

SZIGETBECSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSA



JELKULCS:

- A módosítással érintett területek határa
- Meglévő Tervezett
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- * Megszüntetési jel
- Beépítésre szánt területek határa
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőtűt
- Képzendő külterületi közút
- Kerékpáros útvonal

Területfelhasználási egységek -beépítésre szánt területek-

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vt Intézményi terület
- GksZ Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- GIp Ipari gazdasági terület
- KSt Különleges, strand terület
- KSp Különleges, sportpálya területe
- KSr Különleges nagy kiterjedésű sport, rekreációs terület
- KT Különleges temető terület
- KÜ Különleges üdülőterület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb beépítési sűrűségét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre nem szánt területek-

- KÖu Közuti közlekedési terület
- Z Zöldterület (közpark)
- E Erdőterület
- Má Mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület
- KbEn Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület
- KbT Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv
- Mezővédő fásítás
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Natura 2000 terület
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Víznyom
- Víztorony
- Szennyvíztisztító / vákuum gépház
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Nagyközp-nyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Antenna

Hozzászólás:
Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti terv módosítást
a/2025. (.....) számú ÖK. határozattal fogadta el.
Szigetbecse, 2025.
P.H.
jegyző

Megbízó: Szigetbecse Község Önkormányzata 2321. Szigetbecse Pálfi Sándor u. 34.	Tervező: PESTTÉRV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezeti Tervező és Tanácsadó Kft. Műhely: 1085 Budapest, Kőszegi u. 9. IV. emelet 1. Telefon: (+36) 20 266 99 80; (+36) 1 287 00 81 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
Munka megnevezése: Szigetbecse Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása	Küldemények: területi terv, községtervezés, projekt menedzser: <i>P. H.</i> , Pekár Zoltán (TTI 01-346)
Régi cím: Településszerkezeti terv 3. módosítása	Küldemények: Környezet- és tájrendező: <i>M. J.</i> , Mészáros József (01-5149) Községtervezés: <i>R. A.</i> , Rómer Ádám (01-3157)
Régi szám: TSZT-3m Munka szám: M = 1:10.000 Munka méret: 0 100 200 300 400 M = 1:10.000 méter	Községtervezés: <i>B. A.</i> , Biro Attila (01-2456) Szerkesztés: <i>P. H.</i> , Pekár Zoltán
Projekt szám: 1418 Munka szám: M = 1:10.000 Munka méret: 0 100 200 300 400 M = 1:10.000 méter	Ügyvezető igazgató: <i>S. P.</i> , Schuchmann Péter