

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely egyrészt létrejött

Szigetbecse Község Önkormányzat

székhelye: 2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor utca 34. telefon: 24/513-510

adószáma: 15734879-2-13

képviseli: Sósne Michélsz Edina polgármester

mint **Megrendelő,**

másrészt

ALGÉP BAU Kft.

Székhely: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18.

Képviselő: Almási István ügyvezető igazgató

Adószám: 22603917-2-13

Bankszámlaszám: 11742070-21450981-00000000

Tel.: 06-20-932-1954

mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2025. május 14. napján vállalkozási szerződést kötöttek a Szigetbecse Duna-parti útszakaszon (Keszeg sor, Napospart sor, Királyréti Dunasor) közösen felmért 266 m² kátyújavítási munkáinak elvégzésére a letört útszélekkel együtt 2025.04.16-án kelt, I/2113-2/2025. iktatási számú árajánlatban foglaltaknak megfelelően.
2. A kivitelezési munkák Vállalkozó általi elkezdését követően a tárgyi ingatlanok tulajdonosai részéről felmerült pótigények alapján szükségessé vált további munkálatok, pótmunkák megrendelése (lásd: a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező pótmunka felmérés a Keszeg sor vonatkozásában).
3. Felek fentiek alapján pótmunka szerződést kötnek a **Szigetbecse Duna-parti útszakaszon (Keszeg sor, Napospart sor, Királyréti Dunasor) közösen felmért 70 m² kátyújavítási pótmunkáinak elvégzésére a letört útszélekkel együtt a 2025.06.25-én kelt, I/2113-9/2025. iktatási számú pótmunka felmérés alapján.**
4. **A munka kezdési ideje: 2025.06.25.**
A munka befejezési ideje: 2025.07.31.
5. Felek a szerződés tárgyát képező pótmunka értékét **20.500 Ft + Áfa/m²** vállalkozási díjban határozzák meg. Mindösszesen: nettó 1.435.000 Ft + Áfa, **bruttó 1.822.450 Ft, azaz egy-millió-nyolcszázhuszonkettőezer-négyszázötven forint.** A pótmunka vállalkozási díjának kifizetése a munka elkészültét követően teljesítés igazolás alapján számla benyújtásával történik banki átutalással. Vállalkozó részéről történt szerződésszerű teljesítést követően a számlát Megrendelő annak kiállításától számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.
6. Vállalkozó a Megrendelőnek felróható fizetési késedelem esetén a mindenkor hatályos jogszabály szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
7. A vállalkozási díj tartalmazza Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti feladat végzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
8. A szerződés teljesítését a Vállalkozó a szükséges dokumentumokkal, illetve közös helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvvel /teljesítésigazolás/ igazolja.

Al I

Asi

Sósne Michélsz Edina

Antal István

9. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkálatok teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, szakmai vezetést és szakmailag felkészült szakembereket a folyamatos munkavégzéshez szükséges létszámban köteles biztosítani. Felelős műszaki vezető neve: Tóth László, okl. építészmérnök, okl. építőmérnök.

Vállalkozó megbízottjának neve: **Almási István**

címe: 2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18.

telefon: 06-20-9523-515

Megrendelő megbízottja: **Sósné Michélsz Edina** polgármester

címe: 2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor utca 34.

telefon: 06-24-513-510

10. A szolgáltatás szabad árformába tartozik, I. osztályú minőségi kivitelben. Vállalkozó a munkahelyen végzett tevékenysége, időtartama alatt köteles folyamatosan teljes körűen és saját hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni az általa bármilyen jogviszony alapján foglalkoztatott személyek részére a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint.
11. A munkahely és a munkavégzés sajátosságai a figyelembevételével a munkavédelmi és tűzrendészeti oktatásokat köteles a Vállalkozó az előírt időben megtartani. Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez ajánlattételi felhívást áttanulmányozta, a munkaterület bejárta, a munkaterület körülményeit megismerte, a megállapodott vállalási összegben szerepeltette. Az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
12. A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (Az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §.)
13. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező kiírást, és a Megrendelő által, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségükre ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.
- 12.1. Vállalkozó alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik.
- 12.2 Vállalkozó az elvégzett munkákra az idevonatkozó jogszabályok szerint **24 hónap garanciát és 24 hónap szavatosságot vállal.**
14. Vállalkozó a Beruházás funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
15. Vállalkozó köteles a munkavégzés során határidőben a munkát készre jelenteni, a műszaki átadás-átvételt előkészíteni. A műszaki átadás-átvétel hiba és hiánymentes átadást jelent. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséhez Vállalkozó köteles az alábbi dokumentációkat elkészíteni és Megrendelőnek átadni:
- *munkavégzéssel összefüggő bizonylatok, teljesítési igazolás.*

16. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését






befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

17. Vállalkozó szerződösszegést követ el, amennyiben
- a.) az általa vállalt munkálatokat a fenti határidőig nem végzi el (nem teljesít határidőben);
 - b.) hibásan teljesít, ha az átadott munka nem felel meg a Megrendelő által meghatározott elvárásoknak,
 - c.) szerződés teljesítése Vállalkozó hibájából elmarad (lehetetlenülés, vagy megtagadás okából).
18. Vállalkozó további közreműködőket - alvállalkozókat – igénybe vehet. Vállalkozó alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik.
19. Jelen határozott időre kötött szerződés csak rendkívüli felmondással mondható fel. Felmondási ok, jelen szerződés 1. pontjában foglalt feladat nem szerződösszerű teljesítése.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
21. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, mindkét fél erre jogosult képviselőjének aláírásával történhet.
22. Felek az esetleges vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik, ha ez nem vezetne eredményre, jogvita esetére felek kikötik hatáskörtől függően a Ráckevei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés véleményeltérés nélkül jött létre a szerződő felek között. Jelen Vállalkozási Szerződés csak a 2025.04.16-án kelt, I/2113-2/2025. iktatási számú árajánlattal és a 2025.06.25-én kelt, I/2113-9/2025. iktatási számú pótmunka felméréssel együtt érvényes.

A jelen szerződést - amely három egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készül – a szerződő felek elolvasták és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

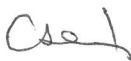
Szigetbecse, 2025.06.25.



Megrendelő

Sós Edina
Szigetbecse Község Önkormányzat
polgármester

Jogi ellenjegyző:



Jancsó Emőke
jegyző

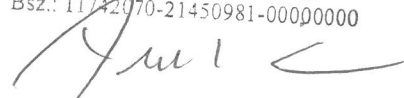
Pénzügyi ellenjegyző: Antal Mária



pénzügyi vezető főtanácsos



ALGÉP BAU KFT.
2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18
Adószám: 22603917-2-13
Cégl. szám: 13-09-135943
Bsz.: 11742970-21450981-00000000



Vállalkozó

Almási István
ALGÉP BAU Kft.
ügyvezető igazgató