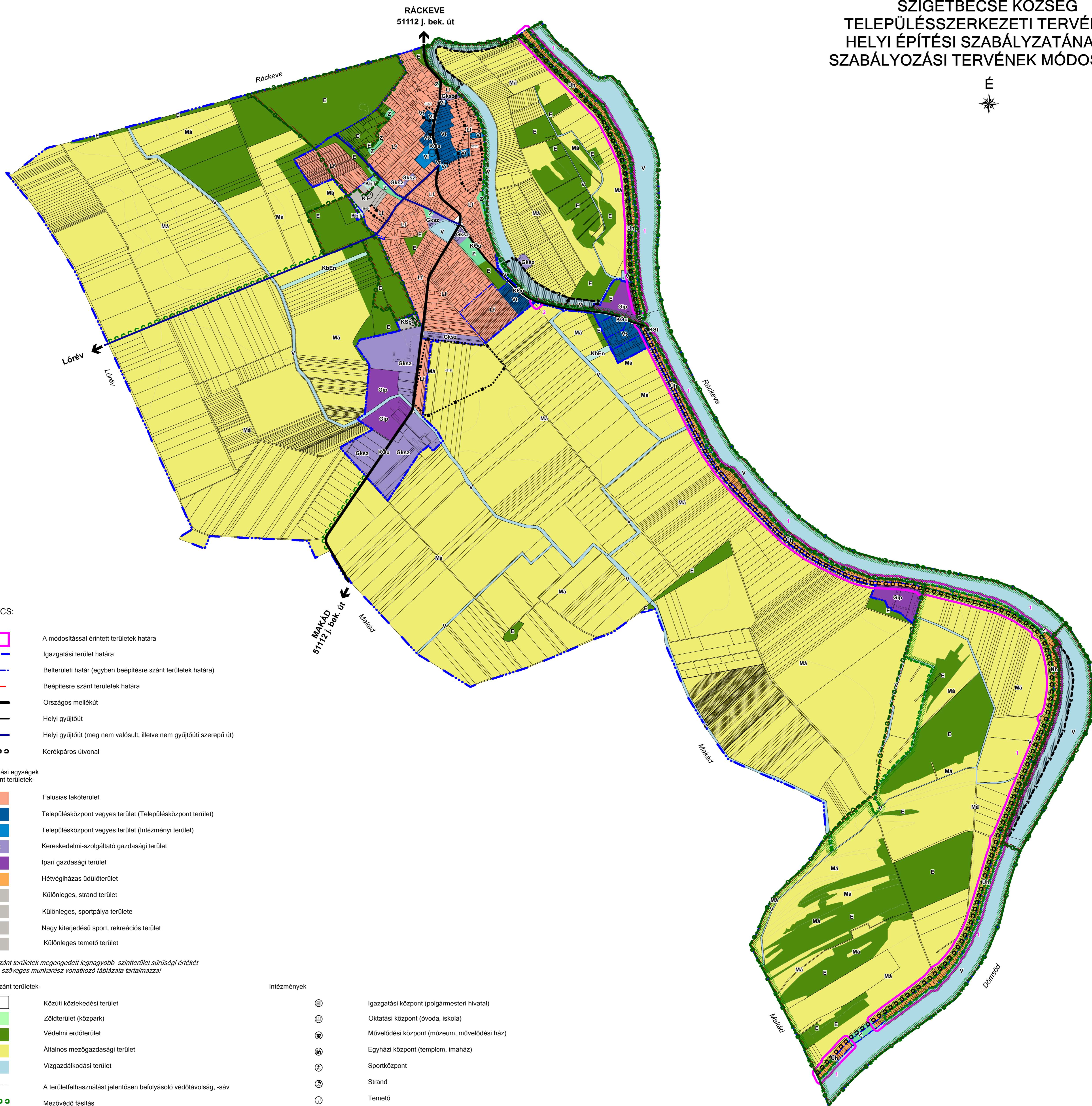


SZIGETBECSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



JELKULCS:

- A módosítással érintett területek határa
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ (egyben beépítésre szánt területek határa)
- Beépítésre szánt területek határa
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Helyi gyűjtőút (meg nem valósult, illetve nem gyűjtőúti szerepű út)
- Kerékpáros útvonal

Területfelhasználási egységek -beépítésre szánt területek-

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület (Településközpont terület)
- Vt Településközpont vegyes terület (Intézményi terület)
- GksZ Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- GIp Ipari gazdasági terület
- Úh Hétvégházás üdülőterület
- Kst Különleges, strand terület
- Ksp Különleges, sportpálya területe
- Ksr Nagy kiterjedésű sport, rekreációs terület
- Kt Különleges temető terület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre nem szánt területek-

- KÓu Közüti közlekedési terület
- Z Zöldterület (közpark)
- Év Védelmi erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv
- Mezővédő fásítás
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Natura 2000 terület
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Intézmények

- Igazgatási központ (polgármesteri hivatal)
- Oktatási központ (óvoda, iskola)
- Művelődési központ (múzeum, művelődési ház)
- Egyházi központ (templom, imaház)
- Sportközpont
- Strand
- Temető

Megnevezés: Szigetbecse Község Önkormányzata 2321. Szigetbecse Petőfi Sándor u. 34.			
Munka megnevezése: Szigetbecse Község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása		Post Mezővel Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Köfargati u. 9. IV. emelet 1. Telefon: (+36) 30 266 93 85; (+36) 1 267 05 08 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu	
Rajz címe: Településrendezési vizsgálat (jogi állapot vizsgálata, a módosítással érintett területek jelölésével)		Készítők: Péter Zoltán (T/1 01-3463)	
Rajz mérete: TSZV-3m Dátum: 2025. február hó		Környezet és tájrendező tervező: Mándi József (01-13149)	
Tervezési méretarány: M = 1:10.000		Készítők: Rómer Ádám (01-13157)	
Projecktípus: 1418 Rajzszám: 01-22		Készítők: Hanczár Zoltán (01-2418)	
Megjegyzés: A tervezési alaprajz az állami alaprajzokból felhasználással készült, csak településrendezési célokra használható! A rajzokat törvényes méretarányú másolatokkal lehet előállítani. FIGYELM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Eseti a mű másolás vagy reprodukció, közzététel, másítása vagy módosítása kizárólag a PESTTÉRY Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.		Szerkesztő: Péter Zoltán	
		Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter	