az Önkormányzat költsége lesz, ezt Makádon eddig is felszámolta a vállalkozó, ott is az Önkormányzat fizeti, és nincs visszaosztva a gyerekekre.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Az a cél az előre fizetéssel, hogy hónapokig ne „hitelezzen” az önkormányzat, mert az iskolai számla kb. 4.500.000,-Ft/hó és az óvoda számla kb. 1.500.000,-Ft/hó. A szeptemberi étkezést októberben számlázzuk, a szülők sokszor késve fizetik be az étkezési díjat, és november hónapban kerül az Önkormányzat számlájára a szeptemberi étkezési díja, és novemberben az Önkormányzat már a szeptemberi és októberi számlát is ki kellett, hogy fizesse a vállalkozónak. Ennek az állapotnak véget kell vetni. Aki nem fizeti ki az étkezési díjat, azt a szülőt tájékoztatni kell, hogy a következő hónapban nem lehet a gyermeke. A befizetéseket ellenőrizni kell, és a tartozóknak a felszólításokat ki kell időben küldeni. Máshol már augusztusban előre ki kell fizetni a szeptemberi étkezési díjat, kéri, hogy a tankönyvosztáskor legyen kiosztva az étkezési igényvel kapcsolatos nyilatkozat.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Szeptember első hetében még nem tudja megmondani, hogy melyik gyerek milyen étkezést igényel. Mikor kapják a gyerekek az első csekket, ha szeptember 10-ig be is kell fizetni? És mi az eljárás, ha a pótbefizetésig, azaz pl. szeptember 17-ig sem fizeti be a szülő a csekket? Ha a gyerek hiányzik az utolsó és első héten, nem várható el, hogy fizessen, mert még nem kapta meg a csekket.

**Schneckné Bukovszky Judit intézményvezető :** A fizetéssel van a gond, a számla eddig is időben elkészült.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** A nem fizetés miatt valakinek oda kell állni az ebédlő ajtóba, hogy ki nem mehet be. Tartozásig nem szabad engedni a gyereket ebédelni, de legyen naprakész az ügyintéző, mert lehet, hogy közben befizette a szülő, az neki kellemetlen. A hivatal részéről kéri, hogy letiltás menjen az 50.000,- Ft feletti tartozóknak.

**Balázné Millei Anikó pénzügyi főelőadó:** Az utalást azonnal látja, de a csekkes befizetést egy héttel később.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Fontos lenne, hogy a csekk minden hónap 8.-áig érkezzen meg az intézményekbe, és javasolja, hogy a fizetési határidő minden hónap 15.-e legyen, a pótbefizetés + 5 nap.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Az új rendszert meg kell tanulni, és a szülőkhöz is tudatosítani kell az előre fizetéses rendszert és a nem fizetés következményeit.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi óvodai, minibölcsődei és általános iskolai gyermekek étkeztetésének biztosításra kiírt közétkeztetési pályázatra beérkezett egy érvényes pályázati anyagot - a benne foglalt árajánlatokkal - elfogadja, és a településen a 2024/2025-ös nevelési évtől kezdődően 2 évre a közétkeztetést a **BreziFeri Kft.-vel** (székhely: 2321 Szigetbecse, Napospart sor 90., adószám: 23416389-2-13, képviselő: Brezina Ferenc ügyvezető) biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **93/2024. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi óvodai, minibölcsődei és általános iskolai gyermekek étkeztetésének biztosítására kiírt közétkeztetési pályázatra beérkezett egy érvényes pályázati anyagot – a benne foglalt árajánlatokkal – elfogadja, és a településen a 2024/2025-ös nevelési évtől kezdődően 2 évre a közétkeztetést a **BreziFeri Kft.-vel** (székhely: 2321 Szigetbecse, Napospart sor 90., adószám: 23416389-2-13, képviselő: Brezina Ferenc ügyvezető) biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** a közétkeztetési pályázattal kapcsolatban a módosításokat át kell vezetni, mind az óvodai, általános iskolai étkezési térítési díjakról szóló rendeletben, mind pedig a bölcsődei étkezési térítési díjakról szóló rendeletben. Kéri erre vonatkozóan a rendeletek elfogadását.

A polgármester a következő rendelet javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

**Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testületének 14/2024.(VIII.21.) önkormányzati rendelete az étkezési térítési díjakról**

A rendelt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester a következő rendelet javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

**Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2024.(VIII.21.) önkormányzati rendelete a bölcsődei étkezési térítési díjakról**

A rendelt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. ELŐTERJESZTÉS: A FELADAT ALAPÚ TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL**  
Előterjesztő: Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** Ismerteti a feladatalapú támogatások felhasználásáról készített táblázatot, mely az idei év első félévéig azaz 2024.06.30-ig tartalmazza a tételeket a jogcímek szerint.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** két tételhez lenne javaslata, ahol az időarányos felhasználás az 50%-ot nem éri el. Elsősorban a szociális feladatok ellátására beérkezett normatíva esetében javasolja, hogy az előző év végén kiosztásra került (korábbi ajándécsomagok helyett) 5.000,-Ft/db-os Penny kártyák összegét 6.000,- Ft/db-ra emelje az önkormányzat, ami a tavalyi 433 darabbal számolva 2.598.000,-Ft lenne. Kéri a testület véleményét arról, hogy az ajándécsomag helyett idén karácsonykor maradjon-e a Penny kártya, és ha igen mekkora összegben, a tavalyi 5.000,-Ft, vagy emeljük ?

**Lumei Sándorné képviselő:** javasolja, hogy maradjon a Penny kártya, könnyebb volt a kiosztása, és egyetért, hogy az értéke idén 6.000,- Ft-ra emelkedjen.

**Hoffmann Marianna képviselő:** az 5.000,-Ft-ról 6.000,- Ft-ra történő emeléssel egyetért.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Korábban a lakosság a csomagoknak is örült, de annak kiosztása sokkal több időt vett igénybe, és a hatósági árak bevezetésével jobban jött ki a lakosság, hogy a Penny kártyán azt vásárolt, amire szüksége volt.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben karácsony előtt a szociálisan rászoruló nyugdíjasok, kisgyermekes családok és nagycsaládosok részére természetbeni juttatásként 6.000,-Ft/db értékben ajándékkártya juttatást biztosít.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**94/2024. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben karácsony előtt a szociálisan rászoruló nyugdíjasok, kisgyermekes családok és nagycsaládosok részére természetbeni juttatásként 6.000,-Ft/db értékben ajándékkártya juttatást biztosít.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Másrészt, mivel idén az önkormányzat nem indul a szociális tüzifa pályázaton, javasolja a rendeletben a települési tüzelőanyag támogatás összegének megemelését egy fűtési szezonra 20.000,-Ft-ról 30.000,-Ft-ra háztartásonként. Tavaly 42 fő kért szociális tüzifát összesen: 1.260.000 Ft összegben. Mivel nincs olyan sok kérelem, javasolja, hogy az önkormányzat emelje a jövedelem határt, de ne legyen olyan nagy ugrás: egy lakásban együtt élők esetén az egy főre eső havi jövedelemhatár 400-ról 450 %-ra, azaz 114.000,-Ft-ról 128.250,-Ft-ra, és az egyedülállók esetében 500%-ról -550 % -ra, azaz 142.500,-Ft-ról 156.750,-Ft-ra. Ezen változtatások miatt szükséges a szociális rendelet módosítása.

A polgármester a következő rendelet javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

**Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testületének 16/2024.(VIII.21.) önkormányzati rendelete a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól**

A rendelt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** a feladatalapú támogatások felhasználása táblázatból kiemeli a településüzemeltetés-közzutak támogatására kapott állami normatívát 4.238.745,-Ft, melyből csak 23% lett felhasználva félévig.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Javasolja, hogy az erre a célra kapott támogatást ne egy út felújítására, hanem a település útjainak/ utcáinak kátyúzási munkáira fordítsa. Javasolja még a Holtágnál a Kereszt utcáig az út murvázását, az ott lévő kettő ház előtt, mert teljen eltűnt az évek alatt, „betaposódott” a földes útba a murva. Van kátyúzási munka m<sup>2</sup> árra vonatkozó árajánlata az Önkormányzatnak, hiszen a Duna-parti út nagyfelületű helyreállítási munkáinak elvégzése után kértek kátyúzásra is árajánlatot az Algép-Bau Kft.:18.500,-Ft +Áfa/m<sup>2</sup>, Bitunova Kft. 22.500 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa min. 100 m<sup>2</sup> megrendelése esetén, és a GDR Trió Kft. árajánlata 20.200,-Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA min. 50 m<sup>2</sup> megrendelése esetén. Kéri a testületet a vállalkozó kiválasztására, hogy a vállalkozóval együtt pontosan fel lehessen mérni, illetve minél hamarabb meg lehessen csináltatni a munkát. Véleménye szerint a Fortuna köz teljes felújítását jövőre kell elhalasztani. Ezenkívül lakossági megkeresés érkezett a biztonságos gyalogos közlekedés kiépítésére Balassi téri tó partján lévő alsó buszmegállótól az aszfaltos útig (Ulmi dereglye előtt), melyet támogat. Hiszen a tó partján az évek alatt elkopott, eltűnt a murvázott parti sétány, az elhanyagolt régen kiépített vízelvezető árok is akadályozza a buszról leszállók közlekedését, melyet az új buszvárók építésénél sajnos nem vettek

figyelembe. Javasolja, hogy a buszvárók építését kivitelező cégtől rendeljék meg pótmunkában ennek a járdaszakasznak a megépítését. Az árajánlat szerint ez nettó 815.000.-Ft (anyag+munkadíj), ami bruttó 1.035.050.-Ft lenne a költségvetés terhére.

**Bodor Attila képviselő:** szerinte a Part sor murvázása kb. 100.000,- Ft-ba kerülne.

**Lumei Sándorné képviselő:** Megnézte a Fortuna közt, nem olyan rossz az állapota, ráér jövőre a javíttatása. A biztonságos közlekedést szolgáló járdafelújítási, járdaépítési munkálattal egyetért az alsó buszmegállónál, és a község területén szükséges út kátyúzási munkálatainak megrendelését is támogatja a legalacsonyabb árat adó vállalkozó kiválasztásával.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Egyetért a kátyuztatási munkák megrendelésével természetesen a legkedvezőbb árat adó Algép Bau Kft.-től, és támogatja az alsó buszmegállóhoz a járda megépítését.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozatot teszi fel szavazásra:

- 1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évre település-üzemeltetés-közütak támogatására érkezett állami normatíva maradvány összegét az alábbi munkálatok megrendelésére költi: Szigetbecse településen a Part sor murvázása a Kereszt útig, és a fennmaradó összegből – közös felmérés alapján négyzetméterben meghatározott - Szigetbecse településen a szükséges kátyúzási munkát a legkedvezőbb árajánlatot adó 18.500,-Ft +Áfa/m<sup>2</sup> összegért megrendeli az Algép Bau Kft.-től (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám:22603947-2-13, képvis.: Almási István ügyvez.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*
- 2. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakossági kérésre a biztonságos gyalogos közlekedés érdekében a Balassi téri tó partján lévő alsó buszmegállótól az aszfaltos útig (Ulmi dereglye előtt), a buszvárók építését kivitelező Algép Bau Kft.-től (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám:22603947-2-13, képvis.: Almási István ügyvez.) pótmunkában megrendeli ennek a járdaszakasznak a járdaépítési munkáit 815.000.-Ft +ÁFA, azaz bruttó 1.035.050.-Ft összegért a 2024. évi költségvetés terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **95/2024. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat:**

1. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évre településüzemeltetés-közütak támogatására érkezett állami normatíva maradvány összegét az alábbi munkálatok megrendelésére költi: Szigetbecse településen a Part sor murvázása a Kereszt útig, és a fennmaradó összegből – közös felmérés alapján négyzetméterben meghatározott - Szigetbecse község területén szükséges kátyúzási munkát a legkedvezőbb árajánlatot adó 18.500,-Ft +Áfa/m<sup>2</sup> összegért megrendeli az Algép Bau Kft.-től (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám:22603947-2-13, képvis.: Almási István ügyvez.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

2. Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakossági kérésre a biztonságos gyalogos közlekedés érdekében a Balassi téri tó

partján lévő alsó buszmegállótól az aszfaltos útig (Ulmi dereglye előtt), a buszvárók építését kivitelező Algép Bau Kft.-től (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám:22603947-2-13, képvis.: Almási István ügyvez.) pótmunkában megrendeli ennek a járdaszakasznak a járdaépítési munkáit 815.000.-Ft +ÁFA, azaz bruttó 1.035.050.-Ft összegért a 2024. évi költségvetés terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

**Balázné Millei Anikó pénzügyi vezető tanácsos:** A közvilágítás sor felhasználását még felülvizsgálja, mert októberig pótigény nyújtható be.

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** A köztemető sornál a temetőtakarítás miatt még lesz változás, szeretné megbízni Hoffmann Marianna képviselőt, hogy a halottak napja előtt ez a civil kezdeményezés valósuljon meg, amelyhez az önkormányzat két konténert fog rendelni. A felhívásról a következő újságban cikk lesz megjelentetve.

**Mayer Julianna képviselő:** Javasolja, hogy a pap is hirdesse a misén, hogy a temető takarításon minél többen meg tudjanak jelenni. El kell kezdeni a szervezést időben.

### **3. ELŐTERJESZTÉS: A RÁCKEVE ÉS KÖRNYÉKE CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT 2023. ÉVI GYERMEKVÉDELMI BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

**Csománé Dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** Ismerteti a Pest Vármegyei kormányhivatal felhívását, továbbá a Ráckeve és Környéke Család- és Gyermekjóléti Központ Szigetbecse településen elvégzett feladatairól a 2023. évi gyermekvédelmi beszámolóját, valamint a jegyző átfogó értékelését a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról. Kéri a testületet a megküldött és ismertetett dokumentumok vonatkozásában az elfogadó döntés meghozatalára.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról készült átfogó jelentést, amely a Ráckeve és Környéke Család- és Gyermekjóléti Központ beszámolóját is tartalmazza, elfogadja.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **96/2024. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról készült átfogó jelentést, amely a Ráckeve és Környéke Család- és Gyermekjóléti Központ beszámolóját is tartalmazza, elfogadja.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 4. ELŐTERJESZTÉS: AZ OTTHON CENTRUM MEGKERESÉSÉRŐL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** az Otthon Centrum Ingatlan Tanácsadó ügynöke Szabó Tímea megkeresése kiküldésre került. Számára megdöbbentő volt a jutalék összege, mely a minimál szerződés esetén is 1.300.000,- Ft, nem támogatja az ingatlanközvetítői tevékenységre a szerződés megkötését.

**Hoffmann Marianna képviselő:** elolvasta az apró betűt, ha megkötésre kerül a szerződés akkor is jár neki ez az összeg, ha az önkormányzat hirdetésére közvetlenül jelentkezik vevő. Nem tartja korrektnek, ezért nem támogatja.

**Lumei Sándorné képviselő:** nem támogatja, mint az előbb tárgyaltuk ebből a pénzből járdát lehet építeni.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Nem támogatja a szerződés megkötését.

Sósne Michélsz Edina polgármester a következő határozatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Otthon Centrum Ingatlan Tanácsadó megkeresését nem támogatja az önkormányzat tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan értékesítése tekintetében. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ingatlanközvetítőt a döntésről tájékoztassa.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **97/2024. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Otthon Centrum Ingatlan Tanácsadó megkeresését nem támogatja az önkormányzat tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti ingatlan értékesítése tekintetében. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ingatlanközvetítőt a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 5. EGYEBEK:

##### a) TÁJÉKOZTATÁS: ÜZLETHELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRÓL

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a volt italbolt helyén lévő Üzlethelyiségek bérleti szerződése a vállalkozókkal aláírásra kerültek, reméli, hogy a szeptemberi nyitásnak nem lesz akadálya. Az új kapu és a kerítés nagyon szép lett. Maradt tartalék anyag is. Jövőre el kellene gondolkodni a bolt színezésén és a kerítés felújításán is, így az önkormányzat ingatlanjai teljesen rendben lennének, és egy szép falu központ alakulna ki.

**Mayer Julianna képviselő** Ő is megnézte, tényleg nagyon szép lett.



**Bodor Attila képviselő:** Egyetért a javaslattal. Tolókapu van a boltnál is, nem kerülne olyan sokba tartós elemekből készülő kerítés.

**Lumei Sándorné képviselő:** Egyetért, jövőre be kellene ütemezni a bolt felújítását is.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Ugyanakkor az üzlethelyiségek udvara szörnyű állapotban van, azzal még most azonnal a nyitások előtt kell kezdeni valamit. Fotókat mutat betontörmelék halmokról, ami miatt a közmunkások nem tudják az udvart rendben tartani. Kért be árajánlatokat az udvar rendbetételére, de eddig csak egy árajánlat érkezett be, melyet ismeretel, Tóth Adrián ráckevei vállalkozó a kb. 30 m<sup>3</sup> hulladék elszállítását 650.000,- Ft + áfa összegért vállalna. A műszaki ügyintéző javasolta, hogy jó lenne kerékpár tárolót tenni az üzlethelyiség elé, ami megvalósítható, ha az árok egy részét betemetik, ez nem lesz akadálya a vízelvezetésnek. Kéri a testület véleményét az ügyben.

**Lumei Sándorné képviselő:** egyetért azzal, hogy az üzlethelyiségek udvarát tegyék rendbe, kérjen be további árajánlatokat a polgármester.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** most van rá lehetősége az önkormányzatnak, hogy az üzlethelyiségek udvarát is rendbe tesse, várjunk még más árajánlatokra is, talán érkezik kedvezőbb.

**Hoffmann Marianna képviselő:** egyetért az előtte aszóval, és a bicikli tárolók kialakítását is jó ötletnek tartja.

#### **b) TÁJÉKOZTATÁS: KERÉKPÁRÚT PROJEKTRŐL**

Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A vállalkozó tájékoztatása szerint augusztusban lesz a pihenőkhöz az utcabútor telepítve, utána lehet szeptemberben vagy októberben átadni. Addig is a kerékpáros szemléletformálást és a kerékpárral közlekedés reklámozását a Falunapon a Rendőrség bevonásával szeretnénk elkezdni. Lesz egy sátor játékos feladatokkal kisebb-nagyobb nyereményekkel, főnyeremény pedig egy kerékpár lesz. A visszajelzések szerint nagyon örül mindenki a kerékpár útnak, és különösen szép esténként kivilágítva.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Az iskolában szeptember végén van mindig sport nap, azzal is össze lehetne szervezni az átadót, pl. lehetne futóversenyt szervezni vagy a kerékpár úton biciklibajnokságot.

**Lumei Sándorné képviselő:** Jelzés érkezett hozzá, hogy a kerékpár úton a Réti utcánál ott parkolnak autóval a murván. Szerinte tilos a kerékpár úton megállni és ott parkolni, kéri a gépjármű tulajdonos jegyzői felszólítását. Az önkormányzat facebook oldalán pedig ő felhívja erre a lakosok figyelmét.

#### **c) TÁJÉKOZTATÁS: ÓVODA UDVAR KRESZ PARK BERUHÁZÁSRÓL**

Tájékoztató: Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető

**Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető:** Tájékoztatja a testületet, hogy az óvodai KRESZ park és az öntözőrendszer kész van, nagyon szép lett az udvar. Nehéz munka volt, kevés szülő jött el. Az óvodai dolgozók és párijaik segítettek. Ifj.Györke Péter végül az eredetileg tervezett 400 m<sup>2</sup> helyett 635 m<sup>2</sup> gyepszőnyeget ajánlott fel. Az önkormányzat átadta a 2.500.000 Ft-ot. A föld leszedését az óvoda fizeti, ami még nem történt meg. Mivel a betont is felajánlotta vállalkozó az

óvodának. az arra elkülönített összegből lehet rendezni. Az udvaron maradt egy kisebb rész, ami még nincs kész, ott felmerült a fűvesítés, de a vetett fű és a gyepszőnyeg más locsolást igényel és hetente le kell vágni a fűvet amit tárolni kell. A fák is szépek.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Kellene egy kis átadó eseményt tartani, és meg kellene köszönni a résztvevők munkáját. Az óvodában minden évben tartanak rajzversenyt, idén ezt össze lehetne kötni a kerékpáros szemléletformálással. Emelkedni fog a villanyszámla az öntözőrendszer miatt. A fűvet valahová el kell teríteni. A kertészkedéssel lesz feladat tavasztól-őszig, de nagyon szép lett az óvoda udvara.

#### **d) TÁJÉKOZTATÁS: KÖZMEGHALLGATÁS IDŐPONTJÁRÓL**

Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** A falugyűlés és közmeghallgatás időpontjának javasolja 2024. szeptember 30. -át (hétfő) 18.00 óra. Kéri a testület tagjait, hogy úgy tervezzék a programjaikat, hogy jelen tudjanak lenni. Kéri a jegyzőt a Meghívó összeállítására és az érintettek részére történő kiküldésre.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** javasolja az üzlettulajdonosokat is meghívni.

#### **e) TÁJÉKOZTATÁS: FALUNAPI FELADATOKRÓL**

Előterjesztő: Csoba Attiláné alpolgármester

**Csoba Attiláné alpolgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a megszokott módon összeállította a feladatlistát, de tudni szeretné, hogy mire lehet számítani, úgy lesznek a feladatok szétosztva. Lumei Sándorné képviselő asszony előre jelezte, hogy nem tud részt venni. Ismerteti a Falunap programjait, körbeadja a Meghívót. A rendezvény 9.00-kor sakkversennyel kezdődik a Művelődési Házban. Fotós meg lett bízva, képek készülni fognak. A Főzőverseny levezénylésére, mint tavaly is Hoffmann Marianna képviselő asszonyt szeretné felkérni. Ehhez már elkészültek a sorszámok, oklevelek, és megvan a kupa. Arra kell figyelni, hogy ne legyen csúszás, a csapatok pontban 16.00-kor kitálalva a sorszámmal tegyék le az ételüket a zsűri elé. A 3 fő szakmai zsűrit a Becsei vendéglő séfjeit már felkérték, és további zsűritagoknak a Hivatal vezetőit szeretné felkérni. A sorszámozással elkerülhető lesz a sértődés, mert független lesz a csapatnévtől az eredmény. a játszótéren a gyerekprogramokat és a kézműves foglalkozást az óvónők fogják vezetni. Lesz rendőrségi és tűzoltósági bemutató is. A Szent Korona installáció kiállítás megnyitója 13.30-kor kezdődik az Életfánál, ahonnan Csiribiri Mazsorett csoport vezeti át a nézőket a Rendezvénytére. A színpadon az első fellépő a szigetszentmártoni Hexerei Német Nemzetiségi táncsoport lesz, majd ismerteti a Falunap programjait, és körbeadja a Meghívót. A Tűzijáték ára emelkedett 600.000 Ft + áfa összegre, de azt várja mindenki a legjobban. Az utcabál 22 -től hajnal 2-ig fog tartani, ahol Pilczingerék zenélnek. „A hangosításról a tavalyiak gondoskodnak. Biztonsági szolgálat és mentő jön, a vásárosokkal is minden le van szervezve. Megrendelésre került 8 kg sós és édes sütemény, és a rendezvényre kilátogatók tudnak meleg ételt vásárolni a Becsei vendéglő sátorában. A fellépőknek és a vendégeknek rendelve lett 70 főre szendvics, amit 14.00-órára hoznak, és este 20 órára 4 személyes tálat kapnak a rendezvényen dolgozók. A tombolahúzásra a nagyobb tárgynyereményeket megvásároltuk. Reméli mindenkinek lesz a programban kedvére való.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** Kéri a falugondnokot, hogy a tópartra világítást és plusz padokat kérjen Ráckeveéről és öltözősátorról és műanyagpohárról gondoskodjon. A további részleteket még menet közben egyeztetni fogják.

**f) TÁJÉKOZTATÁS: A SZIGETBECSEI TÓPARTI ÓVODA ÉS MINIBÖLCSŐDE DOKUMENTUMAINAK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL**

Tájékoztató: Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető

**Schneckné Bukovszki Judit intézményvezető:** Tájékoztatja a testületet, hogy a köznevelési intézményekben országosan működő KRÉTA rendszerbe becsatolták az óvodákat is, ezen belül a TÉR rendszer (Teljesítmény Értékelési Rendszer) került bevezetésre, ezért szükséges az Óvoda dokumentumait felülvizsgálni és kiegészíteni: az SZMSZ, Pedagógiai Program, Házirend. Kéri a testületet a kiegészített dokumentumok elfogadására.

Sósné Michélsz Edina polgármester a következő határozatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda és Mini bölcsőde dokumentumait felülvizsgálta, és azokat a szükséges módosításokkal egységes szerkezetben elfogadta.*

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**98/2024. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat:**

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetbecsei Tóparti Óvoda és Mini bölcsőde dokumentumait felülvizsgálta, és azokat a szükséges módosításokkal egységes szerkezetben elfogadta.


**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

*Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.*



**Sósné Michélsz Edina**  
polgármester



**Csománé Dr. Dreska Hajnalka**  
aljegyző



**Bódor Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Lumei Sándorné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő