

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 15-én megtartott testületi üléséről

**Az ülés helye:** Szigetbecse Község Önkormányzat Tanácsterme  
(2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

<b>Jelen vannak:</b>	Sósné Michélsz Edina	polgármester
	Csoba Attiláné	alpolgármester
	Hoffmann Marianna	képviselő
	Bodor Attila	képviselő
	Győri Hajnalka	képviselő
	Mayer Julianna	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Jancsó Emőke jegyző  
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Sósné Michélsz Edina polgármester** köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Csoba Attiláné és Hoffmann Marianna képviselőket javasolja.

*A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

A polgármester javaslatot tesz az ülés Napirendjére, az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés: az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására  
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos
2. Előterjesztés: a szigetbecsei evezős pihenő közbeszerzési eljárás megindítására  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
3. Előterjesztés: a zártkerti ingatlanokról rendeletalkotás  
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
4. Előterjesztés: az üzlethelyiség bérlésére érkezett pályázatokról  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
5. Előterjesztés: a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet kérelme  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
6. Előterjesztés: a) Duna sor 36. számú ingatlan pályázatról  
b) a 1101/16 hrsz.-ú ingatlanról  
c) a 1101/17 hrsz.-ú ingatlanról  
d) a Posta épületéről  
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
7. Javaslatok: a jövő évi költségvetés tervezet  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
8. Javaslat: rendelet alkotás a viharkáros fa kiosztására  
Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester
9. Egyebek:
  - a) Tájékoztatás: a 2026. évben szűrőbusz érkezéséről
  - b) Tájékoztatás: újságírói feladatokról történő lemondásról
  - c) Tájékoztatás: közvilágítás pályázatról

- d) Tájékoztatás: Schmidt Mihály leveléről
  - e) Tájékoztatás: évváró vacsoráról
- Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

*A napirendi pontokra, és az 1. és 2. tárgyalási sorrendjének cseréjére, valamint a kiküldött Meghívó és az azt követően felmerült napirendi pontok tárgyalására vonatkozó javaslatot Szigetbecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.*

### **1. Előterjesztés: a Szigetbecsei evezős pihenő közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** az evezős pihenő kialakítása Szigetbecsén projekthez az önkormányzat által megbízott KPG Consult Kft. közbeszerzési szakembere elkészítette a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról az összefoglalóját, az eljárást megindító felhívást és a többi közbeszerzési dokumentumot, az összeférhetlenségi titoktartási nyilatkozatokat, megbízóleveleket és az eljárás megindító döntés tervezetét. Nagyon kevés idő maradt ennek a projektnek a lebonyolítására, rövid határidőt szabtuk a közbeszerzési kiírásban A beruházás becsült értéke tervezői költségbecslés alapján nettó 88.205.402,-Ft, mely meghaladja az építési beruházásokra irányadó nettó 60.000.000,-Ft-os nemzeti értékhatárt, így a kivitelezőt közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztani. Tekintettel az Uniós finanszírozásra a közbeszerzés nyílt eljárás keretében kerülhet lefolytatásra. A választott eljárásfajta a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás. Az eljárást megindító felhívás tervezete az előterjesztéshez mellékelésre kerül. Kiemelte az értékelés főbb szempontjait: - a nettó ajánlati ár 70 %-os, - a három felelős műszaki vezető szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata összesen 17 %-os, - a többletjótállás vállalása 10 %-os, - a környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedések száma 3 %-os súlyozással kerül majd figyelembe vételre és értékelésre. • A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 7 hónap. • A nyertes ajánlattevő részére a jogszabály szerinti minimális, 5 %-os előleg kerül biztosításra. • A nyertes ajánlattevő részére kifizetések a 15-30-50-80-100 %-os készültségi fok elérést követően fognak történni. • Szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték és jótállási biztosíték kerül előírásra. Az elvárt minimális jótállás időtartama 36 hónap. A testület részére kiküldésre kerültek az anyagok, javasolja annak elfogadását.

*A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem volt, hozzászólás nem érkezett.*

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:*

*1.a Kbt.112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Evezős pihenő kialakítására Szigetbecsén.*

*2.Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.*

Szigetbecse község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**134/2025. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra: 1. a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Evezős pihenő kialakítására Szigetbecsén.

2. Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** az ÉKM költségellenőrzési véleményének rendelkezésre állását követően azonnal, illetve a Kbt. szerint.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

## **2. Előterjesztés: az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására**

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos

**Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos:** Ismerteti a 2025. évi költségvetés módosításához készült pénzügyi anyagokat, kivetíti a legfontosabb táblázatokat. Elmondja, hogy a költségvetés legutóbbi augusztusi módosítása óta bekövetkezett pénzmozgások miatt szükséges a költségvetést módosítani. Kiemeli, hogy a legfontosabbak a képviselő-testület döntései, előirányzat átcsoportosítások, az intézmények pótigényei, valamint a Magyar Államkincstár utasításai, melyek miatt a gazdálkodási keretösszeg csökken 3.918.384,-Ft-tal, ezáltal a kiadási és a bevételi főösszeg 663.491.114,-Ft-ról 659.572.730,-Ft-ra változik. Javasolja a 2025. évi költségvetés módosításának elfogadását.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** a költségvetés módosításhoz megküldött táblázatok számára áttekinthetők, a pénzügyi mozgás jól követhető benne. Mivel a költségvetés módosítására javasolt rendelet tervezet már bekövetkezett tényadatokat tartalmazza, egyetért a pénzügyi anyag elfogadásával, és a rendelet módosítással.

**Mayer Julianna képviselő:** egyetért az előtte szólókkal, támogatja a költségvetés módosítást.

A polgármester a következő rendeletet teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

## **Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2025. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

### **az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **4. Előterjesztés: a zártkerti ingatlanokról rendeletalkotás**

Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

**Jancsó Emőke jegyző:** A zártkertek a szocializmusban nem voltak részei a TSZ rendszernek, a háztáji gazdálkodást szolgálták (pl. kert, gyümölcsös), de így szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban. A jogszabályok a művelés alatt álló zártkertek használatát, beépíthetőségét és átruházását szigorú korlátok közé szorították. Ha a zártkertek a tulajdoni lap szerint megfelelnek a termőföld fogalmának, akkor a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell rá

alkalmazni, függetlenül attól, hogy ténylegesen milyen célra használják pl. szántó, szőlő, rét, legelő, nádas vagy fásított terület. Vannak olyan zártkerti ingatlanok, amiket a tulajdonosok kihasználva a Kormány által biztosított 2017. december 31-ei határidőt díjmentesen kivonattak a mezőgazdasági művelés alól, így már az ingatlan-nyilvántartásban is „kivett” megnevezés szerepel. Akik elmulasztották ezt a határidőt, azok számára az ingatlan átminősítése már a Földforgalmi törvény szabályai szerinti jóval körülményesebb folyamat. A Kormány 2025. június 26. napi hatállyal új szabályozást vezetett be a zártkerti ingatlanokra vonatkozóan, módosítva Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-át, kiegészítette az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt a 72/E alcímmel, és a 91. § (5) bekezdése szerint felhatalmazást kapott a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető, ami nem jelenti azt, hogy a terület automatikusan beépíthető is lesz. Mivel Szigetbecsén a belterületen (ami jellemzően beépítésre szán terület is egyben) is található zártkerti ingatlanok, azok mielőbbi belterületbe vonása érdekében indokolt, hogy az Önkormányzat rendeletben engedje a művelés alól kivett területként történő bejegyzés kérelmezését. Kéri a testületet, hogy a mellékelt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

*Kérdés, észrevétel nem volt, hozzászólás nem hangzott el.*

A polgármester a következő rendeletet teszi fel szavazásra:

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

#### **Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025 (XII.16.) önkormányzati rendelete**

##### **a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **4. Előterjesztés: az üzlethelyiség bérlésére érkezett pályázatokról**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti önkormányzati felszabadult üzlethelyiség bérlésére vonatkozóan, határidőn belül egy pályázati anyag érkezett be, Paczolay Mária makádi lakostól, aki az üzlethelyiségben designos, saját kézzel készített termékeket szeretne árusítani. A testület részére a pályázati anyag kiküldésre került, részéről támogatja a pályázó részére az üzlethelyiség kiadását. Azt gondolja, hogy a pályázót a szerződés aláírása előtt tájékoztatni kell arról a tényről, hogy időközben az üzlethelyiség mérete változott, hiszen néhány hónapja ATM telepítése történt, mely automatának egy része az üzlethelyiségben található. Kéri a testület tagjait, hogy fejtsek ki véleményüket.

**Győri Hajnalka képviselő:** véleménye szerint örülnie kell az önkormányzatnak, hogy ilyen hamar van érdeklődő az üzlethelyiség bérlésére, támogatja a kérelmet.

**Bodor Attila képviselő:** szép az összeállított pályázati anyag, támogatja a kérelmet, csak nem látja, hogy milyen hosszú távon tud egy ilyen kis településen működni egy design üzlet.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Paczolay Mária Edit (2322 Makád, Petőfi köz 15.) pályázati anyagát a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére vonatkozóan, és úgy dönt, hogy támogatja 2026. január 1-től a pályázati anyag szerinti design üzletet nyitását 50.000,-Ft/hó bérleti díjért. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **135/2025. (XII.15.) önkormányzati határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Paczolay Mária Edit (2322 Makád, Petőfi köz 15.) pályázati anyagát a Szigetbecse, Makádi út 37. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére vonatkozóan, és úgy dönt, hogy támogatja 2026. január 1-től a pályázati anyag szerinti design üzletet nyitását 50.000,-Ft/hó bérleti díjért. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző, Sósne Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Előterjesztés: a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet kérelme**

Előterjesztő: Sósne Michélsz Edina polgármester

**Sósne Michélsz Edina polgármester:** minden évben megküldi a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet a támogatási kérelmét, ugyanakkor betegellátásra nem fogadnak becsei lakosokat, mert területileg nem hozzájuk tartozunk. Szigetbecse a szomszédos Ráckevei Szakorvosi Rendelőt támogatja. Kéri a testület véleményét a kérelem támogatásáról.

**Csoba Attiláné alpolgármester:** azt gondolja, hogy minden önkormányzathoz elküldi a Szakrendelő ezt a kérelmét, de mivel az önkormányzat a Ráckevei Szakrendelőt támogatja, nem javasolja a Szigetszentmiklósi Szakrendelő támogatását.

**Mayer Julianna képviselő:** egyetért az előtte elhangzottakkal.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet támogatási kérelmét, és úgy dönt, hogy nem támogatja azt. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.*

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **136/2025. (XII.15.) önkormányzati határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet támogatási kérelmét,

és úgy dönt, hogy nem támogatja azt. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** azonnal

## **6. Előterjesztés: a) Duna sor 36. számú ingatlan pályázatról**

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** szeretné tájékoztatni az önkormányzatot a folyamatban lévő ingatlan ügyletekről. A Szigetbecse, Duna sor 36. szám alatti önkormányzati ingatlan pályázati kiírás határideje november 28-án lejárt, több vevőjelölt is telefonon érdeklődött, de a pályázati anyagot nem tudta benyújtani. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy változatlan tartalommal ismét kerüljön ki a pályázati felhívás.

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** az előző kiírásban a 3 hónap benyújtási határidővel egyetért, de az 500.000,-Ft pályázati biztosítékot kéri kivenni. Kéri aljegyző asszonyt, hogy ezzel a változattal kerüljön ki a pályázati felhívás. Javasolja, hogy sikertelen pályázat esetén, változatlan tartalommal, újabb 3 hónappal automatikusan meghosszabbodjon a kiírás.

**Hoffmann Marianna képviselő:** támogatja a pályázati kiírás mielőbbi ismételt közzétételét a kért módosítással és a javaslattal is egyetért.

**Győri Hajnalka képviselő:** egyetért a pályázati kiírás újbóli közzétételével, szerinte az ingatlanra hamarosan lesz is vevő, de ha mégsem kel el ilyen gyorsan, egyetért a javaslattal.

**Bodor Attila képviselő:** támogatja a pályázati kiírást. A fiataloknak most sok lehetősége van ingatlanhoz jutni, biztos benne, hogy hamarosan lesz vevő az ingatlanra, mert szép helyen van.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Duna sor 36. számú ingatlant, ennek érdekében a mellékelt tartalommal ismételten közzéteszi az ingatlan értékesítési pályázati kiírást. A képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a kiírásban foglalt 3 hónapos határidő alatt pályázati anyag nem érkezik, a pályázat automatikusan további 3 hónappal- változatlan tartalommal- meghosszabbodik. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy mielőbb gondoskodjon annak közzétételéről.*

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **137/2025. (XII.15.) önkormányzati határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező 2321 Szigetbecse, Duna sor 36. számú ingatlant, ennek érdekében a mellékelt tartalommal ismételten közzéteszi az ingatlan értékesítési pályázati kiírást. A képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a kiírásban foglalt 3 hónapos határidő alatt pályázati anyag nem érkezik, a pályázat automatikusan további 3 hónappal- változatlan tartalommal- meghosszabbodik. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy mielőbb gondoskodjon annak közzétételéről.

**Felelős:** Jancsó Emőke jegyző

**Határidő:** azonnal

**b) a 1101/16 hrsz.-ú ingatlanról**

**c) a 1101/17 hrsz.-ú ingatlanról**

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** 2022. -ben az új utca nyitása óta eltel években szépen épültek az önkormányzat által eladott telkekre a házak, már több házba beköltöztek a kisgyermekes családok, de sajnos van két olyan telek, amin nem látható az építkezés nyoma. Ezekkel a vevőkkel még a nyár folyamán itt a Tanácsteremben személyes megbeszélést tartottak, ahol felhívta a figyelmüket a telek visszaadásához szükséges a végleges szándéknyilatkozat írásbeli megtétele, és annak végső határidejére. Az adásvételi szerződés lehetőséget biztosít az önkormányzat részére az eredeti vételáron a telek visszavásárlására, és majd annak újra értékesítésére. Az említett vevők a mai napon a végleges szándéknyilatkozatokat aláírták a telkek visszaadásáról, kéri a képviselő-testületet, a döntés meghozatalára, azaz a telkek visszavásárlására 6.782.326,-Ft/ db vételáron, ezzel együtt javasolja, hogy a szerződés elkészítésére az alapszerződést elkészítő ügyvédet dr. Faroq Zahidát bízta meg az önkormányzat.

**Sósné Michéлиз Edina polgármester:** azt gondolja, hogy jó döntés volt pár éve az új utca nyitása. Egyrészt sajnálja, hogy a telket néhány éve megvásárló kisgyermekes családoknak nem sikerült a házépítésre a banktól felvenni a hitelt, másrészt, reméli, hogy amint az önkormányzat nevére visszakerülnek ezek a telkek, és újra meghirdetésre kerülnek, tényleg sikerül fiataloknak értékesíteni, és egy jó utcaközösség alakul ki.

**Győri Hajnalka képviselő:** azt érti, hogy a szerződésben benne volt, hogy az önkormányzat ugyanannyiért veszi vissza, mint amennyiért eladta, de az újra értékesítésnél is ehhez az árhoz van kötve az önkormányzat?

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** nem, itt az önkormányzat a jelenlegi piaci árakat is figyelembe véve határozhatja meg a vételárat, de az új utca alakításának célját tekintve a fiatal, kisgyermekes vállalkozó családok részére kedvezményes telekárát is megállapíthat.

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Kovács Viviána és Makovics László közös nyilatkozatát a Szigetbecse, 1101/16 hrsz.-ú ingatlan visszaadásáról, és a 2022. május 17-én kelt adásvételi szerződés szerint az önkormányzat az építési telket 6.782.326,-Ft vételárért visszavásárolja. A képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésével az eredeti okiratot szerkesztő dr. Faroq Zahida (2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41.) ügyvédet bízta meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**138/2025. (XII.15.) önkormányzati határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Kovács Viviána és Makovics László közös nyilatkozatát a Szigetbecse, 1101/16 hrsz.-ú ingatlan visszaadásáról, és a 2022. május 17-én kelt adásvételi szerződés szerint az önkormányzat az építési telket 6.782.326,-Ft vételárért visszavásárolja. A képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésével az eredeti okiratot szerkesztő dr. Faroq Zahida (2300 Ráckeve, Vörösmarty

u. 41.) ügyvédet bízta meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

A polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Kovács Alexandra és Szakács Zoltán Attila közös nyilatkozatát a Szigetbecse, 1101/17 hrsz.-ú ingatlan visszaadásáról, és a 2022. június 10-én kelt adásvételi szerződés szerint az önkormányzat az építési telket 6.782.326,-Ft vételárért visszavásárolja. A képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésével az eredeti okiratot szerkesztő dr. Faroq Zahida (2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41.) ügyvédet bízta meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **139/2025. (XII.15.) önkormányzati határozat**

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Kovács Alexandra és Szakács Zoltán Attila közös nyilatkozatát a Szigetbecse, 1101/16 hrsz.-ú ingatlan visszaadásáról, és a 2022. június 10-én kelt adásvételi szerződés szerint az önkormányzat az építési telket 6.782.326,-Ft vételárért visszavásárolja. A képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésével az eredeti okiratot szerkesztő dr. Faroq Zahida (2300 Ráckeve, Vörösmarty u. 41.) ügyvédet bízta meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Sósné Michélsz Edina polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **d)a Posta épületéről**

**Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző:** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a műszaki ügyintézővel együtt a Szigetbecsei Posta épületét 2025. december 5-én átvették, a kulcsokat megkapták a Magyar Állam Vagyonkezelő képviselőjétől. Kormányhatározatból kifolyólag jelen ingyenes tulajdonba adás kapcsán az önkormányzatot csak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége fogja terhelni.

#### **7. Javaslatok: a jövő évi költségvetés tervezethez**

Előterjesztő: Sósné Michélsz Edina polgármester

**Sósné Michélsz Edina polgármester:** kivetíti az általa összeállított táblázatot, amelyet szeretné, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor figyelembe venne a képviselő-testület. Elmondja, hogy a település fennállásának 730. évfordulója 2027-ben lesz, amelyre egy nagyobb ünnepséggel szeretne készülni, ezért fontosnak tartja, hogy a 2026-os évben a falu szépítésére, parkosítására több pénz fordítsanak. Kéri, hogy a testület gondolkozzon el a felmerülő kiadásokon, és a falu szépítési javaslatokon, hogy a költségvetés tervezésénél a kiadásoknál figyelembe tudják venni a pénzügyeskollégák.

## **8. Javaslát: rendelet alkotás a viharkáros fa kiosztására**

Előterjesztő: Sósne Michélist Edina polgármester

**Sósne Michélist Edina polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy a falu elején lévő Vízügyi terület kitakarítása megtörtént, az önkormányzat által megbízott vállalkozó beszállította a viharkáros fákat az önkormányzat udvarába, és feldarabolta. A fa lakosság részére történő kiosztásához felkéri a jegyzőt, hogy mielőbb készítsen elő erre vonatkozó egyszeri rendeletet, amelyben pl. jövedelemtől függően a 75 év feletti nyugdíjasok 5 mázsa/fő fát kaphatnak, vagy a szociális rendelet módosítását dolgozza ki, további természetbeni juttatások adásának lehetőségével, illetve a jövedelmi keretösszeg megemelésével, hogy a fa még a fűtési szezonban kiosztásra kerülhessen.

## **9. Egyebek:**

### **a) Tájékoztatás: a 2026. évben szűrőbusz érkezéséről**

**Sósne Michélist Edina polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy a Versenyképes Járások Programban Szigetbecse által elnyert egészségügyi keretből a mammográfiás szűrővizsgálatot végző cég MaMMA Zrt. visszajelzett, és a szűrőbuszt 2026. február 2-án 9-17.30 óra és február 3-án 8-16.30-ig telepítik ki a Balassi téri rendezvényterhez. A szűrővizsgálatokat naponta maximum 64 fő veheti igénybe, szigetbecsei és lórévi lakosok, az előjegyzésre a doktornőnél jelentkezhetnek azok a nők, akik 40. életévüket betöltötték és több mint 1 éve voltak ilyen típusú vizsgálaton. Ennek költsége 750.000,-Ft + ÁFA lesz. Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy a komplex, (vérvétel, laborvizsgálat, szívstressz vizsgálat, többféle UH vizsgálat, bőrgyógyászati vizsgálat, mozgásszervi szűrés) szűrőbusszal 2026. február 19-én fog érkezni Szigetbecsére a Mediteam Szeged Egészségügyi Szolgáltató, Oktató és Kereskedelmi Zrt. szűrőbusza. Egy nap 8 órában 40 főt tudnak vizsgálni, itt is előjegyzés szükséges. A komplex szűrőbusz díja 2.470.000,-Ft lesz.

### **b) Tájékoztatás: újságírói feladatokról történő lemondásról**

**Sósne Michélist Edina polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy Deminger Ágnes közművelődési szakember 2026. januárjától lemondott az újságírói feladatokról, egészségügyi és családi okok miatt nem tudja azt tovább csinálni. Kéri a testületet, hogy gondolkodjanak olyan személyről, aki lehetőleg helyi és a rendezvényeken részt tud venni, ott fotókat tud készíteni és alkalmas a Krónika újságírójának és szerkesztőjének. A következő lapszám csak 2026. márciusban fog megjelenni, de ezt a helyzetet mielőbb meg kellene oldani.

### **c) Tájékoztatás: közvilágítás pályázatról**

**Sósne Michélist Edina polgármester:** örömmel tájékoztatja a testületet, hogy a Magyar Falu Programban nyertünk Szigetbecse község közvilágításának korszerűsítésére 41.440.868,-Ft-ot.

### **d) Tájékoztatás: Schmidt Mihály levele**

**Sósne Michélist Edina polgármester:** ismerteti a képviselő-testülettel Schmidt Mihály helyi lakos levelét, melyben elismeri és köszöni az önkormányzat munkáját. Nagyon jó hallani dicsérő szavakat, ezt fontosnak tartotta megosztani a testülettel, hiszen ebben az évben is együtt dolgoztak a település fejlődésért, de sajnos mindig van a faluban elégedetlenkedő.

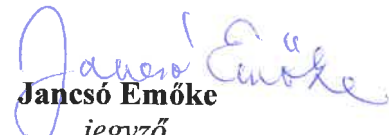
**e)Tájékoztatás: évzáró vacsoráról**


**Sósné Michélsz Edina polgármester:** ismét szeretné emlékeztetni a képviselőket, hogy az évzáró vacsora 2025. december 19-én 18 órakor kezdődik a Becsei Vendéglőbe, amelyre mindenkit szeretettel vár. Tudja, hogy nem volt ez az év könnyű, de amerre néznek a faluban mindenhol látja a fejlődést, ami mögött nagyon sok munka van, ezzel szeretne kis köszönetet mondani képviselőtársainak. Végül boldog karácsonyt és jó pihenést kíván mindenkinek.

*Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.*

  
**Sósné Michélsz Edina \***  
polgármester



  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

  
**Csoba Attiláné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Hoffmann Marianna**  
jegyzőkönyv-hitelesítő