

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 24-én megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácssterme
(2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

Jelen vannak:	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő
	Győri Hajnalka	képviselő
	Rácz Ferenc	képviselő
	Bodor Attila	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Sósné Michélsz Edina polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Rácz Ferenc és Bodor Attila képviselőket javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Sósné Michélsz Edina javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

N_A_P_I_R_E_N_D :

1. Előterjesztés: Versenyképes járások program döntés
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
2. Előterjesztés: a Pestterv Kft. által elkészített dokumentumokról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
3. Előterjesztés: Duna-partot érintő turisztikai projektekkal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
4. Előterjesztés: Civil szervezetek 2025. évi támogatási kérelmeiről
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Előterjesztés: az André Kertész Múzeum felújítása során felmerült pótmunkák utólagos jóváhagyásáról
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
6. Előterjesztés: Csüggedő Fesztivál rendezvény tervezés (Orbán László szervező)
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
7. Előterjesztés: Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi támogatás felhasználásáról készült beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
8. Előterjesztés: a Szigetbecse 145 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatan érkezett levélről
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

9. Tájékoztatás: a) a Dunaparti hasznosításra kijelölt közterületekről
b) a 2841 hrsz.-ú közterületről
c) a 2912 hrsz.-ú közterületről
d) a 2466 hrsz.-ú közterületről

Tájékoztató: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

10. Egyebek:

- a) Tájékoztatás: a Ráckevei Járórszolgálat megkereséséről
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
- b) Tájékoztatás: irodai bútor beszerzés árajánlat
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
- c) Tájékoztatás: Falutakarítás/Strandtakarítás
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
- d) Tájékoztatás: Húsvéti előkészületek (tojásfutás, kiállítás)
Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester
- e) Tájékoztatás: Tanösvény tűzrakóhelyről
Tájékoztató: Rácz Ferenc képviselő
- f) Tájékoztató: Tisza párt rendezvényéről
Tájékoztató: Mayer Julianna képviselő
- g) Tájékoztatás: Dunaparti lakos kérelméről
Tájékoztató: Mayer Julianna képviselő

1.ELŐTERJESZTÉS: VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM DÖNTÉS

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: 250.000.000 Ft-ot kell elosztani a 11 település megállapodása szerint a Versenyképes Járások Programban. A Járási Fejlesztési Fórum által javasolt fejlesztési célterületeket végül négy fő fejlesztési célban állapították meg: 1. turisztika, 2. informatika, 3. kamerarendszer, 4. egészségügy. A Járásba tartozó települések polgármesterei már több alkalommal egyeztettek, minden célterületnek kijelöltek egy konzorciumi vezetőt a polgármesterek közül, ő az informatikai igényeket koordinálja. A járási támogatási összegből a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések összesen 28 millió Ft-ot igényelhetnek, Szigetbecse 16 millió Ft-ot, Makád 10 millió Ft-ot és Lórév 2 millió Ft-ot. A Szigetbecse által igényelhető támogatási összeg célonkénti felosztására, van javaslata, melyet ismertet: 1. turisztika: 5 millió Ft, 2. informatika: 3 millió Ft, 3. kamerarendszer: 5 millió Ft, 4. egészségügy: 3 millió Ft. Mivel Lórév község olyan kis lélekszámú (314 fő), ezért nyertes pályázat esetén az egészségügyi célnál megjelölt szűrőbuszok, szűrővizsgálatok nem mennének helybe, a szűrőbuszokat Szigetbecse igényelné, ahol a Lórévi lakosok szűrését is ellátnák. Az árajánlatok bekérése folyamatban van. Ezért cserébe Lórév lemond Szigetbecse javára a 2 millió turisztikai fejlesztési összegről, így Szigetbecse az 1. célnál: 7 millió Ft-os igényt nyújthat be. A 2. célnál Szigetbecse az informatikai fejlesztést a Közös Hivatal gépparkjának fiatalítására és a frissített windows megvásárlására fordítaná, amely Makád és Lórév önkormányzatot is érinti. Az informatikusunk a Sintesys Kft. már adott árajánlatot, melyet kivetít bruttó: 3.346.704 Ft. A 3. cél a kamerarendszer telepítése a korábbi „Tisztítsuk meg az országot pályázat”, költségvetése, amelyen sajnos nem nyertünk. A kamerákat az Életfa felé és Tó kilátóhoz, a Balassi téri játszótér felé, a Napospart soron a Czár büfé és Élmenybirtok felé, a Honvéd útnál, Páva utca felé, temető és ravatalozónál lehetne felszereltetni a Kevenet Kft. árajánlata bruttó: 4.841.500,- Ft. Az 1. célra a turisztikára kellene olyan javaslatokkal előállni, ami gyorsan benyújtható. Néhány ötlet eszébe jutott pl. címer bronz talapzaton az André Kertész Múzeum kertjébe, mert a falu alapításának idén lesz a 730. évfordulója, vagy ország zászló az ünnepi megemlékezésekhez, mint Makádon, de lehetne óriásbetűkkel kirakni Szigetbecsét a falu egyik bevezető útja mellé, vagy a tó körül a sétányt

felújítani és fotópontot kialakítani, vagy a Fekete nyárhoz kitalálni valamit. Kinek van látványos ötlete, amit meg lehet valósítani? A beadással sietni kell, határidő: 2025. április 9. A megbeszéléseken elhangzott, hogy a már elkezdett fejlesztéseket is be lehet nyújtani, de neki aggályai vannak, hogy később az elszámolásnál nem lesz-e gond? Kéri a testület véleményét fejtsse ki.

Győri Hajnalka képviselő: jó ötletnek tartja a kis fotókeret a Holt-ág partján, vagy a Réti utcánál, esetleg több helyen is lehetne.

Csoba Attiláné alpolgármester: A Szigetbecse címer márvány talapzaton ötlet tetszik neki, amire egy táblára a falu történetét rá lehet vésetni, és a tetejére egy zászló. Azon még gondolkodjanak, hogy hova kerüljön. A nagy betűket is jó ötletnek tartja, a fiatalok szeretnek fényképezkedni a betűknél, talán a falu elején Ráckeve felől a levendulához lehetne tenni.

Hoffmann Marianna képviselő: neki tetszik a fotópont a tó partján ötlet, szerinte a levendulás maradjon, ne oda kerüljenek az óriásbetűk.

Bodor Attila képviselő: ő az Életfához a 3 zászló helyére tenné a címeres zászlót, mert szerinte az András Kertész parkba egyáltalán nem illik.

Sósné Michélsz Edina polgármester: ő a tó partján gondolta az óriás betűket, mert ott jól lehet fotózni. Kisebb fotópontot pedig akár több helyen is ki lehetne alakítani, pl. a buszmegállónál, vagy a Holtág partján, vagy a Balassi téri tó partján tudja elképzelni a következő felirattal: *Nézd te is Szigetbecsét André Kertész szemével*

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

34/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat szerinti Versenyképes Járások Program keretében a Járási Fejlesztési Fórum által javasolt fejlesztési célokat elfogadja az alábbiak szerint:

- I. Turisztikai fejlesztések
- II. Informatikai fejlesztések
- III. Közterületi térfigyelő rendszerek fejlesztése
- IV. Szociális ellátórendszer fejlesztése

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Járási Fejlesztési Fórum által a fentiekben meghatározott célok megvalósítása érdekében – a fejlesztési igények támogatói elfogadása esetén – támogatási igényt nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz, mint Támogatóhoz, a következők szerint:

Támogatási igény	Igényelt támogatási összeg
I. Turisztikai fejlesztések	7 000 000 Ft

II. Informatikai fejlesztések	3 000 000 Ft
III. Közterületi térfigyelő rendszerek fejlesztése	5 000 000 Ft
IV. Szociális ellátórendszer fejlesztése	3 000 000 Ft

Felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igényekkel kapcsolatos, továbbá a támogatási igényeket megalapozó és azok benyújtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint az ezekhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester
 Határidő: 2025. április 9. (a fejlesztési igények benyújtására)
 2025. június 10. (a támogatási igények benyújtására)

1. ELŐTERJESZTÉS: A PESTTERV KFT. ÁLTAL ELKÉSZÍTETT DOKUMENTUMOKRÓL, A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke jegyző: a Pestterv Kft. által megküldött anyag 15 napra közzétételre került, de arra észrevétel nem érkezett, így a Partnerségi egyeztetés 2025. március 17-én lezárult. A Pestterv Kft. elküldte a határozati javaslatot, melyet ismertet, mert ennek elfogadásával lehet tovább lépni a munka folytatására.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása céljából hirdetményi úton közzétette a PESTTERV Kft által 1418 projektszámon elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása véleményezési dokumentációja 2025. februári keltű változatát. A tervmódosítással kapcsolatosan az érintett partnereinktől az egyeztetésre rendelkezésre álló határidő lejártáig, azaz 2025. március 17. napjáig észrevétel, vélemény nem érkezett. Ez alapján a partnerségi egyeztetési eljárás 2025. március 17-én lezárult.

2. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása véleményezési dokumentációja partnerségi egyeztetése során tett észrevétel hiányában Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása véleményezési dokumentációjával a tervek egyeztetése változtatás nélkül tovább folytatható. Ez alapján Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása véleményezési dokumentációjával a tervek egyeztetése változtatás nélkül tovább folytatható. Ez alapján Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete kéri a tervezőt a munka folytatására, a következő munkafázis mielőbbi teljesítésére és a vonatkozó következő dokumentáció elkészítésére.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

35/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

- 1.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása céljából hirdetményi úton közzétette a PESTTERV Kft által 1418 projekt-számon elkészített Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása véleményezési dokumentációja 2025. februári keltű változatát. A tervmódosítással kapcsolatosan az érintett partnereinktől az egyeztetésre rendelkezésre álló határidő lejártáig, azaz 2025. március 17. napjáig észrevétel, vélemény nem érkezett. Ez alapján a partnerségi egyeztetési eljárás 2025. március 17-én lezárult.
- 2.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása véleményezési dokumentációja partnerségi egyeztetése során tett észrevétel hiányában Szigetbecse Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása véleményezési dokumentációjával a tervek egyeztetése változtatás nélkül tovább folytatható. Ez alapján Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete kéri a tervezőt a munka folytatására, a következő munkafázis mielőbbi teljesítésére és a vonatkozó következő dokumentáció elkészítésére.
Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester
Határidő: azonnal

3.ELŐTERJESZTÉS: DUNA-PARTOT ÉRINTŐ TURISZTIKAI PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Ismerteti a testülettel a Szigetbecsei Dunapartot érintő nyertes turisztikai projektekkel kapcsolatos problémákat és felmerült megoldási javaslatokat. Korábbi testületi ülésen már megemlítettük, hogy amennyiben erre lehetőség van szeretnénk a két a turisztikai projekteket megcserélni, a Pihenőparknál elutasított építési engedély, és a DINPI által képviselt környezetvédelmi szempontok miatt. A projektmenedzser tájékoztatása szerint a két nyertes turisztikai projekt helyszíneit meg lehet cserélni, így nem kell tovább a DINPI-vel a Természetvédelmi Hatósággal „hadakozni” mert a strand és strand melletti terület nem NATURA 2000 terület, így fel tudnánk újítani a stégeket is. 1.Az Önkormányzat az Aktív turizmus fejlesztése c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00010 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton bruttó 60 Millió Ft pályázati támogatást nyert el a 2551 HRSZ-ú terület fejlesztésére (szigetbecsei strand melletti terület). Ezt a pályázatot szeretnénk a Pihenőparkban megvalósítani. Arra még várja a javaslatot, hogy mindkettő helyrajzi számot, vagy csak az egyik hrsz-t érintse a csereprojekt? A Pihenőpark területe összesen 6397 m², melyből a 2961 hrsz 3874 m², és a beruházással érintett 2959/2 hrsz 2523m² nagyságú. A tervek pontos kidolgozása folyamatban van. A terv, hogy a területen : szakvélemény alapján kivágjuk a valóban veszélyes fákat, illetve lombkorona könnyítést végeztetünk el, összes érintett fa kb. 18 db, fákat ültetünk, minimálisan rendezzük a területet kb. 15 db fa, telepítünk padokat-aszaltokkal (4-5 szett), telepítünk egy eső beállót, stéget építünk/ illetve stégeket újítunk fel a területen, szemeteseket helyezünk ki (kb 5 db), Információs táblákat helyezünk ki, betonlapot készítünk és strandról elbontott vizesblokknak (férfi-női szaniter wc) + hozzá tartozó fa tető +terasz felállítjuk a Pihenőparkban Persze szükséges lesz víz-szennyvíz kialakítása. Későbbi tervünk, hogy esetleg az RDHSZ-nek horgászturizmus céljából üzemeltetésre átadjuk a területet (mint a Makádi ezüstpart) Sólya pálya az kérdéses, hogy kell-e, mi nem szeretnénk?

2. Itt valósítanánk meg a TOP_PLUSZ-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmus fejlesztése pályázaton „Evezős pihenő kialakítása Szigetbecsén” terveit, amire 118,11 Milliő Ft-ot nyertünk. Ez a szigetbecsei strand+ a strand melletti terület, hrsz: 2551 (mely a strand kerítésén kívül lévő, Ráckeve felé eső földrész.) Úgy terveztük meg a beruházást, úgy helyeztük el az elemeket, hogy az a Dunai látképet ne zavarja ! A terveket kidolgoztuk, szeretnénk a strand melletti területen: egy parti sétányt kiépíteni; parkolókat kialakítani; kitisztítjuk a kis öblök partját, fák kivágása, és telepítése; az északi öbl mellé építünk egy új stéget a volt „BM stég” helyére, melyre vonatkozóan a raszter bérleti szerződést már megkötöttük; a szivattyútelep parti oldalát szintén rendezzük és egy átjárót terveztünk még a területek között; az itt található ligetes-árnyékos terület megtisztítása és parkosítása történik meg; 2 szett asztal+ 2 db támlás pad telepítését tervezzük; a meglévő 113 m2 nagyságú stég megerősítése (felújítása); 1 db napelemes kandeláberes világítás szükséges a területen. A strand területen: vizes játszótér; 1 db alacsony uszóstég megépítése; a strandon található stég felújítása; fák lombkorona könnyítése; asztalok-padok telepítése 3 szett +2 pad (lóca); napelemes kandeláberes világítás a területen; kültéri ping -pong asztal + játéktábla; 1 db piknikasztal + játéktábla telepítése; kerítésbontás-építés; 1 db kerékpártároló telepítése; 1 db okos pad telepítése; 5 db hulladékgyűjtő telepítése; információs tábla kihelyezése; 2 db napozóágy; 1 db ivókút telepítése. A szaniter konténer + fa szerkezet elbontása a pihenőparkba elszállítása, és újra hasznosítása lenne a cél! Megépülne az „áttervezett „új épület a strand területére. A tervekből láthatja a testület, hogy igyekeztünk a Pihenőparkba tervezett elemeket „átemelni” a strandhoz, de a kosárpalánk ,tűzrakó, mosogató stb. nélkül. A cél az, hogy minél nagyobb területen tudjanak az itt élők, illetve az idelátogatók sétálni, pihenni, élvezni a természet szépségeit a szigetbecsei Dunaparton. Fontosnak érzi kiemelni, hogy Szigetbecsén a Kis-Dunához a strandnál, illetve a Pihenőparknál lehet lejutni könnyedén. A faluban élők jelenleg csupán korlátozottan tudják élvezni kivételes adottságú lakókörnyezetüket, és számára kiemelt jelentőségű, hogy a helyiek is tudjanak vízi sportolni, kerékpározni; és örömmel látnánk a folyón, illetve a kerékpáron érkező turistákat is, akik itt, a Kis-Dunán töltik a szabadidejüket ! Kéri a testület véleményét az ügyben.

Mayer Julianna képviselő: támogatja a projekt-terület csere ötletét. javasolja a projekt kivitelezése estén a strandra kamerát telepíteni.

Rácz Ferenc képviselő: ő is egyetért a cserével, és képviselő társával a kamera felszerelésével kapcsolatban, mivel a projektelemek között sok mozgatható is van.

Sósné Michélsz Edina polgármester Épületekre kihelyezett megfigyelő kamerák kellenek ,nem tudja, hogy volt-e a projektben, ha nem ő is javasolja saját költségen. Jövő héten mehet be a döntéshozó hatóságokhoz.

Csoba Attiláné alpolgármester: támogatja a projekt-területcsere javaslatot, nagyon nagy fejlődés lenne a településnek, ha mindezeket meg tudnánk valósítani a projektben.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1.Szigetbecse Község Önkormányzata az Aktív turizmus fejlesztése c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00010 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton bruttó: 59.999.999,-Ft pályázati támogatást nyert el a 2551 HRSZ-ú terület fejlesztésére. (szigetbecsei strand melletti terület)

2.Szigetbecse Község Önkormányzata a Helyi és térségi turizmus fejlesztése „Evezős pihenő kialakítása Szigetbecsén” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00026 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton nettó: 118.110.236,-Ft-ot nyert el a 2959/2 hrsz-ú terület fejlesztésére. (Pihenőpark területének egy része)

3. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két nyertes turisztikai pályázat helyszínét megcseréli, azaz az 1. pontban leírt, elnyert turisztikai pályázat terveit – az Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00010 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton bruttó: 59.999.999,-Ft pályázati támogatást - Szigetbecse 2959/2 hrsz.-ú területen kívánja megvalósítani, és a 2. pontban leírt, elnyert turisztikai pályázat terveit – a Helyi és térségi turizmus fejlesztése „Evezős pihenő kialakítása Szigetbecsén” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00026 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton nettó: 118.110.236,-Ft pályázati támogatást – Szigetbecse 2551 hrsz.-ú területen kívánja megvalósítani.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projektmenedzser által előkészített módosított dokumentumok aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

36/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzata az Aktív turizmus fejlesztése c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00010 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton bruttó: 59.999.999,-Ft pályázati támogatást nyert el a 2551 HRSZ-ú terület fejlesztésére. (szigetbecsei strand melletti terület)

2.Szigetbecse Község Önkormányzata a Helyi és térségi turizmus fejlesztése „Evezős pihenő kialakítása Szigetbecsén” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00026 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton nettó: 118.110.236,-Ft-ot nyert el a 2959/2 hrsz-ú terület fejlesztésére. (Pihenőpark területének egy része)

3. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két nyertes turisztikai pályázat helyszínét megcseréli, azaz az 1. pontban leírt, elnyert turisztikai pályázat terveit – az Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00010 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton bruttó: 59.999.999,- Ft pályázati támogatást - Szigetbecse 2959/2 hrsz.-ú területen kívánja megvalósítani, és a 2. pontban leírt, elnyert turisztikai pályázat terveit – a Helyi és térségi turizmus fejlesztése „Evezős pihenő kialakítása Szigetbecsén” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00026 azonosítószámmal nyilvántartott pályázaton nettó: 118.110.236,- Ft, pályázati támogatást – Szigetbecse 2551 hrsz.-ú területen kívánja megvalósítani.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projektmenedzser által előkészített módosított dokumentumok aláírására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

4.ELŐTERJESZTÉS: CIVIL SZERVEZETEK 2025. ÉVI TÁMOGATÁSI KÉRELMEIRŐL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: Az előző évi támogatási összeggel minden támogatott elszámolt. A Civil szervezetek 2025. évi támogatására 3 db kérelem érkezett be határidőben, melyeket ismertet: a Sziget Diáksport Egyesület 100.000,- Ft, a Szigetbecse Községért Közalapítvány 500.000,- Ft, és a Szigetbecse Sportegyesület: 1.000.000,- Ft támogatást igényelt. Új civil szervezettől nem érkezett kérelem. Az előző évihez igazodva az idei költségvetésben erre a célra 1.500.000,-Ft-ot különítettünk el, és a kérelmek összege minimálisan ezt meghaladja, összesen: 1.600.000,-Ft támogatási igény érkezett. A következő javaslatot teszi: a Sziget Diáksport Egyesület és a Közalapítvány kapja meg az igényelt támogatási összeget, viszont a Sportegyesület 900.000,-Ft-ot kapjon, mert igaz, hogy a közüzemi díjak emelkedtek, amit ők fizetnek, és minden rendezvénynek van költsége pl. húsvéti bál, versenyekre utazás, de az Önkormányzat fogja fizetni

illetve az Önkormányzat fizeti a sportöltöző épület biztosítását és a vagyonvédelmi cég díját. Kéri a testület véleményét az ügyben.

Rác Ferenc képviselő: szerinte a Sportegyesületnél a 100.000,-Ft többlet igény belefér, ő ragaszkodna a kért támogatási összegek odaadásához.

Bodor Attila képviselő: a Sportegyesületen belül a foci és a sakkszakosztály is működik, de a biztosítás és a Multi Alarm riasztó díjának fizetésével összességében az önkormányzat többlet nyújt számukra a kért támogatási összegnél, egyetért a javaslattal.

Mayer Julianna képviselő: komoly kiadásai vannak, az árak folyamatosan emelkednek, jó, hogy a Civil szervezetek a tavalyi összeget kérték idén is. Támogatja a polgármester javaslatát.

Csoba Attiláné alpolgármester: a Sportegyesület és a Diáksport is jó eredményeket tud felmutatni, jó hogy az önkormányzat épületét a Sportegyesület használja, de az épület biztosításával és a vagyonvédelmi díjjal már jelentősen több támogatást kapnak, mint amit kértek és ez szerinte nem korrekt a másik két Civil szervezettel szemben. Ezen kívül a Civil szervezetek csak egyszer kérnek támogatást évente az önkormányzattól. Támogatja a polgármester javaslatát.

Győri Hajnalka képviselő: a polgármester javaslatát tudja elfogadni.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sziget Diáksport Egyesület (székhely: 2321 Szigetbecse, Makádi út 46., adószám: 18685547-1-13, képvis.: Mészáros Edit elnök) 2025. évi működéséhez 100.000,- Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

37/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sziget Diáksport Egyesület (székhely: 2321 Szigetbecse, Makádi út 46., adószám: 18685547-1-13, képvis.: Mészáros Edit elnök) 2024. évi működéséhez 100.000,- Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecse Községért Közalapítvány (székhely: 2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34., adószám: 19180650-1-13, képvis.: Riedl Béla elnök) 2025. évi működéséhez 500.000,- Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

38/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

hogy a Szigetbecse Községért Közalapítvány (székhely: 2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34., adószám: 19180650-1-13, képvis.: Riedl Béla elnök) 2025. évi működéséhez 500.000,- Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecse Sportegyesület (székhely: 2321 Szigetbecse, Makádi út 112., adószám: 19832003-1-13, képvis.: Jánosi Miklós elnök) 2024. évi működéséhez 900.000,- Ft támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

39/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetbecse Sportegyesület (székhely: 2321 Szigetbecse, Makádi út 112., adószám: 19832003-1-13, képvis.: Jánosi Miklós elnök) 2025. évi működéséhez 900.000,- Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

5. ELŐTERJESZTÉS: AZ ANDRÉ KERTÉSZ MÚZEUM FELÚJÍTÁSA SORÁN FELMERÜLT PÓTMUNKÁK UTÓLAGOS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: az André Kertész Múzeum felújítása közben a villanszerelők az alább problémákat tárták fel: nagyon régi alumínium vezetékek vannak a falban, amik nem jó állapotúak, és a felújított rész vezetékeit nem szívesen kötnék össze a régi vezetékekkel, mert az nagyon kockázatos lenne. Főleg úgy, hogy több helyen égésnyomokat találtak a kötődobozokban és az elosztószekrényben. Múlt héten személyesen is ott volt a helyszínen, ahol a villanszerelők elmondták, hogy ennek kisebb oka a természetes avulás, a fő probléma inkább a túlterhelés, valamint a karbantartás hiány mellett a nem szakszerű hozzáépítés. Jelen állapotában a villamos berendezés (elektromos hálózat) élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet, javasolták a teljes vezetékcsere és a az elosztószekrény komplett felújítását a jelenleg hatályos szabványoknak megfelelően. Fotókat mutat, melyen jól látható az égések nyoma. Mivel a villanszerelési munkák nélkül nem lehetett volna határidőre befejezni a felújítást, májusban pedig nyit a múzeum, a vezetékeke cseréjét a kivitelező villanszerelőjénél megrendelte kéri a testület utólagos jóváhagyását.

Győri Hajnalka képviselő: egyetért a villanyvezetékek cseréjével és az elosztószekrény felújításával.

Csoba Attiláné alpolgármester: természetesen egyetért a döntéssel, most van a Múzeumban a felújítás, a villanszerelési munkákat most kell megcsináltatni, nem lehet egy régi leégett villanyvezetékre rákötni a légkondikat.

Rác Ferenc képviselő: egyetért, a villanszerelési munkákat meg kell csináltatni.

Mayer Julianna képviselő: ha ezt a felújítást megcsináltatjuk, akkor jó ideig nem kell hozzányúlni az épülethez, de ha most nem csináltatjuk meg, lehet, hogy a vezetékek nyáron mikor a légkondikat bekapcsolják leégnek és még nagyobb javítási munkákat kell elvégeztetni, és még több költsége lenne. Támogatja a villanyvezetékek cseréjét és az elosztószekrény felújítását.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester döntését, miszerint az André Kertész Múzeum felújítási munkálataival megbízott Profil Center Kft. által a villanszerelési munkákat végző alvállalkozó FAM MULTITECH Kft.-től (székhely: 2321 Szigetbecse, Balassi tér 8. B.ép., adószám: 29157974-2-13, képvis.: Fábrik Máté ügyvezető) megrendelte a teljes épület elektromos rekonstrukciós munkálatait, azaz a villanyvezetékek cseréjét és az elosztószekrény felújítását anyag és munkadíj 509.776,-Ft+ 27% ÁFA, összesen bruttó: 647.416,-Ft-ért a 2025. évi költségvetés terhére.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

40/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester döntését, miszerint az André Kertész Múzeum felújítási munkálataival megbízott Profil Center Kft. által a villanszerelési munkákat végző alvállalkozó FAM MULTITECH Kft.-től (székhely: 2321 Szigetbecse, Balassi tér 8. B.ép., adószám: 29157974-2-13, képvis.: Fábrik Máté ügyvezető) megrendelte a teljes épület elektromos rekonstrukciós munkálatait, azaz a villanyvezetékek cseréjét és az elosztószekrény felújítását anyag és munkadíj 509.776,-Ft+ 27% ÁFA, összesen bruttó: 647.416,-Ft-ért a 2025. évi költségvetés terhére.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

6.ELŐTERJESZTÉS: CSÜGGEDŐ FESZTIVÁL RENDEZVÉNY TERVEZÉS

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester, (Orbán László szervező)

Sósné Michélsz Edina polgármester: Ismerteti a Csüggedő Fesztivál - amatőr rockzenei-szervezőjének megkeresését. A korábbi években a fesztivál helyszíne a Ráckeve (park, strand, piactér) volt, de olyan nagy lett az esemény, hogy új helyszíneket keresnek, és gondolkodnak abban is, hogy két naposra bővítik a fesztivált. A szervező azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a fesztivál új helyszíne lehetne-e a Balassi téri tó melletti színpadon. A szervezők anyagi támogatást nem kérnek, csak a helyszínt. Lehet nem mindenki fog örülni a rockzenei fesztiválnak a faluban, de személy szerint úgy gondolja, hogy korlátok között lehetne egy esélyt adni a szervezőnek. Kéri a testületet, hogy a telefonba kihangosított szervezőt hallgassák végig és tegyék fel neki a felmerülő kérdéseiket a döntés meghozatala előtt.

Orbán László szervező: Köszönti a testület tagjait. Elmondja, hogy ez a fesztivál az 1980-90-es években amatőr rendezvényként indult Ráckeven, majd pár év után megszűnt, mert hamar kiderült, hogy Ráckevei Duna-part nem a legalkalmasabb helyszín. Az eseményt 2 éve újraélesztette, az is

hamar kiderült, hogy a Ráckevei piactéri színpad sem alkalmas, mert a piac sokáig nyitva van, későn kapják meg a területet, nagyon régen a helyszínt. Szulai tó mellett volt, de a fesztiválra nagyobb volt az érdeklődés mint gondolta, kinőtte magát a rendezvény. Idén lenne 3. alkalommal megrendezve a rockzenei fesztivál, amihez új helyszíneket keresnek, ahol optimális feltételeket tudnak biztosítani az Szigetkörnyéki amatőr zenekarok számára. Azért gondoltak a Balassi téri tó melletti rendezvényterre, mert a tó visszhangja miatt jónak gondolják a helyszínt, a zenéket messzebből is hallani lehetne. 2025. szeptember első felében kerülne sor a rendezvényre, amely nonprofit, Ráckevei vállalkozók és magánszemélyek támogatásából valósul meg, ingyenesen látogatható. A zenekarok is ingyen lépnek fel, jogtiszta minden, az Artisjusnak a kötelező befizetést is támogatásból fizetik. Sok a jelentkező 4-5 zenekar, ezért is gondoltak arra, hogy jövőre 2 naposra bővítenék a fesztivált. A fesztivál a tervek szerint 18.00-24.00-ig tartana, de 23 óra után lecsendesednének, ezt garantálni tudja, mert a hangosítást ő szokta csinálni. Orvos, rendőrség és polgárőrség lesz a rendezvényen. A büfét egy hivatásos vállalkozó üzemeltetné. Felajánlásból kapnak egy konténert a szeméthyűjtéshez. A Katasztrófavédelemtől 300 főre jelentik be a rendezvényt. Kérdés van lehetőség a pakolásra?

Sósné Michélsz Edina polgármester: kb. 1000 fő szokott eljönni a Becsei Falunapra, akkor lezárjuk a területet oda nem mehetnek be kocsival, ez balesetvédelmi szempontból fontos. De a környező utcákban és a Balassi téri tó körül van lehetőség parkolni. A faluban júniusban lesz a Sramly party, ami pár száz fős rendezvény, azt javasolja, hogy akkor jöjjenek el és nézzék meg a helyszínt. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy engedélyezi a rendezvényteret a rockfesztivál megtartásához, az önkormányzat felajánlja a sörasztalokat és padokat, hogy leülhessen a közönség.

Csoba Attiláné alpolgármester Biztonsági szolgálat lesz külön felkérve a rendezvényre?

Orbán László szervező: igen, a Ráckeve Polgárőrök mellett a Szelíd Motoros Egyesület vállalja.

Csoba Attiláné alpolgármester: a sátor kérdés azért fontos, mert ősszel bármikor eshet az eső. Ha esni fog az eső, lefűjják az eseményt?

Orbán László szervező: igen. akkor elnapolják. A tervezett nap: szeptember 13., esőnap 20.-a.

A polgármester megköszöni Orbán László szervezőnek a tájékoztatást, majd a vonalat szétkapcsolja.

Sósné Michélsz Edina polgármester: van az önkormányzatnak 20 szett sörasztal-sörpadja, de venni kéne még min.5 szettet. Kéri mindenki véleményét.

Csoba Attiláné alpolgármester: Nagyon pozitív, hogy minden alaposan elő van készítve, csak a helyszínre tartanak igényt, de a hangosításhoz kell egy ember aki felügyel, végső soron ő azt vállalja. Nincs oda a rockzenéért, de támogatja az ötletet. Abban kell bízni, hogy az emberek normálisan viselkednek majd. A családos főzést nem támogatja, és javasolja, hogy csak az 1 napos rendezvény megtartásához járuljanak hozzá.

Mayer Julianna képviselő: A fiataloknak semmi sincs a faluban, ő jónak tartja a rockzenei fesztivál ötletet, az esélyt meg kell adni nekik, színesíti a Szigetbecsei programokat. Ha nem válik be, jövőre nem járul hozzá az önkormányzat.

Rác Ferenc képviselő: neki is szimpatikus az ötlet, támogatja az 1 napos fesztivált.

Bodor Attila képviselő: Egyetért, ő is támogatja.

Győri Hajnalka képviselő: egyetért az előtte szólókkal.

Hoffmann Marianna képviselő: A rendezvény alatt a mosdókat biztosítani kell, folyékony szappan, wc papírnak és a villanynek is van költsége.

Sósné Michélsz Edina polgármester: a helyszín biztosítása az áram és vízfogyasztással, sörasztalokkal-padokkal és szükség esetén sátrakkal lesz Szigetbecse támogatása. Ezért nem kérünk bérleti díjat. A szervező hozzon folyékony szappant és wc papírt, a rendezvény után majd az önkormányzat odaküldi a takarítónőt. Ezekkel a feltételekkel, hogy a szervező mindent elintéz, és 23 óra után max. 24 órakor befejeződik a rendezvény, és olyan hangerővel lesz, hogy a környékbeliakat ne zavarja tudja támogatni a kérést. A lakosságot fel kell előre készíteni, ezért fontos, hogy a júniusi újságban legyen benne. Egyetért azzal, hogy a Tojásfutás, Mihály napi sokadalom, Falunap, Adventi rendezvény mellett egy más közönségnek szóló rendezvény színesíti Szigetbecse palettáját.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy 2025. szeptember 13-án megrendezésre kerüljön a Csüggedő Fesztivál -rockzenei – a Szigetbecse, Balassi téri rendezvénytéren (510/9 hrsz).

2. Szigetbecse Község Önkormányzata a rendezvénytér és színpad, továbbá a mosdó ingyenes használatával, az áram és vízfogyasztás költségeinek átvállalásával, sörasztalok, sörpadok és szükség esetén sátrak biztosításával járul hozzá a rendezvény megvalósításához.

3. A képviselő-testület kijelenti, hogy a rendezvény jogszabályszerű megtartásáért mindennemű felelősség Orbán László szervezőt terhel, az önkormányzat mint tulajdonos részéről az esemény koordinátoraként, kapcsolattartóként a polgármestert kéri fel.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

41/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy 2025. szeptember 13-án megrendezésre kerüljön a Csüggedő Fesztivál - rockzenei – a Szigetbecse, Balassi téri rendezvénytéren (510/9 hrsz).

2. Szigetbecse Község Önkormányzata a rendezvénytér és színpad, továbbá a mosdó ingyenes használatával, az áram és vízfogyasztás költségeinek átvállalásával, sörasztalok, sörpadok és szükség esetén sátrak biztosításával járul hozzá a rendezvény megvalósításához.

3. A képviselő-testület kijelenti, hogy a rendezvény jogszabályszerű megtartásáért mindennemű felelősség Orbán László szervezőt terhel, az önkormányzat mint tulajdonos részéről az esemény koordinátoraként, kapcsolattartóként a polgármestert kéri fel.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

7.ELŐTERJESZTÉS: RÁCKEVEI ÖNKORMÁNYZATI TŰZOLTÓSÁG 2024. ÉVI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRÓL KÉSZÜLT BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: Sajnos a Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság helyzete nagyon aggasztó, mint ahogy már a testület tárgyalta, a 2025. évi költségvetésükbe 62.000.000 Ft-ot az állam biztosít, de a többségét 72.000.000 Ft-ot a környékbeli önkormányzatoknak kell

megfizetni, ami azt jelenti, hogy az idei évben 3.000.000 Ft esik Szigetbecsére. A tavalyi évben ettől kicsit kevesebb 2.813.599,-Ft támogatást biztosított településünk. A megbízott tűzoltóparancsnok által küldött 2024. évi szakmai és gazdasági beszámolót a pénzügy átnézte, az elszámolást korrektnek találta, ezért javasolja annak elfogadását.

A képviselő testület részéről hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve 2024. évi szakmai és gazdasági beszámolóját a vonulási területüket érintő önkormányzatoktól kapott pénzügyi támogatások felhasználásáról, a mellékelt dokumentáció szerint.

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

42/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve 2024. évi szakmai és gazdasági beszámolóját a vonulási területüket érintő önkormányzatoktól kapott pénzügyi támogatások felhasználásáról, a mellékelt dokumentáció szerint.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

8.ELŐTERJESZTÉS: A SZIGETBECSE 145 HRSZ.-Ú INGATLANNAL KAPCSOLATBAN ÉRKEZETT LEVÉLRŐL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: Előzményként elmondja, hogy a Szigetbecse, Duna sor 36. számú (145 hrsz.-ú) ingatlanról közel 2 évvel korábban volt egyeztetés, mert már akkor is nagyon rossz állapotban volt a ház, mostanra tovább romlott. 2023. évben az MR a lakásszövetkezet majdnem 23 millió Ft-ért kínálta megvételre ezt az ingatlant az önkormányzatnak, ami olyan túlzó ár volt a helyi falusi és a környékbeli árakhoz képest, hogy az Önkormányzat felkérte a Vár-Lak Ingatlan és Értékbecslő Irodát egy másik szakvélemény elkészítésére, mely szakértői véleményben szerepel ez a 9 millió Ft-os ár. Ezt követően ismerteti az MR Lakásalap 2025. március 25-én érkezett megkeresését. A telek nagyon kicsi 493 m², de szép helyen van a Holt-ág partján. Az épületet le kell bontani, erről 2023. szeptemberében már a műszaki ügyintézőnk is feljegyzésben nyilatkozott. Amennyiben a testület az ingatlan megvásárlásáról dönt, a vételáron felül több millió forint bontási költségre kell számolni, azon kívül mint vevőt az ügyvédi munkadíj és a földhivatali szolgáltatási díj megfizetése terhel. Kéri a testületet a megkeresés megvitatására.

Kátai Péter műszaki ügyintéző: Ha az önkormányzat megveszi az ingatlant és lebontja a házat, a helyi építési szabályzat szerint oda 30 %-os beépíthetőség mellett egy 100-120 m² -es családi házat lehet építeni.

Sósne Michélsz Edina polgármester: Ebben az állapotában a falu csúfsága az a ház a Holt-ág partján. Sajnos már a tető is beszakadt ahol kinőtt egy ecetfa. Ha az önkormányzat megvenné, számolni kellene min. 4-5 millió Ft-ot a bontási költségekre, de akkor egy telke lenne az

önkormányzatnak 13-14 millió forintért. A faluban jelenleg 11-12 millió forintba kerül egy dupla nagyságú telek, kéri a testületet ezt is vegyék figyelembe a döntésnél.

Rácz Ferenc képviselő: Életveszélyes az épület, mindenképpen le kell bontani, mert reped a házfal és az épület vályogfala is potyog le. Meg kell előzni, nehogy kidőljön az utcára, vagy a szomszédba a kisgyerekekre. Telekárban jó lehet, mert jó helyen van, közel a bicikli út és a Holt-ág. Támogatja a megvételt.

Győri Hajnalka képviselő: Befektetésnek is jó lenne. Támogatja a megvételt.

Sósné Michélsz Edina polgármester: Érdeemes még alkudozni? Kéri a véleményeket.

Csoba Attiláné alpolgármester: mindent figyelembe kell venni ennél a döntésnél, elsősorban a telek méretét, az épület állapotát, a bontási költségeket. Mivel a ház életveszélyes, az önkormányzatnak mindenképpen lépnie kell. Az épület már minimum 5 éve lakatlan és az állaga csak romlik. azt gondolja, hogy az önkormányzatnak befektetési célból jó lenne, de vételárként 8 millió Ft-ot kellene ajánlani, akkor mindkét fél engedne.

Mayer Julianna képviselő: Javasolja, hogy az önkormányzat vegye meg 8 millió Ft-ért, majd bontassa le a házat.

Hoffmann Marianna képviselő: egyetért, vásároljuk meg 8 millió Ft-ért, és ha a házat lebontjuk, akkor az önkormányzatnak lesz egy jó helyen lévő közműves telke, amit szükség esetén értékesíthet.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*1. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. (1033 Budapest, Polgár u. 8-10.) tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Duna sor 36. szám alatti (145 hrsz.) 493 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant **8.000.000,- Ft** (azaz nyolcmillió forint) vételárért meg kívánja vásárolni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az MR Lakásalap Nkft.-vel egyeztessen, és az adásvételi szerződés előkészítésében közreműködjön. 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. 4. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket - ideértve: vételár, ügyvédi munkadíj, Földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, – az önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére viseli.*

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

43/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

1. Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. (1033 Budapest, Polgár u. 8-10.) tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Duna sor 36. szám alatti (145 hrsz.) 493 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant **8.000.000,- Ft** (azaz nyolcmillió forint) vételárért meg kívánja vásárolni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az MR Lakásalap Nkft.-vel egyeztessen, és az adásvételi szerződés előkészítésében közreműködjön.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

4. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket - ideértve: vételár, ügyvédi munkadíj, Földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, – az önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére viseli.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester, Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Határidő: azonnal

9.TÁJÉKOZTATÁS: A) A DUNAPARTI HASZNOSÍTÁSRA KIJELÖLT KÖZTERÜLETEKRŐL

Tájékoztató: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: Tájékoztatja a testületet az előzményekről, kivetíti a táblázatot és egyes fotókat. Az elmúlt nyáron történt adóellenőrzés során sajnálatos módon azt tapasztaltuk, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de vízügyi lejárás célját szolgáló közterületeket a szomszédos ingatlanok tulajdonosai engedély nélkül – évek óta - saját célra használják, lekerítik. Bár sok esetben azt is tapasztaltuk, hogy a közterület rendben tartásáról gondoskodnak. Az önkormányzat a falugondnok és a műszaki ügyintéző közös munkájával 2024. szeptemberében feltérképezte, hogy a nyaralósoron 27 db önkormányzati közterület van, melyek különböző méretűek, ezeket táblázatban rögzítették, fotókat mellékeltek hozzá. A tapasztalt illegális helyzetek megszüntetése érdekében, a közterület használatának megoldására a képviselő-testület a 2024. novemberi ülésén a közterületek használatáról szóló 22/2024.(XI.28.) rendeltét kiegészítette a 17.§-sal a Dunaparti vízügyi lejárók használatáról, majd a rendelet vonatkozó szakaszait a képviselő-testület az 1/2025.(I.31.) módosító rendeletében pontosította. A táblázatban szereplő közterületek közül elsősorban azok az érintett szomszédos ingatlan tulajdonosai lettek megkeresve, ahol a fotók alapján egyértelműen látható a közterület használat. Konkrétan 2025. február 1-március 20-ig 12 db közterület szomszédai lettek megkeresve, ebből a felére 6 db közterület használati engedély kiadásra került, amelyből az I.félévi díjjaik összesen: 538.416,-Ft már befolyt, és ugyanennyi várható a II. félévre. Továbbá 6 db közterület esetében az egyeztetés folyamatban van. Tájékoztatja a testületet, hogy minden közterület esetében alapos háttér munkát kellett végezni, mert sok ingatlan gazdát cserélt, az új tulajdonosok elérhetőségét ki kellett deríteni, több esetben halálozás miatt a hagyatéki eljárás még nem zárult le, tehát az élethelyzetek nagyon eltérőek. Kiemel 3 esetet, ahol kéri a testületet, hogy hozzon egyedi döntést a közterület használatáról.

b) a 2841 hrsz.-ú közterületről

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: (kivetíti a fotót) a 2841 hrsz.-ú közterület hasznosítására a szomszédos ingatlanok tulajdonosai meg lettek keresve először telefonon, majd e-mailben is. A két szomszédos ingatlan tulajdonosa dr. Machay Krisztina és Pap József közös nyilatkozatban kifejtették érveiket, hogy az adott 417 m²-es közterület miért maradjon inkább közcélú használatban: északi irányban 1 km, déli irányban 2,5 km távolságban van hasonló nagyságú közterület, ahol a mentőautó vagy tűzoltó meg tud fordulni. Amennyiben az önkormányzat mégis úgy dönt, hogy hasznosítani kívánja, akkor közösen élnének a lehetőséggel. A közös nyilatkozaton kívül érkezett egy kérelem Mocsányi Rékától - távolabbi nyaralóingatlan tulajdonosa-, aki szülei részére szeretné használatba venni a közterületet. Kéri, hogy a testület vitassa meg az ügyet és hozzon döntést a beadványok mindkét részében.

Sósné Michélsz Edina polgármester: az ismertetett ügyből is látszik, hogy nem egyszerűek az esetek, köszöni aljegyző asszony munkáját. Véleménye szerint nem minden közterületet kell bérbe adni, és nem minden áron. Ez egy tipikus olyan példa, ahol a közérdek tud érvényesülni, javasolja, hogy maradjon meg a közterület jelleg ennél az ingatlannál. Ez azt is jelenti, hogy a Mocsányi féle kérelem már nem aktuális, mert az önkormányzat nem adja ki hasznosításra a 2481 hrsz.-ú közterületet.

Mayer Julianna képviselő: nagyon jó, hogy vannak még olyan emberek akik nem a saját hasznukat nézik, hanem a közösség érdekeit. Egyetért a közös nyilatkozattal, hogy ez a terület maradjon közterület, és ő is úgy gondolja, hogy a másik kérelmet el kell utasítani.

Bodor Attila képviselő: egyetért az előtte szólókkal.

Hoffmann Mariann képviselő: ő is egyetért a közös nyilatkozatban foglaltakkal, maradjon ez meg közterületnek, a másik kérelmet pedig el kell utasítani.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2841 hrsz.-ú közterület hasznosítására vonatkozóan a szomszédos nyaraló ingatlan tulajdonosok közös nyilatkozatára tekintettel úgy dönt, hogy a 2841 hrsz.-ú közterület maradjon közcélú használatban.

2.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a fenti döntésére figyelemmel felhatalmazza a polgármestert a 2841 hrsz.-ú közterület hasznosítására érkezett/ző kérelmek elutasítására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

44/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2841 hrsz.-ú közterület hasznosítására vonatkozóan a szomszédos nyaraló ingatlan tulajdonosok közös nyilatkozatára tekintettel úgy dönt, hogy a 2841 hrsz.-ú közterület maradjon közcélú használatban.

2.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testület a fenti döntésére figyelemmel felhatalmazza a polgármestert a 2841 hrsz.-ú közterület hasznosítására érkezett/ző kérelmek elutasítására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

c) a 2912 hrsz.-ú közterületről

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: (kivetíti a fotót) a 2912 hrsz.-ú közterület hasznosítására a szomszédos ingatlanok tulajdonosai meg lettek keresve először telefonon, majd e-mailben is. A két szomszédos ingatlan személyes időpontot kért, és február 26-án meg is jelentek a Hivatalban. Ez a lekerített közterület 4 m széles és 22 m hosszú, összesen 88 m², amit a szomszédok nem fele-fele arányban, hanem 55%-45 %-ban használnak. Budai Tibor és Gajdos György elmondásuk alapján, pár éve úgy vették meg a nyaralóingatlanjukat, tehát az önkormányzati közterülettel együtt. Úgy nyilatkoztak, hogy nem tudtak arról, hogy a telkeik között húzódik egy 4 m széles önkormányzati közterület, amit az is bizonyít, hogy a Budai Tibor nyaralójának (Királyréti Dunasor 145.) szennyvízbekötése a közterület alatt megy, tehát ez az állapot már 2012-2013-ban is így volt. A helyzetet hosszú távon szeretnék rendezni, ezért közös nyilatkozatban kifejezték vételi szándékukat a használat arányában, vagy egyedi közterület használatú szerződéssel szeretnék hosszú távra kibérelni a 2912 hrsz.-ú 88 m² nagyságú közterületet. Kéri, hogy a testület vitassa meg az ügyet és hozzon döntést a beadvány mindkét részében.

Sósne Michélsz Edina polgármester: Az eladáshoz nincs ár meghatározva, és ezeknél az ügyleteknél nem is az eladás volt az önkormányzat célja. Azért lett ez rendeletben szabályozva, hogy az önkormányzat ahhoz tartsa magát, mindenki ugyanazokkal a feltételekkel használhassa a közterületet, tehát az 1 éves használatba adást támogatja.

Csoba Attiláné alpolgármester: Véleménye szerint, ha valaki vesz egy telket, az az első, hogy földmérővel kiméríti. Nem támogatja az eladást, mert az kivételezés lenne a többi Dunaparti közterület használat alól, ő is az 1 éves használatba adást támogatja.

Bodor Attila képviselő: ők már úgy vették a telket, hogy rossz helyen volt a kerítés. Más közterületnél is találkoztak hasonló helyzettel, hogy egybe volt kerítve a nyaralótelek és az önkormányzati telek. Ő sem támogatja az eladást, csak az 1 évre bérbeadást.

Mayer Julianna képviselő: egyetért az előtte szólókkal, csak 1 évre bérelhessék a közterületet. A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2912 hrsz.-ú közterület megvásárlására a szomszédos nyaraló ingatlan tulajdonosaitól érkezett közös kérelmet megvitatta, és úgy dönt, hogy a közterület nem kívánja értékesíteni.

2.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2912 hrsz.-ú (4 m x 22 m = 88 m²) közterület használatát a tényleges használat szerinti 55 % arányban Budai Tibor (Királyréti Dunasor 145. nyaraló tulajdonosa) és 45% arányban Gajdos György (Királyréti Dunasor 146. nyaraló tulajdonosa) részére a hatályos önkormányzati rendelet szerint 1 évre használatba adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy kérelmezőket a döntésről tájékoztassa, és a szükséges előkészítő tevékenységeket elvégezze a közterület hasznosítására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

45/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2912 hrsz.-ú közterület megvásárlására a szomszédos nyaraló ingatlan tulajdonosaitól érkezett közös kérelmet megvitatta, és úgy dönt, hogy a közterület nem kívánja értékesíteni.

2.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2912 hrsz.-ú (4 m x 22 m = 88 m²) közterület használatát a tényleges használat szerinti 55 % arányban Budai Tibor (Királyréti Dunasor 145. nyaraló tulajdonosa) és 45% arányban Gajdos György (Királyréti Dunasor 146. nyaraló tulajdonosa) részére a hatályos önkormányzati rendelet szerint 1 évre használatba adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy kérelmezőket a döntésről tájékoztassa, és a szükséges előkészítő tevékenységeket elvégezze a közterület hasznosítására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

d)a 2466 hrsz.-ú közterületről

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: a Szigetbecse, Királyréti Dunasor 2466 hrsz.-ú közterület hasznosítása ügyében az ügy lényegét ismerteti. A közterülethez kapcsolódó megkeresések kiküldését megelőzően, 2025. február 7-én megjelent a Hivatalban Kubánka Endre azzal, hogy apósa Horváth Lajos már 40 éve a Szigetbecse Királyréti Dunasor 81. számú ingatlan tulajdonosa, - jelenleg 2024.04.19. óta már csak haszonélvezője, fia Horváth Csaba (tulajdonos 1/2) és lánya Kubánkáné Horváth Ildikó (tulajdonos 1/2). A Horváth család egyetértésével, a család nevében és megbízásából a 2466 hrsz.-ú közterületet ő Kubánka Endre venné bérbe, a bérleti díjat is

ő fizetné. A közterületről készült fotón felismerte a kerítést, elmondta hogy a közterületet kizárólag ő és családja használja. A közterület használati kérelem formanyomtatványt kitöltötte, a jogszabályi tájékoztatást megkapta. Az önkormányzat jóhiszeműen eljárva, az általa elmondottak valóságtartalmát nem vitatta, részére a I/1646-5/2025. számú közterület használati engedély kiadásra került, a rendelet lényegét tartalmazó mellékelt közterület használati szerződéssel és fél éves bérleti díjat tartalmazó számlával együtt. Pár nap múlva 2025. február 10-én a közterülettel szomszédos másik ingatlan (Szigetbecse Királyréti Dunasor 82.) tulajdonos jogi képviselője dr. Gazsi Gyula telefonon tájékoztatta a Hivatalt, hogy a 2466 hrsz.-ú közterületet fia Gazsi Máté a másik szomszédal Horváthékkal közösen használta, és jelezte a közterület felének jövőbeni használatára vonatkozó igényét. Fia Máté és Endre telefonon beszéltek és abban állapodtak meg, hogy a közterület használati kérdést békésen megbeszéljük 2025.02.13-án. Gazsi Máté február 12-én személyesen megjelent a Hivatalban és a 2466 hrsz.-ú közterület felére vonatkozó kérelem formanyomtatványt benyújtotta. 2025. február 13-án dr. Gazsi Gyula e-mailben tájékoztatta az önkormányzatot és sérelmezte, hogy Kubánka Endre a közterületet a hóesésben kitakarította, a zöldnövényzettől megtisztította, elplanírozta, és a közterület közepén lévő kerítést elbontotta, és új kerítést húzott ki, a fia által ott tárolt tüzfát annak engedélye nélkül elvitette, akácoszlopait átrakatta. 2025.02.14-én megjelent a Hivatalban Gazsi Máté és elmondta, hogy Kubánka Endrével az ügy békés rendezésére nem vezetett eredményre, ezért kéri a 2466 hrsz.-ú közterület felének használatát az önkormányzat biztosítsa részére, ennek érdekében az önkormányzat a I/1646-5/2025. számú határozatot saját hatáskörben vonja vissza, ellenkező esetben fellebbezést fog benyújtani a képviselő-testület felé. Eközben a Hivatalba az ellentmondások tisztázására 2025. február 19-e 14 órára egyeztető megbeszélés került összehívásra, 2025. február 18-án megérkezett dr. Gazsi Gyula fellebbezése, a falugondnok és aljegyző a 2466 hrsz.-ú közterületnél helyszíni szemlét tartott, erről jegyzőkönyv és fotó készült. 2025. február 19-én az egyeztető megbeszélésen Kubánka Endre és Horváth Csaba (Szigetbecse Királyréti Dinasor 81. számú ingatlan részéről) jelentek meg, Gazsi Máté és képviselője dr. Gazsi Gyula is kimentette magát (Szigetbecse Királyréti Dinasor 82. számú ingatlan részéről), a Hivatal részéről jegyző és aljegyző voltak jelen, az elhangzottak hangfelvevővel rögzítésre kerültek. Kubánka Endre átadott egy 2025.02.03-án kelt, a Horváth család tagjai által aláírt Meghatalmazást, és úgy nyilatkozott, hogy korábbi kérelmében foglaltakat a teljes közterület használatára fenntartja. Horváth Csaba kijelentette, hogy a Horváth család lemond a terület használatáról Horváth Ildikó férje Kubánka Endre javára. A közterület korábbi használatára ellentmondó nyilatkozatokat tettek. A fenti ügy részletes megismerését követően a polgármester az I/1646-5/2025. sz. közterület használati engedélyt saját hatáskörben a I/1646-12/2025. sz. határozatával visszavonta, melyet Kubánka Endre Fellebbezéssel támadott meg. A Kubánka Endre által befizetett 1. féléves használati díj visszautalásra került részére. Érdekesség, hogy 30 évvel ezelőtt ugyanezzel a közterülettel kapcsolatban ugyanezen két szomszédos ingatlan tulajdonosai között hasonló jogvita alakult ki, amit akkor a felek hajlandósága miatt békésen sikerült lezárni. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos és jogalkotó célja a kialakult illegális helyzet – évek óta a közterületet a szomszédos ingatlanok tulajdonosai használják - rendezése volt, ezért elsősorban a közterületeket már használó szomszédos ingatlanok tulajdonosi részére kívánta az önkormányzat használatba adni. Amennyiben a terület nagysága ezt lehetővé teszi, arra a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak fele-fele használatára is van lehetőség. Kéri a testületet a nevezett közterület használatával kapcsolatban a fellebbezés elbírálására.

Sósné Michélsz Edina polgármester: már a korábbi esetről is kifejtette a véleményét, a Dunaparti közterületeket, nem kell mindenáron használatba adni. Amennyiben a nem tudnak békésen megegyezni fele-fele területre szomszédok, akkor úgy gondolja, hogy maradjon közterület, és az illegális lezárást meg kell szüntetni.

Mayer Julianna képviselő: felháborító. Egyetért polgármester asszonnyal csak az egyik fél használatának visszavonásában, és ha nem tudják vagy nem akarják a területet közösen használni, egyiké se legyen.

Csoba Attiláné alpolgármester: Jó döntés volt a kizárólagosság visszavonása, mikor kiderült, hogy a másik szomszéd is igényt tart a közterületre. Támogatja a visszavonó határozat helybenhagyását, és azt is, ha nem tudnak fele-fele megegyezni a használatban, akkor maradjon közterület.

Rácz Ferenc képviselő: függetlenül attól, hogy az egyik tulajdonos nem is használja a telket, hanem bérbeadja, és a bérlője kocsijának szeretné parkolóhelynek a közterületet?

Győri Hajnalka képviselő: szerintem nem ez a fő kérdés. Ha korábban mindketten használták, vagy mindkettő kérelmező elődje közösen, akkor ez maradjon most is így. Ha pedig nem tudnak megegyezni egymás mellett, pedig szerintem elég nagy a telek majdnem 200 m² nagyságú, akkor maradjon csak közterület, ahova az parkol aki akar.

Bodor Attila képviselő: a helyszínt megtekintve az a kisebb probléma, hogy a terület teljesen kipucolásra került, mert a növényzet visszano, de ahogy az egyik fél a másikkal szemben viselkedett, az tényleg felháborító. Egyetért az előtte szólókkal, vagy fele-fele használják, vagy maradjon közterület.

Hoffmann Marianna képviselő: Támogatja a korábbiakat, vagy közösen használják az önkormányzati területet, vagy maradjon közterület és az új kerítést le kell bontani. Tehát a fellebbezést el kell utasítani és a polgármester visszavonó döntését helybenhagyni.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kubánka Endre által 2025. 02.25-én kelt Fellebbezést elutasítja, és helybenhagyja a polgármester I/1646-12/2025. számú közterület használati engedélyt visszavonó határozatát.

2. A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy a 2466 hrsz.-ú (8 m x 24 m = 196 m²) közterületet - Gazsi Máté Gyula 2025.02.26-ai kérelmére figyelemmel – a szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére felajánlja 1/2 (Szigetbecse, Királyréti Dunasor 81.) és - 1/2 (Szigetbecse, Királyréti Dunasor 82.) arányú használatra.

3. A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy amennyiben a szomszédos ingatlanok tulajdonosai úgy nyilatkoznak, hogy a 2466 hrsz.-ú közterület közös használatát nem kívánják, úgy a közterület közcélú használatban maradjon. Ez esetben az önkormányzat kötelezi Kubánka Endrét az általa kihúzott drótkerítés lebontására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

46/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

1.Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kubánka Endre által 2025. 02.25-én kelt Fellebbezést elutasítja, és helybenhagyja a polgármester I/1646-12/2025. számú közterület használati engedélyt visszavonó határozatát.

2.A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy a 2466 hrsz.-ú (8 m x 24 m = 196 m²) közterületet - Gazsi Máté Gyula 2025.02.26-ai kérelmére figyelemmel – a szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére felajánlja 1/2 (Szigetbecse, Királyréti Dunasor 81.) és - 1/2 (Szigetbecse, Királyréti Dunasor 82.) arányú használatra.

3.A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy amennyiben a szomszédos ingatlanok tulajdonosai úgy nyilatkoznak, hogy a 2466 hrsz.-ú közterület

közös használatát nem kívánják, úgy a közterület közcélú használatban maradjon. Ez esetben az önkormányzat kötelezi Kubánka Endrét az általa kihúzott drótkerítés lebontására.

Felelős: Sósne Michélsz Edina polgármester, Jancsó Emőke jegyző

Határidő: azonnal

10.EGYEBEK:

a)Tájékoztatás: A Ráckevei Járőrszolgálat megkereséséről

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: A Ráckevei Járőrszolgálat részéről személyesen megkeresték, és számára nagyon tanulságos beszélgetést folytattak. Ezt a nonprofit szervezetet 2025. januárban alapították Ráckeven 25 taggal, mert sajnos egyre kevesebb a rendőrájárőr és ezt a bűnözők kihasználják, egyre több a besurranás, kisebb kárt okozó betöréses lopás. A közbiztonság javítása érdekében önkéntes alapon járőröznek, és ha gyanús személyeket látnak egy ház körül, megállítják a rendőrök kéréséig. Mivel január óta sokat járőröznek Ráckeven, azt tapasztalták, hogy a gyanús személyek Szigetbecse felé húzódnak. A rendőrökhöz hasonló egyenruhájuk van, és hamarosan lesz járőrözésre alkalmas kocsijuk is. Tájékoztatta őket, hogy a Ráckevei Rendőrségnek tavaly 500.000 Ft-ot adott az önkormányzat járőrözésre. A beszélgetés azzal zárult, hogy majd konkrét ajánlattal fogják keresni az önkormányzatot. Mindenki jobban alszik ha a közbiztonság javul.

Rác Ferenc képviselő: az új utcában volt betörés próbálkozás, ajtó kivágással. Fontos a közbiztonság.

Sósne Michélsz Edina polgármester: Azért fontos a falu számára ez a kérdés, mert eljutottak hozzá olyan hírek, hogy a Tanösvény jó találkozóhely a fiataloknak, akik lehet, hogy tudatmódosító szereket használnak és sok szemetet otthagynak. Sajnos tavaly károkozás is történt, a játszóeszköz megrongálása és felgyújtották a padokat is.

Mayer Julianna képviselő: Már volt szó arról, hogy a rongálás miatt az Alapítvány vadkamerát szereltessen fel a tűzrakóhoz.

Győri Hajnalka képviselő: Akkor majd ki kellene írni, hogy kamerával megfigyelt terület.

Csoba Attiláné alpolgármester: Jó történetek is vannak, pl. a 8. osztályosok ott tartották az anyák napi rendezvényt a szülőkkel, nagyon jó hangulatú közös bográcsozás volt, de az nappal történt.

Sósne Michélsz Edina polgármester: Véleménye szerint erősebb járőri és rendőri jelenlét szükséges a faluban, ezért fogja folytatni az egyeztetéseket. A Járőrszolgálat képviselői a következő ülésre eljőnnének és beszámolnának a terveikről. Addig is javasolja, hogy a sarki villanyoszlopon legyen közvilágítás, és a lámpa megvilágítaná a Tanösvény bejáratát. Közös érdek, hogy ne legyen itt szerfüggőknek találkozóhely, és ne történjen tragédia.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Tanösvény bejáratánál lévő villanyoszlopra felszereltet egy közvilágítási lámpatestet a közbiztonság erősítése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lámpatest megrendelésére.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

47/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetbecsei Tanösvény bejáratánál lévő villanyoszlopra felszereltet egy közvilágítási lámpatestet a közbiztonság erősítése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lámpatest megrendelésére.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

b)Tájékoztatás: Irodai bútor beszerzés árajánlat

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: A Hivatal dolgozói és a takarítónő is jelezte, hogy a Pénzügyi Irodában nincs elég szekrény, ezért a földön vannak az iratok. Így sem rendet tartani, sem takarítani nem lehet. A Hivatalban csak azok az új bútorok, amik az 5 évvel ezelőtti felújítás során pályázatból be lettek szerezve, de ez csupán 2 db Irodát érint a Makádi szárnyban, a többi Irodában 25-30 éves vagy régebbi elhasználódott bútorok vannak pl. az Adóügyi Irodában. Ő is már 6. éve polgármester, de a négy ciklussal korábbi polgármester kopott bútorai között dolgozik. A rendezett munkakörülmények megteremtése érdekében felvette a kapcsolatot a Bizbet Kft. Nagy - Bútorházzal, - akiktől a felújítás során a többi irodabútor is be lett szerezve - és a képviselőjükkal együtt felmérték az Irodák bútorigényét. Az íróasztalokra és fiókos konténerekre, tolóajtós szekrényekre, irattartó polcokra összesen bruttó: 890.000,- Ft-os árajánlat érkezett, melyet részletesen ismertet. Javasolja, hogy az irodabútorokat az ajánlat szerinti, (Irodánkénti) három ütemben szerezzék be, melyből az 1. ütem bruttó: 390.000,-Ft, a 2. ütem bruttó:365.000,-Ft, és a 3. ütem bruttó: 135.000,- Ft. Kéri a testület véleményét.

Mayer Julianna képviselő: egyetért a javaslattal, van egy szépen felújított Hivatal épület, ahol ilyen régi bútorok vannak. Az összeget ennyi irodabútorra reálisnak találj, azt gondolja, hogy egyben kellene megrendelni, mielőtt az árak emelkednének.

Csoba Attiláné alpolgármester: Támogatja a javaslatot, meg kell rendelni az irodabútorokat. Véleménye szerint, erre már korábban is gondolhatott volna a testület. Hogy jobb egyben vagy ütemenként megrendelni?

Győri Hajnalka képviselő: Egyetért, természetesen legyenek beszerezve új irodabútorok a Hivatalba. Mivel az Irodák napi használatban vannak, véleménye szerint jobb az árajánlat szerinti ütemezett rendelés és pakolás.

Rácz Ferenc képviselő: Támogatja a bútorbeszerzést, úgy legyen megrendelve, ahogy jobb a Hivatalnak.

Hoffmann Marianna képviselő: Igen erre korábban is gondolhatott volna a testület, de most sincs későn megrendelni az irodabútorokat. Ő is azt gondolja, hogy Irodánként, azaz ütemezetten legyen a beszerzés, nem az összeg miatt, hanem így zökkenőmentesebb lesz a pakolás még akkor is ha a bútorok ügyfélfogadási napon érkeznek meg.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34. szám alatti épületbe, - amely a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal székhelyeként működik - lévő Irodákba a munkakörülmények javítása érdekében a felmérés szerinti , mellékelt árajánlatnak megfelelő irodabútorokat megrendeli a Bizbet Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Nagy-bútorháztól (székhely: 2300 Ráckeve, Soltra Alajos u. 35., adószám: 14888391-2-13, képvis.: Nagy Csaba ügyvezető) Irodánkénti három ütemben, melyből az 1. ütem bruttó: 390.000,-Ft, a 2. ütem bruttó:365.000,-Ft, és a 3. ütem bruttó: 135.000,- Ft, összesen: bruttó: 890.000,- Ft-ért a 2025. évi költségvetése terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

48/2025. (III.24.) képviselő-testületi határozat:

Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34. szám alatti épületbe, - amely a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal székhelyeként működik - lévő Irodákba a munkakörülmények javítása érdekében a felmérés szerinti , mellékelt árajánlatnak megfelelő irodabútorokat megrendeli a Bizbet Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Nagy-bútorháztól (székhely: 2300 Ráckeve, Soltra Alajos u. 35., adószám: 14888391-2-13, képvis.: Nagy Csaba ügyvezető) Irodánkénti három ütemben, melyből az 1. ütem bruttó: 390.000,-Ft, a 2. ütem bruttó:365.000,-Ft, és a 3. ütem bruttó: 135.000,- Ft, összesen: bruttó: 890.000,- Ft-ért a 2025. évi költségvetése terhére. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Sósné Michélsz Edina polgármester

Határidő: azonnal

c)Tájékoztatás: Falutakarítás/Strandtakarítás

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

Sósné Michélsz Edina polgármester: az idei évi falu és strandtakarítás április 5.-én szombaton 9 órakor kezdődik. Kellenek az iskolások, akik nagyon szorgalmasan gyűjtik a szemetet, kéri alpolgármester asszonyt, hogy az iskolában hirdesse a programot. Sajnos a régi szeméttelpnél sok a szemét, így a korábbi évek bevált gyakorlata szerint több csapatba lesznek osztva az önkéntesek pl. Lórévi út- gázfogadó, Holt-ág partja, Makádi út, Páva utca- Honvéd utca, Kertész utca - Móricz Zs.utca. Elkészült a plakát, ami meghirdetésre került már a weboldalon. Kéri a testület tagjait, hogy aki teheti vegyen részt a falutakarításon. Időközben a strandot már a közmunkások rendbe rakták. A korábbi években a Brezina Kft.-től volt gulyásleves rendelve, 80 főre. Maradjon vagy van más ötlet?

Hoffmann Marianna képviselő: Véleménye szerint legyen zsíros kenyér teával, a temető takarításon is az volt. Ő szívesen megkeni Erzsikével és Andival a kenyereket. Nem lehet tudni, hogy mennyi szemét van.

Csoba Attiláné alpolgármester: Egyetért, tavaly is gond volt az, hogy nem egyszerre végeznek a csapatok, máskor értek vissza. Jobb ötletnek tartja a zsíros kenyeret teával.

Rác Ferenc képviselő: Felajánlja, hogy segít a stég rendbetételénél.

Sósné Michélsz Edina polgármester: rendben, akkor idén nem lesz gulyásleves rendelve.

Mayer Julianna képviselő: lehet, hogy a Dunaparti nyaralósok közül néhányan félreértették a plakátot, mert kitettek a kapujuk elé szemetet, használt kanapét, wc csészét, törött napozóágyat stb. Kéri, hogy a Hivatalból menjen felszólítás részükre, a fotókat át fogja küldeni.

d)Tájékoztatás: Húsvéti előkészületek (Tojásfutás kiállítás)

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

Sósne Michélsz Edina polgármester: felkéri Mayer Julianna képviselő társát, hogy a faluban a Húsvéti dekoráció kihelyezéséről gondoskodjon pl. a buszvárók díszítése, és a tojásfutásos tábla kihelyezésére megkérte Bodor Attilát.

Mayer Julianna képviselő: igen már egyezett a dekoráló csapattal.

Sósne Michélsz Edina polgármester: a közművelődési szakember elkészítette a Húsvéti programokról szóló plakátot, melyet körbead. Azt gondolja, hogy a Pest Megyei értéktárba a Szigetbecsei tojásfutást fel kellene vetetni. A közművelődési szakembert megkérte, hogy az esemény rövid bemutatásáról, a sváb tojásfutás hagyomány háttéréről készítsen egy összefoglalót, és tegye fel az információt a kulturköz weboldalán, mert sokan azt hiszik, hogy futóverseny.

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy a Tojásfutás fotókiállítással kapcsolatban a testület korábbi döntésére tekintettel kérelmező kis Marianna személyesen megjelent, a hivatalos feljegyzésben rögzített nyilatkozatát ismerteti.

Sósne Michélsz Edina polgármester: Köszöni a tájékoztatást, akkor intézkedik holnap a 6 db fotó megrendeléséről az MTI-től.

e)Tájékoztatás: Tanösvény tűzrakóhelyről

Tájékoztató: Rácz Ferenc képviselő

Rácz Ferenc képviselő: több lakos jelezte neki a problémát, hogy esténként fiatalok gyülekeznek a Tanösvénynél a tűzrakóhelynél, és ott tiltott szereket használnak. Ezt a problémát már érintették a Járőrszolgálatos tájékoztatónál, de ismételten szeretné felhívni rá a figyelmet.

Sósne Michélsz Edina polgármester: köszöni a jelzést, jobb a megelőzés, az áprilisi testületi ülésre mindenképpen meghívja a Járőrszolgálat képviselőit.

f)Tájékoztatás: Tisza párt rendezvényéről

Tájékoztató:Mayer Julianna képviselő

Mayer Julianna képviselő: véletlenül akadt rá a facebookon, hogy Szigetbecsén a Tisza párt aktivistái alakítottak egy csoportot és aláírásokat fognak gyűjteni. Kérdezi, hogy a jegyző tud-e az eseményről?

Jancsó Emőke jegyző: Nem tud róla, hozzá bejelentés nem érkezett. Ki a vezetője?

Mayer Julianna képviselő: Marcsinyi Málna rakta ki.

Sósne Michélsz Edina polgármester: ő sem tudott róla, meglepte a hír, kéri küldje el valaki a hivatal részére, és megkéri jegyző asszonyt, hogy holnap intézkedjen az ügyben.

g) Tájékoztatás: Dunaparti lakos kérelméről

Tájékoztató: Mayer Julianna képviselő

Mayer Julianna képviselő: egy Dunaparti állandó lakos e-mailben kereste meg őt, megköszönte az önkormányzatnak az útjavítást, és hogy kapott Krónikát. Kéri, hogy a kérését továbbítsa a testület felé: úgy tudja, hogy korábban volt a Dunaparton élő állandó lakosoknak építményadó kedvezmény, illetve a nyugdíjasok számára kedvezmény. Kérdése, kérése, hogy az adóemelést nem lehet 70 év feletti nyugdíjas állandó lakosok részére mérsékelni?

Sósné Michélsz Edina polgármester: A környékbeli településekhez képest Szigetbecsén a legolcsóbb az adó, ami utoljára két éve volt emelve. Az építményadó idén 1000 Ft/m²-re lett megemelve, ami a Makádi adó fele. A képviselő-testület adókról és bérleti díjakról minden év november 30.-ig dönthet, erre az évre vonatkozó döntését a testület 2024. novemberében hozta meg. Nem járható út, hogy egyesekkel kivételt teszünk a Dunaparti építményadók esetében, folyamatosan érkeztek az egyedi elbírálásra kérelmek, ezért évekkal ezelőtt a kedvezményeket eltörölték az állandó lakcímre bejelentettek részére. Az adóemelés után készült egy tájékoztató levél, amiben minden közzé lett téve. Kéri képviselő társát, hogy a tájékoztatást továbbítsa.

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.



Sósné Michélsz Edina
polgármester

Jancsó Emőke
jegyző

Rác Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bodor Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő