

**Szigetbecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] A szabályozás célja Szigetbecse község közigazgatási területe azon részének meghatározása, mely területen található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

[2] Szigetbecse község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Szigetbecse község közigazgatási területének Szigetbecse Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 7/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet **5 és 6 melléklete szerint meghatározott**

a) **meglévő vagy tervezett belterületi határán belüli részén és**

b) **beépítésre szánt területén**


elhelyezkedő zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető. (1.sz. melléklet)

**2. §**


Ez a rendelet 2025. december 17-én 8 órakor lép hatályba.

  
**Sós Edina**  
polgármester



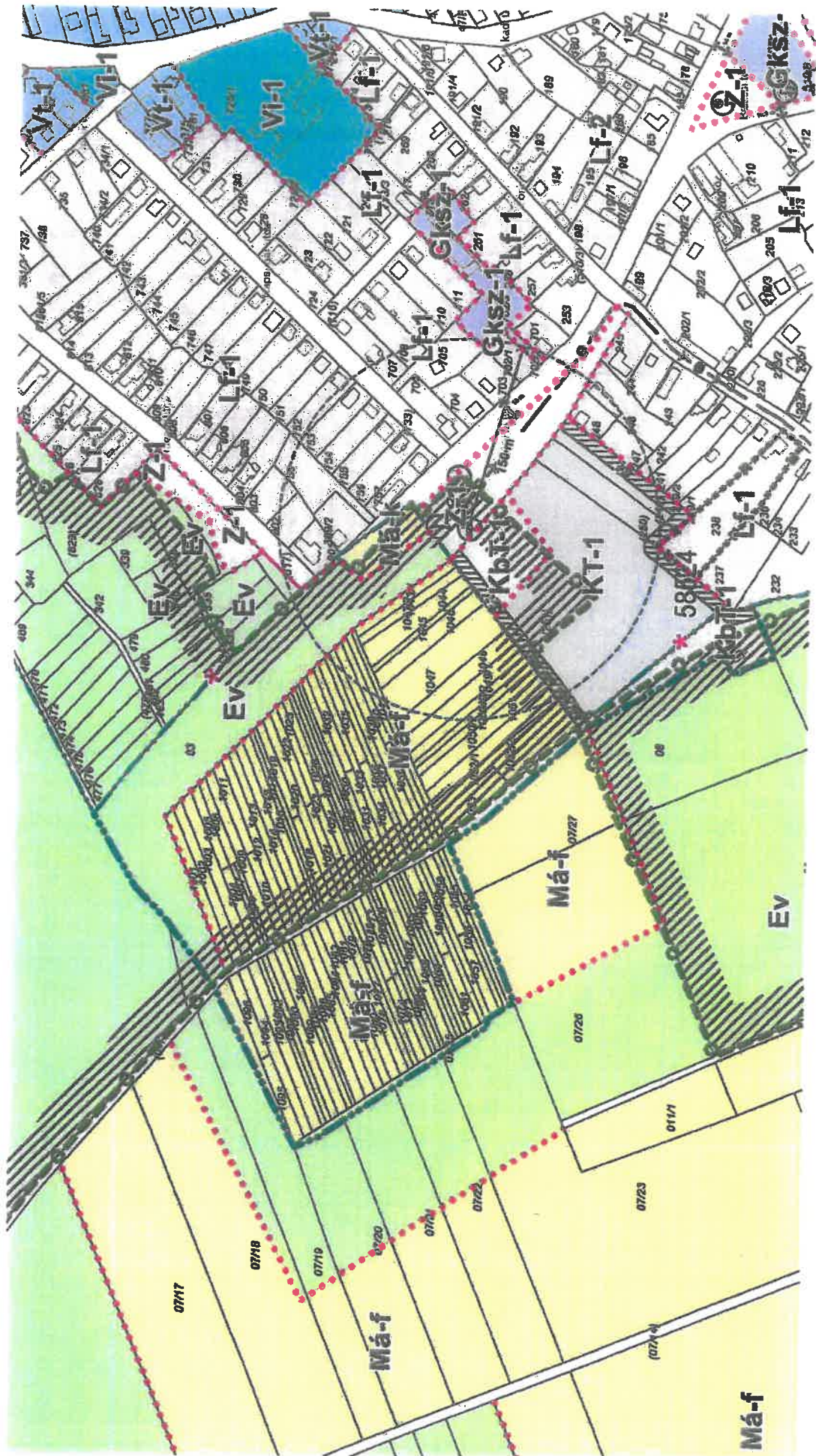
  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

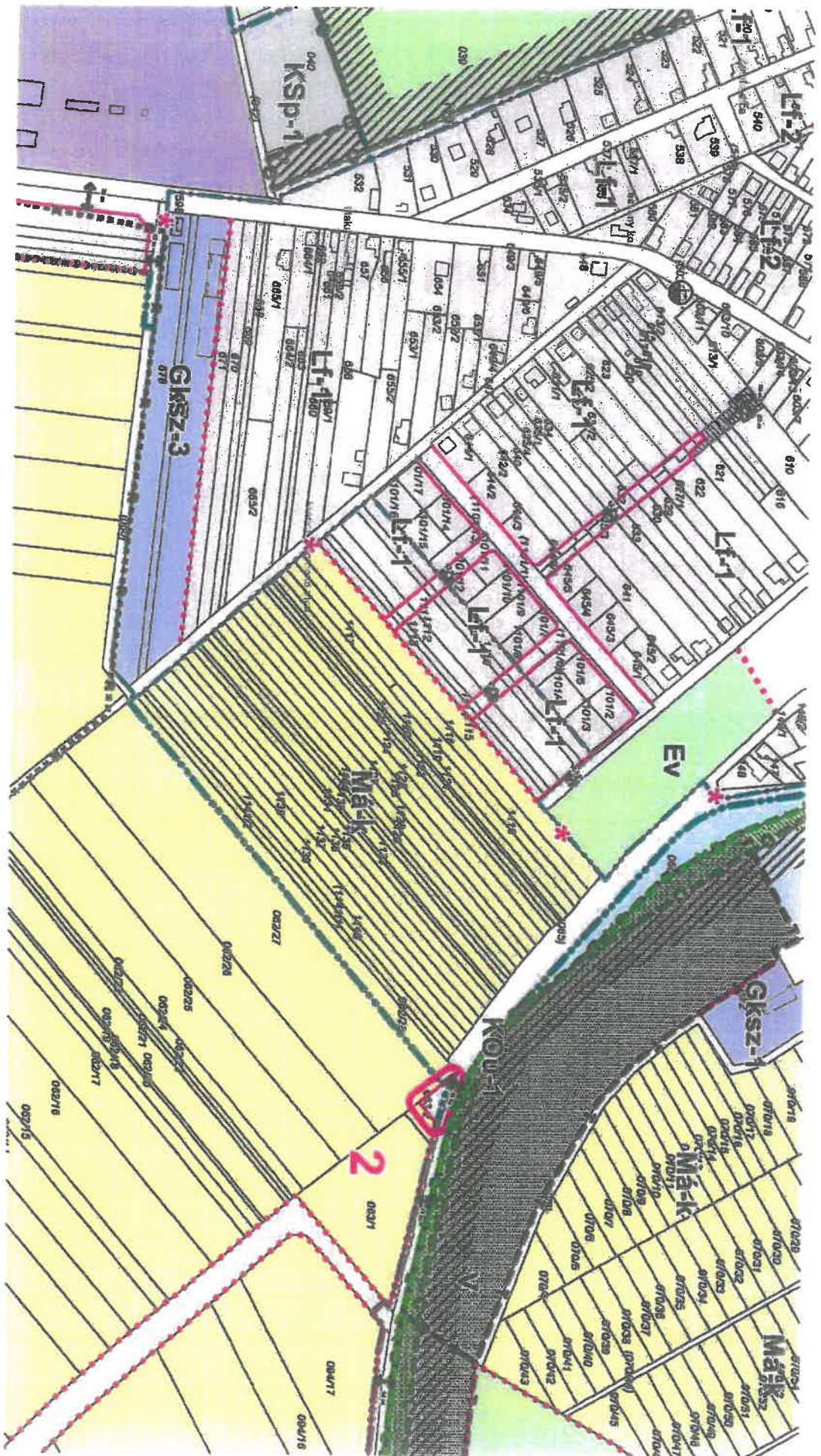
A rendelet kihirdetése 2025. december 16-án megtörtént.

  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

1. melléklet a 11/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) zarkerti ingatlanok.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)





### Végső előterjesztői indokolás

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a 2025. június 26. napi hatályba lépéssel új szabályt vezetett be a zártkerti ingatlanokra vonatkozóan.

Ennek megfelelően a jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) egy komplett új alcímmel egészült ki (72/E).

A 72/E. §-a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása tárgyában a következőket tartalmazza:

„72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

A Törvény 91. § (5) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Tekintettel arra, hogy Szigetbecse belterületén is található zártkerti ingatlanok, az önkormányzat képviselő-testülete megalkotta jelen rendeletét.