

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 23-án megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterme
(2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Lumei Sándorné	képviselő
	Bodor Attila	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Sósné Michélsz Edina polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Csoba Attiláné és Lumei Sándorné képviselőket javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés: az Evezős pihenő projekt költségvetéséről, közbeszerzéséről
Meghívott vendég: Kovács Gábor KPG Consult Kft. közbeszerzési szakértő
2. Tájékoztatás: a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
3. Előterjesztés: azutólagos közmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásokról szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
4. Tájékoztatás: a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Előterjesztés: Szigetbecse Község Helyi vízkár elhárítási tervének felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
6. Tájékoztatás: a Szigetbecsei Duna parton található vízügyi lejárókról
Előterjesztő: Kátai Péter műszaki ügyintéző
7. Előterjesztés: a Ráckevei Ady Endre Gimnázium kérelméről
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
8. Előterjesztés: az üzlethelységek udvarának lebetonozására érkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
9. Előterjesztés: háziorvosi állaspályázat meghosszabbítása
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
10. Egyebek:
 - a) Tájékoztatás: a Szigetbecsei Szent Mihály Római katolikus templom évfordulójáról
Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester
 - b) Tájékoztatás: Falunapi beszámoló
Tájékoztató: Csoba Attiláné alpolgármester

- c) Tájékoztató: Falugyűlés és Közmeghallgatásról
Tájékoztató: Sósne Michélsz Edina polgármester
 - d) Tájékoztatás: a Hóeltakarítási szerződés meghosszabbításáról
 - e) Tájékoztatás: a Posta helyzetéről és a mobilposta helyéről
 - f) Tájékoztatás: a Minibölcsőde teraszának lefedéséről
Tájékoztató: Sósne Michélsz Edina polgármester
 - g) Tájékoztatás: az élelmiszerbolt tetőzetének állapotáról
 - h) Tájékoztatás: Alakuló ülésről
Tájékoztató: Sósne Michélsz Edina polgármester
11. Előterjesztés: kamatmentes kölcsön kérelemről (ZÁRT)
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

A testületi ülés napirendjeire vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

1. ELŐTERJESZTÉS: AZ EVEZŐS PIHENŐ PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL, KÖZBESZERZÉSÉRŐL

Meghívott vendég: Kovács Gábor Kpg. Consult Kft. közbeszerzési szakértő

Sósne Michélsz Edina polgármester: Szigetbecse község önkormányzata TOP PLUSZ pályázat keretében 2022-ben az evezős pihenőpark kialakítására nettó: 118.000.000,-Ft támogatási összeget nyert el, melynek az ÁFA vonzatát az önkormányzat a költségvetése terhére biztosítja. A támogatási keretből már kifizetésre került a projektmenedzsment, a tervezés, az éghajlat reziliencia vizsgálat és a közbeszerzési szakértő költsége, de jelenleg a projekt még a 10 % készültséget nem érte el, ezért a Magyar Államkincstár részére 102.146.422,-Ft-ot vissza kellett utalni. 2024. áprilisa óta be van nyújtva az építési engedély, amit még nem kaptuk meg, mert a terület Natura 2000-es övezetben található, tehát a közbeszerzési eljárást addig nem tudja megindítani az önkormányzat, amíg az engedély nem érkezik meg, de az előkészítése jó ütemben halad.

Kovács Gábor KPG Consult Kft. közbeszerzési szakértő: Ismerteti a közbeszerzési felhívás tervezetét, amely nem végleges, mert még nincs meg a teljes műszaki tartalomra vonatkozó minden költségvetés. Tájékoztatja a testületet, hogy mivel Európai Uniós pályázat keretében nyerte el a támogatási összeget az önkormányzat, a közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben zajlik: Hirdetménnyel indul, nyílt elektronikus eljárás kerül lefolytatásra. A tervezet a polgármesterrel, a projekt asszisztenssel, a tervezővel, és a bíráló bizottság tagjaival történt folyamatos egyeztetést követően került összeállításra. A felhívásban két helyen is meg fog jelenni a 91.934.000,- becsült érték, ezzel orientáljuk az ajánlattevőket. Mivel az önkormányzat a rendelkezésre álló összegig tud csak szerződést kötni, reméli lesz olyan ajánlattevő, aki a kereten belül marad. Ismerteti a kizáró okokat, melynek tapasztalata szerint az ajánlattevők zöme megfelelő. Értékelési szempontok közül részletezi az alkalmassági követelményeket, kiemeli a műszaki és szakmai követelményeket, tájékoztatja a testületet, hogy a park és játszótér referenciát igény szerint fogja beírni. Az pályázatok elbírálási szempontjainál az ár max.70 %-ban súlyozható, és 30 % súllyal számít, ha a 3 alkalmazott szakember és a felelős műszaki vezető szakma tapasztalata a névjegyzékbe vételtől 36 hó, továbbá a többletjótállás vállalása a kötelező 36 hónapon felül, ezen kívül az élővíz közelsége miatt a környezeti károk minimalizálására tett intézkedések. A teljesítési határidők, a biztosítékok, a számlázás vonatkozásában is tájékoztatja a testületet. Időigénye: ha az építési engedély megvan egy héten belül indulhat a közbeszerzési eljárás. Egy hét mire az elektronikus rendszerbe a hirdetmény felkerül, és onnan számítva min. 15 nap áll rendelkezésre a vállalkozóknak az ajánlattételre, de jöhetnek kérdések az ajánlattevők részéről, melyek megválaszolására a minimális határidővel törekszünk. A kivitelezés során a dokumentációs teher a vállalkozóké, de az ellenőrzés az önkormányzaté. Szerződésszegés esetén kötbérfizetés majd szerződés bontás, de remélhetőleg erre nem kerül sor.

Sósné Michélsz Edina polgármester: azért kell folyamatosan egyeztetni, mert minden módosításért 100.000 Ft-os tételeket kell fizetni a közbeszerzési rendszerben, és a terveket pont úgy kell kivitelezni, ahogy elkészülnek. A környezetvédelmi károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket kifejezetten az önkormányzat kérte, hogy kerüljön bele. A Magyar Államkincstárba 5 napon belül kellett visszautalni az előleget.

Kovács Gábor KPG Consult Kft. közbeszerzési szakértő: Az ajánlatok beérkezését követően a bontástól kb. 1 hét van a hiánypótlások kiküldésére, tapasztalata szerint erre minden eljárásban szükség volt. A hiánypótlás beérkezését követően a bíráló bizottság összeül és javaslatot tesz a képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevőre. A testület döntésétől számított 11. naptól 60. napig kell szerződést kötni a nyertes vállalkozóval. A támogatói szerződés érvényes, az előleg igénylést újra be kell nyújtani a Magyar Államkincstárba, mert 5 % előleget fel kell ajánlani a vállalkozónak ez a törvényi minimum, amennyiben az előleg összege nem érkezik meg, az önkormányzatnak kell meghiteleznie ez kb. idén év végén várható, és a következő évben ütemezetten jönnek a részszámlák. Az előkészítésre 18. hónap áll rendelkezésre.

Sósné Michélsz Edina polgármester: az önkormányzat kérte, hogy azok a cégek is pályázhassanak, akiknek a tavalyi évben az 1milliárd Ft-ot nem érte el az árbevétele, mert ezzel a kitételrel kizártuk volna a környékbeli vállalkozókat.

Lumei Sándorné képviselő: Javasolja, hogy hagyják meg a lehetőséget a kisebb vállalkozóknak is, mert a környékbeliek a garanciális javításra is könnyebben visszajönnek.

Kovács Gábor KPG Consult Kft. közbeszerzési szakértő: Az a tapasztalata, hogy a helyi vállalkozók igyekeznek jó minőségben elvégezni a munkát.

Lumei Sándorné képviselő: A súlypontoknál felfigyelt arra, hogy 20% -ban számít a tapasztalat és 10 % -ban a többletjótállás, mi ennek az oka?

Kovács Gábor KPG Consult Kft. közbeszerzési szakértő: A közbeszerzési kiírásban a többletkövetelést mindig alaposan alá kell támasztani. Véleménye szerint nem kevés a jótállás összesen 60 hónap. A kiírás mellé a szerződés tervezet fel lesz csatolva.

Bodor Attila képviselő: Utólag lehet emelni a többletjótállást?

Sósné Michélsz Edina polgármester: Nem, mert az a kiírás módosításának minősül és sokba kerül.

Kovács Gábor KPG Consult Kft. közbeszerzési szakértő: Tapasztalata szerint az a vállalkozó aki el akarja vinni a munkát minden feltételnek a plafonját vállalja majd a pályázatában és jó árat is fog adni. Kérdés esetén e-mailben áll rendelkezésre.

Kovács Gábor elhagyja a Tanácsstermet.

2. TÁJÉKOZTATÁS: A SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MŰKÖDÉSÉRŐL

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: A Közös Önkormányzati Hivatal működés alapjairól a tájékoztatót kiküldte. Makád és Lórév község 2007. januárja óta dolgozott együtt Körjegyzőségben. A jogszabályi változások miatt a 2000 fő lakosságszám alatti településeken nem működhet önálló polgármesteri

hivatal, így 2013. január 1-től Szigetbecse község önkormányzatával kiegészülve létrejött a Közös Önkormányzati Hivatal. Ezt követően a 2014-es, valamint a 2019-es választásokat követően is mindhárom település úgy döntött, hogy változatlan formában kívánja tovább működtetni a Közös Hivaltal. A 2013. január 1-jétől hatályos Megállapodást két alkalommal módosították alapító önkormányzatok. A Közös Hivatalok létrehozására, csatlakozásra, megszüntetésre választási ciklusonként egy alkalommal a választásokat követő 60 napon belül van lehetőség az érintett települések képviselő testületeinek, azaz jelenleg 2024. november 30-ig. A megállapodást közös testületi ülésen kell meghozni. Ha nem sikerül önként megállapodni a településeknek, a Kormányhivatal dönti el, hogy melyik települést kihez csatol. A települések döntése a Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselőkre is kihatással van, a jelenlegi állomány létszámmal 10,5 fővel a munka jó színvonalon elvégezhető úgy, hogy a feladatok nem lakosság szám arányosak, minden kolléga osztott munkakörben dolgozik. Szeretné kihangsúlyozni, hogy a pénzügyi feladatokat különösen a költségvetést és a beszámolókat, és a testületi anyagokat, jegyzőkönyveket, személyügyeket mindhárom településnél azok intézményeinél dolgozóknál, közfoglalkoztatottak és nyári diákmunkások esetében, továbbá a nemzetiségi önkormányzatoknál is ugyanúgy el kell készíteni függetlenül a település lakosság számától. Az elmúlt több, mint 10 évben sok jogszabályi és személyi változás volt.

Lumei Sándorné képviselő: A faluból nincs panasz a Hivatal munkájára, az önkormányzat részéről sem. A kezdeti létszámkeret tudomása szerint 12,5 fő volt, amely a községeket érintő gazdasági nehézségek miatt tudomása szerint 9,5 főre lett csökkentve,. Szeretné megkérdezni, hogy jelenleg hány fő segíti még a Közös Önkormányzati Hivatal munkáját?

Balázné Millei Anikó pénzügyi főelőadó: Ekkora létszámot finanszíroz az állam. Az állami normatíva egy viszonyszámot határoz meg a finanszírozás miatt az adott évi költségvetésben, ami erre az évre a Közös Hivatalnak 9,78 volt, de tudjuk, hogy 0,78 fő nincs, az ténylegesen plusz egy dolgozó.

Jancsó Emőke jegyző: Az engedélyezett létszám 10,5 fő, egy 8 órás kolléganő csak 4 órában dolgozik, és a műszaki ügyintéző is csak 4 órában dolgozik ez benne van a létszámkeretben. Ezen kívül 2 fő önkormányzati dolgozó segíti a Hivatal munkáját.

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: Szeretné még azzal kiegészíteni jegyző asszonyt, hogy a Hivatal jelenlegi állományának átlagéletkora 45-50 év, ami azt jelenti, hogy elöregszik az állomány és pár éven belül min. 2 fő, de inkább 4 fő nyugdíjba fog menni, ezért nem lehet tovább csökkenteni a Hivatali létszámot. Sajnos ezért a jelenlegi alacsony fizetésért fiatalok nem jönnek dolgozni az önkormányzathoz, nincs utánpótlás akit be lehetne tanítani. Ha a Kormányzat hamarosan nem rendezi a köztisztviselői szektor bérét, akkor ellehetetlenül az önkormányzatok működése.

Lumei Sándorné képviselő: Elfogadja, hogy a megengedett létszámmal nem lehet ellátni a Hivatal munkáját.

Csoba Attiláné alpolgármester: A testület mindig támogatta a Hivaltal, elfogadták mind a béremelési igényt és a Cafeteria igényt is. Az önkormányzat messzemenőig elismeri a Hivatal munkáját, de azt is látni kell, hogy tíz éve 5 millióval jelenleg 15 millió forinttal kell hozzájárulnia Szigetbecseének a Hivatal működéséhez. Kiegészítésül elmondja, hogy a Tankerületek között is vannak bérkülönbségek, pedig elvileg nem lehetnének.

Sósné Michélsz Edina polgármester: Vannak aggasztó hírek, hogy az Iparüzési adót elveszik az önkormányzatoktól, nem tudja mi várható, milyen lesz az önkormányzatok jövője, tehát nem a létszám miatt kell most aggódni.

Lumei Sándorné képviselő: Ha jól értette a Képviselő-testületnek az Alakuló ülésről számított 60 napon belül dönteni kell, hogy kivel menjen tovább a Közös Hivatal. A Polgármestertől kér tájékoztatást, hogy milyen a viszony a többi település polgármesterivel, ő hogy látja a jövőbeni együttműködést?

Sósné Michélsz Edina polgármester: Jó a polgármesterek kapcsolata. A lényeges kérdésekben mindig közösen hozzák meg a döntéseket, itt Szigetbecsén leülnek a Közös Hivatal költségvetését átnézi, a hivatali létszám tárgyalásánál és az előző évben egy fő végkielégítése miatt ültek le. Az a tapasztalata, hogy jót tett a Közös Hivatalnak, hogy a Makádi Hivatala épület felújítás amiatt már két éve itt Szigetbecsén dolgozik az összes kolléga. Hasznosnak értékeli, hogy megismerhette a makádi dolgozókat is, és már tudja, hogy milyen ügyben kihez kell fordulnia. Ha jövőre a tervek szerint visszaköltöznék Makádra többen a Hivatalból reméli, hogy akkor is jól együtt fognak működni. A jegyzői munkamegosztás esetében szeretne majd a jövőben eligazítást kérni.

Csoba Attiláné alpolgármester: Ő is azt tapasztalta, hogy sokkal hatékonyabban működik a Hivatal, hogy mindenki itt van.

3. ELŐTERJESZTÉS: AZ UTÓLAGOS KÖZMŰ RÁCSATLAKOZÁSOK RENDJÉRŐL ÉS A FIZETENDŐ HOZZÁJÁRULÁSOKRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: A testületnek megküldésre került a lakosság együttműködésében megvalósuló ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetését szolgáló közmű építéséről és a kapcsolódó hozzájárulásokról megalkotott 5/2022.(III.25.) önkormányzati rendelet, amely a településen kialakított új utcák: Kertész, Búzavirág és Pipacs közműépítési költségeit és a hálózatra történő csatlakozás feltételeit szabályozza. Jelenleg felmerült az igény egy új rendelet megalkotására, amely a településen egyéb módon keletkezett ingatlanok pl. telekmegosztás útján keletkezett, közmű hozzájárulási rendszerét és költségeit szabályozná. A környékbeli települések Szigetcsép, Szigetszentmárton és Ráckeve erre az esetkörüre külön rendeletet alkottak, köztük lényegi különbségek nincsenek, ezek bármelyike átvehető és honosítható. A rendelet mellékletét fogja képezni a Kérelem formanyomtatvány és a befizetésről az igazolás is. Kéri a testületet, hogy határozza meg a közmű hozzájárulási összegeket.

Sósné Michélsz Edina polgármester: A rendelet megalkotása azért most aktuális, mert május végén megküldte a Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat a Szigetbecse településre vonatkozó csatorna érdekeltségi hozzájárulást fizetők és tartozók listáját, és arról tájékoztatták az érintett polgármestereket, hogy meg fognak szünni, mert több haláleset is történt és így működés képtelenek, jelenleg intéző bizottság vette át az ügyeket. Jelenleg is a jegyzőnek kell igazolni, hogy ha valaki a befizetési hozzájárulást megfizette, és csak utána lehet a DAKÖV felé a rákötés igazolást kiadni. A rendelet megalkotása után legalább egyértelmű lesz, hogy aki eddig nem kötött rá a közművekre, mennyi hozzájárulást fizessen, és az összeg az önkormányzat közműfejlesztési számláján lesz elkülönítve. Az új utca nyitásánál az új közműhálózat kialakítása is nagyon sokba került, telkenként több, mint 2 millió Ft-ba. Fontos szabályozni, hogy a meglévő hálózatra történő rákötésnél már a gerincvezeték nem kell kialakítani, ezért lényegesen kevesebb a hozzájárulási összeg, de el kell különíteni, hogy melyik költség nem az önkormányzatot terheli, pl. a tervezési költséget is az ingatlan tulajdonosnak kell fizetnie. Javasolja a Szigetszentmártoni minta alapján a rendelt megalkotását és a hozzájárulás összegét meghatározni. Kéri a testületet véleménye kifejtésére.

Csoba Attiláné alpolgármester: Támogatja a rendelet megalkotását a Szigetszentmártoni mintára ivóvíz hozzájárulás esetén 150.000,-Ft és szennyvíz hozzájárulás esetén 450.000,-Ft-ot kell megfizetni.

Lumei Sándorné képviselő: az ivóvíz hozzájárulás 150.000,-Ft összeggel egyetért, a szennyvíz hozzájárulás összegére egy kicsit alacsonyabb 400.000,-Ft összeget javasolja.

Sósné Michélsz Edina polgármester: Más településen a túlépítés miatt a közműhálózat nem bírja az új bekötéseket, erre is majd figyelni kell, illetve a rendeletben szerepeljen, hogy a hozzájárulást Áfa terhelheti. Beruházó Víziközmű Társulat legalább 10 éven keresztül 186.000,-Ft szennyvíz hozzájárulást kért, de ez az összeg már nem tartható. Támogatja Lumei képviselő javaslatát.

Bodor Attila képviselő: egyetért az előtte szólókkal.

A polgármester a következő rendelet tervezetet teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2024.(IX.27.) önkormányzati rendelete
az utólagos közmű rácsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásokról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. TÁJÉKOZTATÁS: A GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV ELFOGADÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: A DAKÖV Kft. elkészítette Szigetbecse településre a 2025.-2039. időszakra vonatkozóan a közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási Tervrészét, valamint a Beruházási Tervrészét a hozzá tartozó költségtervvel, továbbá a közműves szennyvízellátás Felújítási és Pótlási Tervrészét, valamint a Beruházási Tervrészét a hozzá tartozó költségtervvel, amely a testület részére kiküldésre került. Hozzáteszi, hogy a megnövekedett fogyasztás miatt egy új ivóvíz kút kellene Szigetbecsére, és szükséges lenne a Balassi téren PVC vezeték kiváltására, mert ott sok volt a csőtörés. Az Ivóvíz beruházásba 7 db tűzcsap cseréje és tolózás lett betervezve. A szennyvíz beruházási Tervrészhez elmondja, hogy Ráckeve kapja a központi normatívát, de forráshiány van és a vákumgépházát is fel kellene újítani. A biofiltert betervezték. Az önkormányzaté a rendszer, de a Daköv Kft. üzemelteti. Egy kis településnek soha nem lesz annyi pénze, hogy megvalósítsa a terveket, csak ha az állam támogatja. Javasolja a kidolgozott tervek elfogadását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített 2025.-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet: Szigetbecse közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási Tervrészét, valamint a Beruházási Tervrészét a hozzá tartozó költségtervvel, továbbá a közműves szennyvízellátás Felújítási és Pótlási Tervrészét, valamint a Beruházási Tervrészét a hozzá tartozó költségtervvel elfogadja.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét

101/2024.(IX.23.) önkormányzati rendelet

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített 2025.-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet: Szigetbecse közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási Tervrészét, valamint a Beruházási Tervrészt a hozzá tartozó költségtervvel, továbbá a közműves szennyvízellátás Felújítási és Pótlási Tervrészét, valamint a Beruházási Tervrészt a hozzá tartozó költségtervvel – a melléklet szerinti tartalommal - elfogadja.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

5. ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE KÖZSÉG HELYI VÍZKÁR ELHÁRÍTÁSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: a Közép Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy a Helyi vízkár elhárítási Terv felülvizsgálatának határideje 2024. december 10.-e. Az önkormányzat 2020. évi Helyi Vízkár-elhárítási Tervét Madár Henrietta e.v. vízrendezési szakmérnök készítette el, és a tervet a KDVVÍZIG hagyta jóvá. Árajánlatot kért szakmérnöktől a terv felülvizsgálatra, és tájékoztatta az időközben felmerült problémák megoldási javaslatokkal történő kiegészítés szükségességéről. Ismerteti a képviselő testületnek Madár Henrietta nettó -bruttó árajánlatát : 350.000,-Ft. (AAM). Szigetbecsén az aszály okozta a gondot és nem az árvíz, mert a nyári forróságban a Holtágban és a Balassi téri tóban nagyon leapadt a vízszint, amelyeket csak az RSD közelsége miatt a már meglévő csatornarendszeren keresztül sikerült feltölteni, így nem vezetett természeti katasztrófához, tömeges halpusztuláshoz, tehát a vízmennyiségét állandó szinten kellene tartani. Időközben megbeszélésre került sor a település Polgárvédelmi referensével Farkas Lászlóval, aki egyeztetett a Közép Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság Öntözési Osztályvezetőjével, aki úgy nyilatkozott, hogy szakértőt csak abban az esetben kell bevonni, ha a Tervben műszaki módosítás történik. Figyelemmel arra, hogy ez nem áll fenn, a szakértő bevonása nem indokolt. A kisebb személyi változások miatt a terv módosítását megbízási díjért polgárvédelmi referens elvégzi.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt.

6. TÁJÉKOZTATÁS: A SZIGETBECSEI DUNA PARTON TALÁLHATÓ VÍZÜGYI LEJÁRÓKRÓL

Előterjesztő: Kátai Péter műszaki ügyintéző

Sósné Michélsz Edina polgármester: Megkérte a műszaki ügyintézőt, hogy térképezze fel a településen lévő vízügyi lejárókat, adatait táblázatba rögzítse és a jelenlegi állapotukról készítsen fotókat. Ezt a táblázatot ismerteti, melyben 27 db lejáró lett kigyűjtve. Nem lehet tudni, hogy mi várható jövőre, de biztos nem lesz könnyű év az önkormányzatok számára, ezért el kellene gondolkodni azon, hogy a közterület használatára vonatkozó rendelet kerüljön kiegészítésre a lejárók bérbeadásával. Azoknak a szomszédoknak, akik évek óta használják a lejárókat, és rendben tartják fel kell ajánlani, hogy bérelhessék éves szinten egy fix díjért. A novemberi testületi ülésre elő lehet készíteni a rendelet módosítást, és a lejárók bérleti díját meg lehet határozni Ft/év/m² díjért a többi bérleti díj és adóval együtt. A korábbi években is volt hasonló eset, az önkormányzat pl. a Multi Alarm épület körüli közterületet adta bérbe. Amennyiben a lejárók nagy részét sikerülne bérletbe

adni a szomszédoknak, az egyrészt az önkormányzatnak bevételt jelentene és annnyival kevesebb lejárat kellene rendben tartania a közmunkásoknak. A novemberi ülésen azon is el kellene gondolkodni, hogy a szabadidőpark rendbe hozatala után min. 8-10 db horgászhelyet lehetne kialakítani, abból is éves szinten 2.5 -3 millió,- Ft bevétel várható, abból kiindulva, hogy az RDHSZ Makádon az ezüst parknál 1 évre 258.000,-Ft/db-ért adja bérbe a horgászhelyeket.

Mayer Julianna képviselő: Jó ötletnek tartja a pihenőpark területén a horgászhelyek kialakítását, mert sokan oda viszik komposztálni a zöldhulladékot is.

Bodor Attila képviselő: Javasolja, hogy aki már rég építette oda a kerítést az 5 évre visszamenőleg büntetést fizessen.

Lumei Sándorné képviselő: szerinte az is elég lenne, ha pénzért bérbe veszi éves szinten az aki eddig csak úgy használta.

Sósné Michélsz Edina polgármester: A bevételekből a Patkánysziget utáni területen, van az önkormányzatnak egy stége, aminek a váza van meg, azt le lehet deszkázni. Kéri a Pénzügyi bizottságot, hogy a díjra a javaslatot dolgozzuk ki.

7. ELŐTERJESZTÉS: A RÁCKEVEI ADY ENDRE GIMNÁZIUM KÉRELMEÉRŐL

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Minden évben megérkezik a Ráckevei Ady Endre Gimnázium kérelme a végzős diákok szalagavatós költségeihez történő hozzájárulásról. Az idei évben ez 4 szigetbecsei végzős diákot érint, javasolja, hogy gyermekeként annyi támogatást adjanak, mint tavaly.

Lumei Sándorné képviselő: egyetért a javaslattal, a gyermekeként 10.000,-Ft hozzájárulás összeget, összesen 40.000,- Ft-ot támogatja.

Csoba Attiláné alpolgármester: egyetért a Pénzügyi Bizottság elnökével.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja az Ady Endre Gimnázium kérelmét, és a 4 végzős szigetbecsei diákra tekintettel diákonként 10.000,-Ft, összesen 40.000,-Ft támogatást biztosít a szalagavatós költségeihez a 2024. évi költségvetés terhére.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét

102/2024.(IX.23.) önkormányzati rendelet

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja az Ady Endre Gimnázium kérelmét, és a 4 végzős szigetbecsei diákra tekintettel diákonként 10.000,-Ft, összesen 40.000,-Ft támogatást biztosít a szalagavatós költségeihez a 2024. évi költségvetés terhére.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

8. ELŐTERJESZTÉS: AZ ÜZLETHELYSÉGEK UDVARÁNAK LEBETONOZÁSÁRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: a korábbi Meghívó tervezetben ebben a napirendi pontban a közművelődési szakember kérelméről lett volna szó a kiállítási paravánok kapcsán, de időközben ez a kérdés megoldódott úgy, hogy a Fegyő Béla festőművész a paravánokat összesen 150.000 Ft-ért felajánlotta megvételre, amiből a jelenlegi kiállításra a bérlés költsége 30.000,-Ft lejött, és a Borbély festőművész felajánlott 50.000,-Ft támogatást, így a fennmaradó 70.000,- Ft-ról polgármesteri hatáskörben döntött. Ezt követően ismerteti a Szigetbecse, Makádi út 37. üzlethelyiségek udvarának lebetonozására érkezett árajánlatokat: az Algép-Bau Kft. nettó 520.000 Ft +ÁFA, Tóth Adrián e.v. nettó 650.000 Ft +ÁFA, és Károlyi Géza e.v. nettó 630.000 Ft +ÁFA összegért vállalná. Várjunk még olcsóbb árajánlatokat vagy a legkedvezőbbet elfogadja a testület? Kéri a képviselőket véleményük kifejtésére.

Csoba Attiláné alpolgármester: Véleménye szerint nem lesz jobb árajánlat, nem érdemes várni. Javasolja a legolcsóbb árajánlat elfogadását.

Mayer Julianna képviselő: Egyetért, a legkedvezőbb Algép Bau Kft. árajánlatát fogadja el a testület, hogy mielőbb el tudják végezni a munkát.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti üzlethelyiségek udvarának lebetonozására beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb Algép Bau Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám: 22603917-2-13, képvis.: Almási István) 520.000,- Ft + ÁFA árajánlatát fogadja el a 2024. évi költségvetés terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét

103/2024.(IX.23.) önkormányzati rendelet

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti üzlethelyiségek udvarának lebetonozására beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb Algép Bau Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18., adószám: 22603917-2-13, képvis.: Almási István) 520.000,- Ft + ÁFA árajánlatát fogadja el a 2024. évi költségvetés terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

9. ELŐTERJESZTÉS: HÁZIORVOSI ÁLLÁSPÁLYÁZAT MEGHOSSZABBÍTÁSA

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: Sajnálatos módos a háziiorvosi álláspályázat szeptember 30-án újra lejár. Eddig közel 1 év alatt eredménytelen volt a hirdetés, ezt már az OKFŐ-nek is jelezni kellett. Senki sem jelentkezett az álláshelyre, pedig több felületen van hirdetve és az orvosi egyetemeknek is megküldésre került a kiírás. Az új pályázat 1 évre folyamatosan kerül kiírásra, és ha lesz jelentkező rendkívüli ülésen dönt majd a testület. A pályázati kiírás tervezete megküldésre került

a testületnek. Örülhetünk, hogy mindennap van helyettesítő orvos és nem kell Ráckevére vagy Szigetszentmiklóstra utazni. Sajnos országos szinten 908 betöltetlen háziorvosi praxis van, ebből 77 db Pest megyében, ezért nagyon kevés esély van arra, hogy a közeljövőben sikerül ezt a kérdést megoldani, kéri mindenki ajánlja az álláshelyet, talán ismerőse által valakinek megtetszik a település és úgy dönt, hogy idejön háziorvosnak.

Csoba Attiláné alpolgármester: Természetesen elfogadja a pályázati kiírás hosszabb távú hirdetését. Szeretné a háziorvosokat megdicsérni, mert jól működik a Kréta programban az orvosi igazolások feltöltése.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a háziorvosi álláspályázatot a mellékelt tartalommal 1 éves időtartamra ismételten meghirdeti, figyelemmel arra, hogy a korábbi határidő eredménytelenül telt el. Amennyiben az álláspályázatra pályázati anyag érkezik, úgy az álláshirdetés felfüggesztésre kerül, és a képviselő-testület rendkívüli ülés keretében dönt.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét

104/2024.(IX.23.) önkormányzati rendelet

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a háziorvosi álláspályázatot a mellékelt tartalommal 1 éves időtartamra ismételten meghirdeti, figyelemmel arra, hogy a korábbi határidő eredménytelenül telt el. Amennyiben az álláspályázatra pályázati anyag érkezik, úgy az álláshirdetés felfüggesztésre kerül, és a képviselő-testület rendkívüli ülés keretében dönt.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

Az álláspályázat tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. EGYEBEK:

a) TÁJÉKOZTATÁS: A SZIGETBECSEI SZENT MIHÁLY RÓMAI KATOLIKUS TEPLOM ÉVFORDULÓJÁRÓL

Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Emlékezteti a testületet, hogy a templom 220. évfordulója alkalmából szervezett ünnepség szeptember 27.-én péntek 17.00-kor kezdődik a Templomban, kéri a képviselőket és az Alapítványi tagokat, hogy aki tud jelenjen meg a szigetbecsei eseményeken. Tudja, hogy nem lehet mindenki minden eseményen jelen, de ne csak mindig ugyanaz a 3 fő jelenjen meg minden rendezvényen.

b) TÁJÉKOZTATÁS: FALUNAPI BESZÁMOLÓ

Tájékoztató: Csoba Attiláné alpolgármester

Csoba Attiláné alpolgármester: Ismerteti a testületnek a Falunapi elszámolást, kivetíti a készített táblázatokat. Idén sajnos egy várt támogatási összeg kiesett, de a Falunap színvonalas megszervezését ez nem befolyásolta. A tűzijátékra, valamint a tombola és a támogatói jegyek

ajándékaira az előző évi pénzmaradványa lett elkölve 1.253.240,-Ft összegben az Alapítvány számlájáról. A Német Nemzetiségi Önkormányzat 60.000,-Ft támogatást adott, melyből a Szigetszentmártoni táncsoport lett kifizetve. A támogatói jegyekből és tombolákból származó bevételből a fellépők díja és a hangosítás lett kifizetve, a maradványösszeg pedig az Alapítvány számlájára került, hogy a következő évi Falunapi rendezvény tombolatárgyit abból lehessen megvásárolni. Összességében elmondható, hogy a nehézségek ellenére az idei Falunap is nagyon jól sikerült. Köszöni mindenkinek a segítséget. Azért a következő évi Falunapra le kell vonni a tapasztalatokat, pl. akik főznek és hoznak hűtőt, azoktól kellene az áramköltségre egy összeget bekérni, mert a villanyszerelés, ideiglenes áramlekötés nagyon drága volt, de anélkül az épület nem bírta volna el a sok fogyasztást.

Sósné Michélsz Edina polgármester: készült az Önkormányzat részről is elszámolás, amit kivetít és ismertet. Eredetileg 2.5 millió Ft összeg lett elkülönítve a 2024. évi Költségvetésben a Falunapra, melyhez a lakosság részéről 290.000,-Ft felajánlás érkezett, és az Alapítvány 250.000,-Ft támogatást nyújtott, így 3.040.000,-Ft keret állt rendelkezésre. Az önkormányzat teljes becsült kiadása: 3.054.329,-Ft volt, tehát összességében elmondható, hogy szinte teljesen sikerült a tervezett kereten belül maradni. A kiadások közül kiemelkedő volt a sztárfellépők díja: 1.586.010,-Ft volt, a kötelezően előírt mentőszolgálat: 235.000,-Ft, a biztonsági szolgálat: 426.720,-Ft, az áramlekötés és villanyszerelés költsége: 223.248,-Ft, emellett a szemétszállítás költsége meglepően magas: 85.090,-Ft volt. Azzal egyetért, hogy jövőre a hűtők fogyasztására vonatkozóan ki kell találni egy rendszert. A visszajelzések nagyon pozitívak voltak, idén is sikerült egy színvonalas eseményt megszervezni.

c) TÁJÉKOZTATÁS: FALUGYÜLÉS ÉS KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

Sósné Michélsz Edina polgármester: Emlékezteti a testületet, hogy a Falugyűlés, közmeghallgatás szeptember 30-án hétfőn 18.00-kor kezdődik a Művelődési Házban. Kéri a képviselőket és az Alapítványi tagokat, hogy lehetőleg mindenki jelenjen meg. Ő a beszámolóját már elkészítette, várható a Közös Hivatal jegyzőjének a beszámolója, a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökének beszámolója, és az Alapítvány elnökének beszámolója. A meghívottak részéről nem érkezett visszajelzés beszámolóról, de kérdéseket lehet majd nekik feltenni.

d) HÓELTAKARÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: a Hóeltakarítási szerződés lejárt, kért már be árajánlatot Kevei János e.v.-tól. Az előző évi szerződést jónak tartotta, mert csak akkor fizetett az önkormányzat, ha hó esett és szükség volt a hóeltakarításra, a készenlétében állásért nem kellett fizetni. Amint megérkezik az árajánlat tárgyalni fogják a napirendet.

e) TÁJÉKOZTATÁS: A POSTA HELYZETÉRŐL ÉS HELYÉRŐL

Tájékoztató: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: az országosan bezárt Postahivatalok érintették Szigetbecseét is, augusztus óta mobilposta működik. A tapasztalat az, hogy állnak kint a lakosok a tűző napon a Postahivatal bezárt épülete előtt, és az eső elől sincs hova bemenniük. Az utcán nincs lehetőség ajánlott szelvény kitöltésére mert nincs sem asztal sem szék, az idősek nem tudnak annyi ideig sorban állni, és csomag vagy nagyobb levél feladására sincs lehetőség áram hiányában az utcán. az önkormányzat felajánlotta a Művelődési ház udvarát vagy a Rendezvényteret a mobil posta helyszínéül, remélhetőleg hajlanak majd rá. Ezügyben írásbeli megkeresést fog küldeni a területi igazgatónak. A posta által megküldött partnerprogram tájékoztatót továbbította Schvarcz

Annamária vállalkozónak, aki Ráckeven is nyit egy cukrászdát, és azt mondta, hogy elgondolkodik januárban, hogy a szerencsejáték, totó, lottó részt átvegye-e, ha a fagyit Művelődési Ház előterében árulhatja. Amennyiben estleg elvállalná, akkor kérdés, hogy bátorítsa-e?

Mayer Julianna képviselő: igen, bátorítsa.

Csoba Attiláné alpolgármester: egyetért.

f) TÁJÉKOZTATÁS: A MINIBÖLCSŐDE TERASZÁNAK LEFEDÉSÉRŐL

Tájékoztató: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy kért árajánlatot a Szigetbecsei Tóparti Óvoda és Minibölcsoede terasz tetejének lefedéséről polikarbonát lemezre. Mivel az épület még új és a kivitelező garanciára kötelezett, így a kivitelezést végző vállalkozó megkeresését javasolja.

g) TÁJÉKOZTATÁS: AZ ÉLELMISZERBOLT TETŐZETÉNEK ÁLLAPOTÁRÓL

Tájékoztató: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: Az élelmiszerbolt bérlője jelezte, hogy az épület teteje beázott a múlt heti nagy esőzések alatt, mert a cserepek már olyan rossz állapotban vannak. Kéri a testületet, hogy javasoljanak szakembert aki átnézi, és aki egy költségtervet készít. Ezen kívül a bérlő több kisebb javítani való feladatot is felsorolt. A felújított üzlethelyiségek mellett elég elhanyagoltnak néz ki, javasolja a testületnek, hogy a következő évi költségvetésben az élelmiszerbolt felújítására különítsenek el keretet.

Csoba Attiláné alpolgármester: Ha csak javítás történik a tetőn, akkor a következő esőzésnél újra gond lesz. Mindenképpen szükség lesz jövőre egy nagyobb felújításra.

h) TÁJÉKOZTATÁS: ALAKULÓ ÜLÉSRŐL

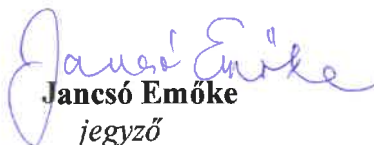
Sósne Michélsz Edina polgármester: Emlékezteti a testületet, hogy az Alakuló ülés október 11-én pénteken 18 órakor kezdődik a Művelődési Házban. Ismerteti az Alakuló ülés kötelező napirendi pontjait pl. a polgármester eskütétele és tisztelet díja, alpolgármester megválasztása és tisztelet díja, bizottságok létrehozása és tagjaik tisztelet díja, a képviselők tisztelet díja, SZMSZ módosítása. Közösen hozzák meg a döntést és az mindenkire vonatkozik, ezért majd szeretne az Alakuló ülés előtt egy megbeszélést tartani, amiről még majd egyeztetnek. A Forgatókönyv és SZMSZ még előtte megküldésre fog kerülni.

Lerner Mária Német Önkormányzat elnöke: jelezték már jegyző asszonynak, hogy szeretnék, ha a nemzetiségi önkormányzat Alakuló ülése előbb legyen, ezért arra fél 6-kor kerül sor.

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Sósne Michélsz Edina
polgármester




Jancsó Emőke
jegyző


Csoba Attiláné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Lumei Sándorné
jegyzőkönyv-hitelesítő