

Pályázati kiírás – önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Szigetbecse Község Önkormányzata a 137/2025. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) a) bekezdés, 9.§ (2) bekezdés, és a 15.§ (2) bekezdés alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Szigetbecse Község Önkormányzata (2321 Szigetbecse, Petőfi Sándor u. 34.)

2.) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

4.) **A pályázat tárgya:** az ingatlan nyilvántartásban Szigetbecse Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **2321 Szigetbecse, Duna sor 36. (145 hrsz.) alatti belterületi, kivett lakóház, udvar** megnevezésű 493 m² terület nagyságú ingatlan, melyet Szigetbecse Község Önkormányzata **értékesíteni kíván**. Az ingatlan közművesített.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 20.550.000,- Ft összeg.

Az ingatlan kikiáltási ára a Pallas Ingatlaniroda - Estrade City Kft. (2340 Kiskunlacháza, Dömsödi u. 23.) ingatlanforgalmi szakértő által 2025.08.26-án készült forgalmi értékbecslési szakvélemény alapján került meghatározásra. A forgalmi értékbecslési szakvélemény megtekinthető Szigetbecse Község Önkormányzat Jegyzői Irodájában hivatali nyitvatartási időben.

5.) **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.)

6.) **Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat *személyesen vagy postai úton* zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: *„Ajánlat a Szigetbecse 145 hrsz-ú ingatlan megvételére”*.

7.) **A pályázati feltétel:** A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága, amely a kikiáltási árnál nem lehet alacsonyabb! Alacsonyabb vételi ajánlat érvénytelen pályázatot eredményez.

8.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a 145 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételár összegére, megfizetés módjára és határidejére,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő nyilatkozata, hogy amennyiben ő lesz a nyertes ajánlattevő, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül az ingatlanon lévő épületet lebontja
- az ajánlat első lapja egy olvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
az ajánlattevő neve és lakóhelye, a vételár összegére (bruttó módon Ft-ban meghatározva) vonatkozó megajánlás.

9.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. június 30-e 15 óra**

10.) **Az ajánlatok bontása és Pályázatok elbírálásának határideje:** a beérkezett vételi ajánlatokat a határidő lejártát követően Szigetbecse Község Önkormányzat képviselő-testülete a soron következő testületi ülésén tárgyalja, és elbírálja. Egyenlő összegű vételi ajánlat esetén a pályázatok beérkezési sorrendje dönt.

11.) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőtől (jegyzo@szigetbecse.hu).

Az érdeklődők az ajánlattétel előtt az ingatlant megtekinthetik, előzetes időpont egyeztetés alapján.

13.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot.

A pályázat eredményéről minden pályázó a pályázatokat elbíráló képviselő-testületi ülést követő 5 napon belül írásban értesül.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint a www.szigetbecse.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Szigetbecse, 2026. április 07.



Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző