

SZIGETBECSE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



- JELKULCS:**
- A módosítással érintett területek határa
 - Más jogviszonyú általános elrendelési elemek
 - Jellemző építési területek (villamos, vízvezeték)
 - Nyilvánított építési terület és szomszédság
 - Natura 2000 terület
 - Természetvédelmi terület határa (szőlő)
 - Ökológiai érzékeny területek - megerősítés
 - Ökológiai érzékeny területek - ökológiai fejlesztés

- Községi szabályozási elemek**
- Megújulóenergia-termelési terület határa
 - Szabályozási vonal (tervezett közterület lehatárolás)
 - Építési övezet - övezet határa
 - Építési övezet - övezet elvárási határa
 - Tervezett községi közterületi elvárási határa
 - Művelési terület
 - Helyi önkormányzatok jogkörében nem vehető terület
 - Réskiszármazó terület
 - Tervezett építési terület (előzetes kiemelt közterületi terület)

- Tájképzési elemek**
- Községi határ
 - Megújulóenergia-termelési terület határa
 - Belső területi megjelölés jel
 - Környezeti övezet
 - Megjelölt terület
 - Víznyelvény
 - Szennyvízelvezető / vízellátó vezeték
 - Gázvezeték
 - Áramvezeték
 - Regionális szennyvízvezető
 - Nagyközpont-nyomtatás közterület

- FŐ ÖVEZETI TÍPUSOK SZÍNEZÉSI NEMELÉSE**
- Budapesti területi övezetek
- Falusias lakóövezet (S1)
 - Településközpont övezet (V1)
 - Iskolaterületi övezet (V1)
 - Kereskedelmi-szolgáltatói gazdasági övezet (GAK1)
 - Ipari gazdasági övezet (IG1)
 - Külterületi övezet (KÖ1, KÖ2, KÖ3, KÖ4)

- Budapesti területi övezetek**
- Községi közterületi és közterületi övezet (KÖ1)
 - Zöldterületi övezet (Z)
 - Erdő övezet (E1)
 - Mezőgazdasági övezet (M1-4, M1-5)
 - Vízgazdálkodási övezet (V)
 - Külterületi övezet nem szánt terület (KÖ1, KÖ2)

Méretarány: Szigetbence Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási terv módosítását a .../2025. (...) számú ÖK. rendelettel fogadta el.
Szigetbence, 2025. P.H.

Régió: Pest megye	Terület: Szigetbence Községi Önkormányzat	Projekt neve: Szigetbence Községi Szabályozási Terv módosítása	Előadó: PESTTERV
Munka megnevezése: Szigetbence Községi Szabályozási Terv módosítása	Előadó: PESTTERV	Előadó címe: Pest Megyei Terület-, Települési, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1085 Budapest, Kőbánya u. 9. /I/ emelet 1. Telefon: +36 30 268 09 80, +36 1 527 05 00 E-mail: pestterv@pester.hu, Honlap: www.pester.hu	Előadó címe: Pest Megyei Terület-, Települési, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1085 Budapest, Kőbánya u. 9. /I/ emelet 1. Telefon: +36 30 268 09 80, +36 1 527 05 00 E-mail: pestterv@pester.hu, Honlap: www.pester.hu
Régió: Pest megye	Terület: Szigetbence Községi Önkormányzat	Projekt neve: Szigetbence Községi Szabályozási Terv módosítása	Előadó: PESTTERV
Munka megnevezése: Szigetbence Községi Szabályozási Terv módosítása	Előadó: PESTTERV	Előadó címe: Pest Megyei Terület-, Települési, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1085 Budapest, Kőbánya u. 9. /I/ emelet 1. Telefon: +36 30 268 09 80, +36 1 527 05 00 E-mail: pestterv@pester.hu, Honlap: www.pester.hu	Előadó címe: Pest Megyei Terület-, Települési, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1085 Budapest, Kőbánya u. 9. /I/ emelet 1. Telefon: +36 30 268 09 80, +36 1 527 05 00 E-mail: pestterv@pester.hu, Honlap: www.pester.hu
Régió: Pest megye	Terület: Szigetbence Községi Önkormányzat	Projekt neve: Szigetbence Községi Szabályozási Terv módosítása	Előadó: PESTTERV
Munka megnevezése: Szigetbence Községi Szabályozási Terv módosítása	Előadó: PESTTERV	Előadó címe: Pest Megyei Terület-, Települési, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1085 Budapest, Kőbánya u. 9. /I/ emelet 1. Telefon: +36 30 268 09 80, +36 1 527 05 00 E-mail: pestterv@pester.hu, Honlap: www.pester.hu	Előadó címe: Pest Megyei Terület-, Települési, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1085 Budapest, Kőbánya u. 9. /I/ emelet 1. Telefon: +36 30 268 09 80, +36 1 527 05 00 E-mail: pestterv@pester.hu, Honlap: www.pester.hu

