

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 18-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterme
(2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Lumei Sándorné	képviselő
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő
	Rác Ferenc	képviselő
	Bodor Attila	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Sósné Michélsz Edina polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Hoffmann Marianna és Mayer Julianna képviselőket javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. Előterjesztés: a Szigetbecse 2959/2 hrsz.-ú ingatlan Natura 2000 hatásbecslési dokumentációjának elkészítésére érkezett árajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
2. Előterjesztés: a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. számú ingatlan pályázati kiírásáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

A napirendi pontokra vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

1. **ELŐTERJESZTÉS: SZIGETBECSE 2959/2 HRSZ.-Ú INGATLAN NATURA 2000 HATÁSBECSLÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRA**
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: az evezős pihenő projekthez kapcsolódóan a Szigetbecse 2959/2 hrsz.-ú ingatlanon szükség van hatásbecslési dokumentáció elkészítésére, mivel Natura 2000 területen található az ingatlan. Erre a dokumentációra az építési engedély (környezetvédelmi

szakvélemény) kiadásához van szükség. Elég nagy szórással érkeztek az árajánlatok, a legkedvezőbb közel 400.000,-Ft, a legdrágább több mint 3 millió Ft-ról szólt. Hűvös-Récsi Annamária e.v. (alanyi adómentes) nettó és bruttó 420.000,-Ft árajánlata igaz, hogy kb. ötvenezer forinttal drágább mint a legkedvezőbb ajánlat, de ő vállalta a legrövidebb határidővel a hatástanulmány elkészítését. Személy szerint ő ennek az ajánlatnak az elfogadását javasolja, mivel enélkül a hatástanulmány nélkül nem tudunk továbblépni. Tájékoztatja a testületet, hogy ez a költség a pályázati pénzből kifizethető, tehát nem az önkormányzat saját költsége lesz.

Csoba Attiláné képviselő: Egyetért, támogatja.

Bodor Attila képviselő: ő a legolcsóbb ajánlatot adó vállalkozót támogatja.

Lumei Sándorné képviselő: Hűvös Récsi Annamária ajánlatát javasolja elfogadni, mivel a legalacsonyabb árat adó vállalkozó nem tudja jelenleg vállalni, csak később.

Mayer Julianna képviselő: Mindenképp el kell indulnunk a projekttel, azt támogatja aki leghamarabb elkészíti a dokumentumokat.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a beérkezett árajánlatok közül - az evezős pihenő projekthez kapcsolódóan a Szigetbecse 2959/2 hrsz.-ú ingatlanon szükséges, építési engedélyhez kapcsolódó Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítésével Hűvös Récsi Annamária (cím: 2824 Várgesztes, Arany J. u. 71., adószám: 72935606-1-31, nyilvántartási száma: 44186302) egyéni vállalkozót bízta meg mindösszesen: 420.000,-Ft (alanyi adómentes) összegért. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta alkotta meg rendeletét.

74/2024. (VI.18.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a beérkezett árajánlatok közül - az evezős pihenő projekthez kapcsolódóan a Szigetbecse 2959/2 hrsz.-ú ingatlanon szükséges, építési engedélyhez kapcsolódó Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítésével Hűvös Récsi Annamária (cím: 2824 Várgesztes, Arany J. u. 71., adószám: 72935606-1-31, nyilvántartási száma: 44186302) egyéni vállalkozót bízta meg mindösszesen: 420.000,-Ft (alanyi adómentes) összegért. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

2. ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSE, ZÖLDFA U. 7. SZÁMÚ INGATLAN PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester : a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. számú ingatlan pályázati kiírás határideje május 31-én lejárt, sajnálatos módon árajánlat nem érkezett. Javasolja, hogy a ingatlan értékesítési pályázatot ismét írja ki az önkormányzat szeptember 30-ig, bízik abban, hogy a nyári időszakban beindul az ingatlan piac és megérkezik az ingatlanra a komoly vevő.

Lumei Sándorné képviselő: támogatja a javaslatot.

Csoba Attiláné alpolgármester: egyetért az ingatlan szeptember végéig történő hirdetéséről.

Rác Ferenc képviselő: Támogatja az előtte szólókat.

Hoffmann Marianna képviselő: egyetért a pályázat ismételt kiírásával.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítési pályázata ismételten kerüljön kiírásra 2024. 09.30-ig, a korábbiakkal egyező tartalommal. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pályázati kiírás mielőbbi ismételt közzétételéről.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta alkotta meg rendeletét.

75/2024. (VI.18.) képviselő-testületi határozat:


Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecse, Zöldfa u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítési pályázata ismételten kerüljön kiírásra 2024. 09.30-ig, a korábbiakkal egyező tartalommal. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a pályázati kiírás mielőbbi ismételt közzétételéről.


Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.




Sósné Michélsz Edina
polgármester


Jancsó Emőke
jegyző


Hoffmann Marianna
jegyzőkönyv-hitelesítő


Mayer Julianna
jegyzőkönyv-hitelesítő

