

JEGYZŐKÖNYV

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 29-én megtartott Rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterem (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Lumei Sándorné	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő
	Bodor Attila	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Sósné Michélsz Edina polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Rácz Ferenc és Hoffmann Marianna képviselők személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé Dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt javasolja.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjére és a hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

Sósné Michélsz Edina polgármester ismertette a napirendi pontokat:

1. Előterjesztés: a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérbe adásáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
2. Előterjesztés: a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület udvarának és kerítésének munkálatairól
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot.

1. **ELŐTERJESZTÉS: a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérbe adásáról**
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: folyamatosan tájékoztatta a testületet arról, hogy az önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti üzlethelyiségek bérlésére milyen ötletek, javaslatok, jelentkező érkeztek. A kisebb 25,62 m² méretű üzlethelyiségre már néhány hónapja a Ráckevei Szent István Patika tulajdonosa jelezte, hogy bérbe venné. Az épületet megtekintette, nagyon tetszett neki, el tudta képzelni a patika berendezését. Mivel az épület felújítása befejeződött, már csak az udvar és a kerítés munkálatai tartanak, kéri a testületet, hogy

döntsön arról, hogy az 1. számú üzlethelyiséget Fiókpatikaként bérbe kívánja-e adni dr. Bartus Ádámnak, hogy az engedélyek beszerzése mielőbb elkezdődhessen, és a gyógyszertár szeptemberben meg tudjon nyitni. Ő személy szerint augusztus 1-től támogatja határozott időre 1 évre az 1. számú üzlethelyiség patikakénti bérbe adását, majd igény szerint a szerződés hosszabbítását.

Lumei Sándorné képviselő: nagyon jó lenne a településnek, támogatja a javaslatot.

Hoffmann Marianna képviselő: támogatja, hogy egy évre legyen a bérleti szerződés aláírva, de reméli, hogy a továbbiakban is fog működni a gyógyszertár.

Rácz Ferenc képviselő: egyetért az előtte szólóval.

Csoba Attiláné alpolgármester: ez is egyértelmű fejlődést jelent a falunak, és jó lesz, hogy az időseknek nem kell beutazni Ráckeveire, hanem lesz helyben patika.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti 1. számú üzlethelyiséget patikaként kívánja működtetni, ezért 2024. 08.01-től – a mellékelt bérleti szerződés szerint -bérbe adja a Ráckevei Szent István Bt. (székhely: 2300 Ráckeve, Szent István tér 14., adószám: 24510132-2-13, képv.: dr. Bartus Ádám) részére . A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Szigetbecse község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

90/2024. (VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti 1. számú üzlethelyiséget patikaként kívánja működtetni, ezért 2024. 08.01-től – a mellékelt bérleti szerződés szerint - bérbe adja a Ráckevei Szent István Bt. (székhely: 2300 Ráckeve, Szent István tér 14., adószám: 24510132-2-13, képv.: dr. Bartus Ádám) részére . A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy ugyanennek az épületnek a 2. számú nagyobb 37,36 m² üzlethelyiségére is van jelentkező, aki az épületet már megtekintette, és Horgászbolt és Állateledel kereskedést szeretne nyitni. Ismerteti a Botmen Kft. - Farkas Edit megkeresését. Korábban bérlőjelöltnek Budapesten volt horgászfelszereléssel foglalkozó üzlete, amit meg szeretne szüntetni és Szigetbecsén szeretné kialakítani az üzletet (mivel a berendezés és az árukészlet adott.) Mivel a két üzlethelyiség teljesen különálló, külön bejárattal, a NÉBIH előzetes megkeresésére sem ellenezte a patika mellett ilyen cikkek árusítását. Neki személy szerint nagyon tetszett az ötlet, javasolja a pozitív döntés meghozatalát, hogy az engedélyek beszerzése és a bérleti szerződés mielőbb aláírásra kerülhessen.

Bodor Attila képviselő: nagyon jó ötletnek tartja a horgászbolt nyitását, támogatja a javaslatot.

Mayer Julianna képviselő: támogatja a tervet, ő az állateledel résznek már előre örül.

Rácz Ferenc képviselő: egyetért a horgászbolt és állateledel bolt nyitásával.

Csoba Attiláné alpolgármester: annak örül, hogy ilyen hamar sikerül kiadni az üzlethelyiségeket, reméli, hogy hosszú távra megéri majd az üzemeltetés.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti 2. számú üzlethelyiséget Horgászciikk és Állateledel boltként kívánja működtetni, ezért egy évre 2024. 08.01-től 2025. 07.31. napjáig bérbe adja a Botmen Kft. (székhely: 1203 Budapest, Erdő u. 29., adószám:12153820-2-43, képv.: Farkas Edit) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Szigetbecse község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

91/2024. (VII.29.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti 2. számú üzlethelyiséget Horgászciikk és Állateledel boltként kívánja működtetni, ezért 2024. 08.01-től – a mellékelt bérleti szerződés szerint -bérbe adja a Botmen Kft. (székhely: 1203 Budapest, Erdő u. 29., adószám:12153820-2-43, képv.: Farkas Edit) részére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

2. ELŐTERJESZTÉS: a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület udvarának és kerítésének munkálatairól

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az előbbi napirendi pontban tárgyalt Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület udvarának és kerítésének munkálatai tartanak. A júliusi ülésen a testület, hogy az udvar egy részének mart aszfaltozására és a gondozásmentes kerítés munkálataira 1.600.000,-Ft-ot különített el, és úgy döntött, hogy kérjen be árajánlatokat a polgármester és a vállalkozói szerződéseket írja alá. Ismerteti az árajánlatokat: a 250 m² terület mart aszfaltozását a Cserev-Build Kft. 912.492,-Ft-ért, Károly Géza e.v. 904.824,-Ft-ért, és az Algép Bau Kft. 857.250,-Ft-ért végezné el. A legkedvezőbb árajánlat elfogadásának jóváhagyását kéri a testülettől. Ezen kívül a gondozásmentes kerítés elkészítésére az alábbi árajánlatok érkeztek: Algép Bau Kft.: 1.022.985,-Ft, a Duxa-Metál Kft. 941.070,-Ft és a Profil Center Kft. 869.677,-Ft árajánlatot adott. A legkedvezőbb árajánlat elfogadásának jóváhagyását kéri a testülettől. Ezen kívül a távfelügyeleti szerelvényezés került megrendelésre. Sajnálatos módon a legkedvezőbb árajánlatokra nem elég az önkormányzat által elkülönített összeg, ezért kéri a testületet, hogy a szükséges 130.000,-Ft -ott még biztosítsa munkálatok befejezéséhez.

Lumei Sándorné képviselő: támogatja a polgármester döntésének jóváhagyását a legkedvezőbb árajánlatok elfogadásáról, és véleménye szerint, ha már ennyi pénz ment a felújításra, biztosítsa az önkormányzat a hiányzó 130.000,-Ft-ot.

Csoba Attiláné alpolgármester: egyetért az előtte szólóval. A munkákat be kell fejezni, és a szükséges pénz biztosítani kell.

Hoffmann Marianna kérelmező: támogatja a legolcsóbb árajánlatot adó cégek végezzék a munkát, és a javasolt összeg biztosítását.

Mayer Julianna képviselő: egyetért az előtte szólóval.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

- 1. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a polgármester döntését, és az önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti épület udvarának mart aszfaltozási munkálataira (250 m² területre) beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Algép Bau Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám: 22603917-2-13, képvis.: Almási István ügyvez.) br.: 957.250,-Ft árajánlatát fogadja el.*
- 2. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a polgármester döntését, és az önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti épület gondozásmentes kerítés elkészítésére és a hozzá tartozó munkálataira beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Profil Center Kft. (székhely: 2321 Szigetbecse, Balassi tér 6., adószám: 13871969-2-13, képvis.: Kovács Krisztián ügyvez.) br.: 869.677,-Ft árajánlatát fogadja el.*
- 3. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti épület udvara és kerítése javítási munkálatai költségeire a 81/2024.(VII.1.) határozatában foglalt összeget megemeli a szükséges 130.000,-Ft-tal a 2024. évi költségvetés terhére.*

Szigetbecse község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

92/2024. (VII.29.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a polgármester döntését, és az önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti épület udvarának mart aszfaltozási munkálataira (250 m² területre) beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Algép Bau Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám: 22603917-2-13, képvis.: Almási István ügyvez.) br.: 957.250,-Ft árajánlatát fogadja el.
2. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a polgármester döntését, és az önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti épület gondozásmentes kerítés elkészítésére és a hozzá tartozó munkálataira beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Profil Center Kft. (székhely: 2321 Szigetbecse, Balassi tér 6., adószám: 13871969-2-13, képvis.: Kovács Krisztián ügyvez.) br.: 869.677,-Ft árajánlatát fogadja el.
3. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti épület udvara és

kerítése javíttatási munkálatai költségeire a 81/2024.(VII.1.) határozatában foglalt összeget megemeli a szükséges 130.000,-Ft-tal a 2024. évi költségvetés terhére.

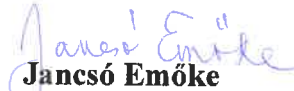
Határidő: folyamatosan


Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Sós Edina
polgármester




Jancsó Emőke
jegyző


Rác Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő


Hoffmann Marianna
jegyzőkönyv hitelesítő

